

ELŐTERJESZTÉS
Kalocsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. május 16.-i ülésére

Tárgy: A Homokhátsági Regionális Zrt-vel fennálló vagyonkezelői szerződés megszüntetéséről, a Homokhátsági Regionális Zrt-ben történő alaptőke-emelésben való részvételről, részvény átvételre való kötelezettségvállalásról döntés

Tisztelt Képviselő-testület!

I.

Előzmények:

A Homokhátsági Regionális Szilárdhulladék Kezelési Konzorcionális Együttműködés (a továbbiakban: Konzorcium) létrehozása; az Európai Unió pályázati támogatásból megvalósult beruházásokra vonatkozó Támogatási szerződésnek való megfelelés

1. A Homokhátsági Regionális Zrt.-ben részes 82 önkormányzat 2005.július 4-én kelt Konzorcionális szerződéssel létrehozta a Homokhátsági Regionális Szilárdhulladék Kezelési Konzorciumot az ISPA/Kohéziós Alapból megvalósítandó integrált hulladékgazdálkodási rendszer létrehozására.
2. ISPA/Kohéziós Alap támogatás: A beruházás – ÁFA nélküli – nettó összeköltsége 44.777.333.-EUR volt a Támogatási szerződés szerint. Ebből a támogatás elszámolható maximális összege 75 %, 33.133.000 EUR volt a Homokhátsági Regionális települési szilárdhulladék rendszer kiépítése projektre vonatkozóan. A Kohéziós Alap támogatásához kapcsolódó állami társfinanszírozási hányad 15 %, 6.626.600 EUR, a kedvezményezett saját része 10 %, 4.417.733 EUR. A megvalósítandó integrált hulladékgazdálkodási rendszer a következő elemeket foglalta magában (Támogatási szerződés 1.sz.melléklete: A program leírása)
 - szelektív hulladékgyűjtés megvalósítása a projekt által érintett településeken,
 - 13 db hulladékudvar megépítése (Baja, Bácsalmás, Csongrád, Jánoshalma, Kalocsa, Kecel, Kiskőrös, Kiskunfélegyháza, Kiskunhalas, Kiskunmajsa, Nagybaracska, Soltvadkert, Sükösd),
 - 397 db hulladékgyűjtő sziget létesítése,
 - 3 db olyan modern hulladéklerakó létesítmény megépítése (Felgyő – 372.000 m³, Kiskunhalas – 740.000 m³, Vaskút – 580.000 m³), melyek hiánytalanul megfelelnek a magyar és az EU jogi előírásoknak.
 - 3 db hulladékválogató megépítése (Felgyő – 8.000 t/év, Kiskunhalas – 15.000 t/év, Vaskút – 12.500 t/év),
 - 4 db komposztáló üzem létesítése (Felgyő – 7.000 t/év, Kiskunhalas – 7.500 t/év, Vaskút – 12.000 t/év, Kalocsa – 6.500 t/év),
 - 1 db hulladéklerakó állomás megépítése (Kalocsa – 7.800 t/év),

