

János Hégyesi

## Vállalkozási szerződés

amely létrejött egyrészről: **Kalocsa Város Önkormányzata** (6300 Kalocsa, Szent István király u. 35.) képviseli Török Gusztáv Andor Polgármester, mint Megrendelő, másrészről: COLAS ÚT Zrt. (1103 Budapest, Sibrik Miklós u. 30.) cégjegyzékszám 01-10-046637 adószám: 14904134-2-42 képviseli Maár Ferenc és Hegedűs Zsolt, mint Vállalkozó, között az alábbiak szerint:

### 1. Szerződés tárgya:

Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja a **Kalocsa, Illyés Gyula utca (0+000 - 0+516) Dankó Pista utca II. (0+082-0+470) Csiga utca (0+000-0+232) Gábor Lajos utca (0+000-0+290) burkolat felújítási és korszerűsítési munkáinak** elvégzését a szerződés elválaszthatatlan részét képező ajánlatkérési dokumentáció, a nyertes vállalkozói ajánlat alapján rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotú teljesítés vállalásával.

Vállalkozó a munkát a Közbeszerzési Értesítő K.É.-9384/2010. számú ajánlati felhívásra tett ajánlatával nyerte el.

### 2. Vállalási összeg:

Vállalási ár:	41.555.264- Ft
<u>25 % ÁFA:</u>	<u>10.388.816- Ft</u>
Összesen:	51.944.080- Ft

azaz: ötvenegymillió-kilencszáznegyvennégyezer-nyolcvan forint, amelyből 46.944.080,- Ft a befejezés idejére prognosztizált átalányár, és bruttó 5.000.000,- Ft tartalékkeret, a megvalósítás során esetlegesen felmerülő pótmunkákra.

A Vállalkozó a vállalkozói díjon felül a terv szerinti megvalósításhoz többletköltséget nem érvényesíthet (infláció, többletmunka).

A Megrendelő jogosult pótmunkák megrendelésére. A Megrendelő kizárólag az általa előzetesen írásban megrendelt pótmunkákat téríti meg. Elszámolása tételes felmérés alapján, a Vállalkozó nyertes ajánlata szerinti egységáron, - az ajánlatban nem szereplő tételek esetén szerződő felek által előzetesen leegyeztetett egységáron - történik a tartalékkeret terhére, annak mértékéig. A tartalékkeret fel nem használt részére ajánlattevő nem tarthat igényt.

### 3. Teljesítési határidők:

3.1. Kivitelezés kezdésének időpontja: A szerződés aláírását követően Megrendelő az építésre alkalmas munkaterületet átadja Vállalkozó részére. Vállalkozó köteles ezen a napon a munkaterületet átvenni. 2010. június 15.

3.2. Kivitelezés befejezésének időpontja: 2010.08.02.  
Vállalkozó jogosult műszaki előteljesítésre.

### 4. Megrendelő jogai és kötelezettségei:

4.1. Megrendelő 2 pld. kiviteli tervdokumentációt biztosít Vállalkozó részére a szerződéskötést követő 15 napon belül.

4.2. A Megrendelő műszaki ellenőrzést biztosít Megbízott lebonyolítója által a kivitelezési munkák folyamatos ellenőrzése céljából, aki ellenőrizni köteles, hogy a munkavégzés

az engedélyekben, a kiviteli tervben illetve esetleges módosítások esetén a tervezői módosításoknak megfelelően történt-e. Az ellenőrzés tényét a műszaki ellenőr az építési naplóban rögzíti. A naplóbejegyzések tartalmát faxon is haladéktalanul közli a Megrendelővel.

4.3. Megrendelő csak az érvényes Magyar Szabvány és technológiai előírásoknak megfelelő I. osztályú teljesítést fogad el.

5. Vállalkozó jogai és kötelezettségei:

5.1. Vállalkozó az építési helyszínt megtekintette, és a kivitelezési munka folytatására az ahhoz szükséges ismeretek birtokában vállalkozik.

5.2. Vállalkozó a munkakezdet, valamint a felelős műszaki vezetőjének adatait köteles bejelenteni a Megrendelő képviselőjének. A Vállalkozó köteles az építési naplót a munkaterület átadásakor megnyitni, azt az építés helyszínén hozzáférhető helyen tartani.

