

KALOCSA VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

ELŐTERJESZTÉS

Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2025. február 27-i ülésére

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás a Városi Civil Alap keretében „civil közösségi tevékenységek és feltételeinek támogatása” pályázati felhívásra benyújtandó 3 önkormányzati ingatlant érintő fejlesztéshez

Tisztelt Képviselő-testület!

2025. február 5-én a Miniszterelnökséget vezető miniszter pályázatot hirdetett a Városi Civil Alap keretében a civil közösségi tevékenységek és azok végzéséhez szükséges feltételek támogatására. A VCA-KP-1-2025 kódszámú pályázati kiírás keretében 5 kategóriában van lehetőség pályázni.

A VCA-KP-1-2025/1 kódszámú pályázati kategória keretén belül az 5000 fő feletti lélekszámú településeken helyi önkormányzati tulajdonú ingatlan felújítására pályázhat az a civil szervezet (egyesület vagy alapítvány), amely az adott településen székhellyel rendelkezik és az érintett ingatlant használja.

A VCA-KP-1-2025/1 pályázati kategória keretében ingatlanberuházási, - felújítási feladatok megvalósítására maximum 9.000.000,- Ft támogatás igényelhető, mely vissza nem térítendő, 100%-os támogatási intenzitású.

A pályázat benyújtási határideje 2025. március 12. 14,00 óra. A megvalósítási időszak 2025. január 1.- 2026. december 31-ig tart. A fenntartási kötelezettség 5 év. A pályázat benyújtása során kötelező melléklet a beruházással érintett ingatlanra vonatkozóan a civil szervezet és a helyi önkormányzat között a benyújtás előtt megkötött ingyenes használati megállapodás. A pályázati kiírás szerint ezen megállapodást legalább a fenntartási időszak végéig fenn kell tartani.

Kalocsa Város Önkormányzatának tulajdonában álló és a pályázati feltételeknek megfelelő ingatlanok közül az alábbi tervezett fejlesztési helyszínek esetében merült fel a pályázati részvétel:

Sorszám	Pályázattal érintett önkormányzati tulajdonú ingatlan megnevezése, címe	Pályázatot benyújtó civil szervezet
1.	D7 Vízparti közösségi ház, Kalocsa, Damjanich u. 7. (101 hrsz)	Kalocsai Gerillakertész, Szabadidő Vízisport és Környezetvédő Egyesület
2.	Kalocsa, Kossuth L. u. 41. (884 hrsz)	Mozgáskorlátozottak Egyesülete Kalocsa és Vidéke
3.	egykori Gondnokság épülete, Kalocsa, Szent István király út 19. (15/2 hrsz)	Asztalitenisz Sport Club Kalocsa

A **D7 Vízparti közösségi ház** épületben vinyl borítás került kialakításra a vizesblokkok falburkolásánál, azonban az eltelt időszak gyakorlata azt mutatta, hogy ez a burkolási mód nem volt megfelelő az épület időszakos használata miatt. A ciklikus fűtés kedvezőtlen hatásaként a jelentős hőingadozás nyomán a falburkolat anyagának tágulása és zsugorodása ahhoz vezetett, hogy a vinyl burkolat levált a falról, így a rendeltetésszerű használat is korlátozott. A jövőben nem célszerű ezt a technológiát alkalmazni, így jelen projekt keretében a vinyl burkolat helyett ragasztott csempeburkolat kialakítása indokolt.

A D7 Vízparti közösségi ház, Kalocsa, Damjanich u. 7. (101 hrsz) ingatlanhoz kapcsolódóan az Egyesülettel 2025. február 06-án megkötésre került az Ingatlan használatra vonatkozó megállapodás, mely jelenleg 2025. december 31-ig hatályos. A pályázati kiírás alapján a támogatás feltétele a legalább a fenntartási időszakra vonatkozó (5 éves) ingyenes használatról szóló szerződés megléte. Ennek alapján javaslom a pályázati előírásoknak megfelelően az ingatlannak az Egyesület részére történő ingyenes, határozatlan időre szóló használatba adását.

