

J E G Y Z Ö K Ö N Y V

**Kalocsa Város Önkormányzata
Képviselő-testületének**

**2024. február 28-i
rendkívüli üléséről**

**Rendeletek száma:
Határozatok száma: 28/2024**

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Kalocsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. február 28-án 15:00 órakor kezdődő rendkívüli üléséről

Ülés helye: Városháza Díszterme

Jelen vannak: Dr. Filvig Géza Simon Zoltán
Kákonyi István Pécsi Vivien
Balogi József Schmidt Rajmund
Tihanyi Tiborné Dr. Körmendy Szabolcs
Király Róbert Dr. Bagó Zoltán
Szabó Balázs

Képviselő: 11 fő

Távollévők: Dr. Vincze András

Tanácskozási joggal jelenlévők:

Dr. Kiss Csaba jegyző
Dr. Látó Anita aljegyző

Önkormányzati Hivatal részéről:
Boromisza Viktor Városüzemeltetési és Fejlesztési Osztályvezető
Molnár Gábor Pénzügyi Osztályvezető

Meghívott vendég:

Ridegné Kara Beáta Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Nonprofit Kft. ügyvezető

Jegyzőkönyvvezető: Kákonyi Júlia

Dr. Filvig Géza polgármester:

Tisztelettel köszöntöm a mai rendkívüli képviselő-testületi ülésen megjelenteket. Köszöntöm a képviselő-testület tagjait, köszöntöm a hivatali apparátus képviselőit, Ügyvezető Igazgató Asszonyt, kedves érdeklődőket, a sajtó megjelent képviselőit és mindazokat, akik a médián keresztül követik nyomon munkánkat. A jelenléti ív alapján megállapítom, hogy határozatképes a képviselő-testület. Kettő jegyzőkönyv-hitelesítőt kell választanunk, javaslom jegyzőkönyv-hitelesítőnek Schmidt Rajmund képviselő urat, valamint Simon Zoltán alpolgármester urat. Külön-külön kérnék egy szavazást a jegyzőkönyv-hitelesítők személyéről.

A képviselő-testület a polgármester Schmidt Rajmund jegyzőkönyv-hitelesítőre tett javaslatát 11 igen szavazattal elfogadja.

A képviselő-testület a polgármester Simon Zoltán jegyzőkönyv-hitelesítőre tett javaslatát 11 igen szavazattal elfogadja.

Dr. Filvig Géza polgármester:

Egy napirendet tűztünk ma ki sürgősséggel.

N A P I R E N D :

1. TOP_Plusz 2.1.1-21 kódszámú felhívásra „Kalocsai Csajda Gyógyfürdő energetikai fejlesztése” című pályázat benyújtása
Előadó: Dr. Filvig Géza polgármester

Dr. Filvig Géza polgármester:

A pályázat benyújtási határideje 2024. március 4-e, és ez az ok a rendkívüli testületi ülés összehívására. A szakmai egyeztetések, pontosítások azok az elmúlt napokban fejeződtek be, így mára tudunk összehívni testületi ülést. Ez az egy napirend került kiküldésre. Szeretném kérdezni, hogy valakinek más napirendi javaslata van-e? Nincsen, akkor az általam ismertett napirend elfogadásáról kérek szépen egy szavazást.

A képviselő-testület 11 igen szavazattal elfogadja a napirendet.

-
1. TOP_Plusz 2.1.1-21 kódszámú felhívásra „Kalocsai Csajda Gyógyfürdő energetikai fejlesztése” című pályázat benyújtása
Előadó: Dr. Filvig Géza polgármester

(Az előterjesztés írásban mellékelve)

Dr. Filvig Géza polgármester:

Nagyon-nagyon régóta várjuk már ezt a pályázati lehetőséget. Mint közismert a kedves kalocsai lakosság előtt is, ugye a jelenlegi gyógyfürdők és uszodánk 1985-1987 között épült, és 1987 óta az akkori kor technológiájának és technikájának megfelelően, ahogy elkészült, azzal üzemel a mai napig. Nem véletlen, hogy amikor az energetikai piac felbolydult a háború hatására és egy energiaválság alakult ki, akkor már nem tudtuk üzemeltetni az uszodát. És azt is el szeretném mondani, hogy a téli időszakban a gázfogyasztása az uszodának naponta 6-800 köbméter. Ebben régi technológiában nem volt olyan nagy jelentősége az energetikának, az energetika hatékony felhasználásának, mint most. Nagyon-nagyon sajnálom, hogy 1987 óta 2024-ig kellett várni arra, hogy egy energetikai megújulása lehessen a kalocsai fürdőknek. Úgyhogy örömteli ez most nagyon, ez a pályázati lehetőség. Az, hogy a Megyei Önkormányzat pályázati kiírásán a kalocsai gyógyfürdő jogosulttá vált, és egy pályázati anyagot tudunk előkészíteni, ez már hosszú évek előkészítő munkája. És ahogy említettem, hogy nagyon vártuk már ezt a pályázati lehetőséget, itt az európai uniós források visszatartásával ugye nem nyílt meg ez a pályázati lehetőség. Már körülbelül két éve vannak olyan információink, hogy ez meg fog nyílni, és az előkészítést el is kezdtük, mint ahogy 2023. május 24-én a Gazdasági Bizottság már előkészítő munkáknak a megbízásáról döntött is. És ennek köszönhetően, illetve a Fejlesztési Osztályunknak köszönhetően most, ahogy megnyílt ez a pályázati lehetőség február 2-ával, így aktualizálták a mostani kiírásnak megfelelően ezeket az anyagokat, és elkészült, és itt a beadásról kell a képviselő-testületnek döntenie. A felhívás szerint 100 % a pályázati finanszírozás, önkormányzati önerőt nem igényel. És a kiírás szerint 1 milliárd Ft-os a költségkeret. A kalkulációink szerint, és a pénzügyi szakembereink megvizsgálták ezt a kérdést, és nettó elszámolásban tudja az önkormányzat, illetve a konzorciumi partnere, a Kalocsai Vagyonhasznosítási Kft., mint az uszoda üzemeltetője, a gyógyfürdő üzemeltetője nettó elszámolásban tudja ezt felhasználni, tehát egy nettó 1 milliárd Ft-os pályázati keretet lóttunk be. És ennek megfelelően került kialakításra az az energetikai műszaki tartalom, amellyel

megújulhat a fürdőnk. Boromisza Viktor osztályvezető úr fogja erről majd részleteiben tájékoztatni Önöket és elmondani. Nyilván azt is azért el szeretném mondani, hogy az energiaválság előtt 72 000 000 Ft-jába került az önkormányzatnak a gyógyfürdő éves üzemeltetése, ez a 2024-es évben 167 000 000 Ft, úgy, hogy január-februárban nem volt nyitva a fürdő. Tehát ebből is lehet érzékelni azt, hogy a visszacsökkent energiaáraknál is egy igen jelentős költségnövekménye keletkezik az uszodánknek, a gyógyfürdőnknek a korszerűtlen energetikájából adódóan. Nagyon fontos kritériuma lesz a pályázatnak az új kútnak a fúrása, ez is már korábbi évtizedekben mindig felmerült, hogy kellene egy új kutat fúrni. Egyébként ennek is a bekerülési költsége jelen árak szerint ilyen 240 és 270 millió Forint körüli, egy 850 méteres kútnak a fúrása. Ez is nélkülözhetetlen ahhoz, hogy a feljövő melegvizet használni tudjuk, illetve megfelelő vízmennyiségünk legyen. Ugyanis a jelenlegi uszodánk az úgy működik, hogy a hálózati vízből töltjük fel a medencét, azzal pótoljuk, és azt gázkazánnal fűtjük. Úgyhogy amikor elmondom azt, hogy nagyon sajnálom, hogy az elmúlt évtizedekben nem történt semmi az uszodafejlesztéssel, akkor ezekre a technológiákra gondolok, mert ez egy nonszensz azt gondolom, hogy így kell nekünk működtetni az uszodát. Most íme, itt a lehetőség, úgyhogy én azt kérem mindenkitől, hogy támogassa ezt a lehetőséget. És nyilvánvaló, hogy ez egy nagy lehetőség, hogy a fürdőnk egy olyan műszaki fejlettségbe hozzuk ezzel az energetikai pályázattal, amely sokkal gazdaságosabban, stabilabban és hosszú távon egy folytonos üzemeltetésnek ad lehetőséget, és ezáltal mind a kalocsai úszó sportolók, az úszni tanuló, illetve az idősebb korosztály is tudja majd használni. Én azt javasolnám, hogy hallgassuk meg Boromisza Viktor osztályvezető úrnak a szakmai előadását, és akkor szerintem utána térjünk rá a kérdésekre, és utána mondjunk róla véleményt. Osztályvezető úr, Öné a szó.

Boromisza Viktor Városüzemeltetési és Fejlesztési Osztályvezető:

Köszönöm a szót Polgármester úr. Tisztelt Képviselő-testület! Mint ahogy Polgármester úr is említette, ennek a pályázatnak az előkészítéséhez már a hivatal Városüzemeltetési és Fejlesztési Osztálya évekkal ezelőtt hozzálátott előzetes vizsgálatokkal, hiszen vártunk rá és tudtuk, hogy hamarosan meg fog jelenni ez az energetikai pályázati lehetőség. És az akkor megjelent pályázati felhívás szempontrendszeri szerint próbáltuk priorizálni azokat a feladatokat, amelyek a pályázati kiírás támogathatósági feltételeinek megfelelnek, támogathatóak, illetve illeszkednek a jelenlegi fürdőnk hiányosságaihoz és fejlesztendő területeihez. A pályázat keretében helyi jelentőségű gyógyfürdők energetikai fejlesztésére lehet pályázni. Ez az energetikai felhívás egyébként „önkormányzati középületek energetikai fejlesztése”, ez a címe, ha jól emlékszem pontosan. Ebben több fejlesztendő terület van, amire lehetett korábban pályázni. Most viszont kifejezetten a gyógyfürdő fejlesztési ablak került megnyitásra, és ezen belül is helyi jelentőségű gyógyfürdők fejlesztésére lehet pályázatot benyújtani, energetikai pályázatot, amik gyógyfürdő minősítéssel rendelkeznek, illetve értelemszerűen gyógyvízzel rendelkeznek. Ugye a mi fürdőnk vízjogi üzemeltetési engedélye alapján gyógyfürdő és uszoda rendeltetési egységekkel rendelkezik, valamint gyógyfürdő minősítésű is, ezt a címet is már régóta viseli. Tehát minden pályázati feltétel adott ahhoz, hogy ezt a pályázatot előkészítsük. A támogatható tevékenységeket megvizsgálva arra a következtetésre jutottunk, hogy 9 fejlesztendő területet tudunk megfeleltetni a pályázati útmutatónak megfelelően, és ez a 9 fejlesztendő területet én két külön kategóriára bontanám. Van egy kategória, ami kifejezetten magára a fürdőtérre, illetve a fürdőtérhez szervesen kapcsolódó víztechnológia, illetve hőközpont fejlesztésére irányulna, valamint a kút fúrásával érintett támogatható tevékenység, az lenne a másik fő tevékenységi kör. Önmagában egyébként a pályázati felhívás nem tesz lehetőséget arra, hogy az épületekre vonatkozóan épületenergetikai fejlesztéseket valósítsunk meg, csak kapcsoló tevékenységként lehet ezt megvalósítani a termálkút fúrása mellett, ami egyébként nekünk nem jelent problémát, hiszen régóta tudjuk, hogy ennek a termálkút fúrásnak is szeretnénk a végére érni és megtudni azokat az eredményeket, amelyekre a későbbiekben

alapozni tudnánk ezeket a fejlesztéseket. Tehát az első és legfontosabb és kardinális kérdés, ami a fejlesztést érinti, az a termálkút fűrása. Jelen pillanatban a termálmedencéknek, amik most jelenleg nem üzemelnek, de korábban, amikor üzemeltek, ennek a vízellátása itt a körülhatárolt területen belül található 400 méteres talpmélységű kúttal van biztosítva, amelyből egy nagyságrendileg 32 fokos termálvíz nyerhető ki, ez gyógyvíz minősítéssel rendelkezik. Ez a termálvíz távvezetéken keresztül, ezen a nyomvonalon ebbe a víztechnológiai kezelőépületbe ér, ahol a gáztalanítást, illetve vastalanítást követően ebbe a hőközpontba kerül továbbításra, ahol hőszivattyúk segítségével ezt a nagyjából 30 fokra, 31 fokra visszahűlt vizet 36-37 fokra melegítettek föl a korábbi időszakokban, amely nyilván a jelenlegi energiaárak mellett teljesen fenntarthatatlan és irracionális is. Ezért nyilván gondoskodni kell arról, hogy lehetőség szerint ennek a termálfürdőnek a vízellátása oly módon biztosítható legyen, hogy külön hőkezelést előzetesen ne kelljen bevonni. Ezt a célt szolgálhatná ennek a pályázat keretében is támogatható termálkútnak a fűrása, amelyet megelőzően 2022-ben előzetes vizsgálatokat végeztettünk külső szakértők bevonásával. Az ún. B 131-es jelű kút, ami itt található az uszoda kerítésén kívül, akik ismerősek a Csajdakertben, itt négy vasbetonpillér található. Itt 1964-ben fűrtak egy 1060 méteres talpmélységű kutat, itt történt egy előzetes kamerás vizsgálat, és a kamerás vizsgálat eredményeit geológusok értékelték. Itt 560 méter mélyig tudtak lemenni a kamerás vizsgálatlal, mert ott el volt tömedékelve a kút, illetve behullott faágak is akadályozták a tovább haladását. Viszont ebben a mélységben már olyan 48 fokos vizet találtak a kamerás vizsgálat során. Ezért ennek a kielemezésével, illetve a korábbi sikeres, illetve félig sikeres kútfúrásai eredményeket elemezve arra a következtetésre jutottak, hogy egy 850 méteres kút fűrásával, a megfelelő rétegek szűrőzésével – egy vékony homokos réteg megsűrőzésével – egy 200-300 liter/perces vízhozamú kutat lehetne fűrni, illetve azt lehetne megsűrőzni, amelyből egy 48 és 50 fok, jó esetben 52 fokos víz is kinyerhető. Ez nyilván a szakirodalom szerint 30 foktól már termálvíznek minősül, tehát a termálvíznek a kritériumait teljesítheti, és még a gyógyvízzé minősítését is nyilván utána le lehet folytatni, nyilván az ásványi anyag összetételtől függően. De az előzetes vizsgálatok alapján erre azért jó esély mutatkozik, hogy a gyógyvízzé minősítés is megtörténhet. Ezt a 200-300 liter/perces vízhozamot minimumnak határozták meg, ez arra lehet elegendő, hogy magát a termálmedencéknek a feltöltését biztosítsa. Jó esetben, hogyha nagyobb vízhozam is kinyerhető ebből a kútból, akkor van arról lehetőség beszélni a későbbiekben, hogy további fejlesztéseket tudjon az önkormányzat tervezni erre a termálvíz-kútra támaszkodva, de nyilván jelenleg ebben az energetikai pályázat keretében erre nem nyílik lehetőség, hiszen további bővítéseket, ilyen jellegű fejlesztéseket nem lehet ebben a pályázatban megvalósítani. Első lépésben ezt tudnánk kiküszöbölni, illetve ezt tudnánk megtudni, hogy van-e lehetőség további fejlesztésekre, de jó eséllyel a termálmedencék vizét ebből tudnánk biztosítani. Nem mellékesen a 48 és 50 fokos vizet mielőtt a termálmedencékbe bejuttatnánk, azt megelőzően a hőközpontban is kívánnánk egy hőcserélő beiktatásával hasznosítani, hiszen ahogy Polgármester úr is említést tett róla, a fürdőtérben lévő medencéknek a feltöltése vezetékes vízről történik. A 12 fokos vezetékes ivóvíznek a felfűtése gázkazánokkal történik, nyilván ez rendkívül energiapazarló. Viszont ezt a 48-50 fokos termálvizet tökéletesen tudnánk egy hőcserélő közbeiktatásával használni arra is, hogy a medencéknek a vizét fölfűtsük. Nem mellékesen arra is nyílna lehetőség, hogy a hőközpont fejlesztésével, amely hőközpont magának a szociális helyiségeknek a használati melegvíz-ellátását, illetve a fűtését is biztosítja, ezeknek a kiváltására is sor kerülhetne. Tehát ilyen módon ezt a hőt tudnánk erre a célra is hasznosítani, nem mellékesen a fürdőtérnek a felfűtésére is. Tehát a tervek szerint a hőközpont fejlesztésére is sor kerülne a projekt keretében. De nyilván ezt megelőzően egy energetikai fejlesztésnél az elsődleges lépés az, hogy a fejlesztéssel érintett épületnek a határoló szerkezeteit tegyük rendbe, nyilván utána lehet beszélni egyéb technológiai fejlesztésekről. A pályázat támogatja a határoló szerkezeteknek az energetikai korszerűsítését. Itt egy jelenlegi állapotról egy fotót szeretnék mutatni, hogy könnyebben érthető legyen, hogy mit is terveznénk