5.3. A Vállalkozó 3 nappal korábban telefax útján, értesíti a műszaki ellenőrt az eltakarásra kerülő, később kibontás nélkül nem vizsgálható munkarészek elfedésének időpontjáról, hogy az elfedés előtt műszaki ellenőr az ellenőrzést elvégezhesse. Az értesítést köteles az építési naplóba mellékletként csatolni.

5.5. Vállalkozó köteles a kivitelezés során gondoskodni az érvényben lévő munkavédelmi és balesetvédelmi, tűzrendészeti és környezetvédelmi előírások betartásáról.

5.6. Vállalkozó az elvégzett munkára (és a beépített anyagokra) az érvényben lévő jogszabályok (a Magyar Köztársaság Polgári Törvénykönyvéről szóló 1959. évi IV. törvény és a 11/1985 (VI.22.) ÉVM-IPM, KM, MÉM, BKM és a 12/1988. (XII. 27 sz.) ÉVM-IPM-KM-MÉM-KVM rendelet szerinti szavatosságot vállalja. Jótállás a műszaki átadástól számított 8 év.

5.7. Az építkezéshez az ideiglenes víz és elektromos energia vételezését Vállalkozónak a közmű üzemeltetőkkel egyeztetnie kell, (almérőt kell kiépítenie), a kiépítés és a fogyasztás költsége Vállalkozót terheli. Közterület igénybe vétele esetén annak engedélyeztetése, költsége Vállalkozót terheli.

5.8. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy társvállalkozó is dolgozhat a munkaterületen, emiatt többletköltséget utólag nem érvényesíthet, a társvállalkozóval köteles együttműködni.

5.9. A Vállalkozó a műszaki átadás-átvételtől számított 5 év időtartamra vonatkozóan az esetlegesen felmerülő hibák kijavításának biztosítékeként a nettó vállalási összeg 5 %-ának megfelelő jóteljesítési biztosítékot nyújt.

A biztosíték kétféleképpen adható:

- a végszámla összegéből való visszatartással,

- vagy a megrendelő nevére szóló feltétel nélküli kizárólagos jóteljesítési bankgaranciával.

A bankgarancia vállalása esetén a bankgarancia levél Megrendelő részére történő átadása feltétele a végszámla befogadásának.

5.10. A Vállalkozó vállalja, hogy a munkákat az érvényes Magyar Szabvány és technológiai előírásoknak megfelelő, I. osztályú anyagokat épít be a munkákat I. osztályú minőségben végzi el, vállalási összege I. osztályú teljesítésre vonatkozik.

5.11. A vállalkozó vállalja építési, szerelési felelősségbiztosítás megkötését a munkára vonatkozóan, amelyet a szerződéskötéstől számított 15 napon belül másolatban köteles átadni Megrendelő képviselőjének. Ellenkező esetben a Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni kártérítési kötelezettség nélkül.

5.12. A Vállalkozó felelős minden olyan kár megtérítéséért, melyet a szerződés tárgyát képező munka végzése során Megrendelőnek, vagy harmadik félnek okozott függetlenül attól, hogy a kárt harmadik fél a Megrendelővel szemben kívánja érvényesíteni.

5.13. A Vállalkozó köteles a megbízott Lebonyolítót és Megrendelőt haladéktalanul értesíteni, amennyiben akadályoztatva van a jelen szerződésben foglalt bármely kötelezettségének ütemezés szerinti teljesítésében.

- 5.14. A Vállalkozó a munkaterület átadásától a műszaki átadás-átvétel befejezéséig az egész kivitelezési terület felelős őrzéséről és a vagyonvédelemről köteles gondoskodni.
- 5.15. A Vállalkozó jogosult a - nyertes ajánlata szerint - alvállalkozókat alkalmazni. Vállalkozó az igénybe vett alvállalkozó munkájáért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna.
- 5.16. A vállalkozó a teljesítés időpontjáról 15 nappal korábban készre jelentő levél formában értesíti Megbízott lebonyolítót (műszaki ellenőrt), aki a készre jelentés alapján a műszaki átadás - átvételi eljárás összehívásáról gondoskodik.
- 5.17. Vállalkozó sikeres műszaki átadás-átvétellel teljesít.