- a szelektív hulladékgyűjtés megvalósításához a hulladék összegyűjtését és ártalmatlanítását szolgáló járművek és eszközök beszerzése ill. a hulladéklerakó létesítmények működéséhez szükséges gépjárművel beszerzése.
 - A Vaskúti Hulladékkezelő létesítmény – amely részben PHARE támogatásból 2004-ben már megvalósult – a Homokhátsági Regionális Kommunálishulladék-gazdálkodási Rendszerbe fog integrálódni, miután jelen projekt keretén belül elkészül a válogatóépület és beszerzésre kerülnek a lerakón használandó gépek, berendezések.
 - A projekt kiterjed a meglévő hulladéklerakók fokozatos lezárására és rehabilitációjára is (ezek száma 77 településen 82 db, és összesen 224,5 ha területet foglalnak el).
 - A projekt élettartamát 26 évre tervezik és a program 2005-ben indul.
3. A Támogatási szerződést a Környezetvédelmi és Vízügyi Minisztérium, mint Közreműködő Szervezet (a továbbiakban: KSZ) és Csongrád Város Önkormányzata, mint a Homokhátsági Regionális Szilárdhulladék Kezelési Konzorcionális Együttműködés (a továbbiakban: Konzorcium) Gesztora (a továbbiakban: Gesztor) kötötte 2004.december 7.napján (a továbbiakban: Támogatási szerződés), amely helyébe 2009.november 18.napján, majd 2010.szeptember 16.napján újabb Támogatási szerződés (2) és (3) lépett, amely a támogatással megvalósult beruházásokra – a beruházások befejezésétől számított – 5 éves elidegenítési és terhelési tilalomról rendelkezett. Ez azonban mindenre kiterjedően 2018.december 31-én lejárt.
4. A kedvezményezett önkormányzatok részéről tehát nincsen akadálya annak, hogy a Támogatási szerződéssel érintett beruházás elkészült létesítményeit, beszerzett eszközeit – melyek jelenleg a Konzorciumot alkotó önkormányzatok osztatlan közös tulajdonában és a Homokhátsági Regionális Zrt. vagyonkezelésében vannak –, e vagyonkezelői jog megszüntetésével egyidejűleg apportálják a Zrt.-be, és annak ellenértékéért a Zrt. részvényeit megkapják (az egyéb rájuk vonatkozó jogszabályok, vagyonrendeletük és a Konzorcionális szerződés rendelkezéseinek fellelővel).

II. A beruházás folytán létrejött létesítmények, eszközök osztatlan közös tulajdona, az értékesítés (apportálás) feltételeinek megteremtése

5. Az egyes – Konzorciumban részes – kedvezményezett önkormányzatok között a megvalósult beruházás elkészült létesítményein, beszerzett eszközein osztatlan közös tulajdona keletkezett a 2005.július 4.napján kötött Konzorcionális szerződés V.fejezetében [Tulajdonviszonyok] foglaltak szerint.
6. A Konzorcium 2019.április 24.napján megtartott közgyűlésén hozott 1/2019 (IV.24.) számú határozatával döntött a vagyonfelosztás elveiről. A 2019.május 28.napján megtartott közgyűlésén a 3/2019 (V.28.) számú határozattal döntött a Konzorcium tagi önkormányzatai Homokhátsági Regionális Települési Hulladékgazdálkodási Projekt (ISPA/KA) keretében megépülő létesítmények, eszközök gépek, járműveken keletkezett osztatlan közös tulajdoni részarányának – a 2001. január 1-jei állapot szerinti lakosságszám

arányában megállapított - értékforgalmi szakvélemény alapján a tagi önkormányzatok tulajdonosi részesedésének százalékos meghatározásáról.

7. E döntéssel megnyílt az elvi lehetőség arra, hogy a 82 önkormányzat az osztatlan közös tulajdoni illetőségét - kizárólag a az ISPA/KA projekt keretében megépülő létesítmények, eszközök, gépek, járművekre vonatkozóan (a létesítmények alatti ingatlan, illetve föld-értékek nélkül) – az egymás közötti osztatlan közös tulajdonuk százalékos mértéke erejéig az egyéb jogszabályi és Zrt. alapszabályi feltételek betartásával apportálja, azaz nem pénzbeni hozzájárulásként a Zrt. tulajdonába adja új részvény szerzése ellenében.

III. Elvi döntés a Zrt. alaptőke emeléséről új részvények kibocsátásával

8. A 2004-ben 82 önkormányzat által alapított Cg.06-10-000325 cégjegyzékszámú Homokhátsági Regionális Hulladékgazdálkodási és Közszolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: „Zrt.” vagy „Társaság” 2024.május 28-i közgyűlésén az alábbi elvi döntést hozta, amelynek végrehajtására most kerülne sor:

9/2024. (V.28.) számú közgyűlési határozat

A közgyűlés – 1784 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett egyhangúlag – elfogadta az előterjesztést és határozati javaslatot, mely szerint:

