

## ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

amely egyrésztől:

**KALOCSA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT** (KSH száma: 15724423-8411-321-03, törzsszáma: 724429) 6300 Kalocsa, Szt. István király út 35. - **képviselője: dr. Bálint József Miklós polgármester** -, mint **eladó** (a továbbiakban: eladó),-

másrésztől:

**JÁVOR SZABOLCS egyéni vállalkozó** (születési neve: Jávor Szabolcs, aki 1978. július hó 07. napján született Kalocsán, anyja születési neve: Kovásznai Mária, személyi azonosítója: 1-780707-6051, adóazonosító jele: 8407290955, egyéni vállalkozói nyilvántartási száma: 8043308, egyéni vállalkozói adószáma: 75719243-2-03) 6300 Kalocsa, Fényi Gyula utca 52. szám alatti lakos, mint **vevő** (a továbbiakban: vevő),-

(eladó és vevő a továbbiakban együtt: szerződő felek)

között létrejött, az alább megjelölt helyen és időben, a következő tartalommal:

1./ Eladó ezennel eladja – a tulajdonjog átruházása tekintetében **függőben tartással** a Magyar Állam elővásárlási jog gyakorlásának bejelentésére nyitva álló, a jelen okirat 10./ pontjában körülírt, elővásárlási jog gyakorlására nyitva álló határidő leteltéig - a kizárólagos tulajdonát képező, törzsvagyonán kívüli vagyonához tartozó, a **Kalocsa külterület 0303/3 helyrajzi szám** alatt felvett, összesen 7 ha 9410 m<sup>2</sup> területű, „telephely, gazdasági épület” megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: ingatlan) nevében álló egészét, minden jogi és természetes alkatrészeivel együtt, úgy, ahogy az jelenleg áll, megtekintett állapotban, tehermentesen, Kalocsa Város Önkormányzata Képviselő-testülete 59/2015 számú határozatával jóváhagyott négyzetméterenkénti 300,-Ft, azaz Háromszáz forint, összesen 23.823.000,-Ft azaz Huszonhárommillió-nyolcszázhuszonháromezer forint vételárért.

2./ Vevő az ingatlan a fent megjelölt vételárért megveszi. A vételarat vevő a jelen okirat mindkét szerződő fél általi aláírásától számított két banki napon belül, egy összegben fizeti meg eladónak, eladónak OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11732040-15336938-10120006 számú bankszámlájára utalással, az átutalás közleményében feltüntetve: „Kalocsa 0303/3 hrsz. vételár”.

Ezen fizetési módot és határidőt eladó elfogadja.

A vételarat akkor tekintik megfizetettnek szerződő felek, amennyiben az a határidő utolsó napján, banki zárásig jóváírásra kerül eladó fenti bankszámláján.

3./ Vevő az ingatlan birtokába a jelen okirat 10./ pontjában körülírt, elővásárlási jog gyakorlására nyitva álló határidő leteltét követő napon lép be, ez időtől húzza annak hasznát és viseli közterheit.

Eladó kijelenti, hogy az ingatlan közműellátás nélküli. Kijelenti továbbá, hogy az ingatlan gazdasági társaság, egyéni vállalkozó, civil szervezet, sem bármely más, egyéb természetes vagy jogi személy, illetve szervezet székhelyeül, telephelyeül, fióktelepeül, központi ügyintéző helyeül nem szolgál.

Vevő tudomással bír arról, hogy az ingatlan korábban az állam tulajdonában lévő honvédelmi hasznosítású ingatlan volt, azon tűzszerzési mentesítést a tulajdonos nem végzett.

Eladó viseli az ingatlannal kapcsolatosan, a birtokba adás napjáig felmerülő költségeket.

Vevő viseli a birtokba lépése napjától kezdődően az ingatlannal kapcsolatosan felmerülő költségeket.

dr. B.

Kovács Dániel

4./ Eladó kijelenti, hogy Magyarországon bejegyzett jogi személy, önkormányzat, amely nem áll sem csőd-, sem felszámolási eljárás alatt, míg vevő kijelenti, hogy Magyarországon bejegyzett egyéni vállalkozó, magyar állampolgár.

5./ Eladó az ingatlan teher- igény- és permentességéért – a Magyar Államot illető elővásárlási jogon túlmenően - a teljes szavatosságot magára vállalja.