magában a projektben. Tehát a határoló szerkezetről annyit kell tudni, hogy jelen pillanatban ugye ezek ilyen ragasztott fa tartószerkezetek, amelyek az uszodaternek a fedésének a teherviselését biztosítják, illetve az ezeken lévő szelemensorok. A jelenlegi állékonysági állapotuk megfelelő, a jelenlegi csomóponti kialakítások megfelelőek, tehát a jelenlegi állapotában a funkcióját el tudja látni. Viszont az a rétegrend, ami ezen a tetőszerkezeten jelen pillanatban ki van építve, az energetikai szempontból a jelenlegi előírásoknak nem felel meg, hisz a trapézlemez fölött gyakorlatilag párazáró fólia, 15 centiméter közetgyapot szigetelés található, majd pedig egy felső lemezfedés, nyilván a közbeiktatott szelemensorokkal, illetve távtartókkal. Viszont a helyszíni felmérések során az volt a tapasztalás, hogy olyan mértékű problémák vetődnek fel, hogy például a párazáró fólia több helyen nem folytonos, ezért a pára a hőszigetelő rétegben a harmatpontra kicsapódik, nedvesítve ezzel a hőszigetelő réteget, jelentősen lerontva ennek a hőszigetelő képességét. Ezért ez jelen pillanatban semmilyen módon nem felel meg se az előírásoknak, és racionálisan fent sem tartható. Ezért az elképzelés az lenne, hogy ezt a ragasztott fa tartószerkezetet megtartva, majd nyilván a kiviteli tervi szakaszban megvizsgálva ezeknek azért még egyszer a lemezfedés megbontását követően a szerkezeti állapotát, lehetséges, hogy némi erősítésre azért fog szorulni, viszont egy teljesen új rétegrend épülne. Alulról fölfelé haladva gyakorlatilag kapna egy alsó borítást, egy deszkaborítást, egy lambériaborítást, fölötte párazáró fóliát, amit már folytonosan kellene kiépíteni, 2 x 15 cm-es közetgyapot hőszigetelést, majd egy felső párazáró fóliát és egy új tetőhéjazatot, ami között természetesen a szigetelés, illetve a felső héjazat között mind a gerinc mentén, mind a szelemensorok között a megfelelő átszellőzést biztosítva elkerülhető az, hogy majd a rákerülő 2 x 15 cm-es hőszigetelés a későbbiekben károsodjon. Ezáltal viszont hosszú távon fenn tudja tartani azokat az energetikai jellemzőket, amik nekünk segíteni fogják a céljaink elérését. A tetőszerkezethez kapcsolódva, a külső határoló szerkezetek tekintetében érintve lenne a projekt keretében a végfalaknak, elő- és végfalaknak szintén az energetikai korszerűsítése. Itt gyakorlatilag arra kell gondolni, ezekről a végfalakról beszélek itt, ugye elől és hátul is található ilyen, ezen kétoldalú deszkaborítás található, 15 cm-es hőszigeteléssel közötte, ez gyakorlatilag teljesen elbontásra kerülne, és 2 x 15 cm-es közetgyapot hőszigetelést helyeznénk el a meglévő vagy a cserélendő vázszerkezet között, amit nyilván a megfelelő párazáró, illetve páraáteresztő fóliákkal is ellátnánk, ezáltal ez a szerkezet magában is tudná biztosítani az elvárt energetikai jellemzőket. Ami a külső határoló szerkezetek további fejlesztését érintené, az maga a homlokzati nyílászárók cseréje. Ennél a fürdőtérenél a homlokzati nyílászárók azért elég nagy felületet tesznek ki. Jelen pillanatban ezek kétrétegű üvegezéssel vannak ellátva, fa nyílászáró szerkezetek. Ezeknek a cseréje mindenképpen indokolt és szükséges, a programba be is terveztük ezeknek a cseréjét, három rétegű üvegezéssel, argon gázos kitöltéssel, és ezzel gyakorlatilag egy ilyen 1,15 W/m²K alatti hőátbocsátási tényezőt tudunk elérni. Az 1 alatti érték az már majdnem a passzív ház minőséget is tudja. Nyilván ez attól valamennyivel rosszabb, de rendkívül jó energetikai állapotot tudnánk ezzel elérni. És ha ezt a gyakorlatban kellene elmondanom, ez azt jelentené, hogy külső értelemben, hogyha ránézünk magára erre a fürdőtérré, akkor egy teljesen új fürdőtér jelenik meg előttünk, mind a tetőt, a homlokzatot, nyílászárókat tekintve, mintha egy teljesen új uszodát, illetve egy fürdőfelépítményt hoztunk volna létre ebben az energetikai pályázatban, erre lehetőség fog nyílni. Ami még a fürdőteret érinti és fontos beszélni róla, az magának a légkezelő rendszernek a fejlesztése. Jelen pillanatban is van a fürdőterben légkezelő rendszerünk, amely sajnos jelen pillanatban működésképtelen. A nagy szerencse viszont ebben az a jelenlegi állapotban, hogy a fa tartószerkezetünk azért is tudta megőrizni a viszonylagos épségét a zárt térben, mert rendkívül rossz energetikai jellemzőknek köszönhetően zárt állapotban is egy viszonylagos átszellőzés biztosított volt, így a faszervezet önmagában nem sérült. Viszont azzal, hogyha ezt az energetikai fejlesztést megvalósítjuk, és fokozott légzárású nyílászárókat tudunk beépíteni a teljes vázszerkezetnek a felújításával, akkor teljesen

