**Nyilvános pályázati kiírás önkormányzati tulajdonban lévő lakás értékesítésére**

Pályázat kiírója: Kalocsa Város Önkormányzata ( 6300-Kalocsa, Szent István király út 35.)

Pályázat lebonyolítója: Kalocsai Polgármesteri Hivatal (6300-Kalocsa, Szent István király út 35.)

Ingatlan adatai:

kalocsai: 2661 hrsz alatti ingatlan

**Cím: Kalocsa, Hársfa utca 8. szám**

Ingatlan jellemzői:

 Régi magastetős volt iskolaépület. A földszinten és az emeleten az eredeti funkciónak megfelelően 3-3 db tanterem került kialakításra a szükséges kiszolgáló helyiségekkel. A későbbi hasznosítás során az eredeti alaprajzi elrendezésen nem módosítottak, csak a tantermek funkciója változott., ezeket összeszerelő műhelyként hasznosították. Évek óta üres az ingatlan.

Elektromos hálózat kiépítve, víz- és szennyvízelvezető hálózat kiépítve. A fűtés egyedi melegvizes központi fűtési rendszer, melyet 2 db Alu Super 50 típusú 50 KW névleges teljesítményű gázkazán fűt, a fűtött helységekbe DV lemezradiátorokkal szerelve. Melegvízellátás jelenleg nem működik.

Közepes műszaki állapotú épület, mely jelentős felújítást igényel.

Alapterülete nagy, városkép szempontból meghatározó jelentéségű épület. Az udvaron elhelyezésre került egy zártszelvény szerkezetű Lindab lemezes oldal- és tetőfedésű könnyűszerkezetes jó műszaki állapotú épület.

**Ingatlan minimális vételára: 50 500 000,- Ft**

Az ingatlan megtekinthető: 2025. szeptember 29 -én 9-10 óra között a helyszínen

Az ingatlant elővásárlási jog: terheli / nem terheli.

A pályázattal kapcsolatban felvilágosítás kérhető: 78-601-301/108-as mellék Dr. Látó Anita

 telefonon, hétfő, szerda, péntek 8-12 óra között.

Az ajánlatok benyújtásának helye: Kalocsai Polgármesteri Hivatal- I. emelet 1. iroda ( aljegyző)

A pályázatok benyújtásának ideje: **2025. szeptember 26.-tól 2025. október 10-ig** hétfő, szerda, péntek 8-12 óra között.

Ajánlati kötöttség az ajánlati határidőt követő 60 napig áll fenn.

Az ajánlatokat egy példányban eredetiben aláírva kell megtenni a mellékelt ajánlattételi nyomtatványon.

Az ajánlatok bontása:2025. október 14. 14 óra , helye a Kalocsai Polgármesteri Hivatal I.e .33. irodája.

Az ajánlatok bontása nyilvános, ahol a Kiíró részéről a Gazdasági és Fejlesztési Bizottság egy tagja, és a lebonyolító Kalocsai Polgármesteri Hivatal 1 tagja legalább részt vesz.

Amennyiben több azonos összegű legmagasabb ajánlat érkezik, akkor ezen ajánlattevők között külön liciteljárásra kerül sor, ahol a kiinduló ár a megajánlott vételár, a licitlépcső 100.000,-Ft.

A liciteljárásról külön időpontjáról az érintettek értesítést kapnak.

A nyertes ajánlattevő az, aki a legmagasabb összegű ajánlatot teszi.

A vételár fizetésének módja: A szerződéskötéssel egyidejűleg egyösszegben, átutalással az önkormányzat által megadott számlaszámra.

A szerződéskötés az eredmény közlésétől számított 30 napon belül. Amennyiben a határidőben nem kerül sor a szerződés megkötésére, akkor a Kiíró jogosult a soron következő legmagasabb összeget megajánlott pályázóval szerződést kötni.

A szerződéskötéssel járó költségek ( pl.: ügyvédi díj, ingatlanbejegyzési költségek) a vevőt terhelik.

A pályázat eredményéről a Képviselő-testület dönt.

A pályázat kiírója fenntartja a jogát, hogy az eljárást indokolás nélkül eredménytelennek minősíti.

Kiíró fenntartja, hogy a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén a soron következő legmagasabb ajánlattevővel köthet szerződést.

A pályázati kiírásban nem szabályozott esetekben az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás rendjéről szóló 5/2012. (VII.23.) önkormányzati rendelet szabályai az irányadók.

**Pályázati adatlap lakásértékesítéshez**

A pályázattal érintett lakás:………………………………………………………

A megajánlott vételár:……………………………………………………………..

Ajánlattevő neve:………………………………………………………………….

Ajánlattevő címe:………………………………………………………………….

Nem természetes személy esetén képviselője:…………………………………………………………..

Nem természetes személy pályázó esetén csatolni szükséges arról szóló nyilatkozatot, hogy a pályázó átlátható szervezetnek minősül, továbbá 30 napnál nem régebbi, hiteles cégkivonatot, a
képviseletre jogosult aláírási címpéldányt.

Az önkormányzat adatvédelmi tájékoztatója az alábbi linken tekinthető meg:

http://www.kalocsa.hu/wp-content/uploads/2021/06/ADATVEDELMI-TAJEKOZTATO2.pdf

Kijelentem, hogy a pályázati kiírást megismertem, annak tartalmát elfogadom.

Dátum: …………………………………………………

aláírás:…………………………………………………