

Vállalkozási szerződés
– kivitelezési munka elvégzésére –

amely létrejött egyrészről

Kalocsa Város Önkormányzata

Székhelye/Címe: 6300 Kalocsa, Szent István király út 35.
Adószám: 15724423-2-03
KSH: 15724423-8411-321-03
Törzsszám: 724429
AHTI azonosító: 734026
Számlavezető bank neve: OTP Bank Nyrt.
Pénzforgalmi jelzőszám: 11732040-15336938-00000000
Telefon: +36-78/601-300
Telefax: +36-78/462-375
Képviseli: **Dr. Bálint József Miklós polgármester**
E-mail: fejlesztes@kalocsa.hu, varos@kalocsa.hu

mint **Megrendelő** (továbbiakban: Megrendelő),

valamint másrészről

Vitruvius Építő Kft.

Székhelye/Címe: 1119 Budapest, Etele út 32. A. ép. 10. em. 93.
Adószám: 24669717-2-43
Cégjegyzék szám: 01-09-176467
Statisztikai számjel: 24669717-4110-113-01
Számlavezető bank: Raiffeisen Bank
Pénzforgalmi jelzőszám: 12010855-01391379-00100002
Telefon: +36-30/420-6039
Telefax: +36-28/455-154
Képviseli: **Búvár Attila ügyvezető**
E-mail: vitruviuskft@gmail.com

mint **Vállalkozó** (továbbiakban: Vállalkozó), továbbiakban együttesen: Felek között a mai napon, a következő feltételekkel.

Előzmény:

Vállalkozó a munkát a KÉ-7023/2015. számú, a Közbeszerzési Értesítő 2015. május 4-i számában, a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (továbbiakban Kbt.) 121. § (1)



bekezdés b) pontja szerint lefolytatott, nemzeti nyílt közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívására tett ajánlatával nyerte el.

Kalocsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének Közbeszerzési Bizottsága 2015. év június hó 9. napján, a 18/2015. KB. h. sz. határozatával döntött, hogy Kalocsa Város Önkormányzata által a KEOP-5.5.0/A/12-2013-0172 azonosító számú, „Épületenergetikai fejlesztés Kalocsán” című pályázat keretében a Kalocsa, Szent István Gimnázium (6300 Kalocsa, Hunyadi János u. 23-25., hrsz: 353) épületenergetikai felújítási munkái tárgyában lefolytatott közbeszerzési eljárás eredményeként, a Vitruvius Építő Kft.-vel, mint nyertes ajánlattevővel kössön szerződést.

1. Szerződés tárgya:

Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja a KEOP-5.5.0/A/12-2013-0172 azonosító számú, „Épületenergetikai fejlesztés Kalocsán” című pályázat keretében a Kalocsa, Szent István Gimnázium (6300 Kalocsa, Hunyadi János u. 23-25., hrsz: 353) épületenergetikai felújítási munkái” tárgyban a kivitelezési munkák elvégzését – a szerződés elválaszthatatlan részét képező ajánlati dokumentáció, és a nyertes vállalkozói ajánlat alapján, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotú teljesítés vállalásával.

2. Vállalkozási díj, fizetési feltételek, számlázás

- 2.1. A Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozót nettó 195.203.743,- Ft + ÁFA, azaz nettó százkilencvenötmillió-kettőszázháromezer-hétszáznegyvenhárom forint + ÁFA vállalkozási díj illeti meg, mely összeg nettó 17.745.795,- Ft + ÁFA, azaz nettó tizenhétmillió-hétszáznegyvenötezer-hétszázkilencvenöt forint + ÁFA tartalékkeretet tartalmaz.

Megrendelő jogosult a tartalékkeret terhére a terv szerinti megvalósításhoz szükséges, de előre nem látható műszaki szükségességből eredő pótmunkák megrendelésére. Tartalékkeret felhasználása kizárólag Megrendelő írásos jóváhagyásával történhet.

A Megrendelő kizárólag az általa előzetesen írásban megrendelt pótmunkákat téríti meg. A tartalékkeret terhére végzett munkák elszámolása tételes felmérés alapján, a Vállalkozó nyertes ajánlata szerinti egységáron, az ajánlatban nem szereplő tételek esetén szerződő felek által előzetesen leegyeztetett egységáron történik. A tartalékkeret fel nem használt részére Vállalkozó nem tarthat igényt.

