

Vállalkozási szerződés
– kivitelezési munka elvégzésére –

amely létrejött egyrészről

Kalocsa Város Önkormányzata

Székhelye/Címe: 6300 Kalocsa, Szent István király út 35.
Adószám: 15724423-2-03
KSH: 15724423-8411-321-03
Törzsszám: 724429
AHTI azonosító: 734026
Számlavezető bank neve: OTP Bank Nyrt.
Pénzforgalmi jelzőszám: 11732040-15336938-00000000
Telefon: +36-78/601-300
Telefax: +36-78/462-375
Képviseli: **Dr. Bálint József Miklós, polgármester**
E-mail: fejleszt@kalocsa.hu, varos@kalocsa.hu

mint **Megrendelő** (továbbiakban: **Megrendelő**)

valamint másrészről

Kalo-Bau Építőipari és Szolgáltató Kft.

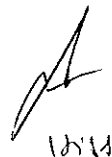
Székhely/Címe: 6300 Kalocsa, Sörös Imre u. 13.
Adószám: 12867293-2-03
Cégjegyzékszám: 03-09-109930
Számlavezető bank neve: Szigetvári Takarékszövetkezet Kalocsai Fiókja
Pénzforgalmi jelzőszám: 50800159-11007898
Telefon: 78/462-000
Telefax: 78/462-000
Képviseli: **Skultéti Csaba, ügyvezető**
E-mail: kalobau@kalobau.hu

mint **Vállalkozó** (továbbiakban: **Vállalkozó**), továbbiakban együttesen: **Felek** között a mai napon, a következő feltételekkel.

Előzmény:

Vállalkozó a munkát a 2015. év július hó 31. napján megküldött, a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 122. § (7) bekezdés a) pontja alapján lefolytatott hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívására tett ajánlatával nyerte el.

Kalocsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének Közbeszerzési Bizottsága 2015. év augusztus hó 11. napján, a 30/2015. KB. h. sz. határozatával döntött, hogy Kalocsa Város Önkormányzata által a KEOP-5.5.0/A/12-2013-0172 azonosító számú, „Épületenergetikai fejlesztés Kalocsán” című pályázat keretében a Szociális Alapszolgáltatási és Szakellátási Központ Bem apó utcai Időskorúak otthona (6300 Kalocsa, Bem apó utca 19. hrsz.: 1587/4) épületének energetikai fejlesztési munkái tárgyában lefolytatott közbeszerzési eljárás eredményeként, a Kalo-Bau Építőipari és Szolgáltató Kft-vel, mint nyertes ajánlattevővel kössön szerződést.



12/11

1. Szerződés tárgya:

Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó pedig elvállalja KEOP-5.5.0/A/12-2013-0172 azonosító számú, „Épületenergetikai fejlesztés Kalocsán” című pályázat keretében a Szociális Alapszolgáltatási és Szakellátási Központ Bem apó utcai Időskorúak otthona (6300 Kalocsa, Bem apó utca 19. hrsz.: 1587/4) épületének energetikai fejlesztési munkáinak elvégzését – a szerződés elválaszthatatlan részét képező ajánlati dokumentáció, és a nyertes Vállalkozói ajánlat alapján, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotú teljesítés vállalásával.

2. Vállalkozási díj, fizetési feltételek, számlázás

2.1. Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozót a Szerződésben meghatározott kivitelezési munkák megvalósításért nettó 62.282.979,- Ft + ÁFA, azaz hatvankettőmillió-kettőszáznyolcvankettőezer-kilencszázhetvenkilenc Forint + ÁFA vállalkozási díj illeti meg, mely összeg nettó 2.650.000,- Ft + ÁFA, azaz kettőmillió-hatszázötvenezer Forint + ÁFA tartalékkeretet tartalmaz.

Megrendelő jogosult a tartalékkeret terhére a terv szerinti megvalósításhoz szükséges, de előre nem látható műszaki szükségességből eredő pótmunkák megrendelésére. Tartalékkeret felhasználás kizárólag Megrendelő írásos jóváhagyásával történhet.

