

Kalocsa Város Polgármesterétől

ELŐTERJESZTÉS Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő - testülete 2024. február 15-i ülésére

Tárgy: A Kalocsai Kézilabda Club részére tulajdonosi hozzájárulás biztosítása a 1060/5 helyrajzi számon megvalósítandó sportcsarnok létesítéséhez, TAO támogatásból

Tisztelt Képviselő-testület!

A társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény (a továbbiakban TAO.) 22/C. §-a szerinti látvány-csapatsportok támogatása igénybevétele érdekében a sportági szakszövetségekhez benyújtott sportfejlesztési programok keretében a sportegyesületeknek lehetőségük van támogatás igénylésére.

A Kalocsai Kézilabda Club 2024. február 7-én kérelemmel fordult Kalocsa Város Önkormányzatához, melyben az Önkormányzatnak, mint tulajdonosnak a hozzájárulását kérte a Kalocsa, belterület 1060/5 helyrajzi számú (Városi sportcsarnok melletti) területen TAO támogatásból megvalósítandó sportcsarnok építéshez kapcsolódó pályázat benyújtásához és megvalósításához.

Ezen a területen jelenleg egy több mint 20 éves, teljesen elhasznált rekortán kültéri pálya található. A tervezett sportcsarnok közvetlenül a jelenlegi sportcsarnok mellett kerülne megépítésre, bevonható lenne az iskolai testnevelés órák tartásába, emellett ellátná a versenysport, tömegsport, szabadidősport igényeit is. A helyszín vonatkozásában egyeztetések történtek a városi főépítésszel, megvizsgálásra került a terület beépíthetősége, illetve annak jogi lehetőségei is.

A tervezett csarnok épületben egy 40mx20m méretű szabványos kézilabda pálya, 4 db játékos öltöző vizesblokkal és 2 db játékvezetői öltöző vizesblokkal kerülne kialakításra.

Az új sportcsarnok megépítése több ütemben valósulhatna meg. A 2024.02.29-i pályázat beadási határidőig a tervezéssel kapcsolatos költségek finanszírozása érdekében kerülne benyújtásra pályázat, míg a kivitelezésre vonatkozó kérelem a következő szakaszban, 2025.02.28-ig kerülne beküldésre. A teljes projekt megvalósításának tervezett befejezési határideje 2026.09.30.

A fejlesztés megvalósítása 100%-os pályázati forrásból történne meg, így önerőt sem a Kalocsai Kézilabda Clubnak, sem Kalocsa Város Önkormányzatának nem szükséges biztosítania.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az alábbi határozati javaslatok támogatására.

Határozati javaslat

Kalocsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1) hozzájárul a Kalocsai Kézilabda Club által a Kalocsa Város Önkormányzat tulajdonában lévő Kalocsa, belterület 1060/5 helyrajzi számú területen sportcsarnok létesítéséhez és az erre irányuló – a Magyar Kézilabda Szövetséghez benyújtandó – 100%-os TAO forrásból megvalósítandó pályázathoz kapcsolódóan.
- 2) kéri a Kalocsai Kézilabda Club, hogy az előkészítési és a megvalósítási folyamat során a műszaki tartalom egyeztetése céljából vonja be a Kalocsai Polgármesteri Hivatal Városüzemeltetési és Fejlesztési Osztályát.
- 3) felhatalmazza a polgármestert a tulajdonosi hozzájárulás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Kalocsa, 2024.02.08.

.....
Dr. Filvig Géza
polgármester

Készítette: Viola-Sztricsévits Szilvia - Városüzemeltetési és Fejlesztési Osztály – Fejlesztési csoport

Ellenőrizte: Boromisza Viktor - Városüzemeltetési és Fejlesztési Osztály;



Kalocsai Kézilabda Club
6300 Kalocsa, Szent István király út 35.
Tel: (+36 30) 461130
Honlap: www.kalocsaikc.hu
Email: kalocsaikc@gmail.com

Kalocsai Polgármesteri Hivatal	
Adat: FEB. 08	Szám: +1/527-4/2024
Melléklet:	Ügyintéző: U-88.

Kalocsa Város Önkormányzata
Kalocsa
Szt. István kir. utca 35.
6300

Dr. Filvig Géza Polgármester úr
részére

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás a kalocsai belterület 1060/5 helyrajzi szám alatt megvalósuló sportcsarnok építéséhez

Tisztelt Dr. Filvig Géza Polgármester úr!

Mint az Ön előtt is ismert Kalocsa Város Önkormányzata és a Kalocsai Kézilabda Club közös erőfeszítésekkel dolgozik már több mint egy évtizede, hogy a város tulajdonában álló intézményeket a hatályos jogszabályoknak megfelelő állapotba hozza, illetve a mai modern elvárásoknak megfelelően korszerűsítse és felújítsa, mely méltó Kalocsa város hírnevéhez és a városi sportélethez.

