

ELŐTERJESZTÉS
Kalocsa Város Önkormányzata Képviselő- testületének
2024. január 25-i ülésére

Tárgy: Kalocsa Tóth Mike u.39.fsz.3. szám alatti ingatlan értékesítésére ismételt pályázat kiírása

Tisztelt Képviselő- testület!

Kalocsa Város Önkormányzata tulajdonát képezi a Kalocsa Tóth Mike u. 39. fsz. 3. szám alatti 4111/A/3 hrsz. alatti ingatlan.

Az ingatlan jelenleg üres, bérleti szerződés nem került megkötésre az utolsó bérlő kiköltözése óta. Az ingatlan teljes felújításra szorul, az önkormányzat azonban elsősorban gazdasági okokból nem kívánja felújítani az épületet.

Az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás rendjéről szóló 15/2012. (VII. 23.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 16. § (4) bekezdése alapján:

Önkormányzati vagyon elidegenítése esetén, amennyiben a vagyontárgy becsült értéke a 3 millió forintot meghaladja a legalacsonyabb értékesítési árat 6 hónapnál nem régebbi szakértői forgalmi értékbecslés alapján kell megállapítani.

Az (5) bekezdés alapján a vagyonfelhasználási döntést megelőzően (4) bekezdésben meghatározott értékhatár alatt is készíthető szakértői forgalmi értékbecslés, amennyiben a vagyon értéke, vagy a szolgáltatás ellenértéke becsléssel nem állapítható meg.

A (6) bekezdés alapján az ingatlan hasznosításból származó bevétel az önkormányzat bevételeit növeli, melyet lehetőség szerint az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan vagyon felújítására, fejlesztésére, valamint vagyongyarapodásra kell felhasználni.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése alapján helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén - a (3)-(4) bekezdésben foglalt kivétellel - az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

A Jegyzői Osztály lefolytatta a pályáztatási eljárást, azonban konkrét ajánlat nem érkezett, így az ingatlan továbbra is üresen áll.

Az ingatlan értékesítésére új pályázat kiírása szükséges, melyhez testületi felhatalmazás kell.

Az ingatlan sikeres értékesítése esetén a bevételből származó összeg Kalocsa város költségvetését növelheti illetve a rendelkezésre álló lakásállomány felújítására fordítható.

Az előterjesztésben előadottak alapján kérem a Tisztelt Képviselő- testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a határozati javaslatot fogadja el.

Határozati javaslat

- 1.) Kalocsa Város Önkormányzata nyilvános pályázat útján értékesíti a **Kalocsa 4111/A/3 hrsz.-** ú természetben **Kalocsa Tóth Mike u. 39. fsz. 3.** alatti ingatlant a korábbi pályázati kiírással és annak értelemszerű módosításával.

Az beadási határidőre nem érkezik ajánlat, az eredménytelen pályázatot követően folyamatos jelleggel hosszabbítja és közzéteszi a korábbi kiírásnak megfelelően a pályázatot.

- 2.) Felkéri a Polgármesteri Hivatal Jegyzői Osztályát a pályáztatási feladatok előkészítésével és a pályázati eredmény megállapításával.

felelős: jegyző, polgármester

határidő: folyamatos

Kalocsa, 2024. 01. 16.

Dr. Filvig Géza

polgármester

Előterjesztést készítette: Dr. Látó Anita aljegyző

Ellenőrizte: Dr. Kiss Csaba jegyző