A Megrendelő kizárólag az általa előzetesen írásban megrendelt pótmunkákat téríti meg. A tartalékkeret terhére végzett munkák elszámolása tételes felmérés alapján, a Vállalkozó nyertes ajánlata szerinti egységáron, az ajánlatban nem szereplő tételek esetén szerződő felek által előzetesen leegyeztetett egységáron történik. A tartalékkeret fel nem használt részére ajánlattevő nem tarthat igényt.

2.2. Az átalányáras vállalkozási díj magában foglalja az ajánlatkérési dokumentáció, az árazott költségvetés és a nyertes ajánlat szerinti megvalósítás valamennyi költségét. Az ajánlati árat Vállalkozó - az elvárható gondossággal - úgy határozta meg, hogy a terv szerinti munka rendeltetésszerű használatához, működéséhez szükséges valamennyi munkarész elvégzésére nyújtson fedezetet.

2.3. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó a Kbt. 131. § (1) bekezdése alapján a jelen szerződésben rögzített teljes nettó (tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított) vállalkozási díj 5%-ának, azaz öt %-ának erejéig jogosult előlegszámlát kiállítani a jelen szerződés aláírását követően. Az előleg kifizetése az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 8. pont 12. §-a alapján történik. Megrendelő az előleget, az előlegszámla kiállítását követően átutalással teljesíti a Vállalkozó által kiállított előleg számlán megadott pénzügyi számlaszámra.

2.4. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó a 4/2011. (I.28.) Korm. rendelet 57/A § (1) bekezdés (1a) pontja alapján a jelen szerződés elszámolható összege 30 %-ának, azaz harminc %-ának erejéig jogosult előlegszámlát kiállítani a jelen szerződés aláírását követően, amelyet az 1. számú részszámla kiállítását megelőzően nyújthat be. Vállalkozó szállítói előleget (előlegbekérő dokumentumon keresztül) közvetlenül a közreműködő szervezettől igényelheti a kedvezményezett egyidejű értesítése mellett. Az előleg kifizetésének feltételeit a 4/2011. (I.28.) Korm. rendelet 57/A § tartalmazza.

Az előleget Megrendelő az előlegszámla kiállítási időpontját követő 15 (tizenöt) napon belül átutalással teljesíti a Vállalkozó által kiállított számlán megadott pénzügyi számlaszámra. Megrendelő felhívja Vállalkozó figyelmét, hogy a Korm. rendelet 57/A. § (2) bekezdés alapján a Támogató a szállítói előleg kifizetését független, a Támogató által megbízott műszaki ellenőr ellenőrzéséhez kötheti.

2.5. Előleg igénylése esetén Vállalkozó biztosítékadási kötelezettsége az alábbiakra terjed ki:

- a) Vállalkozó köteles a 2.3. pontban rögzített előleg igénylése esetén az előleg összegével azonos mértékű, a Kbt. 126. § (6) bekezdése a) pontja szerinti biztosítékot nyújtani.
- b) Vállalkozó, amennyiben a jelen felhívás 2.4. pontjában biztosított előleget igényli, úgy a 4/2011. (I.28.) Korm. r. 57/A § (3) bekezdésében foglaltak szerint köteles biztosítékot nyújtani.

2.6. Vállalkozó a sikeres műszaki átadás-átvétellel teljesít. Megrendelő teljesítési igazolás kiállításával igazolja Vállalkozó teljesítését.

- a) A teljesítés során 1 db részszámla és 1 db végszámla nyújtható be. Részszámlát Vállalkozó a műszaki ellenőr és Megrendelő kapcsolattartója által írásban leigazolt 50 %-os műszaki tartalom teljesítését követően a nettó vállalkozási díj 50 %-ának az erejéig jogosult Megrendelő felé benyújtani.
- b) Felek rögzítik, hogy az előleg a végszámlában kerül elszámolásra. Vállalkozó a fennmaradó vállalkozási díjról végszámlát a sikeres műszaki átadás-átvétel lezárását követően jogosult kiállítani teljesítésigazolás alapján, melyet a szerződés maradéktalan teljesítését követően, legkésőbb 2015. október 30. napjáig jogosult benyújtani Megrendelőhöz teljesítés igazolás alapján.