- 2.2. Az átalányáras vállalkozási díj magában foglalja az ajánlatkérési dokumentáció, az árazott költségvetés és a nyertes ajánlat szerinti megvalósítás valamennyi költségét. Az ajánlati árat Vállalkozó - az elvárható gondossággal - úgy határozta meg, hogy a terv szerinti munka rendeltetésszerű használatához, működéséhez szükséges valamennyi munkarész elvégzésére nyújtson fedezetet.
- 2.3. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó a Kbt. 131.§ (1) bekezdése alapján a jelen szerződésben rögzített nettó (tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított) vállalkozási díj 5 %-ának, azaz öt százalékának erejéig jogosult előlegszámlát kiállítani a jelen szerződés aláírását követően. Az előleg kifizetése az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 8. pont 12. §-a alapján történik.
- 2.4. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó a 4/2011. (I.28.) Korm. rendelet 57/A. § (1) bekezdés (b) pontja alapján a jelen szerződés elszámolható összege (tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított) 30 %-ának, azaz harminc százalékának erejéig jogosult előleget igényelni. Vállalkozó a jelen szerződés aláírását követően, amely igénylést az 1. számú

részszámla kiállítását megelőzően nyújthatja be. Vállalkozó szállítói előleget (előlegbekérő dokumentumon keresztül) közvetlenül a közreműködő szervezettől igényelhet a Megrendelő egyidejű értesítése mellett. Az előleg kifizetésének feltételeit a 4/2011. (I.28.) Korm. rendelet 57/A. § tartalmazza.

Megrendelő felhívja Vállalkozó figyelmét, hogy a 4/2011 (I.28.) Korm. rendelet 57/A. §. (2) bekezdése alapján az Irányító Hatóság a szállítói előleg kifizetését független, az Irányító Hatóság által megbízott műszaki ellenőr ellenőrzéséhez kötheti.

- 2.5. Előleg igénylése esetén Vállalkozó biztosítékadási kötelezettsége az alábbiakra terjed ki:
- Vállalkozó köteles a 2.3. pontban rögzített előleg igénylése esetén az előleg összegével azonos mértékű, a Kbt. 126.§ (6) bekezdése a) szerinti biztosítékot nyújtani.
 - Vállalkozó, amennyiben a jelen szerződés 2.4. pontjában biztosított előleget igényli, úgy a 4/2011. (I.28.) Korm. rendelet 57/A § (3) bekezdésében foglaltak szerint köteles biztosítékot nyújtani.
- 2.6. Vállalkozó a sikeres műszaki átadás-átvétellel teljesít. Megrendelő teljesítési igazolás kiállításával igazolja Vállalkozó teljesítését.
- A teljesítés során 3 db részszámla és 1 db végszámla nyújtható be. Részszámlát Vállalkozó a műszaki ellenőr és Megrendelő kapcsolattartója által írásban leigazolt műszaki tartalom teljesítését követően az alábbiak szerint jogosult Megrendelő felé benyújtani:
 - részszámla 25 %-os teljesítést követően a nettó vállalkozási díj 25 %-áról,
 - részszámla 50 %-os teljesítést követően a nettó vállalkozási díj 25 %-áról,
 - részszámla 70 %-os teljesítést követően a nettó vállalkozási díj 20 %-áról,
 - Végszámla 100 %-os teljesítést követően a nettó vállalkozási díj 30 %-áról.
 - Felek rögzítik, hogy az előleg a végszámlában kerül elszámolásra. Vállalkozó a fennmaradó vállalkozási díjról végszámlát a sikeres műszaki átadás-átvétel lezárását követően jogosult kiállítani teljesítésigazolás alapján, melyet a szerződés maradéktalan teljesítését követően, legkésőbb a Támogatási Szerződésben meghatározott záró határidő utolsó napjáig jogosult benyújtani Megrendelőhöz teljesítés igazolás alapján.
- 2.7. A jelen szerződés 1. számú melléklete alapján, Vállalkozó az általa 3, azaz három eredeti példányban elkészített, Megrendelő kapcsolattartója közreműködésével továbbított, mindkét fél által aláírt teljesítési igazolás kézhezvételét követően jogosult a végszámlát kiállítani.
- 2.8. A szerződéskötés és a kifizetések pénzneme: HUF
- 2.9. **Számlák kifizetése:**
- ha a benyújtott számla alvállalkozói teljesítést nem tartalmaz: a műszaki-pénzügyi ütemezésnek megfelelő teljesítést követően benyújtásra kerülő számla alapján a Kbt. 130. § (4) bekezdésében foglaltak szerint Vállalkozó számlájára történő átutalással történik;
 - ha a benyújtott számla alvállalkozói teljesítést is tartalmaz: a műszaki-pénzügyi ütemezésnek megfelelő teljesítést követően benyújtásra kerülő számla alapján a



