

KALOCSA VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

ELŐTERJESZTÉS

Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2024. február 28-i ülésére

Tárgy: TOP_Plusz 2.1.1-21 kódszámú felhívásra „Kalocsai Csajda Gyógyfürdő energetikai fejlesztése” című pályázat benyújtása

Tisztelt Képviselő-testület!

Kalocsa Város Önkormányzata pályázatot készít elő a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz (TOP_Plusz) keretén belül immáron negyedik szakaszban megnyitásra kerülő TOP_Plusz 2.1.1-21 kódszámú, „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” megnevezésű pályázati kiírásra.

A felhívás célja az önkormányzati intézmények hatékonyabb energiahasználatának, racionálisabb energiagazdálkodásának elősegítése, így

- az energiahatékonyságot célzó, a fosszilis energiahordozókból származó üvegházhatású gázok (ÜHG) kibocsátásának csökkentését szolgáló beruházások megvalósítása;
- a hazai megújuló energiaforrások fokozottabb használata.

További célja a projekt keretein belül a megújuló energiaforrások elérhetőbbé tétele, használatának ösztönzése, népszerűsítése.

A jelenleg hatályos 2024. február 1. nappal módosított Területspecifikus Melléklet 1.3 pont 4. alpontja alapján pályázat kizárólag a Felhívás 2.1.1. pont 9. Helyi, térségi jelentőségű fürdők/gyógyfürdők energetikai célú fejlesztése, korszerűsítése tevékenységre nyújtható be. Más tématerületet érintő támogatási kérelem benyújtására nincs lehetőség. A benyújtási határidő: **2024. március 4.**

A fejlesztés szükségességét indokolja a kalocsai Csajda Gyógyfürdő nem megfelelő energetikai állapota, az egyre emelkedő energiaárak miatt megfizetendő rezsiköltségek csökkentése, az épület hatékonyabb energiahasználatának elérése, ezzel hozzájárulva az épület egész évben történő használhatóságához.

Kalocsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdaság- és Turizmusfejlesztési Bizottsága 2023. május 24. napján kelt 51/2023. GTB. h. számú határozatában már korábban döntött a pályázat előkészítéséhez, benyújtásához szükséges műszaki dokumentáció elkészítéséről, valamint a műszaki előkészítési feladatok teljes körű ellátásáról, amely a 2023. évben elkészült.

A felhívás keretében önkormányzatok és 100% önkormányzati tulajdonban álló gazdasági társaságok nyújthatnak be támogatási kérelmet.

A támogatás elnyerése esetén, a **felhasználás végső határideje 2029. június 29.**

A projekt megvalósítására rendelkezésre álló időtartam **36 hónap.**

A benyújtandó pályázat keretében az önkormányzat tulajdonában lévő kalocsai Csajda Gyógyfürdő **komplex energetikai korszerűsítését** tervezzük megvalósítani.

A jelenleg hatályos felhívás alapján támogatható tevékenységek:

1. **Épületek energiahatékonyság-központú fejlesztése külső határoló szerkezeteik korszerűsítése által** (falak, pince- és zárófödém, padló lábazat utólagos hőszigetelése, vízszigetelés, csatorna cseréje, külső nyílászárók cseréje és korszerűsítése, passzív hővédelem javítása, műemlék esetén homlokzat belső oldali hőszigetelése.
9. **Helyi, térségi jelentőségű gyógyfürdők energetikai célú fejlesztése, korszerűsítése** (épületenergetikai fejlesztések, hőtermelők, légkezelők fejlesztése, gépészeti rendszer korszerűsítése, termálvíz kutak létesítése, fotovoltaikus kiserőművek telepítése és bővítése 50 kW-499,99 kW teljesítmény tartományban, vízkezeléshez, medencetechnológia korszerűsítése).

A projekt keretében az alábbi projektelemek megvalósítását tervezzük, a medencetérre, valamint a hozzá szervesen kapcsolódó gépészeti helyiségekben:

1. Külső határoló szerkezetek utólagos hőszigetelése
2. Nyílászárók cseréje
3. A padlózat utólagos hőszigetelése
4. A központi szellőző rendszer felújítása
5. Termálkút létesítése
6. A meglévő hőközpont korszerűsítése
7. A fürdőtér fűtési rendszerének korszerűsítése
8. Vízkezeléshez, medencetechnológiához kapcsolódó fejlesztések
9. 50 kW teljesítményű fotovoltaikus kiserőmű telepítése

A TOP_Plusz 2.1.1-21 kódszámú pályázati felhívás lehetőséget nyújt arra, hogy a **támogatási kérelem benyújtása** (helyi önkormányzat által történő konzorciumi vezetéssel) **konzorcium keretében** történjen.

