

Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság
NYILVÁNOS PÁLYÁZATI FELHÍVÁST

tesz közzé

a kalocsai ingatlan nyilvántartásban a 0301/1 hrsz. alatti 6 ha 3476 m2 nagyságú és a 0301/3 hrsz. alatt felvett 4 ha 4251 m2 nagyságú, telephely megnevezésű területek bérbeadás útján történő hasznosítására

Kiíró megnevezése: **Kalocsa Város Önkormányzata Képviselő- testületének Gazdasági és Fejlesztési Bizottsága**

Kiíró székhelye: **6300 Kalocsa, Szent István király út 35.**

Lebonyolító megnevezése: **Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Nonprofit Kft.**

Lebonyolító székhelye: **6300 Kalocsa, Paksi köz 15.**

Pályázat célja: **a kalocsai ingatlan nyilvántartásban a 0301/1 hrsz. alatti 6 ha 3476 m2 nagyságú és a 0301/3 hrsz. alatt felvett 4 ha 4251 m2 nagyságú, telephely megnevezésű területek bérbeadás útján történő hasznosítása**

Pályázat jellege: **nyilvános**

Pályázat tárgya:

- település: **Kalocsa**
- fekvés: **külterület**
- ingatlan helyrajzi száma: **0301/1 hrsz. és 0301/3 hrsz.**
- megnevezés: **telephely**
- engedélyezett tevékenység: **állatvásár működtetése és egyéb tevékenység**
- terület: **6 ha 3476 m2 és 4 ha 4251 m2**

Ajánlatok benyújtásának helye: **Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Nonprofit Kft. - 6300 Kalocsa, Paksi köz 15. szám alatti székhelyén található 3. számú iroda - hétfő - csütörtök: 08.00-15.00 óra között, pénteken 08.00-12.00 óra között a pályázat benyújtásának határidejéig.**

Pályázatok benyújtásának módja: **írásban, 1 pld. - ban, zárt borítékban. A borítékon fel kell tüntetni a „0301/1 hrsz. alatti 6 ha 3476 m2 nagyságú és a 0301/3 hrsz. alatt felvett 4 ha 4251 m2 nagyságú, telephely megnevezésű területek pályázata”, valamint a „boríték csak az ajánlattételi határidő leteltét követően bontható fel!” szövegeket.**

Pályázat benyújtása: 2025. február 17. 08.00 órától – 2025. március 03. 15.00 óráig

Ajánlati kötöttség időtartama: **a pályázat benyújtásától számított 60 nap**

A bérleti jogviszony tervezett kezdete: **2025. április 01.**, a bérleti díj a bérleti jogviszony kezdetétől fizetendő.

Bérleti jogviszony alatt a Bérelő által vállalandó kötelezettségek:

- Bérelő köteles az eredményhirdetést követő 8 napon belül aláírni a szerződést,
- Bérelő köteles a szerződés aláírásától számított 60 napon belül a tevékenységet megkezdeni, amennyiben ez nem történik meg, az szerződésszegésnek minősül és a Bérbeadó jogosult a bérleti szerződést azonnali hatállyal felmondani,
- Bérelő köteles a szerződés aláírásától számított 1 éven belül az állatvásár kialakításának feltételeit biztosítani,