Ennek legfőbb bizonyítéka, Kalocsa Város Sportcsarnoka, melynek korszerűsítését, bővítését közös erőfeszítésekkel a város hírnevéhez és a városi sportélethez méltóan fejlesztettünk. Az elmúlt évtizedben folyamatosan kerestük a lehetőségeket, melynek köszönhetően valósulhatott meg a sportcsarnok teljes rekonstrukciója (tetőcsere, új sportpadló, öltözők felújítása, menekülési útvonalak kialakítása, lelátó korszerűsítése, új eredményjelző beszerzése, kihangosítás beszerzése, tűzbiztonsági fejlesztése) a vizesblokk-bővítés, a teljes világításkorszerűsítés, a most kezdődő fűtéskorszerűsítés egyaránt. Ezen felül tovább dolgozva és az Ön támogatását is bírva kezdtünk tárgyalásba a Magyar Kézilabda Szövetség TAO igazgatójával, hiszen évek óta terveink között szerepel egy úgynevezett munkacsarnok építése.

Ennek szükségességét alátámasztva ki szeretném emelni, hogy jelenleg mindösszesen egy szabványméretű sportcsarnokkal rendelkezik Kalocsa városa, amely több funkciót is ellát folyamatosan. Egyrészt otthona a versenysportnak, tömegsportnak, szabadidősportnak egyaránt, továbbá a középiskolai testnevelés órák megtartása is nagyrészt itt történik. A sporteseményeken kívül szerepet tölt be a különböző rendezvények otthonaként is, mint például koncertek, kiállítások, bálók, vagy akár a légvárvilág. Kalocsán jelenleg közel 500 óvodás



Kalocsai Kézilabda Club

6300 Kalocsa, Szent István király út 35.

Tel: (+36 30) 445 1130

Honlap: www.kalocsaikc.hu

Email: kalocsaikkezilabdaclub@gmail.com

gyermek, több mint 1100 általános iskolás gyermek, és közel 1000 középiskolás gyerek van. Városunkban több kiemelkedő utánpótlással foglalkozó egyesület is található, melyek országos hírnévre tettek már szert, azonban sokszor ütköznek nehézségekbe, hogy hol tudják edzéseiket megtartani. A versenysportokon kívül többször találkoztunk azzal a szinte lehetetlen feladattal is, hogy baráti társaságok, sportolási céllal, piaci alapon bérelnék a sportcsarnokot téli időszakban, azonban telítettsége miatt nincs, vagy alig van rá lehetőségük. A teljes kihasználtságát támasztja alá az a tény is, hogy utánpótlás kézilabdásaink sok esetben több korosztályt összevonva kényszerülnek edzeni, hogy egyáltalán bejuthassanak a sportcsarnokba és gyakorolhassák a megtanult játékokat, mozgásokat.

A Magyar Kézilabda Szövetséggel többször is egyeztetünk egy munkacsarnok építési beruházással kapcsolatban, különös tekintettel a finanszírozási tervet és a fenntarthatóságot érintve. A Kalocsai Kézilabda Club mindig szem előtt tartotta, hogy egyrészt maximalizálni tudja a pályázati forrásokat, illetve, hogy beruházásaink fenntarthatóak legyenek. Korábbi beruházásaink során is arra törekedtünk, hogy Kalocsa városának költségvetését minimálisan, vagy egyáltalán ne terheljék az egyébként vagyongyarapodással vagy esetleg költségcsökkentéssel járó beruházások.

A sportcsarnok beruházással kapcsolatban azonban mérföldkőhöz érkeztünk. Lehetőséget kaptunk, hogy 2024. február 29. napjáig pályázatot nyújthassunk be egy munkacsarnok építésére várhatóan 100 %-os támogatással. Mindezek tudatában kezdtük meg az egyeztetéseket Polgármester úrral, valamint a Városüzemeltetési és Fejlesztési Osztállyal. Az egyeztetések során a legfontosabb a megfelelő helyszín kiválasztása volt, melynek kiválasztását több szempontból is megvizsgáltuk és legmegfelelebbnek a sportcsarnok melletti, kalocsai belterület 1060/5 helyrajzi szám alatti területet találtuk. Ezen a területen jelenleg egy több mint 20 éves, teljesen elhasznált rekortán kültéri pálya található. A terület, mivel közvetlenül a sportcsarnoknál található, az iskolai testnevelés órák tartásába bevonható lenne az új sportcsarnok, természetesen ellátva a versenysport, tömegsport, szabadidősport igényeit is. A helyszínnel és beépíthetőséggel kapcsolatban egyeztetések történtek Marton Tibor városi főépítész úrral is. Megvizsgálásra került a terület beépíthetősége, illetve annak jogi lehetőségei is.

Az új sportcsarnok megépítését több ütemben kívánjuk megvalósítani, melynek több oka is van. Jogi határidős akadályokba ütköznénk a közeli pályázati határidő (2024.02.29.)