A **Kossuth L. u. 41. szám alatti ingatlan** esetében a pályázat a tető részleges felújítására kerülne benyújtásra. A maximálisan igényelhető támogatás nem fedezné a teljes tetőszerkezet felújítását. A felújítás nagyon indokolt és időszerű az épület állagmegóvása érdekében. A pala borítású héjazat sérülései korábban már födémbeszakadást és beázásokat okoztak. Az épület szakember által felmérésre került. A pala héjalás helyett cserépfedés került betervezésre. 2024. évben jelen pályázati konstrukció támogatásával megvalósult az épület Kossuth L. utcai utcfronti falátvágásos vízszigetelése, nyílászáróinak cseréje és homlokzati felújítása. Ez a pályázat az épület felújításának következő üteme, ezzel az új arculattal a településképe nagyban javulna. Az egyesület 2021. óta az ingatlant határozatlan időre bérli és ingyenesen használja, így a támogatás igénybevételenek feltételét teljesíti.

Az egykori **Gondnokság** épületének tornatermét, valamint az azzal szemközti öltöző-mosdó helyiséget az Asztalitenisz Sport Club Kalocsa használja. Az épületben a fűtés jelenleg nem szakaszolható, a meglévő rendszer működtetése így csak a teljes ingatlan vonatkozásában lehetséges, ami roppant parazsló. Nem megoldott tehát a külön épületrészek/használati funkciók elválasztása, eltérő hőmérséklet beállítása. A téli időszakban való folyamatos fűtésellátás biztosítása egyedül a fűtési rendszer szakaszolásának kiépítésével garantálható.

Az asztaliteniszezők által használt tornaterem állaga leromlott, a sportbiztonság és a használati igények kielégítése érdekében indokolt a jelenlegi padlóburkolat bontása, a terem új pvc sport padlóval való ellátása, a falak tisztasági festése.

A tornaterem D-i fekvésű, a kellő árnyékolás és hőszigetelés hiánya, a korszerűtlen nyílászárók okán a nyári időszakban gyorsan felmelegszik, csak a délelőtti órákban használható. Az egész napos használatot a hűtés problematikájának megoldása tenné lehetővé, melyre első lépésként 2 db hűtésre optimalizált split klíma berendezés felszerelése adna választ.

Tekintve, hogy a pályázat benyújtás feltétele a tervezett beruházással érintett ingatlan ingyenes használatba adása, ezért az Egyesület munkájának segítése, valamint a pályázat kritériumainak való megfelelés érdekében javaslom, az asztaliteniszezők által használt épületrészeknek az Asztalitenisz Sport Club Kalocsa részére történő térítésmentes, határozatlan időre, de legalább a megvalósítási időszak lejártától számított 5 éves fenntartási időszak végéig tartó használatba adását az alábbi jogszabályokra figyelemmel:

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 15. pontja alapján a sport, ifjúsági ügyek a helyi önkormányzat közfeladatai közé tartozik, melyet részben a tárgyi épület működtetésével valósít meg.
- A vagyontárgyak ingyenes használatba adását a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 4. pontja, illetve a 11. § (13) és (17) bekezdései teszik lehetővé.
- A vagyon hasznosításának egyéb szabályairól, a vagyon térítésmentes használatba adásáról Kalocsa Város Önkormányzata az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás rendjéről szóló 15/2012. (VII.23.) ör. sz. rendeletének 6. § (2) bekezdés i) pontja és a 14. §-a rendelkezik.

A három pályázat előkészítését, valamint a megvalósítási időszak alatti koordinálását a Kalocsai Polgármesteri Hivatal Városüzemeltetési és Fejlesztési Osztály Fejlesztési csoportja fogja végezni.

Az előterjesztés sürgősségét indokolja a pályázatok 2025.03.12-i beadási határideje.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az alábbi határozati javaslat támogatására.

Határozati-javaslat I.

Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete

- 1) hozzájárul, hogy a Kalocsai Gerillakertész, Szabadidő Vízisport és Környezetvédő Egyesület a Kalocsa Város Önkormányzata tulajdonában lévő D7 Vízparti közösségi ház, Kalocsa, Damjanich u. 7. (101 hrsz) ingatlan vizesblokk felújítása vonatkozásában a Miniszterelnökség által kiírt, a Városi Civil Alap keretében „civil közösségi tevékenységek és feltételeinek támogatása” című alprogram VCA-KP-1-2025/1 kódszámú „Civil szervezetek ingatlanberuházási, - felújítási támogatás” pályázati kiírás kategóriában 100%-os támogatási intenzitás mellett pályázatot nyújtson be maximum az igényelhető 9.000.000,- forint támogatási összeg mértékéig.
- 2) felhatalmazza és egyben megbízza a Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Non-profit Kft.-t, mint az ingatlan jelenlegi üzemeltetőjét, hogy a Kalocsai Gerillakertész, Szabadidő Vízisport és Környezetvédő Egyesülettel a D7 Vízparti közösségi ház, Kalocsa, Damjanich u. 7. (101 hrsz) ingatlan használatára vonatkozó ingyenes, határozatlan időre szóló megállapodást megkösse.
- 3) kéri a Kalocsai Gerillakertész, Szabadidő Vízisport és Környezetvédő Egyesületet, hogy az előkészítési és a megvalósítási folyamat során a műszaki tartalom egyeztetése céljából vonja be a Kalocsai Polgármesteri Hivatal Városüzemeltetési és Fejlesztési Osztályát.
- 4) felhatalmazza a polgármestert a tulajdonosi hozzájárulás megadására.

Határozati-javaslat II.

Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete

- 1) hozzájárul hogy a Mozgáskorlátozottak Egyesülete Kalocsa és Vidéke a Kalocsa Város Önkormányzata tulajdonában lévő Kalocsa, Kossuth L. u. 41. (884 hrsz) ingatlan tetőfelújítása vonatkozásában a Miniszterelnökség által kiírt, a Városi Civil Alap keretében „civil közösségi tevékenységek és feltételeinek támogatása” című alprogram VCA-KP-1-2025/1 kódszámú „Civil szervezetek ingatlanberuházási, - felújítási támogatás” pályázati kiírás kategóriában 100%-os támogatási intenzitás mellett pályázatot nyújtson be maximum az igényelhető 9.000.000,- forint támogatási összeg mértékéig.
- 2) kéri a Mozgáskorlátozottak Egyesülete Kalocsa és Vidéke-t, hogy az előkészítési és a megvalósítási folyamat során a műszaki tartalom egyeztetése céljából vonja be a Kalocsai Polgármesteri Hivatal Városüzemeltetési és Fejlesztési Osztályát.
- 3) felhatalmazza a polgármestert a tulajdonosi hozzájárulás megadására.

Határozati-javaslat III.

Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete

- 1) hozzájárul, hogy az Asztalitenisz Sport Club Kalocsa a Kalocsa Város tulajdonában lévő Kalocsa, Szent István király út 19. számú (15/2 hrsz) ingatlan fűtés szakaszolása, tornaterem részleges felújítása vonatkozásában a Miniszterelnökség által kiírt, a Városi Civil Alap keretében „civil közösségi tevékenységek és feltételeinek támogatása” című alprogram VCA-KP-1-2025/1 kódszámú „Civil szervezetek ingatlanberuházási, - felújítási támogatás” pályázati kiírás kategóriában 100%-os támogatási intenzitás mellett pályázatot nyújtson be maximum az igényelhető 9.000.000,- forint támogatási összeg mértékéig.
- 2) felhatalmazza és egyben megbízza a Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Non-profit Kft.-t, mint az ingatlan jelenlegi üzemeltetőjét, hogy az Asztalitenisz Sport Club Kalocsa egyesülettel a Kalocsa, Szent István király út 19. számú (15/2 hrsz) ingatlanban az egyesület által használt (tornaterem, öltöző-mosdóként funkcionáló) ingatlanrészek használatára vonatkozó ingyenes, határozatlan időre szóló megállapodást megkösse.
- 3) kéri az Asztalitenisz Sport Club Kalocsa egyesületet, hogy az előkészítési és a megvalósítási folyamat során a műszaki tartalom egyeztetése céljából vonja be a Kalocsai Polgármesteri Hivatal Városüzemeltetési és Fejlesztési Osztályát.
- 4) felhatalmazza a polgármestert a tulajdonosi hozzájárulás megadására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Bagó Zoltán polgármester

Készítette: Fejlesztési csoport

Ellenőrizte: Boromisza Viktor – Városüzemeltetési és Fejlesztési Osztály



Dr. Bagó Zoltán
polgármester

