

KALOCSA VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

ELŐTERJESZTÉS

Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2024. április 25-i ülésére

Tárgy: Az „Önkormányzatok a Lakhatásért” felhívásra benyújtott pályázat utólagos tudomásul vétele

A Habitat for Humanity Magyarország pályázatot írt ki települési önkormányzatok számára „Önkormányzatok a Lakhatásért” címmel, 2024. április 02. beadási határidővel. A felhívás azon önkormányzatok részére szólt, akik a jelenlegi önkormányzati ciklusban (2019-2024) jó gyakorlatot vezettek be olyan lakhatáshoz kapcsolódó területen, mint pl. az önkormányzati bérlakásállomány rendszer.

Kalocsa Város Önkormányzata érintett, hiszen Városunk elkötelezett a lakhatás ügyében. Az elmúlt időszakban a TOP-4.3.1-15-BK1-2020-00011 az.sz. „Szociális városrehabilitáció Kalocsán” c. Európai Unió pályázat keretében öt darab szociális bérlakás került felújításra, korszerűsítésre a Malomszögi utcában. A projekt célja a szegregátumban lévő önkormányzati lakásban élők lakhatási körülményeinek javítása, élhetőbb lakókörnyezet kialakítása volt. A fejlesztés eredményeként javult a lakók életminősége, illetve a lakások komfortfokozata.

Az „Önkormányzatok a Lakhatásért” pályázat célja a településen élő rászoruló háztartások ingatlanjainak fejlesztése. A támogatás nyolc, elsősorban önkormányzati tulajdonú szociális bérlakás nyílászáró cseréjére fordítható.

Kalocsa Város Önkormányzatának tulajdonában lévő épületállomány, így a szociális bérlakások karbantartását és hasznosítását is az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Nonprofit Kft. látja el üzemeltetési megállapodás alapján. Üzemeltetővel való előzetes egyeztetés során több felújításra szoruló lakás került kiválasztásra. (pl.: Széchenyi út 45. 4.em. 12., Csajda utca 6. 1.em. 4., Pataji út 5. 2.em. 13., Széchenyi út 53. 4.em. 14., Csalogány u. 10. 4.em. 17., Csalogány u. 12. 3.em. 13., Csalogány u. 10. 4.em. 18., Csalogány u.10. fsz.1.) A pályázat pozitív elbírálását követően a Habitat határozza meg, hogy mely ingatlanok kerülnek támogatásra.

A pályázat - a Képviselő-testület és Szervei Szervezetei és Működési Szabályzatáról szóló 11/2023. (VII.26.) önkormányzati rendelete 57.§ 3. d.) pontja alapján - 2024. március 27. nappal benyújtásra került.

Jelenleg a pályázatok szakmai zsűri általi értékelése van folyamatban, a döntésről legkésőbb április 29-ig értesítik a résztvevőket.

A pályázatok szociális, intézményi, környezetvédelmi és fenntarthatósági szempontok szerint kerülnek elbírálásra, az intézkedések jellege és a települések eltérő adottságainak figyelembevétele mellett.

A pályázat díjazása településméret szerint 3 kategóriában történik, mindenhol kizárólag egy nyertes kerül kiválasztásra. A 2022-es népszámlálási adatokban feltüntetett lakosságszámok alapján Kalocsa a második, „Kisvárosok” kategóriába tartozik, mely alapján a támogatás értéke összesen bruttó 4.000.000.- Ft.

A költségeket a Habitat közvetlenül fedezi a pályázati keret erejéig. A támogatási összeget tetszőleges arányban lehet fordítani alapanyagra és kivitelezői munkadíjra.

A pályázaton való részvétel díjmentes, önerő biztosítása nem feltétel.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglalt indokok alapján fogadja el az alábbi határozati-javaslatot:

Határozati javaslat

Kalocsa Város Önkormányzatának Képviselő- testülete

- 1.) egyetért azzal, hogy Kalocsa Város Önkormányzata a Habitat for Humanity Magyarország „Önkormányzatok a Lakhatásért” című pályázati kiírására 2024. március 27- én benyújtott pályázat keretében az Önkormányzat tulajdonában lévő, a Támogató által meghatározott szociális bérlakások esetében nyílászáró csere valósuljon meg, valamint tudomásul veszi a pályázat benyújtását.
- 2.) dönt arról, hogy az „Önkormányzatok a Lakhatásért” című pályázat kapcsán a Habitat for Humanity Magyarország Alapítvánnyal maradéktalanul együttműködik.
- 3.) a megvalósítás során a pályázati kiírásában és egyéb dokumentumokban foglalt kötelezettségeket tudomásul veszi és elfogadja,
- 4.) megbízza a polgármestert az 1-3. pontban meghatározottak lebonyolításával, szükséges nyilatkozatok megtételével, együttműködési megállapodás megkötésével, kötelezettségek vállalásával.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Filvig Géza polgármester

Kalocsa, 2024. április 10.



Dr. Filvig Géza
polgármester

Az előterjesztést készítette: Jusztin- Gonda Nóra (Fejlesztési csoport- ügyintéző)

Ellenőrizte: Dr. Istella Mónika (Fejlesztési csoport- csoportvezető)

Boromisza Viktor (Városüzemeltetési és Fejlesztési Osztály- osztályvezető)



L: BOROMISZA VIKTOR