- Bérlő köteles az éves bérleti díjat az első évben, a szerződés aláírásától számított 12 hónapon belül megfizetni. Ezt követően a Bérlő állatvásáronként köteles díjat fizetni, az adott vásár megtartását követően 30 napon belül,
- Bérlő köteles gondoskodni a szükséges hatósági engedélyek beszerzéséről,
- Bérlő köteles a területeket gondozni, karbantartani, továbbá gyommentesen és tisztán tartani,
- Bérlő köteles a használat alatt a bérlemény fenntartásának költségeit viselni,
- Bérlő köteles Bérbeadó részére a szerződésszerű használat ellenőrzését biztosítani,
- Bérlő tudomásul veszi, hogy amennyiben rajta kívülálló okok miatt nem tudja a szerződés aláírásától számított 1 éven belül az állatvásár kialakításának feltételeit biztosítani, akkor azt követően is köteles az éves bérleti díjat megfizetni minden így megkezdett naptári évről vonatkozóan,
- amennyiben folyamatosan 3 éven át nem tart állatvásárt, a Bérbeadó jogosult a szerződés felmondására,
- Bérlő tudomásul veszi, hogy a fennálló szerződéses jogviszony teljes időtartama alatt a bérleményt harmadik személy részére albérletbe nem adhatja, annak használatát másnak nem engedheti át, valamint a létrejött szerződésből eredő jogait másra nem ruházhatja át,
- Bérlő tudomásul veszi, hogy a bérleményen bármilyen átalakítás kizárólag a Bérbeadó írásbeli engedélyével végezhető, és ennek költsége kizárólag a Bérlőt terheli, annak megtérítésére a Bérbeadó nem köteles.
- **Bérlő köteles vállalni az állatvásártér kialakításának alábbi feltételeit:**
 - az állatvásár vagy állatkiállítás területét (a továbbiakban: vásártér) lehetőleg sík és száraz talajú külterületen úgy kell kijelölni, hogy az a felhajtásra kerülő állatokkal közúton könnyen elérhető legyen. A terület nagyságát úgy kell megállapítani, hogy a felhajtott állatok és járművek elhelyezhetőek legyenek, és a közlekedésre megfelelő hely álljon rendelkezésre,
 - a vásárteret körül kell keríteni, és a bejáratot (bejáratokat) úgy kell kialakítani, hogy azon egyidejűleg csak egy jármű vagy egymás mellett két nagy állat haladhasson át. A bejáratokhoz vezető utat a bejárat teljes szélességében és kívül-belül tíz-tíz méter hosszúságban vízálló burkolattal, a bejáratot (bejáratokat) zárható sorompóval (kapuval) kell ellátni,
 - a vásártéren – amennyiben a forgalom jelentős – minden állatfaj részére korláttal (kerítéssel) elkerített külön helyet kell kialakítani,
 - az állat-egészségügyi szempontból kifogásolt állatok elhelyezésére a vásártéren kívüli, bekerített és elzárható területet kell kialakítani,
 - a vásártéren víznyerő berendezést, rakodórampát (a helyszínen rendelkezésre áll) kell biztosítani,
 - a vásártérre állatot behajtani csak a vásár megnyitása után szabad. A felhajtott állatok állatorvosi vizsgálatát, illetőleg megsejtelését a vásártérre való bebocsátásuk előtt kell elvégezni,
 - a vásártérre csak annyi állat bocsátható be, hogy egymást, a közlekedést ne veszélyeztessék. A felhajtott állatokat felügyelet nélkül hagyni tilos,
 - a vásártérre az állat-egészségügyi feladatok ellátásához szükséges hatósági állatorvost a járási hivatal rendeli ki, a segéderőkről pedig a vásár tartására jogosult köteles gondoskodni, akik közreműködnek a vásárról távozó állatok marhalevelének ellenőrzésében is,
 - a vásárteret, valamint az oda vezető utaknak a vásártér közvetlen közelében levő szakaszait, legkésőbb a vásárt követő napon meg kell tisztítani,

- a vásárteret a megtisztítás után tíz nap múlva szabad legeltetésre használni. Baromfit a vásártér bármely részén, egypatás állatot csak a kérődző állatok és sertések, kérődző állatot pedig csak az egypatás állatok elhelyezésére használt részen szabad legeltetni. A sertések legeltetése a vásártéren tilos,
- zárt épületben tartott állatkiállítás után a helyiségeket megfelelő módon takarítani és fertőtleníteni szükséges,
- a vásár rendjéről, a vásártér karbantartásáról és a kezelésre vonatkozó előírások megtartásáról a vásár tartására jogosult köteles gondoskodni,
- a marhalevél kezelő és hatósági állatorvos számára az adminisztráció elvégzéséhez szükséges feltételeket (fedett, fűthető helyiség, asztal, szék, világítás, kézmosási, fertőtlenítési lehetőség stb.) a vásár, piac tartására jogosult köteles biztosítani.

