

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről: Kalocsa Város Önkormányzata (6300 Kalocsa, Szent István király út 35.) képviseli Török Gusztáv Andor Polgármester, mint Megrendelő, másrészről: Kalo-Bau Építőipari és Szolgáltató Kft (6300 Kalocsa, Sörös Imre utca 13.) képviseli Skultéti Csaba ügyvezető igazgató, mint Vállalkozó, között az alábbiak szerint:

1. **Szerződés tárgya:**

Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja a **Kalocsa, Szőlők városrész rehabilitáció /DAOP-5.1.1/2F/2009-001/ 1. rész: Lakófunkció, Malomszögi u. 5 db szociális bérlakás komfortosítási munkáinak és Közintézmények rekonstrukciós munkáinak** elvégzését a szerződés elválaszthatatlan részét képező ajánlatkérési dokumentáció, a nyertes vállalkozói ajánlat alapján rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotú teljesítés vállalásával.

Vállalkozó a munkát a Közbeszerzési Értesítő K.É.-4989/2010. számú ajánlati felhívásra tett ajánlatával nyerte el.

2. **Vállalási összeg:**

Vállalási ár:

20.575.836,- Ft

25 % ÁFA:

5.143.959,- Ft

Összesen:

25.719.795,- Ft

azaz: **Huszonötmillió-hétszáztizencelencezer-hétszázkilencvenöt forint**

A Vállalkozó a vállalkozói díjon felül a terv szerinti megvalósításhoz többletköltséget nem érvényesíthet (infláció, többletmunka).

3. **Teljesítési határidők:**

3.1. Kivitelezés kezdésének időpontja: A szerződés aláírását követően Megrendelő az építésre alkalmas munkaterületet átadja Vállalkozó részére. Vállalkozó köteles ezen a napon a munkaterületet átvenni.

3.2. Kivitelezés befejezésének időpontja:

Lakófunkció, Malomszögi u. 5 db szociális bérlakás komfortosítás munkáinak (4.1) teljesítési határideje: 2010. 07. 27.

Viola óvoda akadálymentesítési munkáinak (4.3) teljesítési határideje: 2010. 06. 15.

Vállalkozó jogosult műszaki előteljesítésre.

4. **Megrendelő jogai és kötelezettségei:**

4.1. Megrendelő 2 pld. kiviteli tervdokumentációt biztosít Vállalkozó részére a szerződéskötést követő 15 napon belül.

4.2. A Megrendelő műszaki ellenőrzést biztosít Megbízott lebonyolítója által a kivitelezési munkák folyamatos ellenőrzése céljából, aki ellenőrizni köteles, hogy a munkavégzés az engedélyekben, a kiviteli tervben illetve esetleges módosítások esetén a tervezői módosításoknak megfelelően történt-e. Az ellenőrzés tényét a műszaki ellenőr az építési naplóban rögzíti. A naplóbejegyzések tartalmát faxon is haladéktalanul közli a Megrendelővel.

4.3. Megrendelő csak az érvényes Magyar Szabvány és technológiai előírásoknak megfelelő I. osztályú teljesítést fogad el.

5. **Vállalkozó jogai és kötelezettségei:**

5.1. Vállalkozó az építési helyszínt megtekintette, és a kivitelezési munka folytatására az ahhoz szükséges ismeretek birtokában vállalkozik.

5.2. Vállalkozó a munkakezdést, valamint a felelős műszaki vezetőjének adatait köteles bejelenteni a Megrendelő képviselőjének. A Vállalkozó köteles az építési naplót a munkaterület átadásakor megnyitni, azt az építés helyszínén hozzáférhető helyen tartani.