6./ Eladó és vevő megállapodnak az alábbiakban: vevő kéri, míg eladó – külön okiratban - feltétel nélküli és visszavonhatatlan beleegyezését adja, hogy az ingatlan tulajdonjoga vevő javára, adásvétel jogcímén, a teljes vételár megfizetése után, a jelen okirat 10./ pontjában körülírt, elővásárlási jog gyakorlására nyitva álló határidő leteltét követően az Ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

Eladó kötelezettséget vállal arra, hogy a teljes vételár megfizetése után, a jelen okirat 10./ pontjában körülírt, elővásárlási jog gyakorlására nyitva álló határidő leteltét követő öt munkanapon belül a tulajdonjogáról lemondó, vevő tulajdonjoga bejegyzéséhez hozzájáruló nyilatkozat (a továbbiakban: nyilatkozat) nyolc példányát aláírja és hat példányát a jelen okiratot szerkesztő és ellenjegyző ügyvédnek átadja földhivatali benyújtás, vevő tulajdonjog-bejegyzése céljából.

7./ Szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy a jelen adásvételi szerződés alapján vevő tulajdonjog bejegyzésének még nincs helye, a Kalocsai Járási Hivatal Földhivatali Osztálya vevő tulajdonjogának bejegyzését a nyilatkozat földhivatali benyújtásáig, azonban legfeljebb hat hónap időtartamra **függőben** tartja, és vevő tulajdonjogának bejegyzése a nyilatkozat földhivatali benyújtása alapján történik meg az Ingatlan-nyilvántartásban. Szerződő felek tudomással bírnak arról is, hogy amennyiben a jelen okirat földhivatali benyújtásától számított 6 hónapon belül nem kerül sor a nyilatkozat földhivatali benyújtására, úgy a földhivatal külön felhívás nélkül elutasítja vevő tulajdonjogának bejegyzését.

Ezen tény ismeretében vevő kéri, míg eladó feltétel nélküli és visszavonhatatlan beleegyezését adja, hogy vevő tulajdonjog bejegyzési kérelmét a Kalocsai Járási Hivatal Földhivatali Osztálya az Inyvt. 47/A. § (1) bekezdés b.) pontja alapján tartsa függőben, vegye nyilvántartásba, a nyilatkozat földhivatali benyújtásáig, azonban legfeljebb hat hónapra.

8./ Vevő tudomással bír arról, hogy az 1990. évi XCII. törvény (a továbbiakban: Itv.) alapján visszterhes vagyonátruházási illeték fizetési kötelezettség terheli, a visszterhes vagyonátruházási illetéket az ingatlan forgalmi értéke alapján a Nemzeti Adó- és Vámhivatal szabja ki.

9./ A jelen szerződés kapcsán kiszabásra kerülő visszterhes vagyonátruházási illetéket, a tulajdonjog bejegyzésével és a szerződés elkészítésével felmerülő valamennyi költséget vevő tartozik viselni.

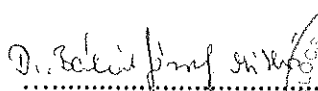
10./ Szerződő felek tudomással bírnak arról, miszerint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése alapján a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg; a vonatkozó jogszabályi rendelkezések szerint a Magyar Állam nevében az elővásárlási jog tekintetében jognyilatkozat megtételére feljogosított szerv a jelen szerződés részére történő kézbesítésétől számított 35 nap alatt jogosult e jogával élni. Eladó a jelen szerződés aláírását követően postai úton haladéktalanul megkeresi az elővásárlási jog jogosultja képviselőjében eljáró Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-t, azzal, hogy 35 napon belül nyilatkozzon, elővásárlási jogával élni kíván-e. A jelen szerződés a szerződő felek közötti aláírás