6. Kapcsolattartás:

- 6.1. A szerződő feleknek ki kell jelölniük képviselőiket a szerződés tárgyát képező munka tekintetében. A képviselő jogosult eljárni megbízója nevében a szerződés tárgyát képező munkát érintő összes ügyben.

**Megrendelő, képviselői:**

Megrendelő: Kalocsa Város Önkormányzat

Kapcsolattartó: Loibl László Alpolgármester

Pintér Ferenc Műszaki Osztályvezető

Cím: 6300 Kalocsa, Szent István kir. út 35.

Telefon: 78/461-166; 78/461-362; 78/461-202

Fax: 78/461-386; 78/462-375

E-mail: [alpolgarmester@kalocsa.hu](mailto:alpolgarmester@kalocsa.hu); [muszak@kalocsa.hu](mailto:muszak@kalocsa.hu)

Vállalkozó, képviselői:

Cég név: COLAS ÚT Zrt.

Cím: 1103 Budapest, Sibrik Miklós u. 30.

Tel/Fax: 1/883-1800 1/883-1799

E-mail: [colasutzrt@colashun.hu](mailto:colasutzrt@colashun.hu)

Adószám: 14904134-2-42

Bankszámlaszám: 12001008-01188084-00100009

Felelős műszaki vezető neve: Kovács László

Jogosultság igazolásának száma: FMV-KÉ/A03-5136/2012

Telefon: 30/370-37-80

Fax: 1/883-1969

E-mail: [kovacs.laszlo@colashun.hu](mailto:kovacs.laszlo@colashun.hu)

Vállalkozó helyszíni képviselője: Maár Ferenc

Telefon: 1/883-1954

Fax: 1/883-1969

E-mail: [maar.ferenc@colashun.hu](mailto:maar.ferenc@colashun.hu)

Szerződő felek részéről fenti személyek jogosultak az építési naplóba bejegyzést tenni.

7. Pénzügyi feltételek:

- 7.1. Vállalkozó a számlát a Megrendelő nevére és címére kiállítva a Megrendelőnek küldi meg teljesítés igazolás végett. Teljesítést követően kiállított 1 db részszámla (50%-os készültséget követően) és végszámla kiegyenlítése átutalással történik a Vállalkozó *Raiffeisen*. Banknál vezetett 12001008-01188084-00100009 sz. számlájára.  
Megrendelő a számlát annak kézhezvételétől számított 30 naptári napon belül átutalással teljesíti.
- 7.2. Fizetési késedelem esetén Vállalkozó a Ptk. szerinti kamat felszámítására jogosult.
- 7.3. A Vállalkozó késedelmes teljesítése esetén napi 500.000,- Ft, késedelmi kötbért tartozik fizetni Megrendelőnek, de maximum a nettó vállalási összeg 10 %-áig