elkerülhetetlen lesz az, hogy légkezelést is biztosítsunk. Ez a légkezelés egyébként egyrészt friss levegő bejutást fog tudni biztosítani, ez ugye port szűr, pollent szűr, friss levegőt tud bejuttatni anélkül, hogy ablakot kellene nyitni, illetve megfelelő elszívást is tud biztosítani, ezzel pedig a megfelelő páratartalmat fogjuk tudni biztosítani a fürdőtérben, amely az ott használóknak is nyilván a komfortérzetét javíthatja, valamint a teljes szerkezetnek az élettartamát hosszútávon fenn tudja tartani. Még a fürdőterre visszatérve, a határoló szerkezeteken túl a padozatnak a felújítására is sor kerülne. Nagyjából az uszodaterünk egy olyan 957 négyzetmétert tesz ki, ebből 550 négyzetméter a medencék közötti padozatnak a felületnagysága. Ezt gyakorlatilag teljesen fel kell bontani, hiszen itt ebben nincs hőszigetelés, illetve a meglévő vastag padlófűtési rendszeren is egy 40 centiméteres betonfeltöltés található, rendkívül energiapazarló, nem is hatékony, és egy teljesen új padló szerkezet épülne föl a nulláról gyakorlatilag. Egy új homokos kavics feltöltéssel, vasalt aljzattal, kétrétegű technológiai vízszigeteléssel, erre ugye lépésálló hőszigetelést helyeznénk hőtükrő fóliával, valamint padlófűtés csővezetékei kerülnének elhelyezésre, és egy záró esztrich beton, majd aljzatkiegyenlítést követően egy strukturált felületű sav- és lúgálló hidegburkolatot kapna a medencék közötti tér, ami egyrészt küllemében is megújulna, felületében is megújulna és energetikailag is tudná teljesíteni teljes mértékben a mai kor kívánalmait. És akkor ugye mivel a határoló szerkezeteken túl vagyunk, ezért áttérnék a hőközpont fejlesztésére, nyilván már érdemes róla ilyen formában beszélni, ha egy ilyen korszerű szerkezettel fogunk a későbbiekben találkozni. Hát ez jelen pillanatban a jelenlegi hőközpontunk, nyilván gyakorlatilag az 1985-1987-es éveknek felel meg, illetve itt még a kazánokról egy képet mutatnék, hát ez sem mai darab. Nyilván, ahogy említettem, cél lenne ennek a hőközpontnak a kiváltása, hogy gázt egyáltalán ne kelljen használnunk, lehetőség szerint a kútvízből megoldani a hőenergia ellátást, illetve a medencéknek a felfűtését. Viszont arra a helyzetre is gondolni kell, hogy ha maga a termálvíz adott esetben nem lenne alkalmas ennek az ellátására, akkor viszont még mindig beszélhetünk egy ilyen korszerű épületszerkezet mellett akár hőszivattyúk beépítéséről is, de jelenleg a kiindulási állapot az, hogy azzal számolunk, hogy a termálkút vízből fogjuk tudni ezeket a hőigényeket kiszolgálni. Egyébként a hőközpontban sor kerülne az osztó-gyűjtő hálózatoknak a cseréjére, belső csőhálózatok cseréjére, keringető szivattyúknak a cseréjére, hőcserélők cseréjére, szabályozó szelepek cseréjére, illetve a teljes vezérlésnek az átalakítására is. A hőközponthoz kapcsolódóan érdemes beszélni még arról, hogy a fürdőtérben is, ahogy említettem, a padozat felbontásával új padlófűtési rendszer kerülne kiépítésre. Itt a meglévő padlófűtési osztó-gyűjtő hálózatot látjuk, ez gyakorlatilag a padozat felbontásával szintén átépítésre kerülne, mint ahogy a következő képen látható csőregiszteres fűtési rendszer, hát gyakorlatilag ez is teljes egészében elbontásra kerülne. És itt a lábamatok mentén acél lapradiátorok kerülnének elhelyezésre, amelyek a padlófűtés kiegészítő fűtéseként tudnának a jövőben funkcionálni. És a következő fejlesztendő terület, ami szintén egy nagy falat, az maga a víztechnológia. Hát nyilván ez is az 1980-as évekbeli állapotnak megfelelő. Valamilyen módon működik, csak hát nyilván nem a leghatékonyabb, illetve energetikai szempontból nem a legmegfelelőbb. Gyakorlatilag itt a vízkezelésre, illetve a fertőtlenítésre helyeznénk a hangsúlyt. Itt jelenleg egy acéltartályos kavicsszűrő található, ez most nincs ezen a képen rajta, annak a cseréjére kerülne sor, illetve a komplett fertőtlenítési technológia is cserére szorulna. Egyébként ugye klórgázzal oldják meg jelen pillanatban a medencevíznek a fertőtlenítését, illetve ezen a kavicsszűrőn megy át a medencéktől elfolyó víz, amelyet ilyen pelyhesítő anyag hozzáadását követően szűrnék meg, illetve időközönként algaölőt is alkalmaznak, valamint savat a pH-érték beállítására. Tehát azt kell elképzelni, hogy a teljes víztechnológiát szeretnénk ilyen módon kiváltani és fejleszteni, amely rengeteg energiamegtakarítással járna, illetve egy külső szabályozást, egy távfelügyeleti szabályozást is magával hozhatna. Ezáltal nyilván ezen a területen is rengeteg energiamegtakarításra lehetne számítani. És egy terület, amit még nem említettem, az maga a megújuló energiára alapuló rendszer. A programban lehetőség van

