

## Kalocsa Város Polgármesterétől

### Előterjesztés a képviselő-testület 2023. augusztus 31.-i ülésére

#### Tárgy: alapító okirat módosítása

Kalocsa Város Önkormányzatának tulajdonában van a Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Nonprofit Kft. A változások vastagon szedve.

A NKFT könyvvizsgálójának a megbízatása lejárt, újabb 2 évre vállalta a megbízatást a jelenlegi könyvvizsgáló. Az ügyvezető javasolja további kettő telephely felvételét az alapító okiratban, mivel így lehetőség lenne pályázatok benyújtására a Szelídi-tónál lévő ingatlanok felújítására is.

A fentiek miatt javaslom az alábbi határozati javaslat elfogadását:

#### Alapítói határozat

- 1.) Kalocsa Város Önkormányzatának képviselő-testülete a Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság alapító okiratát a változásokkal egységes szerkezetben az alábbiak szerint fogadja el:

### KALOCSAI VAGYONHASZNOSÍTÁSI és KÖNYVVEZETŐ Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

#### Alapító okirat

Alulírott alapító az KALOCSAI VAGYONHASZNOSÍTÁSI és KÖNYVVEZETŐ Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (a továbbiakban: Társaság) egyedüli tagja a mai napon a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv. (a továbbiakban: Ptk.), továbbá a Cégnylvánosságról, a bírósági cégeljárásról és végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény (a továbbiakban: Ctv.) rendelkezéseinek megfelelően, az alábbiak szerint állapítom meg az egyszemélyes nonprofit korlátolt felelősségű társaság változásokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát (a továbbiakban: Alapító okirat).

#### 1. A társaság cégneve, székhelye, telephelye(i), fióktelepe(i)

1.1. A társaság cégneve: KALOCSAI VAGYONHASZNOSÍTÁSI és KÖNYVVEZETŐ Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

A társaság rövidített cégneve: KALOCSAI VAGYONHASZNOSÍTÁSI és KÖNYVVEZETŐ Nonprofit Kft.

1.2. A társaság székhelye: 6300 Kalocsa, Paksi köz 15.

A székhely egyben a központi ügyintézés helye is.

1.3 A társaság telephelye(i): 6300 Kalocsa, Kossuth utca 63.

6300 Kalocsa, hrsz 1043/27.

6300 Kalocsa, hrsz 1043/32.

6300 Kalocsa, hrsz 1043/39.

*A jelen okirat az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény 43.§ (4) bekezdése és az okirati ellenjegyzés szabályai szerint kerül összefűzésre, így a szerződő felek oldalankénti szignója a törvény értelmében mellőzésre kerül.*

6300 Kalocsa, hrsz 2821.  
 6300 Kalocsa, hrsz 2781/1.  
 6300 Kalocsa, hrsz 2781/2.  
 6300 Kalocsa, hrsz 021/33.  
 6300 Kalocsa, hrsz 1043/52.  
 6300 Kalocsa, Szent István király u. 2-4.

**1.4. A társaság fióktelep(i): 6328 Dunapataj, belterület 4058 hrsz  
 6328 Dunapataj, belterület 4078 hrsz**

## **2. A társaság alapítója**

2.1. Cégnév: Kalocsa Város Önkormányzata  
 Cégjegyzékszám (nyilvántartási szám): 724429  
 Székhely: 6300 Kalocsa, Szent István király út 35.  
 Képviselőre jogosult neve: Dr. Filvig Géza polgármester  
 Lakcím: 6300 Kalocsa, Jókai Mór u. 3/A