- 7.4. Vállalkozó hibájából történő meghiúsulás esetén Megrendelő meghiúsulási kötbért érvényesíthet. A meghiúsulási kötbér összege a nettó vállalási összeg 20 %-a.
- 7.5. A Megrendelő a Vállalkozónak a kifizetéseket az ART. 36/A §-ában megfogalmazott kritériumok alapján teljesíti.
- 7.6. A Megrendelő nyilatkozik arra vonatkozóan, hogy hozzájárul ahhoz, hogy – a Kbt. 305. § (4) bekezdése szerinti feltételek teljesülésének esetén alkalmazandó beszedési megbízás a Kalocsa Város Önkormányzat saját erő részére vonatkozik. A felhatalmazó nyilatkozat a szerződés 1. sz. mellékletét képezi.
- 7.7. Azon feladatoknál, amelyek építési engedély kötelesek az ÁFA tv. 142. § értelmében a fordított adózása hatálya alá tartozik. A kivitelező a fordított adózás hatálya alá tartozó építmények számláján és a teljesítési igazolásokon feltünteti azt, hogy számlában foglalt munka fordított adózás hatálya alá esik és az ÁFA-t a megrendelő fizeti meg. Az alapszerződés fizetési szakaszolásokra vonatkozó szakasz- és végszámlánkénti összege a megbontástól függetlenül változatlan.
8. Műszaki átadás-átvétel:
  - 8.1. A Vállalkozó köteles a létesítményt műszaki átadás-átvételen üzembehelyezésre kész állapotban átadni Megrendelőnek. Vállalkozó köteles a Megrendelőnek átadni legkésőbb a műszaki átadás-átvételi eljárás során az átadási dokumentumokat melynek tartalmaznia kell 2 példány megvalósulási tervet, a beépített anyagok megfelelőségi igazolásait, minőségi tanúsítványát, a megfelelő tartalmú vizsgálati eredményeket 2-2 példányban, kivitelezői nyilatkozatokat, felelős műszaki vezetői nyilatkozatokat, építési-bontási hulladékok elhelyezésére-kezelésére vonatkozó dokumentumokat, a garanciajegyeket és üzemeltetési és karbantartási utasításokat, a hitelesítések jegyzőkönyveit és egyéb szükséges bizonylatokat 1-1 példányban.  
(A megfelelőségi igazolásokat és minőségi tanúsítványokat vállalkozó az érintett anyagok beépítése előtt bemutatja a műszaki ellenőr részére, azok meglétét építési naplóban kell rögzíteni és engedélyeztetni.)
  - 8.2. A megbízott lebonyolító köteles az elvégzett munkát a vállalkozó értesítésében megjelölt időpontra kitűzött átadás-átvételi eljárás során megvizsgálni. A vizsgálat alapján felfedezett hiányokat, hibákat hibajegyzékben rögzíteni. Amennyiben a kijavításához szükséges munkálatok akadályozzák a rendeltetésszerű használatot, Megbízó az átadás-átvételt megtagadhatja. Ez esetben Vállalkozó köteles új átadás-átvételi időpontot megjelölni.
  - 8.3. Tekintettel a 8.2. pontban foglaltakra, a Megrendelő által kitűzött megfelelő póthatáridőre Vállalkozó köteles saját költségére a hibákat és hiányosságokat kijavítani, illetve megszüntetni. A Vállalkozó késedelem nélkül értesíti a Megbízott Lebonyolítót amikor a hiányosságok, hibák kijavításra kerültek. Ha a Vállalkozó a Megrendelő által kitűzött megfelelő póthatáridőre a javítást írásbeli felszólítás ellenére nem végzi el, a Megrendelő azt a Vállalkozó költségére végezteti a jóteljesítési biztosíték terhére. A Megrendelő jogosult a javítás során felmerült költségeket a végszámla összegéből levonni és a javítási munkálatokat mással elvégeztetni.
  - 8.4. Ha a Megrendelő egyes munkarészeket a teljesítési határidő előtt átvesz (előzetes átadás), ezek tekintetében a kárveszély az átvétel időpontjától a Megrendelőre száll át.
  - 8.5. Határidőben teljesít a vállalkozó, ha az átadás-átvétel a szerződésben előírt határidőn belül, illetőleg határnapon megkezdődött, kivéve, ha a Megrendelő a szolgáltatást nem vette át.
  - 8.6. Nem tagadható meg az átvétel a szolgáltatás olyan jelentéktelen hibái, hiányai miatt, amelyek más hibákkal, hiányokkal összefüggésben, illetve a kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folytán sem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot.
  - 8.7. Az átadás-átvételi eljárástól számított egy éven belül a munkát újból meg kell vizsgálni (garanciális bejárás). A Megbízott lebonyolító készíti elő az utófelülvizsgálati eljárást és hívja meg arra az érintetteket.

9. Irányadó jog, jogviták:

- 9.1 Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk és a vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.
- 9.2 Szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy a Ptk 81. § (3) bekezdése szerint nem minősül üzleti titoknak az az adat melynek megismerését vagy nyilvánosságra hozatalát külön törvény közérdekből elrendeli.
- 9.3. A felek megállapodnak, hogy a szerződés teljesítése során közöttük felmerült vitás kérdéseket először megkísérlik közvetlen tárgyalások útján rendezni. Az egyeztetés eredménytelensége esetén fordulnak a bírósághoz. Jogvita esetére a Megrendelő székhelye szerinti bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki szerződő felek.
- 9.4. A szerződés mellékletét képezi a pénzügyi ütemezés és műszaki ütemezés.

Jelen szerződést szerződő felek elolvasás és megértés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Jelen szerződés 7 példányban jött létre, melyből 3 pld Megrendelőt, 1 pld Lebonyolítót, 3 pld Vállalkozót illet.

Kalocsa, 2010. június 14.

Budapest, 2010. június 14.

.....  
Megrendelő

.....  
Vállalkozó