- 5.3 A Vállalkozó 3 nappal korábban telefax útján, értesíti a műszaki ellenőrt az eltakarásra kerülő, később kibontás nélkül nem vizsgálható munkarészek elfedésének időpontjáról, hogy az elfedés előtt műszaki ellenőr az ellenőrzést elvégezhesse. Az értesítést köteles az építési naplóba mellékelteként csatolni.
- 5.5. Vállalkozó köteles a kivitelezés során gondoskodni az érvényben lévő munkavédelmi és balesetvédelmi, tűzrendészeti és környezetvédelmi előírások betartásáról.
- 5.6. Vállalkozó az elvégzett munkára (és a beépített anyagokra) az érvényben lévő jogszabályok (a Magyar Köztársaság Polgári Törvénykönyvéről szóló 1959. évi IV. törvény és a 11/1985 (VI.22.) ÉVM-IPM, KM, MÉM, BKM és a 12/1988. (XII. 27 sz.) ÉVM-IPM-KM-MÉM-KVM rendelet szerinti szavatosságot vállalja. Jótállás a műszaki átadástól számított **5 év**.
- 5.7 Az építkezéshez az ideiglenes víz és elektromos energia vételezését Vállalkozónak a közmű üzemeltetőkkel egyeztetnie kell, (almérőt kell kiépítenie), a kiépítés és a fogyasztás költsége Vállalkozót terheli. Közterület igénybe vétele esetén annak engedélyeztetése, költsége Vállalkozót terheli.
- 5.8. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy társvállalkozó is dolgozhat a munkaterületen, emiatt többletköltséget utólag nem érvényesíthet, a társvállalkozóval köteles együttműködni.
- 5.9. A Vállalkozó a műszaki átadás-átvételtől számított 5 év időtartamra vonatkozóan az estelegesen felmerülő hibák kijavításának biztosítékeként a nettó vállalási összeg 5 %-ának megfelelő jóteljesítési biztosítékot nyújt.
A biztosíték kétféleképpen adható:
- a végszámra összegéből való visszatartással,
- vagy a megrendelő nevére szóló feltétel nélküli kizárólagos jóteljesítési bankgaranciával.
A bankgarancia vállalása esetén a bankgarancia levél Megrendelő részére történő átadása feltétele a végszámra befogadásának.
- 5.10. A Vállalkozó vállalja, hogy a munkákat az érvényes Magyar Szabvány és technológiai előírásoknak megfelelő, I. osztályú anyagokat épít be a munkákat I. osztályú minőségben végzi el, vállalási összege I. osztályú teljesítésre vonatkozik.
- 5.11. A vállalkozó vállalja építési, szerelési felelősségbiztosítás megkötését a munkára vonatkozóan, amelyet a szerződéskötéstől számított 15 napon belül másolatban köteles átadni Megrendelő képviselőjének. Ellenkező esetben a Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni kártérítési kötelezettség nélkül.
- 5.12. A Vállalkozó felelős minden olyan kár megtérítéséért, melyet a szerződés tárgyát képező munka végzése során Megrendelőnek, vagy harmadik félnek okozott függetlenül attól, hogy a kárt harmadik fél a Megrendelővel szemben kívánja érvényesíteni.
- 5.13. A Vállalkozó köteles a megbízott Lebonyolítót és Megrendelőt haladéktalanul értesíteni, amennyiben akadályoztatva van a jelen szerződésben foglalt bármely kötelezettségének ütemezés szerinti teljesítésében.
- 5.14. A Vállalkozó a munkaterület átadásától a műszaki átadás-átvétel befejezéséig az egész kivitelezési terület felelős őrzéséről és a vagyonvédelemről köteles gondoskodni.
- 5.15. A Vállalkozó jogosult a - nyertes ajánlata szerint - alvállalkozókat alkalmazni. Vállalkozó az igénybe vett alvállalkozó munkájáért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna.
- 5.16. A vállalkozó a teljesítés időpontjáról 15 nappal korábban készre jelentő levél formában értesíti Megbízott lebonyolítót (műszaki ellenőrt), aki a készre jelentés alapján a műszaki átadás - átvételi eljárás összehívásáról gondoskodik.
- 5.17. Vállalkozó sikeres műszaki átadás-átvétellel teljesít.
6. Kapcsolattartás:
- 6.1. A szerződő feleknek ki kell jelölniük képviselőiket a szerződés tárgyát képező munka tekintetében. A képviselő jogosult eljárni megbízója nevében a szerződés tárgyát képező munkát érintő összes ügyben.