306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 14. § (1)-(3) bekezdésében foglaltak szerint Vállalkozó számlájára történő átutalással történik.

- 2.10. A vállalkozási díj pénzügyi teljesítése Vállalkozó által kiállított számla Megrendelő általi kézhezvételének napját követő **30 napon** belül átutalással történik a számlán megadott pénzügyi számlaszámra.
- 2.11. Vállalkozó a vállalkozási díjon felül a terv szerinti megvalósításhoz többletköltséget nem érvényesíthet (infláció, árfolyamkülönbség, többletmunka).
- 2.12. A kifizetés az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A §-ának hatálya alá esik, így eszerint kell eljárni, figyelemmel a 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 14. §-ára is. Ez vonatkozik Vállalkozó és alvállalkozói, illetve azok alvállalkozói közötti kifizetésekre is.
- 2.13. Megrendelő az ellenszolgáltatás összegét Európai Unió forrás igénybevételével biztosítja. Vállalkozó köteles Támogató és a Közreműködő Szervezet által tett valamennyi előírást a maga számára kötelező érvényűnek elfogadni és vállalja ezeknek a kötelezettségeknek a teljesítését. A pályázati finanszírozás fajtája **szállítói finanszírozás**.

3. Teljesítési határidők

3.1. Az építési munkaterület tervezett átadásának időpontja:

- a) Az építésre alkalmas munkaterület Megrendelő Vállalkozó részére a jelen szerződés aláírását követően a munkaterület átadás-átvételi jegyzőkönyvben (építési naplóban) rögzítve biztosítja, amelyben Felek feltüntetik a kibontásra kerülő hasznosítható anyagokat.
- b) Az építési napló megnyitásának időpontja a munkaterület átadásának a napja.
- c) A munka megkezdése a munkaterület átadását követően történhet.

3.2. A munkaterület igénybevételéhez szükséges engedélyek beszerzése a Vállalkozó feladata.

3.3. Kivitelezés megkezdésének várható időpontja: **2015. június 30.**

Kivitelezés befejezésének időpontja a szerződéskötéstől számított 4 hónap.

3.4. Vállalkozó jogosult műszaki előteljesítésre Megrendelő előzetes hozzájárulásával.

3.5. **Teljesítés helye:**

6300 Kalocsa, Hunyadi János u. 23-25., hrsz: 353

4. Megrendelő jogai és kötelezettségei

- 4.1. Megrendelő az építési tevékenység megkezdését bejelenti az illetékes hatóság felé.
- 4.2. Megrendelő műszaki ellenőrzést biztosít megbízott Műszaki ellenőre által a kivitelezési munkák folyamatos ellenőrzése céljából, aki ellenőrizni köteles, hogy a munkavégzés a

tervdokumentáció és a szerződés szerint történik-e. Az ellenőrzés tényét Műszaki ellenőr az építési naplóban rögzíti.

- 4.3. Megrendelő csak az érvényes jogszabályoknak, a Magyar Szabvány és technológiai előírásoknak megfelelő I. osztályú teljesítést és új I. osztályú anyagok beépítését fogadja el I. osztályú minőségben.
- 4.4. Megrendelő 2 pld. tervdokumentációt biztosít Vállalkozó részére jelen szerződés megkötésével egyidejűleg.