napelemes rendszer telepítésére, itt egy 50 kilowattos fotovoltaiikus rendszernek a telepítését irányoztuk elő, ami nyilván segíteni fogja a villamosenergia kiváltását is ilyen formában. Ezt jelen pillanatban ugye az uszoda tetején tervezzük elhelyezni, reményeink szerint ezzel a megújuló energiával is tudjuk tovább csökkenteni mind a fűtési, mind pedig az egyéb villamosenergia felhasználási igényét a fürdőnek. Egyébként amit magáról a programról tudni kell, tehát azon kívül, hogy rendkívül nagy lépést tudunk tenni magának a fürdőnek a fejlesztésében, ami nyilván az energetikán túl azért a használóknak a komfortérzetét jelentősen fogja javítani, ezen kívül rendkívül fontos indikátorokat tudunk teljesíteni. Itt pár indikátort ki is emeltem, amit magában majd a pályázatban is szerepeltetnünk kell. Tehát elsődlegesen az éves energiafogyasztásunkat tudjuk csökkenteni, ott látható az oszlopban, hogy gyakorlatilag 622 155 kWh/év az a mennyiség, amivel csökkenteni tudjuk ezt. Az üvegházhatású gázkibocsátás is jelentősen csökkenni fog, ugye ez fő uniós elvárás, itt azért nagyon nagy lépést tudunk tenni. Az összes előállított megújuló energia, villamosenergia mennyisége szintén látható a táblázatban, ennek a napelemes rendszernek a segítségével tudjuk ezt elérni. Közel 950 négyzetméteres fürdőtér megújításra kerülhetne, és gyakorlatilag még a megújuló energiával kiváltott villamosenergia, hőenergia kapacitás, termelőkapacitás látható az utolsó előtti sorban. Tehát rengeteg olyan dologban tudunk előre lépni, ami a használhatóságon túl az üzemeltetési feltételeket is könnyíteni fogja, tehát gyakorlatilag közvetetten a javítási, illetve a fenntartási költségeit olyan mértékben fogja csökkenteni, ami a jelenlegihez képest egy sokkal gazdaságosabb működtetést és üzemeltetést fog a jövőben biztosítani közvetlenül az üzemeltetőnek, közvetetten pedig Kalocsa Város Önkormányzatának. Köszönöm szépen.