## **3. A társaság tevékenységi köre(i)**

### **3.1. Főtevékenység:**

6832 '08 Ingatlankezelés

### **3.2. Egyéb tevékenységi kör(ök):**

0119 '08 Egyéb, nem évelő növény termesztése  
 0124 '08 Almatermésű, csonthéjas termesztése  
 0125 '08 Egyéb gyümölcs, héjastermésű termesztése  
 0129 '08 Egyéb évelő növény termesztése  
 0130 '08 Növényi szaporítóanyag termesztése  
 0150 '08 Vegyes gazdálkodás  
 0161 '08 Növénytermesztési szolgáltatás  
 0163 '08 Betakarítást követő szolgáltatás  
 0164 '08 Vetési célú magfeldolgozás  
 0210 '08 Erdészeti, egyéb erdőgazdálkodási tevékenység  
 0220 '08 Fakitermelés  
 0230 '08 Vadon termő egyéb erdei termék gyűjtése  
 0240 '08 Erdészeti szolgáltatás  
 1610 '08 Fűrészárugyártás  
 1624 '08 Tároló fatermék gyártása  
 1629 '08 Egyéb fa-, parafatermék, fonottáru gyártása  
 1820 '08 Egyéb sokszorosítás  
 2593 '08 Huzaltermék gyártása  
 3109 '08 Egyéb bútor gyártása  
 3312 '08 Ipari gép, berendezés javítása  
 3811 '08 Nem veszélyes hulladék gyűjtése  
 3821 '08 Nem veszélyes hulladék kezelése, ártalmatlanítása  
 3832 '08 Hulladék újrahasznosítása  
 3900 '08 Szennyeződésmentesítés, egyéb hulladékkezelés  
 4110 '08 Épületépítési projekt szervezése  
 4120 '08 Lakó- és nem lakó épület építése  
 4311 '08 Bontás

*A jelen okirat az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény 43.§ (4) bekezdése és az okirati ellenjegyzés szabályai szerint kerül összefűzésre, így a szerződő felek oldalankénti szignója a törvény értelmében mellőzésre kerül.*

4312 '08	Építési terület előkészítése
4321 '08	Villanyszerelés
4322 '08	Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló-szerelés
4329 '08	Egyéb épületgépészeti szerelés
4331 '08	Vakolás
4332 '08	Épületesztalos-szerkezet szerelése
4334 '08	Festés, üvegezés
4339 '08	Egyéb befejező építés m.n.s.
4391 '08	Tetőfedés, tetőszerkezet-építés
4399 '08	Egyéb speciális szaképítés m.n.s.
4520 '08	Gépjárműjavítás, -karbantartás
4531 '08	Gépjárműalkatrész-nagykereskedelem
4532 '08	Gépjárműalkatrész-kiskereskedelem
4611 '08	Mezőgazdasági termék ügynöki nagykereskedelme
4618 '08	Egyéb termék ügynöki nagykereskedelme
4619 '08	Vegyes termékkörű ügynöki nagykereskedelem
4669 '08	Egyéb m.n.s. gép, berendezés nagykereskedelme
4671 '08	Üzem-, tüzelőanyag nagykereskedelme
4673 '08	Fa-, építőanyag-, szaniteráru-nagykereskedelem
4677 '08	Hulladék-nagykereskedelem
4719 '08	Iparcikk jellegű bolti vegyes kiskereskedelem
4730 '08	Gépjárműüzemanyag-kiskereskedelem
4752 '08	Vasáru-, festék-, üveg-kiskereskedelem
4776 '08	Dísznövény, vetőmag, műtrágya, hobbiállat-eledel kiskereskedelme
4778 '08	Egyéb m.n.s. új áru kiskereskedelme
4789 '08	Egyéb áruk piaci kiskereskedelme
4791 '08	Csomagküldő, internetes kiskereskedelem
4799 '08	Egyéb nem bolti, piaci kiskereskedelem
4939 '08	M.n.s. egyéb szárazföldi személyszállítás
4941 '08	Közúti áruszállítás
4942 '08	Költöztetés
5210 '08	Raktározás, tárolás
5221 '08	Szárazföldi szállítást kiegészítő szolgáltatás
5224 '08	Rakománykezelés
5229 '08	Egyéb szállítást kiegészítő szolgáltatás
5520 '08	Üdülési, egyéb átmeneti szálláshely-szolgáltatás
5590 '08	Egyéb szálláshely-szolgáltatás
5621 '08	Rendezvényi étkeztetés
6110 '08	Vezetékes távközlés
6120 '08	Vezeték nélküli távközlés
6190 '08	Egyéb távközlés
6820 '08	Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
6831 '08	Ingatlanügynöki tevékenység
6832 '08	Ingatlankezelés-----Főtevékenység.
6920 '08	Számviteli, könyvvizsgálói, adószakértői tevékenység
7010 '08	Üzletvezetés
7022 '08	Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás
7711 '08	Személygépjármű kölcsönzése
7712 '08	Gépjárműkölcsönzés (3,5 tonna fölött)
7731 '08	Mezőgazdasági gép kölcsönzése
7739 '08	Egyéb gép, tárgyi eszköz kölcsönzése