5. Vállalkozó jogai és kötelezettségei

- 5.1. Vállalkozó az építési helyszínt megtekintette és a kivitelezési munka kezdésére az ahhoz szükséges ismeretek birtokában vállalkozik. Vállalkozó a kiviteli tervdokumentációt megismerte, azt kivitelezésre alkalmasnak tartja. Vállalkozó feladata a terv szerinti megvalósításhoz esetlegesen szükséges további tervek (pl: megvalósulási terv) elkészítése is.
- 5.2. Vállalkozó felelős műszaki vezetőinek adatait és jogosultságukat igazoló dokumentumait köteles megadni adatszolgáltatásként Megrendelő képviselőjének az építés kezdés bejelentéséhez.
- 5.3. Vállalkozó köteles az építési naplót a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben foglaltaknak megfelelően vezetni.
- 5.4. Vállalkozó vállalja, hogy a szerződés teljesítése során csak munkavégzésre irányuló érvényes jogviszony alapján foglalkoztatott személyeket vesz igénybe. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy társvállalkozó is dolgozhat a munkaterületen, emiatt többletköltséget utólag nem érvényesíthet, a társvállalkozóval köteles együttműködni.
- 5.5. Vállalkozó 2 nappal korábban telefax vagy e-mail útján, értesíti Műszaki ellenőrt az eltakarásra kerülő, később kibontás nélkül nem vizsgálható munkarészek elfedésének időpontjáról, hogy az elfedés előtt Műszaki ellenőr az ellenőrzést elvégezhesse. Az értesítést köteles az építési naplóba mellékletként csatolni.
- 5.6. Vállalkozó köteles a kivitelezés során gondoskodni az érvényben lévő munkavédelmi és balesetvédelmi, tűzrendészeti és környezetvédelmi előírások betartásáról.
- 5.7. Vállalkozó az elvégzett munkára (és a beépített anyagokra) az érvényben lévő jogszabályok a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a 12/1988. (XII.27.) ÉVM-IPM-KM-MÉM-KVM rendelet szerinti szavatosságot vállalja. **Teljeskörű jótállás a sikeres műszaki átadás-átvétel lezárásától számított 36 hónap.**
- 5.8. Az építkezéshez az ideiglenes víz és elektromos energia vételezését a meglévő hálózatról a Vállalkozó építi ki, a szükséges közmű egyeztetések lefolytatása Vállalkozó feladata, a fogyasztás költsége Vállalkozót terheli. Közterület igénybe vétele esetén annak engedélyeztetése, költsége Vállalkozót terheli.
- 5.9. Vállalkozó vállalja, hogy a munkákat az érvényes jogszabályoknak, a Magyar Szabvány és technológiai előírásoknak megfelelő, I. osztályú új anyagok beépítésével I. osztályú minőségben végzi el, vállalási összege I. osztályú teljesítésre vonatkozik.



- 5.10. Vállalkozó kijelenti, hogy az adott munkára vonatkozóan építési, szerelési felelősségbiztosítással rendelkezik, melynek káreseményenkénti limit mértéke eléri legalább a **10 millió Ft/káreseményt**, az éves limit mértéke eléri legalább a **30 millió forintot**.
- 5.11. Vállalkozó felelős minden olyan kár megtérítéséért, melyet a szerződés tárgyát képező munka végzése során Megrendelőnek, vagy harmadik félnek okozott függetlenül attól, hogy a kárt harmadik fél Megrendelővel szemben kívánja érvényesíteni.
- 5.12. Vállalkozó köteles a megbízott Műszaki ellenőrt és Megrendelőt haladéktalanul értesíteni, amennyiben akadályoztatva van a jelen szerződésben foglalt bármely kötelezettségének ütemezés szerinti teljesítésében.
- 5.13. Vállalkozó a munkaterület átadásától a sikeres műszaki átadás-átvétel lezárásáig a kivitelezési területen a jogalap nélküli birtoklásról és a vagyonvédelemről köteles gondoskodni.
- 5.14. Vállalkozó jogosult - nyertes ajánlata szerint - alvállalkozókat alkalmazni a Kbt. 128. §-ban foglaltak betartásával. Az alvállalkozók névsorát Vállalkozó köteles Megrendelő és Műszaki ellenőr felé folyamatosan megadni. Vállalkozó az igénybe vett alvállalkozó munkájáért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna. A szerződés teljesítése során Megrendelő alkalmazza az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 10. §-ában foglaltakat.
- 5.15. Vállalkozó az átadás-átvétel időpontjáról 8 nappal korábban készre jelentő levél formájában értesíti Műszaki ellenőrt, aki a készre jelentés alapján a műszaki átadás-átvételi eljárás összehívásáról gondoskodik.
- 5.16. Vállalkozó tevékenységét a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben foglaltaknak megfelelően végzi.
- 5.17. Vállalkozó teljesítésének elválaszthatatlan része az építési munkák befejezését követően minden építési hulladék elszállítása és a teljes tereprendezés. Vállalkozó a keletkezett hulladék szakszerű kezelésére, elszállítására, az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII.26.) BM-KvVM együttes rendelet szerint előírt nyilvántartó lap vezetésére köteles, figyelemmel az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendeletben foglaltakra.
- 5.18. Vállalkozó a bontási munkák során kibontott Megrendelő által hasznosítható anyagként meghatározott anyagokat (berendezési és felszerelési tárgyak, alkatrészek, fa- és fémanyagok, stb.) köteles a kivitelezéssel érintett munkaterületen elkülönítve kezelni és azokat Megrendelő részére jegyzőkönyvileg átadni.
- 5.19. Vállalkozó kötelessége a balesetveszélyes helyzetek maximális kivédése érdekében a szükséges intézkedések megtétele (lekerítés, biztonságos anyagtárolás, munkavégzés, stb.).
- 5.20. Megrendelő nem teszi lehetővé Vállalkozónak gazdálkodó szervezet létrehozását a szerződés teljesítése érdekében.