Megrendelő, képviselői:

Megrendelő: Kalocsa Város Önkormányzat
 Kapcsolattartó: Loibl László Alpolgármester
 Pintér Ferenc Műszaki Osztályvezető
 Cím: 6300 Kalocsa, Szent István kir. út 35.
 Telefon: 78/461-166; 78/461-362; 78/461-202

Fax: 78/461-386; 78/462-375
E-mail: alpolgarmester@kalocsa.hu; muszak@kalocsa.hu

Megbízott Lebonyolító: ÉPINBER Kft.

Lebonyolító képviselői: Györgyi Károly ügyvezető igazgató

Hajós Beáta minőségügyi vezető

Huszár Mihály műszaki ellenőr

Építész műszaki ellenőr: Györgyi Károly

Huszár Mihály

Címe: 6000 Kecskemét, Csányi J. krt. 12.

Tel: 76/507-313, 481-180, 481-280, 416-178

Fax: 76/416-523

E-mail: epinber@externet.hu

Vállalkozó, képviselői:

Cég név:	Kalo-Bau Kft.
Cím:	6300 Kalocsa, Sörös Imre utca 13.
Tel/Fax:	78/462-000
E-mail:	kalobau@kalobau.hu
Adószám:	12867293-2-03
Bankszámlaszám:	50800159-11007898
Felelős műszaki vezető neve:	Jenei Attila
Jogosultság igazolásának száma:	FVM – Épületek/B-MMK– 03 – 5837/2010
Telefon:	78/462-000
Fax:	78/462-000
E-mail:	kalobau@kalobau.hu
Vállalkozó helyszíni képviselője:	Skultéti Csaba
Telefon:	78/462-000
Fax:	78/462-000
E-mail:	kalobau@kalobau.hu

Szerződő felek részéről fenti személyek jogosultak az építési naplóba bejegyzést tenni.

7. Pénzügyi feltételek:

- 7.1. Vállalkozó a számlát a Megrendelő nevére és címére kiállítva a Megrendelőnek küldi meg teljesítés igazolás végett. Teljesítést követően kiállított 1 db végszámla kiegyenlítése átutalással történik a Vállalkozó **Szigetvári Takarékszövetkezet Kalocsai Fiókjánál** vezetett **50800159-11007898** számú számlájára. A számla kézhezvételétől számított 8 napon belül a saját erő átutalásra kerül. A számlát a kézhezvételtől számított 10 napon belül kifizetési kérelemmel a Közreműködő Szervezetnek megküldi. A Közreműködő Szervezet kifizetésének késedelméből eredő kötbért nem vállalja Önkormányzat, mivel ezen késedelem nem tőle eredeztethető.
- 7.2. Fizetési késedelem esetén Vállalkozó a Ptk. szerinti kamat felszámítására jogosult.
- 7.3. A Vállalkozó késedelmes teljesítése esetén napi 500.000,- Ft, késedelmi kötbért tartozik fizetni Megrendelőnek, de maximum a nettó vállalási összeg 10 %-áig
- 7.4. Vállalkozó hibájából történő meghiúsulás esetén Megrendelő meghiúsulási kötbért érvényesíthet. A meghiúsulási kötbér összege a nettó vállalási összeg 20 %-a.
- 7.5. A Megrendelő a Vállalkozónak a kifizetéseket az ART. 36/A §-ában megfogalmazott kritériumok alapján teljesíti.
- 7.6. A Megrendelő nyilatkozik arra vonatkozóan, hogy hozzájárul ahhoz, hogy – a Kbt. 305. § (4) bekezdése szerinti feltételek teljesülésének esetére alkalmazandó beszedési megbízás teljesítése céljából a Vállalkozó beszedési megbízását a tárgyi projekt Kalocsa Város Önkormányzat saját erő részét. A felhatalmazó nyilatkozat a szerződés 1. sz. mellékletét képezi.

8. Műszaki átadás-átvétel:

- 8.1. A Vállalkozó köteles a létesítményt műszaki átadás-átvételen üzembehelyezésre kész állapotban átadni Megrendelőnek. Vállalkozó köteles a Megrendelőnek átadni legkésőbb a műszaki átadás-átvételi eljárás az átadási dokumentumokat melynek tartalmaznia kell 2 példány megvalósulási tervet, a beépített anyagok megfelelőségi igazolásait, minőségi tanúsítványát, a megfelelő tartal-

mú vizsgálati eredményeket 2-2 példányban, kivitelezői nyilatkozatokat, a garanciajegyeket és üzemeltetési és karbantartási utasításokat, a hitelesítések jegyzőkönyveit és egyéb szükséges bizonylatokat 1-1 példányban.

