

Kalocsa Város Polgármesterétől**Előterjesztés****Kalocsa Város Önkormányzata****2025. május 16-i testületi ülésére**

Tárgy: telek művelési ág változtatása és értékesítése

Tisztelt Képviselő-testület!

A Betongarázs Kft (Homokmégy hrsz: 1264/54) vételi ajánlatot nyújtott be a Kalocsa Város Önkormányzatának tulajdonában lévő 1380/7 hrsz alatti ingatlanra. A vásárló az ingatlanok garázsok építését tervezi. A helyi építési szabályzat szerint erre lehetősége van.

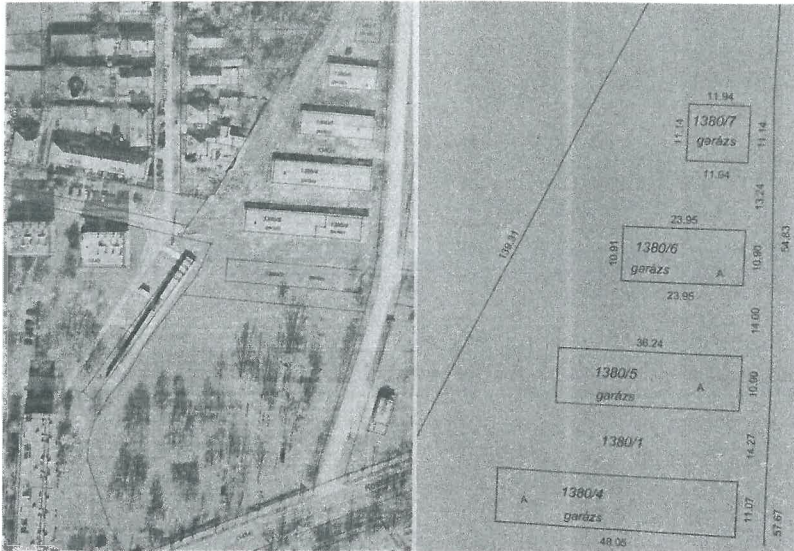
A megajánlott vételár 10.500,-Ft /nm. A telek 132 nm nagyságú, vagyis teljes vételár 1.386.000 ,-Ft. A helyi vagyonrendelet szerint 3 millió Ft értéket elérő ingatlan esetében szükséges értékbecslés készítése.

2022. év folyamán az önkormányzat értékesített egy szomszédos, szintén garázssok építésére szánt ingatlan 9000,-Ft/ nm áron.

A beruházó vállalja a becsatlakozó út kiépítését, csapadékvíz-elvetés kiépítését és a garázspark közvilágításának kiépítését.

Az ingatlan jelenleg „kivett garázs, udvar” művelési ágba tartozik, azonban ez a művelési ág besorolás nem felel meg a tényleges állapotnak, ezért ezt is szükséges módosítani beépítetlen területre.

Az ingatlanon jelenleg csapadékelvezető csatorna van, amelyre csapadékvíz elvezetési szorgalom kerülne bejegyzésre 7 nm területre.



A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatokat terjesztem a képviselő-testület elé:

Határozati javaslat I.

Kalocsa Város Önkormányzatának képviselő-testülete

- 1.) A kalocsai 1380/2 hrsz alatti ingatlan művelési ágát „ kivett garázs, udvar” művelési ágról „ kivett beépítetlen terület”-re változtatja.
- 2.) felhatalmazza a polgármestert a földhivatali eljárás lebonyolítására.

Határozati javaslat II.

Kalocsa Város Önkormányzatának képviselő-testülete

- 1.) értékesíti a Betongarázs Kft (6341 Homokmégy 0264/54 hrsz) részére a kalocsai 1380/2 hrsz alatti ingatlan 10.500 Ft/nm áron.
- 2.) az önkormányzat az adás-vételi szerződéssel egyidejűleg eredetiáron, visszavásárlási jogot köt ki három évre azzal, hogy ha a területen a birtokbaadást követő 6 hónapon belül nem kezdődik meg a beruházás és az 2 éven belül nem fejeződik be.
- 3.) felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére.

Kalocsa, 2025. 05. 05.

Dr. Bagó Zoltán
polgármester