6. Kapcsolattartás

6.1. A szerződő feleknek ki kell jelölniük képviselőiket a szerződés tárgyát képező munka tekintetében.

a) Megrendelő képviselője:

Név: Boromisza Viktor - osztályvezető
Cím: 6300 Kalocsa, Szent István király út 35.
Telefon: +36-20/375-0897
E-mail: varos@kalocsa.hu

b) Műszaki ellenőr:

Név : Györgyi Károly
Tel. : 06-30-9251-865
E-mail : epinber@externet.hu
Eng. száma : ME-É-I/03-5469/2017

c) Vállalkozó képviselője:

Név : Búvár Attila
Tel. : 06-30-420-60-39
E-mail : vitruviuskft@gmail.com

Projekt vezető

Név : Papp Péter
Tel. : 06-30-716-43-65
E-mail : vitruviuskft@gmail.com

Vállalkozó helyszíni képviselője:

Név : Schläffer Lajos
Tel. : 06-30-758-03-17
E-mail : vitruviuskft@gmail.com

Felelős Műszaki vezető:

Név : Bereczki Botond
Tel. : 06-30-758-03-15
E-mail : vitruviuskft@gmail.com
Jogosultsági sz. : MV- Ép/AM-MÉK 13-10469

6.2. Megrendelő képviselője jogosult és köteles Vállalkozóval együttműködni, részére utasításokat adni, információkat szolgáltatni, Vállalkozó szolgáltatását átvenni, átvizsgálni, esetleges észrevételeit megtenni, a hibák kijavítását és a hiányok pótlását kérni, az 1. számú melléklet szerint összeállított teljesítés igazolás alapját képező Vállalkozói teljesítés tartalmát értékelni, ellenőrizni és azt elfogadni.

6.3. Szerződő felek részéről fenti személyek jogosultak az építési naplóba bejegyzést tenni.



7. Műszaki átadás-átvétel

- 7.1. Vállalkozó köteles Megrendelőnek átadni legkésőbb az átadás-átvételi eljárás során az átadási dokumentumot, melynek tartalmaznia kell **2 példány** megvalósulási tervet, a beépített anyagok megfelelőségi igazolásait, minőségi tanúsítványát, a megfelelő tartalmú vizsgálati eredményeket 2-2 példányban, kivitelezői nyilatkozatokat, a garanciajegyeket, üzemeltetési és karbantartási utasításokat, a hitelesítések jegyzőkönyveit és egyéb szükséges bizonylatokat 2-2 példányban.

A teljesítmény nyilatkozatokat és minőségi tanúsítványokat vállalkozó az érintett anyagok beépítése előtt bemutatja a műszaki ellenőr részére, azok meglétét építési naplóban kell rögzíteni.