2.7. A jelen szerződés 1. számú melléklete alapján, Vállalkozó az általa 3, azaz három eredeti példányban elkészített, Megrendelő kapcsolattartója közreműködésével továbbított, mindkét fél által aláírt teljesítési igazolás kézhezvételét követően jogosult a számlát kiállítani.

2.8. A szerződéskötés és a kifizetések pénzneme: HUF

Számlák kifizetése:

- ha a Vállalkozó által benyújtott számla **alvállalkozói teljesítést nem tartalmaz:** a műszaki-pénzügyi ütemezésnek megfelelő teljesítést követően benyújtásra kerülő számla alapján a Vállalkozó számlájára történő átutalással történik a Kbt. 130. § (4) bekezdésében foglaltak szerint;

- ha a Vállalkozó által benyújtott számla **alvállalkozói teljesítést is tartalmaz:** a műszaki-pénzügyi ütemezésnek megfelelő teljesítést követően benyújtásra kerülő számla alapján a Vállalkozó számlájára történő átutalással történik a 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 14. § (1)-(3) bekezdésében foglaltak szerint.

2.9. A vállalkozási díj pénzügyi teljesítése Vállalkozó által kiállított számla Megrendelő általi kézhezvételének napját követő **30 napon** belül átutalással történik a számlán megadott pénzügyi számlaszámra.

2.10. Vállalkozó a vállalkozói díjon felül a terv szerinti megvalósításhoz többletköltséget nem érvényesíthet (infláció, árfolyamkülönbség, többletmunka).

2.11. A kifizetés az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A §-ának hatálya alá esik, így eszerint kell eljárni, figyelemmel a 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 14.§-ára is. Ez vonatkozik Vállalkozó és alvállalkozói, illetve azok alvállalkozói közötti kifizetésekre is.

2.12. Megrendelő az ellenszolgáltatás összegét európai uniós forrás igénybevételevel biztosítja. Vállalkozó köteles a Támogató és a Közreműködő Szervezet által tett valamennyi előírást a maga számára kötelező érvényűnek elfogadni és vállalja ezeknek a kötelezettségeknek a teljesítését. A pályázati finanszírozás fajtája **szállítói finanszírozás**.

3. Teljesítési határidők

3.1. Az építési munkaterület tervezett átadásának időpontja:

- a) Az építésre alkalmas munkaterületet Megrendelő Vállalkozó részére a jelen szerződés aláírását követően a munkaterület átadás-átvételi jegyzőkönyvben (építési naplóban) rögzítve biztosítja, amelyben Felek feltüntetik a kibontásra kerülő hasznosítható anyagokat.
- b) Az építési napló megnyitásának időpontja a munkaterület átadásának a napja.
- c) A munka megkezdése a munkaterület átadását követően történhet.

3.2. A munkaterület igénybevételehez szükséges engedélyek beszerzése Vállalkozó feladata.

3.3. **Kivitelezés megkezdésének várható időpontja: 2015. augusztus 24.**

Kivitelezés befejezésének időpontja: 2015. október 15.

3.4. Vállalkozó jogosult műszaki előteljesítésre Megrendelő előzetes hozzájárulásával.

3.5. **Teljesítés helye:**

Kalocsa, Bem apó utca 19. hrsz.: 1587/4

4. Megrendelő jogai és kötelezettségei

4.1. Megrendelő az építési tevékenység megkezdését amennyiben szükséges bejelenti az illetékes hatóság felé.

4.2. Megrendelő műszaki ellenőrzést biztosít megbízott műszaki ellenőre által a kivitelezési munkák folyamatos ellenőrzése céljából, aki ellenőrizni köteles, hogy a munkavégzés a tervdokumentáció és a szerződés szerint történik-e. Az ellenőrzés tényét a műszaki ellenőr az építési naplóban rögzíti.

4.3. Megrendelő csak az érvényes jogszabályoknak, a Magyar Szabvány és technológiai előírásoknak megfelelő I. osztályú teljesítést és új I. osztályú anyagok beépítését fogadja el I. osztályú minőségben.

4.4. Megrendelő 2 (kettő) pld. tervdokumentációt biztosít Vállalkozó részére jelen szerződés megkötésével egyidejűleg.

4.5. Megrendelőnek a bontási munkák eredményeként keletkező bontott anyag fölötti tulajdonjoga a bontási munka elvégzése után is megmarad. Megrendelő jogosult a bontott anyagról rendelkezni.