Dr. Filvig Géza polgármester:

Köszönjük szépen Osztályvezető úrnak a szakmai bemutatást. Azt gondolom, hogy jó híreket mondunk most Kara Beáta ügyvezető igazgató asszonynak is, mert az energiafelhasználás sokkal hatékonyabb. Igen, 2027-ig van gyógyfürdő minősítése a fürdőnek. És nyilván azért Önöknek is feltűnt, amikor elhangzott, hogy 12 fokos vizet fűtenek fel gázkazánokkal, illetve az is, hogy a medencetérben a padlófűtés csövek mintegy 40 cm-re vannak a padlózat alatt, tehát nyilván itt az energetikai felújításnak az igénye az nem véletlen. Úgyhogy az első sarokpont a termálkútnak a fűrése, említettem már, hogy igen jelentős összeg, ez a 240-270 Ft-os összeg, amelyet a pályázat lefinanszíroz, és a szakértőink vizsgálatai szerint 95 %-os bizonyossággal állítják, hogy ahogy Osztályvezető úr is említette, 300 liter/perc, és körülbelül 46-48-50 fokos víz nyerhető ki. Úgyhogy ami a legfontosabb feladat, hogy a jelenlegi uszodánkat egy olyan üzemeltethetőségi paraméterekre fejlesszük fel, hogy fenntartható legyen. Magyarul, hogyha ezt az energetikai pályázatot sikerül megvalósítani, melyre a támogatás elnyerését követően 36 hónap áll rendelkezésre – előzetes kalkulációk szerint körülbelül fele idő alatt ezt meg lehet valósítani –, akkor egy hosszú távon gazdaságosan üzemeltethető uszodája lesz a városnak. És amennyiben ennek a termálkútnak a kalkulációink szerint bebizonyosodik a vízhozama és a víz hőmérséklete, akkor tudjuk utána tovább gondolni a fürdőnek a fejlesztését. De a mostani célunk az, hogy a jelenlegi uszodát tudjuk stabilan és folytonosan működtetni, üzemeltetni. Szeretném kérdezni a képviselő-testület tagjait, hogy van-e valakinek kérdése az előterjesztéssel kapcsolatosan? Kérdés nincs, akkor kimerítő volt a tájékoztatás. Vélemény, hozzászólás van-e? Schmidt Rajmund képviselő úr, parancsoljon.

Schmidt Rajmund képviselő:

Köszönöm szépen a szót Polgármester úr. Először is köszönöm szépen Osztályvezető úrnak a kimerítő bemutatót, úgy gondolom, hogy Kalocsa városa nagyon régóta vár erre a fejlesztésre. Illetve mind kalocsaiként, mind a Sportbizottság elnökeként nagyon fontosnak tartom a kalocsai uszodának a fejlesztését. Gondolok itt a Kalocsai Úszó Egyesületre, aki tudjuk, hogy elég hátrányos helyzetben volt az elmúlt időszakban, és bízom abban, hogy a Kalocsai Úszó

Egyesület megfelelő körülmények között tud majd edzeni és a fiatalokat úszni tanítani. Az elmúlt testületi ülésen is több ilyen pályázati lehetőségünk volt, amivel Kalocsa városát gazdagítjuk, fejlesszük, mind a KKC, mind a Méhecskék fejlesztésével, és nagyon örülök az ilyen jellegű fejlesztéseknek, amik mind az én munkámat is segítik és könnyítik, mind az egyesületek, mind a kalocsai lakosok életét. Köszönöm szépen.