A jelen pályázati felhíváson kívül további részletes pályázati dokumentáció nem készült.

A Kiíró fenntartja a jogot, hogy a bérleti jogviszony alatt a bérleti díjat és az állatvásáronkénti díjat jogosult évente egy alkalommal, egyoldalú nyilatkozattal emelni a Központi Statisztikai Hivatal által a tárgyévot megelőző naptári év vonatkozásában közzétett infláció (átlagos fogyasztói árindex) mértékének megfelelő mértékben.

Bérleti díj mértékének alsó határa: **nettó 500 000 Ft / év + ÁFA**, azaz ötszázezer forint / év + általános forgalmi adó

Állatvásáronkénti díj: **az állatvásár kialakításának feltételeit követően kerül megállapításra**

Pályázat elbírálásának alapja: **megajánlott legmagasabb bérleti díj**

Bérbeadás időtartama: **legfeljebb 10 év időtartam, 60 napos felmondási idővel.**

A bérleti jogviszony a határozott 10 év eltelte után pályázat kiírása nélkül meghosszabbítható, amennyiben Bérelőnek a bérleti időszak alatt nem volt bérleti díj tartozása.

Pályázati biztosíték megfizetése: nettó 50 000 Ft + ÁFA, azaz ötvenezer forint + általános forgalmi adó összeg készpénzben történő megfizetése a pályázat benyújtásával egyidejűleg a Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Nonprofit Kft. házipénztárába (6300 Kalocsa, Paksi köz 15.). Pályázó a befizetést követően tanúsító elismervényt kap, melyet a pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell.

A pályázati biztosítékra vonatkozó szabályok: A pályázati biztosíték a pályázati felhívás visszavonása esetén, illetve ha a szerződéskötés a Kiírónak felróható okból hiúsult meg visszajár. Nem jár vissza a biztosíték, ha a kiírás szerint megkötött szerződést biztosító mellékkötelezettséggé alakul át (a bérleti díjba beszámításra kerül), továbbá akkor sem, ha az ajánlattevő az ajánlati kötöttség időtartama alatt ajánlatát visszavonta, vagy a szerződés megkötése neki felróható, vagy az ő érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg. A Kiíró a visszatérített ajánlati biztosíték után kamatot nem fizet.

A pályázati ajánlatot írásban kell benyújtani, melynek tartalmaznia kell:

- a pályázati adatlapot (mellékelten csatolt), mely az alábbiakat tartalmazza:
 - a szerződéskötéshez szükséges adatokat (név, lakcím, adóazonosító szám, telefonszám / cégnév, székhely, adószám, telefonszám),
 - a területeken folytatni kívánt tevékenység leírását,
 - az ajánlattevő kifejezett nyilatkozatát a pályázati felhívás feltételeinek elfogadására vonatkozóan,

- ajánlattevő nyilatkozatát, mely alapján vállalja a pályázati kiírásban szereplő Bérló által vállalandó kötelezettségeket,
- megajánlott bérleti díj megjelölését: nettóFt / év + ÁFA megjelölésben,
- a tevékenység folytatására feljogosító engedély másolatát (igazolvány, okirat, stb.), amennyiben a pályázó engedélyköteles tevékenységet kíván folytatni,
- a pályázati biztosíték befizetését igazoló befizetési pénztárbizonylatot,
- 8 napnál nem régebbi, a Nemzeti Adó-és Vámhivatal által kiadott igazolást a tartozásmentességről.

Bontás: a benyújtott pályázatok bontása zártkörű (a bontáson a Lebonyolító képviselői, a Kiíró képviselői és a pályázók lehetnek jelen), a bontási eljárásról jegyzőkönyv készül.