5. Vállalkozó jogai és kötelezettségei

5.1. Vállalkozó az építési helyszínt megtekintette és a kivitelezési munka kezdésére az ahhoz szükséges ismeretek birtokában vállalkozik. Vállalkozó a kiviteli tervdokumentációt megismerte, azt kivitelezésre alkalmasnak tartja. Vállalkozó feladata a terv szerinti megvalósításhoz esetlegesen szükséges további tervek (pl: megvalósulási terv) elkészítése is.

5.2. Vállalkozó felelős műszaki vezetőinek adatait és jogosultságukat igazoló dokumentumait köteles megadni adatszolgáltatásként Megrendelő képviselőjének az építés kezdés bejelentéséhez.

5.3. Vállalkozó köteles az építési naplót a munkaterület átadásakor megnyitni, azt az építés helyszínén a vonatkozó előírásoknak megfelelően hozzáférhetővé tenni.

5.4. Vállalkozó vállalja, hogy a szerződés teljesítése során csak munkavégzésre irányuló érvényes jogviszony alapján foglalkoztatott személyeket vesz igénybe. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy társvállalkozó is dolgozhat a munkaterületen, emiatt többletköltséget utólag nem érvényesíthet, a társvállalkozóval köteles együttműködni.

5.5. Vállalkozó 2 (kettő) nappal korábban telefax vagy e-mail útján, értesíti Műszaki ellenőrt az eltakarásra kerülő, később kibontás nélkül nem vizsgálható munkarészek elfedésének időpontjáról, hogy az elfedés előtt Műszaki ellenőr az ellenőrzést elvégezhesse. Az értesítést köteles az építési naplóba mellékletként csatolni.

5.6. Vállalkozó köteles a kivitelezés során gondoskodni az érvényben lévő munkavédelmi és balesetvédelmi, tűzrendészeti és környezetvédelmi előírások betartásáról.

5.7. Vállalkozó az elvégzett munkára (és a beépített anyagokra) az érvényben lévő jogszabályok a PTK, a 97/2014. (III.25) Kormányrendelet és a 12/1988. (XII.27.) ÉVM-IPM-KM-MÉM-KVM rendelet szerinti szavatosságot vállalja. **Teljeskörű jótállás** a sikeres műszaki átadás-átvétel lezárásától számított **36 hónap**.

5.8 Az építkezéshez az ideiglenes víz és elektromos energia vételezését a meglévő hálózatról, a Megrendelő térítés ellenében biztosítja, a fogyasztás költsége Vállalkozót terheli. Közterület igénybe vétele esetén annak engedélyeztetése, költsége Vállalkozót terheli.

5.9. Vállalkozó vállalja, hogy a munkákat az érvényes jogszabályoknak, a Magyar Szabvány és technológiai előírásoknak megfelelő, I. osztályú új anyagok beépítésével I. osztályú minőségben végzi el, vállalási összege I. osztályú teljesítésre vonatkozik.

5.10. Vállalkozó kijelenti, hogy építési, szerelési felelősségbiztosítással rendelkezik, melynek káreseményenkénti limit mértéke eléri legalább az 5 millió Ft/káreseményt és az éves limit mértéke eléri legalább a 20 millió forintot. A felelősségbiztosítást a szerződés aláírásakor köteles Megrendelő képviselőjének bemutatni. Ellenkező esetben Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni kártérítési kötelezettség nélkül.

5.11. Vállalkozó felelős minden olyan kár megtérítéséért, melyet a szerződés tárgyát képező munka végzése során Megrendelőnek, vagy harmadik félnek okozott függetlenül attól, hogy a kárt harmadik fél Megrendelővel szemben kívánja érvényesíteni.

5.12. Vállalkozó köteles a megbízott Műszaki ellenőrt és Megrendelőt haladéktalanul értesíteni, amennyiben akadályoztatva van a jelen szerződésben foglalt bármely kötelezettségének ítémezés szerinti teljesítésében.

5.13. Vállalkozó a munkaterület átadásától a sikeres műszaki átadás-átvétel lezárásáig a kivitelezési területen a jogalap nélküli birtoklásról és a vagyonsvédelemről köteles gondoskodni.