Kalocsai Kézilabda Club

6300 Kalocsa, Szent István király út 35.

Tel: (+36 30) 445 1130

Honlap: www.kalocsaikc.hu

Email: kalocsaikézilabdaclub@gmail.com

miatt, hiszen ilyen rövid idő alatt nem lehetséges tervezési és engedélyezési eljárást lefolytatni. Szakmai egyeztetéseket kívánunk folytatni kalocsai sportegyesületekkel, illetve iskolai vezetőkkel, továbbá meg kívánunk tekinteni több az elmúlt években megvalósult ilyen jellegű beruházást (pl.: Gyöngyös). A pályázathoz be kell csatolnunk a finanszírozáshoz szükséges támogatói megállapodásokat és nyilatkozatokat. Ezúton tájékoztatom tisztelt Polgármester urat, hogy több támogatónkkal egyeztetéseket folytattunk a tervezett beruházással kapcsolatban, és jelenleg már több mint 200 millió forint TAO felajánlás érkezett, melyekre írásos szándéknyilatkozatokat kapunk támogatóinktól.

A teljes beruházást több ütemben 2026.09.30. napjáig kívánjuk megvalósítani az alábbi ütemezésben. A 2024.02.29. napjáig kizárólag a tervezéssel kapcsolatos költségek finanszírozására nyújtunk be pályázatot, így rendelkezésre állna a szükséges idő, hogy a tervezésre vonatkozólag nyílt pályázatot írjunk ki, érdemi szakmai vitákat tudunk lefolytatni, minél szélesebb kört bevonva (iskolák, sportegyesületek, rendezvényszervezők). Ebben a TAO évadban (2024.07.01-2025.09.30) kizárólag a tervezés valósulna meg 100 %-os TAO forrásból. Ezzel párhuzamosan a 2025.02.28. napjáig nyújtánánk be a már kész tervdokumentációk és építési engedély alapján a megvalósításhoz a pályázatot és kezdenénk meg a támogatóktól a TAO források beszerzését, melyekre már előzetesen 2024. évben szándéknyilatkozatokat és megállapodásokat kötünk. A beruházás utófinanszírozott lenne, vagyis a szükséges TAO forrást a Magyar Kézilabda Szövetség elkülönítetten kezelné, de a TAO támogatást biztosító cégekkel történő megállapodásokat a Kalocsai Kézilabda Clubnak szükséges megkötnie. A megvalósítás kizárólag a teljes forrás rendelkezésére állását követően kezdődne meg.

A beruházás vagyongyarapodást jelentene Kalocsa városának is, hiszen a teljes beruházási érték Kalocsa Város Önkormányzatának tulajdonába kerülne, melyet a 1996. évi LXXXI. tv. 22/C §. (6a) bekezdése szabályoz.

A Magyar Kézilabda Szövetséghez benyújtandó pályázatunk sikerességéhez Kalocsa Város Önkormányzata részéről a jogszabályban rögzített alábbi dokumentumokat szükséges csatolnunk:

- Kalocsa Város Önkormányzatának tulajdonosi hozzájárulása a sportcélú ingatlanfejlesztésre irányuló – Sportcsarnok – tárgyi eszköz beruházás megvalósításához a kalocsai belterület 1060/5 helyrajzi számon (Jogszabályi hivatkozás: 107/2011. Korm. rendelet 4. § (2) bekezdés d) pontja)



Kalocsai Kézilabda Club

6300 Kalocsa, Szent István király út 35.

Tel: (+36 30) 445 1130

Honlap: www.kalocsaikc.hu

Email: kalocsaikkezilabdaclub@gmail.com

- Kalocsa Város Önkormányzatának hozzájárulása, hogy a sportcélú ingatlanfejlesztésre irányuló – Sportcsarnok – tárgyi eszköz beruházással összefüggésben ténylegesen megvalósított beruházások támogatási értékének erejéig jelzálogjog kerüljön bejegyzésre a Magyar Állam – mint törvényi zálogjogosult – javára a beruházás üzembe helyezését követő legalább 15 év időtartamra (Jogszabályi hivatkozás: 1996. évi LXXXI. törvény 22/C. § 6) bekezdés a) pontja)

Kérem tisztelt Polgármester urat, hogy terveinket támogatni és az ahhoz szükséges dokumentumokkal kapcsolatban eljárni szíveskedjen!

Mellékletek:

1. Marton Tibor főépítész által megvalósíthatósági rajz
2. Magyar Kézilabda Szövetség tervezési költség pályázathoz benyújtandó szükséges dokumentumok listája
3. Kalocsai Kézilabda Club törvényszéki kivonat képviselőre jogosultság
4. Aláírásminta

Támogatásában és együttműködésében bízva, maradok tisztelettel.

Kalocsa, 2024. február 6.

Tisztelettel:

Hartman János
elnök

Kalocsai Kézilabda Club

KALOCSAI KÉZILABDA CLUB
6300 Kalocsa, Szent István u. 35.
Adószám: 18354414-2-03
Banksz.:
11633006-08031000-33000004