*A jelen okirat az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény 43.§ (4) bekezdése és az okirati ellenjegyzés szabályai szerint kerül összefűzésre, így a szerződő felek oldalankénti szignója a törvény értelmében mellőzésre kerül.*

7820 '08	Munkaerőkölcsonzés
8020 '08	Biztonsági rendszer szolgáltatás
8110 '08	Építményüzemeltetés
8121 '08	Általános épülettakarítás
8122 '08	Egyéb épület-, ipari takarítás
8129 '08	Egyéb takarítás
8130 '08	Zöldterület-kezelés
8219 '08	Fénymásolás, egyéb irodai szolgáltatás
8230 '08	Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése
8299 '08	M.n.s. egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás
8559 '08	M.n.s. egyéb oktatás
8560 '08	Oktatást kiegészítő tevékenység
8690 '08	Egyéb humán-egészségügyi ellátás
9311 '08	Sportlétesítmény működtetése
9329 '08	M.n.s. egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenység
9499 '08	M.n.s. egyéb közösségi, társadalmi tevékenység
9522 '08	Háztartási gép, háztartási, kerti eszköz javítása
9601 '08	Textil, szőrme mosása, tisztítása
9603 '08	Temetkezés, temetkezést kiegészítő szolgáltatás
9604 '08	Fizikai közérzetet javító szolgáltatás
9609 '08	M.n.s. egyéb személyi szolgáltatás

#### 4. A társaság működésének időtartama

4.1 A társaság időtartama: határozatlan.

#### 5. A társaság törzstőkéje

5.1. A társaság törzstőkéje 6.000.000 Ft, azaz hatmillió forint, amely 6.000.000 Ft, azaz hatmillió forint készpénzből áll.

#### 6. A tag törzsbetétje

6.1. Név: Kalocsa Város Önkormányzata

A törzsbetét összege: 6.000.000 Ft, azaz hatmillió forint

A törzsbetét összetétele:

Készpénz 6.000.000 Ft, azaz hatmillió forint

## **7. Üzletrész**

7.1. A törzsbetéthez kapcsolódó tagsági jogok és kötelezettségek összessége az üzletrész, amely a társaság bejegyzésével keletkezik.

## **8. Az egyszemélyes társaság működése**

8.1. Az egyszemélyes társaság a saját üzletrészét nem szerezheti meg.

8.2. Ha az egyszemélyes társaság az üzletrész felosztása vagy a törzstőke felemelése folytán új tagokkal egészül ki és így többszemélyessé válik, a tagok kötelesek az alapító okiratot társasági szerződésre módosítani.

## **9. A nyereség felosztása**

9.1. A társaság saját tőkéjéből a tag javára, annak tagsági jogviszonyára figyelemmel kifizetést a társaság fennállása alatt nem teljesíthet, gazdasági társaság tevékenységéből származó nyereség a tagok között nem osztható fel, hanem az a gazdasági társaság vagyonát gyarapítja.

9.2. Az ügyvezető nem jogosult osztalékelőleg fizetéséről határozni.

## **10. Az alapítói határozat**

10.1. A taggyűlés hatáskörébe tartozó kérdésekben a tag írásban határoz és a döntés az ügyvezetéssel való közléssel válik hatályossá.