- 7.2. Műszaki ellenőr köteles az elvégzett munkát a Vállalkozó értesítésében megjelölt időpontra kitűzött átadás-átvételi eljárás során megvizsgálni. A vizsgálat alapján felfedezett hiányokat, hibákat hibajegyzékben rögzíteni. Amennyiben a kijavításához szükséges munkálatok akadályozzák a rendeltetésszerű használatot, Megrendelő az átadás-átvételt megtagadhatja. Ez esetben Vállalkozó köteles új átadás-átvételi időpontot megjelölni.
- 7.3. Tekintettel a 7.2. pontban foglaltakra, Vállalkozó által megjelölt, Műszaki ellenőr által kitűzött póthatáridőre Vállalkozó köteles saját költségére a hibákat és hiányosságokat kijavítani, illetve megszüntetni. Vállalkozó késedelem nélkül értesíti Műszaki ellenőrt, amikor a hiányosságok, hibák kijavításra kerültek. Ha Vállalkozó Műszaki ellenőr által kitűzött megfelelő póthatáridőre a javítást írásbeli felszólítás ellenére nem végzi el, a Megrendelő azt Vállalkozó költségére elvégeztetheti.
- 7.4. Ha Megrendelő egyes munkarészeket a teljesítési határidő előtt átvesz (előzetes átadás), ezek tekintetében a kárveszély az átvétel időpontjától Megrendelőre száll át.
- 7.5. Határidőben teljesít Vállalkozó, ha a műszaki átadás-átvétel a szerződésben előírt határidőn belül lezárul.**
- 7.6. Nem tagadható meg az átvétel a szolgáltatás olyan jelentéktelen hibái, hiányai miatt, amelyek más hibákkal, hiányokkal összefüggésben, illetve a kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folytán sem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot.
- 7.7. Vállalkozónak a hiba, hiányosság felmerülése esetén azonnali intézkedési kötelezettsége van annak elhárítása érdekében.
- 7.8. A sikeres műszaki átadás-átvétel lezárásától számított egy éven belül, a munkát újból meg kell vizsgálni (garanciális bejárás). Műszaki ellenőr készíti elő az utó-felülvizsgálati eljárást és hívja meg arra az érintetteket.

8. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek

- 8.1. Késedelmes fizetés esetén Vállalkozót a késedelmesen fizetett díj után a PTK 6:155. § rendelkezései szerinti késedelmi kamat illeti meg.
- 8.2. Vállalkozó kötelezettséget vállal a szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos jótállási igények biztosítékának megfizetésére, amelynek mértéke a szerződés szerinti, tartalékkeret és Áfa nélküli ellenszolgáltatás 2 %-a (a Kbt. 126. § (6) bekezdés a)

pontjában felsorolt bármelyik formában) a jótállás időtartamára, figyelemmel a Kbt. 126. § (4) bekezdésében foglaltakra.

- 8.3. Késedelmes teljesítés esetén Vállalkozó által fizetendő késedelmi kötbér mértéke 0,5 %/nap, de összesen legfeljebb a szerződés szerinti, tartalékkeret és Áfa nélkül számított ellenszolgáltatás 20 %-a.
- 8.4. Vállalkozó a szerződés teljesítésének megghiúsulása esetén megghiúsulási kötbért tartozik Megrendelőnek fizetni, mértéke a szerződés szerinti, tartalékkeret és Áfa nélkül számított ellenszolgáltatás 20 %-a.
- 8.5. Vállalkozó felelősséggel tartozik a szerződésben vállalt munkavégzése során okozott károkért a munka megkezdésétől a műszaki átadás-átvételi igazolás kibocsátásának napjáig. Vállalkozó köteles kiegyenlíteni minden olyan követelést, amely a jelen szerződéssel összefüggésben harmadik személynek okozott személyi sérülések és dologi károk, valamint az ezekre visszavezethető vagyoni és nem vagyoni károk következtében jelentkeznek.

9. A szerződés módosítása, felmondása:

9.1. A szerződés megszűnik bármelyik fél általi felmondással.

- a) Rendes felmondással szűnik meg a szerződés a másik félhez fax, vagy tértivevényes ajánlott küldeményként megküldött erről szóló írásbeli nyilatkozattal, a felmondás kézhezvételétől számított 30. napra.
- b) A felmondási idő alatt felmerülő, jelen szerződésben meghatározott feladatokat Megbízott köteles maradéktalanul elvégezni és azt Megbízó köteles részarányosan kifizetni. A szerződésből fakadó jogszerű pénzügyi kötelezettség mindaddig terheli Megbízót, amíg szerződésszerűen Megbízottal el nem számol pénzügyileg, függetlenül attól, hogy jelen szerződés bármely okból megszűnik.
- c) Azonnali hatállyal szüntethető meg a szerződés a másik fél súlyos szerződésszegése miatt a másik félhez fax, vagy tértivevényes ajánlott küldeményként megküldött rendkívüli felmondó nyilatkozattal, annak másik fél általi kézhezvételének időpontjával. Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen Felek részére meghatározott feladatok határidejének oly mértékű elmulasztása, illetve olyan egyéb magatartás tanúsítása, amely alkalmas a megbízás teljesülésének megghiúsulására.