(A megfelelőségi igazolásokat és minőségi tanúsítványokat vállalkozó az érintett anyagok beépítése előtt bemutatja a műszaki ellenőr részére, azok meglétét építési naplóban kell rögzíteni és engedélyeztetni.)

- 8.2. A megbízott lebonyolító köteles az elvégzett munkát a vállalkozó értesítésében megjelölt időpontra kifizetett átadás-átvételi eljárás során megvizsgálni. A vizsgálat alapján felfedezett hiányokat, hibákat hibajegyzékben rögzíteni. Amennyiben a kijavításához szükséges munkálatok akadályozzák a rendeltetésszerű használatot, Megbízó az átadás-átvételt megtagadhatja. Ez esetben Vállalkozó köteles új átadás-átvételi időpontot megjelölni.
 - 8.3. Tekintettel a 8.2. pontban foglaltakra, a Megrendelő által kifizetett megfelelő póthatáridőre Vállalkozó köteles saját költségére a hibákat és hiányosságokat kijavítani, illetve megszüntetni. A Vállalkozó késedelem nélkül értesíti a Megbízott Lebonyolítót amikor a hiányosságok, hibák kijavításra kerültek. Ha a Vállalkozó a Megrendelő által kifizetett megfelelő póthatáridőre a javítást írásbeli felszólítás ellenére nem végzi el, a Megrendelő azt a Vállalkozó költségére végezteti a jóteljesítési biztosíték terhére. A Megrendelő jogosult a javítás során felmerült költségeket a vég-számla összegéből levonni és a javítási munkálatokat mással elvégeztetni.
 - 8.4. Ha a Megrendelő egyes munkarészeket a teljesítési határidő előtt átvesz (előzetes átadás), ezek tekintetében a kárveszély az átvétel időpontjától a Megrendelőre száll át.
 - 8.5. Határidőben teljesít a vállalkozó, ha az átadás-átvétel a szerződésben előírt határidőn belül, illetőleg határnapon megkezdődött, kivéve, ha a Megrendelő a szolgáltatást nem vette át.
 - 8.6. Nem tagadható meg az átvétel a szolgáltatás olyan jelentéktelen hibái, hiányai miatt, amelyek más hibákkal, hiányokkal összefüggésben, illetve a kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folytán sem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot.
 - 8.7. Az átadás-átvételi eljárástól számított egy éven belül a munkát újból meg kell vizsgálni (garanciális bejárás). A Megbízott lebonyolító készíti elő az utó-felülvizsgálati eljárást és hívja meg arra az érintetteket.
9. Irányadó jog, jogviták:
 - 9.1 Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk és a vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.
 - 9.2 Szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy a Ptk 81. § (3) bekezdése szerint nem minősül üzleti titoknak az az adat melynek megismerését vagy nyilvánosságra hozatalát külön törvény közérdekből elrendeli.
 - 9.3. A felek megállapodnak, hogy a szerződés teljesítése során közöttük felmerült vitás kérdéseket először megkísérlik közvetlen tárgyalások útján rendezni.
Az egyeztetés eredménytelensége esetén fordulnak a bírósághoz. Jogvita esetére a Megrendelő székhelye szerinti bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki szerződő felek.

Jelen szerződést szerződő felek elolvasás és megértés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Jelen szerződés 7 példányban jött létre, melyből 3 pld Megrendelőt, 1 pld Lebonyolítót, 3 pld Vállalkozót illet.

Kalocsa, 2010. május 10.

Kalocsa, 2010. május 10.


.....
Megrendelő




.....
Vállalkozó



KALOBAU
Építőipari és Szolgáltató Kft.
6300 Kalocsa, Sörös Imre u. 13.
Banksz.: 60800158-11007898
Adószám: 12887293-2-68