

KALOCSA VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

ELŐTERJESZTÉS

Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2025. március 14-i ülésére

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás a Deák „DIXI” Ferenc birkózóterem fejlesztéséhez

Tisztelt Képviselő-testület!

Kalocsa Város Önkormányzata és a Kalocsai Utánpótlás Sport Egyesület Birkózó Szakosztálya 2024. év végén kérelemmel fordult az MVM Energetika Zártkörűen Működő Részvénytársasághoz. A közösen benyújtott támogatási kérelemben az önkormányzati tulajdonban lévő birkózóterem álmennyezetének helyreállításához, valamint a versenyzői engedéllyel rendelkező sportolók felszereléséhez, az edzőterembe kondicionáló és erősítő gépek megújításához és versenyek rendezéséhez kértünk hozzájárulást.

A birkózók edzéseinek a helyet 2023. év elejéig az önkormányzati tulajdonban lévő kalocsai Molnár Ferenc Sport- és Szabadidőközpont területén található, a 80-as években épült és 2015-ben a Deák „DIXI” Ferenc névre keresztelt birkózóterem (6300 Kalocsa, Kiss János u. 2. 3433/3 hrsz) biztosította. A közel 300 m² alapterületű épületrész 2015. évben a Kalocsai Futball Club beruházásában TAO támogatásból felújításra került. A padozat új beton burkolatot, a nem szőnyeggel lefedett terület sportpadlót kapott, valamint korszerű elektromos fűtési rendszer épült ki. Ezen kívül új szigetelt álmennyezet készült és a külső homlokzat hőszigetelése is megvalósult.

2022. év végén a terem gipszkarton álmennyezetén több helyen repedések jelentek meg, majd ennek folyamánként káros alakváltozások, szemmel láthatóan sem elhanyagolható lehajlások alakultak ki.

Az ingatlant üzemeltető Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Nonprofit Kft. igazságügyi tartószervezeti szakértőt kért fel a kialakult helyzet kivizsgálására. Az elkészített álmennyezeti szakértői szakvélemény az álmennyezet teljes lebontását és rendszerelven történő ismételt megépítését írta elő tervező bevonásával, előzetes szakági tervek elkészítésével.

A birkózóterem határozatlan időre bezárásra került. A birkózó szakosztály közel 20 fő igazolt sportolója 2 fő edző irányításával jelenleg az edzéseit heti egy alkalommal a Kalocsai Fényi Gyula Általános Iskola tornatermében tartja.

Kalocsa Város Önkormányzata, mint az ingatlan tulajdonosa az álmennyezet bontási munkálatait időközben elvégeztette, valamint az új álmennyezet megépítéséhez szükséges műszaki kivitelezési tervdokumentációt és tételes költségvetési kiírást tervező közreműködésével elkészítette.

2025. februárban az MVM Csoport CSR Bizottsága arról tájékoztatta a Kalocsai Utánpótlás Sport Egyesületet, hogy 20 000 000 Ft-tal jóváhagyja a Birkózó Szakosztály edzőtermének felújítására vonatkozó kérelmét.

A támogatást az Egyesület kapta, de szükséges Kalocsa Város Önkormányzata tulajdonosi hozzájárulásának megadása a fejlesztés megvalósításához.

A fejlesztés megvalósítási időszak alatti nyomon követését a Kalocsai Polgármesteri Hivatal Városüzemeltetési és Fejlesztési Osztály Fejlesztési csoportja végzi.

Kérem a Tisztelt Képviselő- testületet, hogy az előterjesztésben foglaltak alapján fogadja el az alábbi határozati-javaslatot:

Határozati-javaslat

Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete

- 1) hozzájárul, hogy a Kalocsa Molnár Ferenc Sport- és Szabadidőközpont területén található Deák „DIXI” Ferenc birkózóterem (6300 Kalocsa, Kiss János u. 2., 3433/3 hrsz) álmenynyezetének helyreállítási munkái a Kalocsai Utánpótlás Sport Egyesület által megvalósításra kerüljenek.
- 2) kéri a Kalocsai Utánpótlás Sport Egyesületet, hogy a fejlesztés megvalósítási folyamata során a műszaki tartalom egyeztetése céljából vonja be a Kalocsai Polgármesteri Hivatal Városüzemeltetési és Fejlesztési Osztályát.
- 3) felhatalmazza a polgármestert a tulajdonosi hozzájárulás megadására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Bagó Zoltán polgármester

Készítette: Arnold-Szita Orsolya

Ellenőrizte: Boromisza Viktor – Városüzemeltetési és Fejlesztési Osztály

Dr. Bagó Zoltán
polgármester