A konzorcium tagja lehet többek között 100 %önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság.

Kalocsa Város Önkormányzata, mint konzorciumvezető mellett a bevonni kívánt partner a Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Nonprofit Kft., mint az önkormányzat 100%-os tulajdonában álló nonprofit gazdasági társaság, aki egyben a Gyógyfürdő üzemeltetési feladatait is ellátó szervezet.

Kalocsa Város Önkormányzata nettó 1 000 000 000 Ft támogatási összegre kíván pályázatot benyújtani. A pályázati felhívás értelmében a beruházás **100%-os támogatási intenzitású.**

A pályázatnál lehetőség van nettó elszámolás alkalmazására. Amennyiben a projekt költségvetése nettó elszámolású, úgy a pályázatban felmerülő költségtételeket terhelő ÁFA-t nem lehet a pályázat keretében elszámolni.

A Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Nonprofit Kft.-nek a Gyógyfürdő vonatkozásában folytatott gazdasági tevékenysége révén lehetősége van a tárgyi projekt megvalósítása során keletkező nem elszámolható Áfa-t visszaigényelni az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 120. §-a alapján.

Ennek értelmében a pályázatban tervezett teljes beruházási költség 1 260 035 515 Ft, melyből az elszámolható támogatás 1 000 000 000 Ft, a nem elszámolható ÁFA összege 260 035 515 Ft, melyet a befizetést követően a gazdasági tevékenységet folytató Kft.-nek van lehetősége visszaigényelni.

A fentiekben felsorolt okok alapján, javasoljuk konzorcium alapítását **Kalocsa Város Önkormányzata és a Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Nonprofit Kft. között** a TOP_Plusz 2.1.1-21 kódszámú projekt vonatkozásában, a pályázati felhívás szerinti feltételrendszer, illetve a 2021–2027 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 256/2021. (V. 18.) Korm. rendelet előírásai alapján.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben szereplő információk figyelembevételével fogadja el az alábbi határozati-javaslatot:

Határozati-javaslat

Kalocsa Város Önkormányzata Képviselő-testülete

- 1.) egyetért azzal, hogy Kalocsa Város Önkormányzata 2024. március 4. határidővel pályázatot nyújtson be a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz keretében meghirdetésre került TOP_Plusz 2.1.1-21 kódszámú, „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” tárgyú pályázati kiírásra „Kalocsai Csajda Gyógyfürdő energetikai fejlesztése” címmel, 1 260 035 515 Ft forint keretösszeggel, 1 000 000 000 forint vissza nem térítendő támogatási összeg mellett, 260 035 515 forint pályázatban nem elszámolható, de az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 120. §-a alapján visszaigényelhető előzetesen felszámított általános forgalmi adóval,
- 2.) dönt arról, hogy az infrastrukturális fejlesztések a kalocsai 1479/17 és 1479/18 helyrajzi számú ingatlanokon valósuljanak meg,
- 3.) dönt arról, hogy a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz keretében kiírt TOP_Plusz 2.1.1-21 kódszámú, „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” tárgyú, a kalocsai Csajda Gyógyfürdő energetikai fejlesztésének megvalósítására irányuló pályázatot konzorciumi formában nyújtja be a Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Nonprofit Kft.-vel együttműködve, a tárgyi pályázati felhívás szerinti feltételrendszer, illetve a 256/2021. (V. 18.) Korm. rendelet előírásai alapján, mely konzorcium vezetője Kalocsa Város Önkormányzata,

- 4.) dönt arról, hogy a megvalósítás során a pályázati kiírásban és egyéb dokumentumokban foglalt kötelezettségeket tudomásul veszi és elfogadja,
- 5.) felhatalmazza a polgármestert az 1)-4) pontban foglaltak végrehajtására, nyilatkozatok megtételére, kötelezettségek vállalására, szerződések megkötésére.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Filvig Géza polgármester

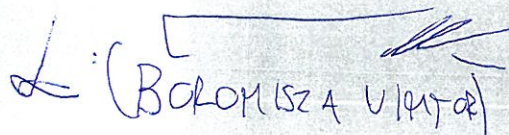
Kalocsa, 2024. február 26.



Dr. Filvig Géza
polgármester

Készítette: Dr. Istella Mónika

Ellenőrizte: Boromisza Viktor, Városüzemeltetési és Fejlesztési Osztály



(BOROMISZA VIKTOR)