5.14. Vállalkozó jogosult - nyertes ajánlata szerint - alvállalkozókat alkalmazni a Kbt. 128. §-ban foglaltak betartásával. Az alvállalkozók névsorát Vállalkozó köteles Megrendelő és Műszaki ellenőr felé folyamatosan megadni. Vállalkozó az igénybe vett alvállalkozó munkájáért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna. A szerződés teljesítése során Megrendelő alkalmazza az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 10. §-ában foglaltakat.

5.15. Vállalkozó az átadás-átvétel időpontjáról 8 (nyolc) nappal korábban készre jelentő levél formában értesíti Műszaki ellenőrt, aki a készre jelentés alapján a műszaki átadás - átvételi eljárás összehívásáról gondoskodik.

5.16. Vállalkozó tevékenységét a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben foglaltaknak megfelelően végzi.

5.17. Vállalkozó teljesítésének elválaszthatatlan része az építési munkák befejezését követően minden építési hulladék elszállítása és a teljes tereprendezés. Vállalkozó a keletkezett hulladék szakszerű kezelésére, elszállítására, az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII.26.) BM-KvVM együttes rendelet szerint előírt nyilvántartó lap vezetésére köteles, figyelemmel az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendeletben foglaltakra.

5.18. Vállalkozó a bontási munkák során kibontott, Megrendelő által hasznosítható anyagként meghatározott anyagokat (berendezési és felszerelési tárgyak, alkatrészek, fa- és fémanyagok, stb.) köteles a kivitelezéssel érintett munkaterületen elkülönítve kezelni és azokat Megrendelő részére jegyzőkönyvileg átadni.

5.19. Vállalkozó kötelessége a balesetveszélyes helyzetek maximális kivédése érdekében a szükséges intézkedések megtétele (lekerítés, biztonságos anyagtárolás, munkavégzés, stb).

5.20. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a kivitelezési munkát működő, időskorúak bentlakásos szociális otthonának helyt adó épületben kell elvégezni.

6. Kapcsolattartás

6.1. A szerződő feleknek ki kell jelölniük képviselőiket a szerződés tárgyát képező munka tekintetében.

a) Megrendelő képviselője:

Név: Boromisza Viktor - osztályvezető
Cím: 6300 Kalocsa, Szent István király út 35.

Telefon: +36-20/375-0897
E-mail: varos@kalocsa.hu

b) Műszaki ellenőr:

Név: Györgyi Károly
Cím: 6000 Kecskemét, Csányi János krt. 12.
Telefon: 30/925-1865
E-mail: epinber@externet.hu

c) Vállalkozó képviselője:

Név: Gallay Péter
Cím: 6300 Kalocsa, Sörös Imre u. 13.
Telefon: 78/462-000
Fax: 78/462-000
E-mail: kalobau@kalobau.hu

d) Vállalkozó felelős műszaki vezetője:

Név: Gallay Péter
Jogosultság igazolásának száma: MV-Ép/A/03-5626/2016
Telefon: 30/217-6616

6.2. A fenti képviselők és vezetők személyében bekövetkezett változásokról Felek egymást írásban, előzetesen, amennyiben ez nem lehetséges, a változást követően haladéktalanul kötelesek értesíteni.

6.3. Megrendelő képviselője jogosult és köteles Vállalkozóval együttműködni, részére utasításokat adni, információkat szolgáltatni, Vállalkozó szolgáltatását átvenni, átvizsgálni, esetleges észrevételeit megtenni, a hibák kijavítását és a hiányok pótlását kérni, jelen szerződés 5.18. pontjában foglaltak vonatkozásában eljárni, az 1. számú melléklet szerint összeállított teljesítés igazolás alapját képező Vállalkozói teljesítés tartalmát értékelni, ellenőrizni és azt elfogadásra javasolni.