- 1.) A Homokhátsági Regionális Zrt. közgyűlése egyetért azzal, hogy mivel a Részvénytársaság maga hulladékgazdálkodási közszolgáltatási tevékenységet nem végez, azonban a Zrt-ben részes önkormányzatok osztatlan közös tulajdonában álló, a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási résztvevő tevékenység ellátására beszerzett hulladékgazdálkodási vagyonelemek, eszközök a DTKH Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságnak a koncesszori alvállalkozói tevékenysége 2023. július 1. napjától történő ellátását szolgálják ezeknek a vagyonelemek a Társaságba történő apportálása, egyidejűleg a DTKH Nonprofit Kft. koncesszori alvállalkozó Társaságba való belépése megvalósuljon. Ezzel elősegítenék a Társaságban részes önkormányzatok a koncesszori alvállalkozói tevékenység – a részvényesi önkormányzatok területén a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási résztvevő tevékenység – folyamatos, zavartalan és hatékony megvalósulását.
- 2.) A Homokhátsági Regionális Zrt. közgyűlése kezdeményezi a Zrt. alaptőkéjének felemelését a részvényes önkormányzatok felosztott vagyonrészének Zrt-be való apportálása, új részvények kibocsátása útján az apportálandó önkormányzati vagyon független könyvvizsgáló által meghatározott értéke és a DTKH Nonprofit Kft. – a Zrt. felemelt alaptőkéje 1 %-át kitevő pénzbeli hozzájárulása mértékéig.
- 3.) A Homokhátsági Regionális Zrt. közgyűlése egyetért azzal, hogy az alaptőke emelésben a DTKH Nonprofit Kft. pénzbeli alaptőke biztosításával részt vegyen, és annak mértéke arányában a Zrt-ben részvényt szerezzen. A DTKH Nonprofit

Kft.-t az új részvények átvételére kijelöli, amennyiben a Zrt-ben részes önkormányzatok arra nézve elsőbbségi jogukat nem kívánják gyakorolni.

- 4.) A Homokhátsági Regionális Zrt. közgyűlése az 1-3. pontban foglaltak elfogadására hatáskörrel rendelkező rendkívüli közgyűlés összehívását kezdeményezi.*
 - 5.) A Homokhátsági Regionális Zrt. közgyűlése felkéri a Vezérigazgatót, hogy hívja fel a részvényes önkormányzatokat annak – Képviselő-testületi döntésen alapuló - közlésére, hogy*
 - a. a felosztott vagyonrészük részbeni bevitelével részt kívánnak-e venni a Zrt-be való apportálással megvalósuló alaptőke emelésben,*
 - b. az apportálni szándékozott Vagyonrészük arányában az újonnan kibocsátott részvények átvételére kötelezettséget vállalnak-e,*
 - c. a tőkeemeléssel - az alapszabályban foglaltak szerint - érintettnek minősülő részvényfajta, illetve részvényosztály részvényesei az alapszabályban meghatározott módon az alaptőke felemeléséhez külön hozzájárulnak-e.*
 - d. A Zrt.alaptőke-emelésében résztvenni szándékozó DTKH Nonprofit Kft. által átvenni kívánt részvények vonatkozásában elsőbbségi jogukat gyakorolni kívánják vagy arról lemondanak.*
 - 6.) A Homokhátsági Regionális Zrt. közgyűlése felkéri a Vezérigazgatót, hogy hívja fel a DTKH Nonprofit Kft. ügyvezetőjét annak – a döntéshozatalra jogosult társasági szerv (taggyűlés, ügyvezető) határozatán alapuló - közlésére, hogy a Homokhátsági Regionális Zrt. alaptőke emelésében pénzbeni hozzájárulással részt kíván-e venni a Zrt. felemelt alaptőkéje 1 %-át kitevő pénzbeli hozzájárulása mértékéig.*
 - 7.) A Homokhátsági Regionális Zrt. közgyűlése felkéri a Vezérigazgatót, hogy az alaptőke-emeléssel kapcsolatos alapszabály-módosítás tervezetét készítse (készíttesse) el és terjessze az igazgatóság/közgyűlés elé.*
 - 8.) A Homokhátsági Regionális Zrt. közgyűlése felkéri a Vezérigazgatót, hogy az alaptőke-emeléssel kapcsolatos rendkívüli közgyűlés összehívására vonatkozó előkészítő intézkedéseket tegye meg.*
8. A Csongrád Városi Önkormányzat, mint a Homokhátsági Regionális Szilárdhulladék Kezelési Konzorcium vezetője megbízta a Karanta Audit Könyvszakértő, Adó- és Racionalizálási Tanácsadó Zrt.-t a következő feladattal. Amennyiben a Konzorciumot alkotó 82 önkormányzat osztatlan közös tulajdonát képező, de már százalékos eloszlásában meghatározott vagyonrészüket (a továbbiakban: „Vagyonrész”) az önkormányzatok valamelyike vagy mindegyike apportálni kívánja a Homokhátsági Regionális Zrt.-be a Társaság alaptőkéjének a felemelése körében új részvények jegyzésével, az esetben szükséges egyértelműen tisztázni, hogy annak részét képező vagyonelemek tételesen, egyenként milyen apport-értéket (piaci értéket) képviselnek. A Zrt. alaptőke emelés esetén az apportáló önkormányzatoknak az apportálandó vagyonelemek értékét (független) könyvvizsgálói véleménnyel szükséges alátámasztaniuk, ezért a könyvvizsgálói vélemény beszerzésére együttesen megbízást adtak a Konzorcium vezetője, illetve a Konzorcium Intézménye részére. A megbízásnak a könyvvizsgáló eleget tett. Megállapította a 82 önkormányzat vagyonrészének értékét, majd azt 2025.március 31.napjára aktualizálta.