9.2. A legfőbb szerv hatáskörét a tag gyakorolja.

## **11. Az ügyvezetés és képviselő**

11.1. A társaság ügyvezetésére és képviselésére jogosult ügyvezetője:

Név: Ridegné Kara Beáta

Lakcím: 6300 Kalocsa, Hősök útja 59.

Az ügyvezetői megbízatás határozott időre szól 2028. szeptember 30. napjáig.

A megbízatás kezdő időpontja: 2023. október 01.

A vezető tisztségviselő a társaság ügyvezetését munkaviszonyban látja el.

## **12. Cégvezető**

12.1. A társaságnál cégvezető kinevezésére nem kerülhet sor.

## **13. Cégjegyzés**

13.1. Az önálló cégjegyzésre jogosultak:

Név: Ridegné Kara Beáta

*A jelen okirat az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény 43.§ (4) bekezdése és az okirati ellenjegyzés szabályai szerint kerül összefűzésre, így a szerződő felek oldalankénti szignója a törvény értelmében mellőzésre kerül.*

## 14. Felügyelőbizottság

14.1. A társaságnál felügyelőbizottság választására sor kerülhet.

14.2 A társaságnál nem ügydöntő felügyelőbizottság működik.

14.3 A felügyelőbizottság tagjai:

Név: Szigeti Tamás

Lakcím: 6300 Kalocsa, Németh László u. 4.

A megbízatás határozott időre szól.

A megbízatás kezdő időpontja: 2024. február 1.

A megbízatás lejárta: 2029. január 31.

Név: Eperjesi György

Lakcím: 6300 Kalocsa, Foktő út 56.

A megbízatás határozott időre szól.

A megbízatás kezdő időpontja: 2024. február 1.

A megbízatás lejárta: 2029. január 31.

Név: Jagicza András

Lakcím: 6300 Kalocsa, Dózsa György u. 79.

A megbízatás határozott időre szól.

A megbízatás kezdő időpontja: 2024. február 1.

A megbízatás lejárta: 2029. január 31.

## 15. Könyvvizsgáló

15.1. Cégnév: ABACUS Könyvvizsgálói, Könyvelői és Oktatási Korlátolt Felelősségű Társaság  
ktsz: 001154

Cégjegyzékszám: 03-09-100080

Székhely: 6300 Kalocsa, Sörös Imre utca 30.

A könyvvizsgálatért személyében is felelős személy adatai: Ivó Mária

Kamarai nyilvántartási száma: 002253

Lakcím: 6300 Kalocsa, Sörös Imre utca 30.

A megbízatás kezdő időpontja: 2024. június 1.

A megbízatás lejárta: 2026. május 31.

## 16. A társaság megszűnése

16.1 A társaság jogutód nélküli megszűnése esetében a hitelezők kielégítése után fennmaradó vagyon az alapítót illeti meg.

## 17. Egyéb rendelkezések

17.1. Azokban az esetekben, amikor a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) a társaságot kötelezi arra, hogy közleményt tegyen közzé, a társaság e kötelezettségének a Céglözlönyben tesz eleget.

17.2. A jelen alapító okiratban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezéseit kell alkalmazni.

Kalocsa, 2024. április .....

*A jelen okirat az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény 43.§ (4) bekezdése és az okirati ellenjegyzés szabályai szerint kerül összefűzésre, így a szerződő felek oldalankénti szignója a törvény értelmében mellőzésre kerül.*

Az alapító aláírása:

.....  
Kalocsa Város Önkormányzata alapító  
kép.: Dr. Filvig Géza polgármester

Az okiratot készítettem és ellenjegyzem Kalocsán, 2024. április ..... napján:

.....  
Dr. Józsi Klára ügyvéd  
6300 Kalocsa, Szent István király út 28. 1. em. 6.  
KASZ.36062305

- 2.) felhatalmazza a polgármestert az alapító okirat aláírására,
- 3.) felkéri az ügyvezetőt a cégbejegyzéssel kapcsolatos eljárások lefolytatására.

Kalocsa, 2024. 04.16.



Dr. Filvig Géza  
polgármester