6.4. Szerződő felek részéről fenti személyek jogosultak az építési naplóba bejegyzést tenni.

7. Műszaki átadás-átvétel

7.1. Vállalkozó köteles Megrendelőnek átadni legkésőbb az átadás-átvételi eljárás az átadási dokumentumot, melynek tartalmaznia kell kettő példány megvalósulási tervet, a beépített anyagok teljesítmény nyilatkozatát, a megfelelő tartalmú vizsgálati eredményeket 2-2 példányban, kivitelezői nyilatkozatokat, a garanciajegyeket, üzemeltetési és karbantartási utasításokat, a hitelesítések jegyzőkönyveit és egyéb szükséges bizonylatokat 2-2 példányban. A teljesítmény nyilatkozatokat Vállalkozó az érintett anyagok beépítése előtt bemutatja a műszaki ellenőr részére, azok meglétét építési naplóban kell rögzíteni.

7.2. Műszaki ellenőr köteles az elvégzett munkát Vállalkozó értesítésében megjelölt időpontra kitűzött átadás-átvételi eljárás során megvizsgálni. A vizsgálat alapján felfedezett hiányokat, hibákat hibajegyzékben rögzíteni. Amennyiben a kijavításához szükséges munkálatok akadályozzák a rendeltetésszerű használatot, Megrendelő az átadás-átvételt megtagadhatja. Ez esetben Vállalkozó köteles új átadás-átvételi időpontot megjelölni.

7.3. Tekintettel a 7.2. pontban foglaltakra, Vállalkozó által megjelölt, Műszaki ellenőr által kifizűzött póthatáridőre Vállalkozó köteles saját költségére a hibákat és hiányosságokat kijavítani, illetve megszüntetni. Vállalkozó késedelem nélkül értesíti Műszaki ellenőrt, amikor a hiányosságok, hibák kijavításra kerültek. Ha Vállalkozó Műszaki ellenőr által kifizűzött megfelelő póthatáridőre a javítást írásbeli felszólítás ellenére nem végzi el, Megrendelő azt Vállalkozó költségére elvégeztetheti.

7.4. Ha Megrendelő egyes munkarészeket a teljesítési határidő előtt átvesz (előzetes átadás), ezek tekintetében a kárveszély az átvétel időpontjától Megrendelőre száll át.

7.5. Határidőben teljesít Vállalkozó, ha az átadás-átvétel a szerződésben előírt határidőn belül, illetőleg határnapon megkezdődött, kivéve, ha Megrendelő a szolgáltatást nem vette át.

7.6. Nem tagadható meg az átvétel a szolgáltatás olyan jelentéktelen hibái, hiányai miatt, amelyek más hibákkal, hiányokkal összefüggésben, illetve a kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folytán sem akadályozzák a rendeltetészerű használatot.

7.7. Vállalkozónak a hiba, hiányosság felmerülése esetén azonnali intézkedési kötelezettsége van annak elhárítása érdekében.

7.8. A sikeres műszaki átadás-átvétel lezárásától számított egy éven belül, a munkát újból meg kell vizsgálni (garanciális bejárás). Műszaki ellenőr készíti elő az utó-felülvizsgálati eljárást és hívja meg arra az érintetteket.

8. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek

8.1. Késedelmes fizetés esetén Vállalkozót a késedelmesen fizetett díj után a PTK 6:155. §-ban meghatározott mértékű késedelmi kamat illeti meg a késedelem minden napjára.

8.2. Késedelmes teljesítés esetén Vállalkozó által fizetendő késedelmi kötbér napi mértéke 300.000,- Ft/nap, azaz háromezer Forint/nap, de összesen legfeljebb a szerződés szerinti, tartalékkeret és Áfa nélkül számított vállalkozási díj 20 %-a, azaz húsz százaléka.

8.3. Vállalkozó a Szerződés teljesítésének meghiúsulása esetén meghiúsulási kötbért tartozik Megrendelőnek fizetni, mértéke a szerződés szerinti, tartalékkeret és Áfa nélkül számított vállalkozási díj 20 %-a, azaz húsz százaléka.


8.4. Vállalkozó felelősséggel tartozik a szerződésben vállalt munkavégzése során okozott károkért a munka megkezdésétől a műszaki átadás-átvételi igazolás kibocsátásának napjáig. Vállalkozó köteles kiegyenlíteni minden olyan követelést, amely a jelen szerződéssel összefüggésben harmadik személynek okozott személyi sérülések és dologi károk, valamint az ezekre visszavezethető vagyoni és nem vagyoni károk következtében jelentkeznek.