Érvénytelen a pályázat:

- ha azt olyan ajánlattevő nyújtotta be, aki nem jogosult a pályázaton részt venni, Pályázni jogosult:
 - a.) a magyar állampolgár, valamint az Európai Unió valamely tagállamának állampolgára,
 - b.) az Európai Unió valamely tagállamában székhellyel rendelkező jogi személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság.
- az ajánlatot a kiírásban meghatározott benyújtási határidő lejárta után nyújtották be,
- az ajánlat nem felel meg a pályázati kiírásban foglalt feltételeknek,
- a pályázó a pályázati biztosítékot nem, vagy nem a kiírásban foglaltaknak megfelelően bocsátotta a Kiíró rendelkezésére,
- az ajánlati árat a pályázó nem egyértelműen határozza meg.

Eredménytelen az eljárás:

- nem érkezett ajánlat,
- kizárólag érvénytelen ajánlatok érkeztek,
- a Kiíró a pályázati felhívásban és a részletes pályázati kiírásban meghatározott szempontok alapján az egyik ajánlatot sem tartja megfelelőnek,
- valamely ajánlattevőnek az eljárás tisztaságát vagy a többi ajánlattevő érdekeit súlyosan sértő cselekménye miatt a Kiíró az eljárás érvénytelenítéséről döntött.

Pályázatok elbírálásának határideje: **pályázat benyújtását követő 15 napon belül**

Pályázat elbírálására jogosult: **Kalocsa Város Önkormányzata Képviselő- testületének Gazdasági és Fejlesztési Bizottsága.**

A pályázatok elbírálásának módja: A benyújtott pályázatok bontására zártkörű ülésen kerül sor a benyújtási határidőt követő 15 napon belül, ahol a Lebonyolító és a Kiíró képviselői, valamint a pályázók lehetnek jelen. Amennyiben két azonos összegű pályázat érkezik be, abban az esetben licitárgyalás útján kerül meghatározásra a pályázat nyertese.

A licitlépcső bruttó 50 000 Ft, azaz ötvenezer forint.

Amennyiben licitálásra kerül sor, abban az esetben a pályázók közül az nyeri el a bérleti jogot, aki a legmagasabb összegű bérleti díj megfizetését vállalja.

Az eredményről a bizottsági ülésen azonnal értesülnek a pályázók.

Pályázati egyéb feltételek: A Kiíró fenntartja azon jogát, hogy a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén a soron következő, legelőnyösebb ajánlattevővel köt szerződést. A Kiíró fenntartja azt a jogát, hogy a pályázati eljárást eredménytelennek nyilváníthatja. A Kiíró a

pályázati felhívást az ajánlatok benyújtására megjelölt időpontig indokolás nélkül visszavonhatja. E döntést a Kiíró a pályázati kiírás meghirdetésével azonos módon teszi közzé. A Kiíró a részletes pályázati kiírásban meghatározott pályázati feltételeket a pályázat során megváltoztathatja. Amennyiben a pályázati feltételek módosításra kerülnek, a módosítást követően 10 nappal meghosszabbításra kerül a pályázatok benyújtására rendelkezésre álló határidő. Indokolt esetben egy alkalommal a pályázatok benyújtási határideje legfeljebb 15 nappal meghosszabbítható. A Kiíró fenntartja azt a jogát, hogy az ajánlatok bontását követően a három legelőnyösebb ajánlattevővel a kiírásban meghatározott bírálati szempontok tekintetében tárgyalást folytasson, valamint az ajánlatok kiegészítését kérje.

A pályázattal kapcsolatban tájékoztatást nyújt:

Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Nonprofit Kft.

6300 Kalocsa, Paksi köz 15. szám alatti, 3-as számú iroda

E-mail: ugyfelszolgalat@kalocsavagyon.hu

Telefon: 06-20/399-3828

Pályázati felhívás közzététele:

- önkormányzati hirdetőtábla
- www.kalocsa.hu