

## Vállalkozási szerződés 1. sz. módosítása

amely létrejött egyrészről: **Kalocsa Város Önkormányzata** (6300 Kalocsa, Szent István király u. 35.) képviseli Török Gusztáv Andor Polgármester, mint **Megrendelő**, másrészről: **Kalocsai Közintézmény Építő Konzorcium** (6300 Kalocsa, Sörös Imre utca 13.) képviseli Skultéti Csaba ügyvezető igazgató, mint **Vállalkozó**, között az alábbiak szerint:

### Szerződés tárgya:

Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja a **Kalocsa bölcsőde rekonstrukciós – DAOP-2009-4.1.3./B - munkáinak** elvégzését a szerződés elválaszthatatlan részét képező ajánlatkérési dokumentáció, a nyertes vállalkozói ajánlat alapján rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotú teljesítés vállalásával.

### A vállalkozási szerződés alábbi pontja módosul:

ad.3.2. pontja:

Eredeti szerződés szerint:

Befejezési határidő: 2010. 09. 21.

1.sz. módosítás szerint:

Befejezési határidő: 2010. 10. 12.

Indoklás:

A vállalkozási szerződés 3.2. szerint a kivitelezési határidő 2010. 09. 21.

A kivitelezés működő intézményben történik ehhez azonban az Önkormányzatnak a bölcsődések egy részét ideiglenes elhelyezését kellett volna biztosítani. Erre nem volt lehetőség, így szakaszos munkaterület átadás-átvételre van szükség. Ugyanis a bölcsődés korú gyermekek jelenlegi elhelyezése az északi szárnyban történik. Ennek a területnek a munkaterület átadása csak az ettől délre lévő helyiségek elkészülte után történhet. Meg kell jegyezni, hogy a szakaszos munkaterület végett a szakipari munkák torlódnak.

Kivitelezés folyamán – a munkákhoz kapcsolódó – feltárások alkalmával az épületgépész feladatoknál jelentkeztek problémák. Dél-keleti és dél- nyugati szárnyakat összekötő gépészeti vezetékei tervtől eltérő módon nem voltak találhatóak (nincsenek). Ennek következtében a működőképesség érdekében műszaki szükségességből új vezetéket kellett kiépíteni a csatlakozó szakipari munkákkal és szerelvényekkel együtt.

A munkaterület átadás-átvételt követően bejelentésre került a gázszolgáltató felé a meglévő gázóra bontása és az új elhelyezése, amelyet a gázszolgáltató 2010. szeptember 02-án bontotta el (késedelmesen), melyből kifolyólag a gázszelvény munkák és az ehhez kapcsolódó szakipari munkák – pl. homlokzati hőszigetelés - ezt követően indulhatnak meg.

A kivitelezési munka során derült ki, hogy a homlokzati ablakok jó része olyan erősen sérült, hogy az jelen állapotában nem tudja biztonságosan funkcióját betölteni (ugyanis az ablakok teljesen kirohadtak a parapetnél). Ennek kijavítása műszakilag erősen indokolt így a javítás után a szükséges felületi védelmet is biztosítani kell. Ezekkel összefüggő feladatok nem képezték a vállalkozás tárgyát, rejtett hibaként jött elő. Ezeket a munkákat az Önkormányzat közmunka alkalmazásával végezteti el.

Ezeknek el nem végzése lehetetlenné teheti még a szakaszos munkaterület átadást is mert a csatlakozó – de a vállalkozásban szereplő – szakipari munkákat sem lehet elvégezni.

A fenti tények alátámasztják, hogy a vállalkozónak fel nem róható ok miatt a vállalkozási szerződésben vállalt befejezési határidőt nem tudja tartani.

A vállalkozási szerződés további pontja változatlanul érvényben maradnak.

Jelen vállalkozási szerződés módosítása 7 példányban jött létre, melyből 3 pld Megrendelőt, 1 pld Lebonyolítót, 3 pld Vállalkozót illet.

Kalocsa, 2010. szeptember 06.

Kalocsa, 2010. szeptember 06.

  
.....  
Megrendelő  
  


  
.....  
Vállalkozó  
  
Építőipari és Szolgáltató Kft.  
6300 Kalocsa, Sörös Imre u. 13.  
Banksz.: 50800159-11007898  
Adószám: 12867293-2-03



**Kalocsa Város Önkormányzata**  
6300 Kalocsa, Szent István kir. út 35.

**Tárgy: Akadályközlés**

Pintér Ferenc műszaki osztályvezető úr részére!

**Tisztelt Pintér Ferenc úr!**

A Kalocsa, bölcsőde rekonstrukciós munkái - DAOP-2009-4.1.3./B tárgyú közbeszerzési eljárásban 2010. augusztus 10-én vállalkozási szerződést kötöttünk a fenti munka elvégzésére. Szerződésben foglaltak szerint a kivitelezés kezdésének időpontja 2010. augusztus 10., mely időpontban a munkaterület átadás-átvétele megtörtént. A felvonulási- és azt követő feltárási munkák, valamint Üzemeltetővel történt egyeztetés során az alábbi akadályok merültek fel:

1. A munkák működő intézményben történnek, emiatt a munkaterület átadás szakaszokra bontva történt meg. A munkaterület leszűkítése és a határidő rövidege miatt a szakipari munkák egymást hátráltatják.
2. Az épületgépészeti munkák feltárása során és Üzemeltetővel történt egyeztetés alapján megállapításra került, hogy a déli szárny keleti és nyugati helyiségeit összekötő folyosó lévő gépészeti vezetékeket pár éve megszüntették, így annak újraépítését el kell végezni, amely miatt egyéb szakipari munkákat sem tudtunk végezni.
3. A gázszolgáltató a gázórát a mai napon, 2010. szeptember 2-án bontotta le, ezáltal a gázszerezési és kapcsolódó szakipari munkák ezt követően indulhatnak meg.
4. A feltárások során merült fel, hogy a közbeszerzés műszaki tartalmában nem szereplő megmaradó ablakok szerkezete több helyen erősen korhadt és hiányos, ezek kijavításáig a kapcsolódó szakipari munkákat (ablakpárkány elhelyezés, homlokzati felületképzés) nem tudjuk végezni.

Kérem Tisztelt Megrendelőt és Tisztelt Műszaki Ellenőrt, hogy a fenti akadályok közlése miatt a Vállalkozási szerződésünket módosítani szíveskedjenek.

Kalocsa, 2010. szeptember 2.

Tisztelettel:

**KALO-BAU**  
Építőipari és Szolgáltató Kft.  
6300 Kalocsa, Sörös Imre u. 13.  
Banksz.: 50800158-11007998  
Adószám: 12867293-2-03

**Skultéti Csaba**  
ügyvezető igazgató