9. A Zrt. alaptőke emeléséhez szükséges előzetes könyvvizsgálói vélemény is elkészült, amelynek alapján most nyílt lehetőség a 82 önkormányzattól az alaptőkeemeléssel összefüggésben - a részvények átvételére vonatkozó kötelezettségvállalási nyilatkozatok beszerzésére.

IV. Döntés az alaptőke-emelésről

10. A részvényes önkormányzatok által történő alaptőke-emelésre abban az esetben, attól feltételezetten kerülhet sor, hogy a 82 önkormányzat képviselő-testülete döntést hoz arról, hogy egyrészt a jelenleg a Homokhátsági Regionális Zrt. vagyonkezelésében lévő – II. pontban részletezett – önkormányzati hulladékgazdálkodási vagyonukon fennálló vagyonkezelői szerződést 2025.június 30. napjával közös megegyezéssel megszüntetik. Másrészt az így visszakapott vagyonnal a Zrt. alaptőke emelésében részt vesznek a határozati javaslatban részletesen meghatározott módon és kötelezettséget vállal a Zrt.-nek pénzübeni és nem pénzübeni hozzájárulásként rendelkezésre bocsátott vagyona fejében, az azzal megegyező névértékű és kibocsátási értékű részvények átvételére. Ha a kötelezettségvállaló nyilatkozatok valamennyi érintett önkormányzattól visszaérkeznek a Zrt.-hez a 2025.június 31-i határidőben, az esetben 2025.július 01.napjával sor kerül a Konzorcium Intézménye könyveiből a Zrt. könyveibe történő átvezetésre, a pénzübeni és nem pénzübeni hozzájárulás átadására.
11. A Homokhátsági Regionális Zrt. 2025.május 27-i közgyűlésén dönt a fentieknek megfelelő alaptőke-emelésről és elfogadja az alapszabályt az alaptőkeemeléssel összefüggésben - a részvények átvételére vonatkozó kötelezettségvállalások eredményétől függően - a nyilatkozat megtételére rendelkezésre álló 2025.június 30-i határidő lejártának napján beálló hatállyal módosítja, amennyiben a közgyűlés azt $\frac{3}{4}$ -es szótöbbséggel elfogadja.
12. A Ptk 3:298. § (1) bekezdése szerint ha az alaptőke-emelést elhatározó közgyűlés az alapszabályt az alaptőkeemeléssel összefüggésben - a részvények átvételére vonatkozó kötelezettségvállalások, illetve a részvényjegyzés eredményétől függően - a nyilatkozat megtételére rendelkezésre álló határidő lejártának, illetve a jegyzés lezárásának napján beálló hatállyal módosítja, az alaptőkeemeléssel kapcsolatban újabb közgyűlés tartására nincs szükség. (2) Ha feltételes alapszabály módosításra nem került sor, vagy az alaptőke-emelés során olyan kérdésben kell a közgyűlésnek határoznia, amelyre vonatkozóan a feltételes alapszabály-módosítás nem vagy nem megfelelő rendelkezést tartalmaz, az alapszabály módosításáról a közgyűlésnek a részvények átvételére vonatkozó nyilatkozat megtételére rendelkezésre álló határidő leteltét vagy a jegyzés eredményes lezárását követő hatvan napon belül kell határoznia.