9.2. Felmondás esetén a felmondási idő alatt, de legfeljebb a felmondást követő tizenöt napon belül a felek az időarányos teljesítésről kötelesek egymással írásban elszámolni. Az elszámolást követő késedelmes kifizetés esetén a késedelembe esés napjától a jogosult felet a Ptk. 6:155. §-ban kikötött mértékű késedelmi kamat illeti meg.

10. Felek titoktartási kötelezettsége

Vállalkozó köteles a szerződés teljesítése során tudomására jutott információkat, adatokat, valamint a munkavégzés során készült iratokat, dokumentációkat üzleti titokként – a vonatkozó jogszabályi előírások megtartásával – bizalmasan kezelni, s ezt bármely közreműködőjétől azonos feltételekkel megkövetelni. Megrendelő hozzájárulása nélkül mindezekbe harmadik személyek részére betekintést nem engedhet, ezekről információkat nem nyújthat.

11. Egyéb rendelkezések

- 11.1. A jelen szerződésben nem vagy nem kellő részletességgel szabályozott kérdések tekintetében Felek a Polgári Törvénykönyv, az építési törvény és végrehajtási jogszabályai, a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény, valamint a magyar jog egyéb rendelkezéseit tekintik irányadónak.
- 11.2. Felek megállapodnak, hogy a szerződés teljesítése során közöttük felmerült vitás kérdéseket először megkísérlik közvetlen tárgyalások útján rendezni. Az egyeztetés eredménytelensége esetén fordulnak a bírósághoz. Felek jogvita esetére Megrendelő székhelye szerinti bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.
- 11.3. Vállalkozó vállalja, hogy maradéktalanul eleget tesz a Kbt. 125. § (4) bekezdésében foglaltaknak, továbbá tudomásul veszi, hogy amennyiben ezen Kbt. által előírt kötelezettségének nem tesz eleget, úgy Megrendelő jogosult és egyben köteles Vállalkozóval szemben a Kbt. 125. § (5) bekezdésében foglaltak szerint eljárni.
- 11.4. Jelen szerződést szerződő felek elolvasás és megértés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.
- 11.5. A szerződés 7 (hét) db eredeti, egymással teljes egészében megegyező példányban készült, amelyekből 2 (kettő) példány Megrendelőnél, 2 (kettő) példány Vállalkozónál, 1-1 (egy-egy) példány pedig a pénzügyi vezetőnél és a műszaki ellenőrnél marad. Felek a szerződéses példányok, valamint a 4.4. pontban meghatározott tervdokumentációk átvételét aláírásukkal nyugtázzák.

Kalocsa, 2015. június 30.

Kalocsa, 2015. június 30.

Kalocsai Város Önkormányzata

Vitruvius Építő Kft.

Dr. Bálint József Miklós

Búvár Attila

Megrendelő

Vállalkozó

Dr. Bálint József Miklós

Búvár Attila

polgármester

ügyvezető

PH

PH



VITRUVIUS ÉPÍTŐ KFT.

1119 Budapest, Etele u. 32/a

Adószám: 24669717-2-43

Bsz.: 12010855-01391379-00100002

Pénzügyi ellenjegyző:

Ellenjegyezte:

Molnár Gábor

Dr. Kiss Csaba

közgazdasági osztályvezető

jegyző

L: 1-1-11

Készült: 7 példányban

Kapják:

- Megrendelő
- Vállalkozó (2 példány)
- Kalocsai Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Osztály
- Kalocsai Polgármesteri Hivatal Városüzemeltetési és Fejlesztési Osztály
- Műszaki ellenőr
- Irattár

Iktatószám: ~~51-134~~/2015/H
Ügyintéző: Ficsor Mónika