időpontjától hatályos, azonban a jelen szerződés az elővásárlásra jogosult Magyar Állammal szemben csak akkor lép hatályba, ha a kézbesítéstől számított 35 napon belül úgy nyilatkozik, hogy elővásárlási jogával nem kíván élni, vagy a kézbesítéstől számított 35 napon belül nem tesz nyilatkozatot. Amennyiben a 35 napos határidőn belül az elővásárlásra jogosult úgy nyilatkozik, hogy él az elővásárlási jogával, úgy a vevő helyébe a Magyar Állam lép. Eladó vállalja, hogy az elővásárlási jogra felhívó levél és annak térítvevényes feladóvevényének másolata megküldésével írásban tájékoztatja vevőt az elővásárlási jog jogosultja értesítéséről, a 35 napos határidő elteltével pedig írásban értesíti az elővásárlásra jogosult nyilatkozatáról, illetve annak elmaradásáról. Amennyiben a Magyar Állam élni kíván az elővásárlási jogával, akkor a jelen szerződést szerződő felek felbontják, a Magyar Állam elővásárlási joga gyakorlása közlésétől számított tizenöt napon belül.


11./ Szerződő felek a jelen okirat aláírásával megbízzák dr. Beszedics Orsolya (6300 Kalocsa, Szt. István kir. út 55. I/2.) ügyvédet, hogy a jelen adásvételi szerződést készítse el, és képviselőtük a Kalocsai Járási Hivatal Földhivatali Osztálya előtt a tulajdonjog bejegyzési eljárásban teljes jogkörrel lássa el, a szükséges jognyilatkozatokat tegye meg.

A jelen adásvételi szerződést elolvasás és megértés után, mint akaratunkkal mindenben egyezőt, helybenhagyólag aláírtuk.

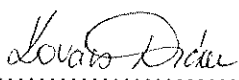
Kalocsa, 2015. április „08.”

  
.....  
Kalocsa Város Önkormányzat eladó  
képviselőjében:  
dr. Bálint József Miklós polgármester

**JÁVOR SZABOLCS e.v.**  
6337 Újtelek, Keserű J. u. 25.  
Adószám: 75719243-2-23  
Bankszáj: 11732040-20040888  
Nyil.szám: 8043308  
Reg.szám: 1001022922  
.....  
Jávör Szabolcs egyéni vállalkozó  
vevő

  
.....  
Dr. Kiss Csaba  
jegyző

Pénzügyi ellenjegyzés:  
Kalocsa, 2015. április „08.”

  
.....  
Molnár Gábor  
Közgazdasági Osztályvezető

Alulírott, eljárásra meghatalmazott jogi képviselő, dr. Beszedics Orsolya ügyvéd, aláírással igazolom, hogy jelen okirat mindenben megfelel a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek, valamint a szerződő felek kinyilvánított akaratát tartalmazza, és tanúsítom, hogy az okiratot a szerződő felek személyi azonosságuk igazolása után előttem írták alá. Nyilatkozom továbbá, hogy megfelelek a 2007. évi LXIV. tv., valamint a Magyar Ügyvédi Kamara 2/2007.(XI.19.) számú Szabályzatában meghatározott, elektronikus aláírással kapcsolatos követelményeknek, illetve minősített elektronikus aláírással rendelkezem, ezért az okiratot **ellenjegyzem**: Kalocsa, 2015. április „08.”

# KALOCSA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

Szám: 453-5/2015.

## KIVONAT

Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
2015. március 26.-i ülése jegyzőkönyvéből

### Kalocsa Város Önkormányzata 59/2015. számú határozata Ingatlan értékesítés

## Határozat

### Kalocsa Város Önkormányzata Képviselő- testülete

- 1.) A képviselő-testület Jávor Szabolcs Kalocsa, Fényi Gyula u. 52 szám alatti lakos részére értékesíti a kalocsai 0303/3 hrsz alatti ingatlant nettó 300Ft/m<sup>2</sup> áron-, azaz 23.823.000 Ft vételáron,
- 2.) felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésével.

Kmft.

Dr. Bálint József s. k.  
polgármester

Dr.Kiss Csaba s. k.  
jegyző

Dr. Angeli Gabriella s. k.  
képviselő

Jegyzőkönyv-hitelesítők:

Tihanyi Tiborné s.k.  
képviselő

*Értesülnek: a képviselő-testület bizottságai  
Kalocsai Polgármesteri Hivatal Jegyzői Osztály  
Közigazdasági Osztály  
Jávor Szabolcs Kalocsa, Fényi Gyula u. 52  
És általuk az érintettek.*

A kivonat hitelétül:

  
(Jerkovics Erika)  
jegyzőkönyvvezető