Határozati javaslat:

Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Homokhátsági Regionális Szilárdhulladék Kezelési Konzorcium útján a Homokhátsági Regionális Zrt. vagyonkezelésébe adott hulladékgazdálkodási vagyonára vonatkozóan az alábbi határozatokat hozza.

1. A Képviselő-testület elfogadja az ISPA/KA támogatással megvalósult hulladékgazdálkodási célú, 82 önkormányzat osztatlan közös tulajdonában álló vagyona vonatkozó értékelést, és az alapján a 2001-es lakosságszám arányában az adott

önkormányzat tulajdonában álló vagyonrész tárgyaira és értékére vonatkozó, Karanta Audit Könyvszakértő, Adó- és Racionalizálási Tanácsadó Zrt. által készített és 2025.március 30.napjára aktualizált vagyonértékelést.

2. A Képviselő-testület úgy határoz, hogy az ISPA/KA támogatással megvalósult hulladékgazdálkodási célú, 82 önkormányzat osztatlan közös tulajdonában álló vagyona vonatkozó, Homokhátsági Regionális Zrt. vagyonkezelővel fennálló vagyonkezelői szerződést 2025.június 30. napjával közös megegyezéssel megszünteti, a vagyonkezelő eszközöket visszaveszi.
3. A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a Cg.06-10-000325 cégjegyzékszámú Homokhátsági Regionális Hulladékgazdálkodási és Közszolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság új részvények kibocsátásával megvalósuló alaptőke-emelésében az alábbiak szerint és feljogosítja a polgármestert arra, hogy az ezzel kapcsolatos, részvények átvételére vonatkozó kötelezettségvállaló nyilatkozatot aláírja, valamint a Homokhátsági Regionális Zrt. 2025.május 27-i közgyűlésen az alábbi határozatok meghozatalát igénylő szavazattal támogassa:
 - Kötelezettséget vállal arra, hogy a kibocsátandó új részvények közül 243.870.000 Ft névértékű és ezzel azonos kibocsátási értékű névreszóló törzsrészvényt átvesz.
 - Az átvenni vállalt részvények ellenértékeként 2025.július 01.napján a Zrt. rendelkezésére bocsát (szolgáltat):

193.322.586,- Ft értékű nem vagyoni hozzájárulást (apportot) a határozat mellékletét képező jegyzék szerint, valamint

50.547.414,- Ft pénzbeli vagyoni hozzájárulást, amelyet a Zrt. által az Önkormányzatnak a pótlási alap terhére visszafizetendő összegből engedményez a Zrt. részére.

A vállalt vagyoni hozzájárulásának összértéke megegyezik az átvenni vállalt részvények névértékével (azzal megegyező kibocsátási értékével).
 - Nyilatkozik arról, hogy az alaptőke-emeléssel kibocsátandó további részvényekre vonatkozó elsőbbségi jogával nem él, arról lemond.
 - Nyilatkozik arról, hogy az alaptőke-emeléssel érintettnek minősülő törzsrészvény és elővásárlási jogot biztosító elsőbbségi részvényfajta, illetve részvényosztály részvényese az alapszabályban meghatározott módon az alaptőke felemeléséhez külön is hozzájárul.
 - Nyilatkozik arról, hogy a feltételes hatályú alapszabály-módosítást megismerte, az abban foglaltakat elfogadja.
 - Nyilatkozik arról, hogy az új részvények zártkörű forgalomba hozatalával megvalósuló alaptőke-emelésre a közgyűlés által kijelölendő személyeket elfogadja, az Előterjesztés mellékletét képező közgyűlési határozat-tervezetben foglaltak szerint:

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és a határozati javaslat elfogadására.

Határidő:

- Közgyűlési határozatokra vonatkozó nyilatkozatok: 2025.05.26.
- Részvények átvételére vonatkozó kötelezettségvállaló nyilatkozat: 2025.06.29.

Felelős:

polgármester

Kelt: Kalocsa, 2025. május 14.



Dr Bagó Zoltán

polgármester