Dr. Filvig Géza polgármester:

Köszönöm szépen. Más vélemény, hozzászólás van-e? Nem jelentkezik senki. Annyit szeretnék így zárszóként elmondani, hogy nagyon szépen köszönöm mindenkinek azt a munkát, amit ebbe beletett, hogy eljussunk idáig, mind a Megyei Önkormányzat, az ottani Fejlesztési Ügynökség munkatársainak a munkáját, mind a Fejlesztési Osztályunk, csapatunk, Boromisza Viktor osztályvezető úr és munkatársainak a munkáját, mind a külső partnereinknek a segítségét, hogy ez az anyag így összeállt. Március 1-el, pénteken nyílik az uszoda, Igazgató asszonynak mondom, hogy köszönet az uszodás csapatnak, hogy láthatóan ezt a régi technikát be tudták üzemelni, be tudják üzemelni, hogy a fürdönket meg tudjuk nyitni, úgyhogy köszönöm szépen nekik is azt, hogy a jelenlegi fürdőt meg tudjuk nyitni. És bízom abban, hogy minél előbb, amennyiben a képviselő-testület többsége elfogadja ezt a pályázati benyújtást, akkor minél előbb a döntéshozók meghozzák a pozitív döntésüket, hogy a pályázatunk nyertes lesz, és akkor a megvalósulásra fordulhatunk rá. Köszönöm szépen, a vitát zárom. A határozati javaslat öt pontját teszem fel szavazásra az írásban kiküldött szövegezés változatlan hagyásával. Erről kérnék szavazást.

A képviselő-testület 11 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Kalocsa Város Önkormányzata 28/2024 számú határozat

TOP_Plusz 2.1.1-21 kódszámú felhívásra „Kalocsai Csajda Gyógyfürdő energetikai fejlesztése” című pályázat benyújtása

Határozat

Kalocsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) egyetért azzal, hogy Kalocsa Város Önkormányzata 2024. március 4. határidővel pályázatot nyújtson be a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz keretében meghirdetésre került TOP_Plusz 2.1.1-21 kódszámú, „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” tárgyú pályázati kiírásra „Kalocsai Csajda Gyógyfürdő energetikai fejlesztése” címmel, 1 260 035 515 Ft forint keretösszeggel, 1 000 000 000 forint vissza nem térítendő támogatási összeg mellett, 260 035 515 forint pályázatban nem elszámolható, de az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 120. §-a alapján visszaigényelhető előzetesen felszámított általános forgalmi adóval,
- 2.) dönt arról, hogy az infrastrukturális fejlesztések a kalocsai 1479/17 és 1479/18 helyrajzi számú ingatlanokon valósuljanak meg,
- 3.) dönt arról, hogy a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz keretében kiírt TOP_Plusz 2.1.1-21 kódszámú, „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” tárgyú, a kalocsai Csajda Gyógyfürdő energetikai fejlesztésének megvalósítására irányuló pályázatot konzorciumi formában nyújtja be a Kalocsai Vagyonhasznosítási és

Könyvvezető Nonprofit Kft.-vel együttműködve, a tárgyi pályázati felhívás szerinti feltételrendszer, illetve a 256/2021. (V. 18.) Korm. rendelet előírásai alapján, mely konzorcium vezetője Kalocsa Város Önkormányzata,

- 4.) dönt arról, hogy a megvalósítás során a pályázati kiírásban és egyéb dokumentumokban foglalt kötelezettségeket tudomásul veszi és elfogadja,
- 5.) felhatalmazza a polgármestert az 1)-4) pontban foglaltak végrehajtására, nyilatkozatok megtételére, kötelezettségek vállalására, szerződések megkötésére.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Filvig Géza polgármester

*Értesülnek: a képviselő-testület bizottságai
Önkormányzati Hivatal Jegyzői Osztály
És általuk az érintettek.*

Dr. Filvig Géza polgármester:

11 igennel a képviselő-testület egyhangúlag elfogadta a pályázat benyújtását. Nagyon szépen köszönöm mindenkinek a támogatást. Osztályvezető úr, hajrá, március 4. a határidő, be lehet adni, és induljunk meg a kalocsai gyógyfürdő fejlesztése irányába. A pályázatunk pozitív elbírálásában mindent el fogunk követni, hogy ez nyertes legyen, jó anyagot sikerült összeállítani, úgyhogy bízom abban, hogy mielőbb megvalósulhat ez az energetikai fejlesztés, és a kalocsai gyógyfürdőt is egy olyan pályára tudjuk tenni, amely egy stabil és folytonos, hosszútávú üzemeltetést tesz lehetővé. Köszönöm szépen mindenkinek, és köszönöm szépen azt is, hogy a rendkívüli ülésre eljöttek. Az ülést lezárom.

A polgármester több napirend, felvetés nem lévén 15:43-kor bezárja az ülést.



Dr. Filvig Géza
polgármester

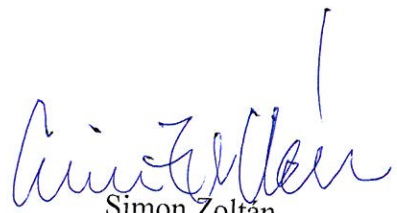


Dr. Kiss-Csaba
jegyző

Jegyzőkönyv-hitelesítők:



Schmidt Rajmund
képviselő



Simon Zoltán
alpolgármester