9. A szerződés módosítása, felmondása:

9.1. Felek a jelen szerződésüket kizárólag írásban módosíthatják. A szerződést módosítani kell a megbízói adatszolgáltatás hiánya, késedelme, a megbízói igények módosítása esetén.

9.2. A szerződés megszűnik bármelyik fél általi felmondással.

- a) Rendes felmondással szűnik meg a szerződés a másik félhez fax, vagy tértivevényes ajánlott küldeményként megküldött erről szóló írásbeli nyilatkozattal,



a felmondás kézhezvételétől számított 30. napra.

- b) A felmondási idő alatt felmerülő, jelen szerződésben meghatározott feladatokat Megbízott köteles maradéktalanul elvégezni és azt Megbízó köteles részarányosan kifizetni. A szerződésből fakadó jogszerű pénzügyi kötelezettség mindaddig terheli Megbízót, amíg szerződésszerűen Megbízottal el nem számol pénzügyileg, függetlenül attól, hogy jelen szerződés bármely okból megszűnik.
- c) Azonnali hatállyal szüntethető meg a szerződés a másik fél súlyos szerződésszegése miatt a másik félhez fax, vagy tértivevényes ajánlott küldeményként megküldött rendkívüli felmondó nyilatkozattal, annak másik fél általi kézhezvételének időpontjával. Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen Felek részére meghatározott feladatok határidejének oly mértékű elmulasztása, illetve olyan egyéb magatartás tanúsítása, amely alkalmas a megbízás teljesülésének meghiúsulására.

9.3. Felmondás esetén a felmondási idő alatt, de legfeljebb a felmondást követő tizenöt napon belül a felek az időarányos teljesítésről kötelesek egymással írásban elszámolni. Az elszámolást követő késedelmes kifizetés esetén a késedelembe esés napjától a jogosult felet a Ptk. 6:155. §-ban kikötött mértékű késedelmi kamat illeti meg.

10. Felek titoktartási kötelezettsége

Vállalkozó köteles a szerződés teljesítése során tudomására jutott információkat, adatokat, valamint a munkavégzés során készült iratokat, dokumentációkat üzleti titokként – a vonatkozó jogszabályi előírások megtartásával – bizalmasan kezelni, s ezt bármely közreműködőjétől azonos feltételekkel megkövetelni. Megrendelő hozzájárulása nélkül mindezekbe harmadik személyek részére betekintést nem engedhet, ezekről információkat nem nyújthat.

11. Egyéb rendelkezések

11.1. Felek jelen szerződésben nem vagy nem kellő részletességgel szabályozott kérdések tekintetében a felek a Polgári Törvénykönyv, az építési törvény és végrehajtási jogszabályai, valamint a magyar jog egyéb rendelkezéseit tekintik irányadónak.

11.2. Felek megállapodnak, hogy a szerződés teljesítése során közöttük felmerült vitás kérdéseket először megkísérlik közvetlen tárgyalások útján rendezni. Az egyeztetés eredménytelensége esetén fordulnak a bírósághoz. Felek jogvita esetére a Megrendelő székhelye szerinti bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

11.3. Vállalkozó vállalja, hogy maradéktalanul eleget tesz a Kbt. 125. § (4) bekezdésében foglaltaknak, továbbá tudomásul veszi, hogy amennyiben ezen Kbt. által előírt kötelezettségének nem tesz eleget, úgy Megrendelő jogosult és egyben köteles Vállalkozóval szemben a Kbt. 125. § (5) bekezdésében foglaltak szerint eljárni.

11.4. Jelen szerződést szerződő felek elolvasás és megértés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

11.5. A szerződés 7 (hét) db eredeti, egymással teljes egészében megegyező példányban készült, amelyekből 4 (négy) példány Megrendelőnél, 2 (kettő) példány Vállalkozónál, 1

(egy) példány pedig Műszaki ellenőrnél marad. Felek a szerződéses példányok, valamint a 4.4. pontban meghatározott tervdokumentációk átvételét aláírásukkal nyugtázzák.

Kalocsa, 2015. augusztus 24.

Kalocsai Város Önkormányzata

Dr. B. Balint József Miklós

Megrendelő
Dr. Balint József Miklós
polgármester



Pénzügyi ellenjegyző:

Molnár Gábor
2015. 08. 24.

Molnár Gábor
közgazdasági osztályvezető

Kalocsa, 2015. augusztus 24.

Kalo-Bau Építőipari és Szolgáltató Kft.

KALOBAU

Vállalkozó
Építőipari és Szolgáltató Kft.
6300 Kalocsa, Sörösi Imre u. 13.
Banksz.: 90000159-11007898
Adószám: 2277293-2-03
PH



Készítette: Dr. Istella Mónika

Készült: 7 példányban

Kapják:

- Megrendelő
- Vállalkozó (2 példány)
- Kalocsai Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Osztály
- Kalocsai Polgármesteri Hivatal Városüzemeltetési és Fejlesztési Osztály
- Műszaki ellenőr
- Irattár

Iktatószám: 54-212.../2015/H

Ügyintéző: Dr. Istella Mónika

TELJESÍTÉS IGAZOLÁS

Alulírott, Skultéti Csaba, mint Kalo-Bau Építőipari és Szolgáltató Kft. ügyvezetője nyilatkozom, hogy a Kalocsa Város Önkormányzatával (6300 Kalocsa, Szent István király út 35.) 2015. augusztus 24. napján kelt, 54-...../2015/H ikt. sz., KEOP-5.5.0/A/12-2013-0172 azonosító számú, „Épületenergetikai fejlesztés Kalocsán” című pályázat keretében a Szociális Alapszolgáltatási és Szakellátási Központ Bem apó utcai Időskorúak otthona (6300 Kalocsa, Bem apó utca 19. hrsz.: 1587/4) épületének energetikai fejlesztési munkái tárgyú vállalkozási szerződés 1. pontjában meghatározott munka %-a teljesítésre került. A szerződésben foglaltak szerint a számlát a jelen teljesítés igazolás alapján benyújtom és kérem a szerződés 2.6 pontjában foglaltak szerint nettó Ft+ÁFA (azaz forint+ÁFA) vállalkozási díj szerződés szerinti megfizetését.

.....,

.....

Skultéti Csaba
Vállalkozó

A hivatkozott szerződés szerinti teljesítést értékeltem és ellenőriztem, amely alapján a teljesítést a fentiek szerint elfogadásra javaslom:

Kalocsa,

.....

Györgyi Károly
Műszaki ellenőr

Alulírott, Boromisza Viktor Városüzemeltetési és Fejlesztési Osztályvezető, ezennel aláírással igazolom, hogy Kalo-Bau Építőipari és Szolgáltató Kft.-vel (6300 Kalocsa, Sörös Imre u. 13.) kötött 2015. augusztus 24. napján kelt, 54-...../2015/H ikt. sz. vállalkozási szerződésben szabályozott munka %-a elvégzésre került.

A hivatkozott szerződés szerinti teljesítést értékeltem és ellenőriztem, a Műszaki ellenőr teljesítést elfogadó javaslata alapján a teljesítést elfogadásra javaslom.

A Kalo-Bau Építőipari és Szolgáltató Kft. jogosult a vonatkozó vállalkozási szerződésben rögzített szerződéses összegről számlát kibocsátani a Megrendelőnek, összesen nettó Ft+ÁFA (azaz forint+ÁFA) összegben.

Kalocsa,

.....

Boromisza Viktor
osztályvezető

Fentiek alapján igazolom, hogy a vállalkozási szerződésben foglaltak teljesítése a Vállalkozó részéről megtörtént. A nettó Ft+ÁFA (azaz forint+ÁFA) ellenérték fizetését engedélyezem.

Jelen teljesítési igazolás kizárólag a Kalocsa Város Önkormányzata és a Kalo-Bau Építőipari és Szolgáltató Kft. között 2015. augusztus 24. napján létrejött vállalkozási szerződésben rögzített elszámolás rendezéséhez használható fel.

A teljesítés igazolás három eredeti példányban került kiállításra, kettő eredeti példány a Kalocsa Város Önkormányzata részére és egy eredeti példány Vállalkozó részére.

Kalocsa,

.....

Dr. Bálint József Miklós polgármester
Megrendelő