

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

tanulmány és műszaki tervdokumentáció elkészítésére

amely létrejött egyrészről

Kalocsa Város Önkormányzata

székhely: 6300 Kalocsa, Szent István király út 35.
adószám: 15724423-2-03
KSH: 15724423-8411-321-03
törzsszám: 724429
AHTI azonosító: 734026
számlavezető bank neve: OTP Bank Nyrt.
bankszámlaszám: 11732040-15336938-00000000
Telefon: +36-78/601-300
Telefax: +36-78/462-375
képviselő: **Dr. Bálint József Miklós, polgármester**
e-mail: fejleszt@kalocsa.hu, varos@kalocsa.hu

mint megrendelő (továbbiakban: **Megrendelő**)

valamint másrésztől

Forma Zrt.

székhely: 8360 Keszthely, Rákóczi utca 3.
adószám: 10638644-2-20
cégjegyzékszám: 20-10-040030
Telefon: +36-30/298-3639
képviselő: **Tavaszi István elnök-igazgató**
e-mail: tavaszi.istvan@formaterv.hu, iroda@formaterv.hu

mint tervező (továbbiakban: **Tervező**), továbbiakban együttesen: **Felek között**

a jelen szerződésben meghatározott **tanulmány és műszaki tervdokumentáció elkészítésére** jött létre az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

I. Előzmények

Kalocsa Város Önkormányzata támogatást nyert a **Jövőnk Energiája Térségfejlesztési Alapítvány** által 2016. évre meghirdetésre került „A térség-, infrastruktúra fejlesztés és az életminőség javítás” c. pályázati kiírásra benyújtott pályázata kapcsán a 1479/18 hrsz-ú területen található, önkormányzati tulajdonban lévő Kalocsai Gyógyfürdő és Uszoda tekintetében a JETA-128-2016 azonosító számú, „**Kalocsai Gyógyfürdő és uszoda fejlesztési projektötlet terveinek elkészítése**” című projektje megvalósítása céljából.

Kalocsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2017. április 27-án kelt, 119/2017. számú határozatával arról döntött, hogy Kalocsa Város Önkormányzata a tervezett beruházáshoz kapcsolódó Tanulmány és műszaki tervdokumentáció elkészítésére a Vállalkozóval, mint legkedvezőbb ajánlattevővel kösse meg a szerződést.

II. A szerződés tárgya

1. Megrendelő megbízása alapján Tervező vállalja a JETA-128-2016 azonosító számú, „Kalocsai Gyógyfürdő és uszoda fejlesztési projektötlet terveinek elkészítése” című pályázat megvalósítása keretében tervezett beruházáshoz kapcsolódó Tanulmány és műszaki tervdokumentáció elkészítését.
2. Tervező kijelenti, hogy a II. 3. pontban szereplő munkarészek elvégzésére jogosultsága kiterjed.
3. Tervező vállalja, hogy a tárgyi munkát az alábbi tartalommal és feltételekkel szállítja Megrendelőnek:
 - 3.1. Tervező a tanulmányt és műszaki tervdokumentációt, valamint mellékleteit Megrendelővel egyeztetett és elfogadott részletes program, illetve az érvényes előírásoknak, a helyszín adottságainak megfelelően készíti el.
 - 3.2. **Részletes műszaki tanulmányterv készítése** – mely legalább az alábbiakat tartalmazza:
 - a. Épületfelmérés, alaprajz készítése;
 - b. Építész tanulmányterv fejezet elkészítése;
 - c. Gépész tanulmányterv fejezet elkészítése;
 - d. Villamos tanulmányterv fejezet elkészítése;
 - e. Költségvetési összesítő;
 - f. a hozzá tartozó mellékletekkel, nyilatkozatokkal.
 - 3.3. **Megvalósíthatósági tanulmány elkészítése** – a 2016. évi Jövők Energiája Térségfejlesztési Alapítvány pályázata 6. ablakának megvalósításához kiadott formanyomtatvány alapján, előírásai betartása mellett.
 - 3.4. Tervező vállalja, hogy (amennyiben szükséges) elvégzi, s a tervben dokumentálja a hatósági, szakhatósági egyeztetéseket. A tervezett állapotnak meg kell felelnie az érvényes műszaki előírásoknak (egészségügyi előírások, tűzvédelem, környezetvédelem stb.).
 - 3.5. A munka elvégzése során Tervező köteles figyelembe venni a hatályos jogszabályokban, szabványokban, építésügyi előírásokban, Rendezési Tervben és a hivatkozott pályázat általános és speciális útmutatóiban foglalt előírásokat.
 - 3.6. Tervező a tervdokumentációkat a jogszabályokban meghatározott, illetve az általános tervezési gyakorlatnak megfelelő tartalommal és részletességgel, a Megrendelői igényeknek, egyeztetéseknek megfelelően készíti el.
 - 3.7. Tervező köteles a projekt megvalósítása és zárása során a Támogató által esetlegesen feltett hiánypótlási és tartalmi tisztázó kérdések megválaszolásában közreműködni.

III. A szerződés teljesítésének határideje

1. A teljes dokumentáció /2 db nyomtatott papír alapon és 2 db elektronikus adathordozón (CD)/ leadásának határideje: **2017. június 28.**
2. A jelen szerződés II. pontjában meghatározott feladat teljesítésének, végrehajtásának a Megrendelő által ellenőrzött és jóváhagyott dokumentáció jelen szerződés XIII.1. pontjában meghatározott példányszámban és formában a Kalocsai Polgármesteri Hivatal Városüzemeltetési és Fejlesztési Osztályára történő megérkezése minősül. A teljesítés történhet kézbesítéssel vagy postára adással. A kézbesítés, illetve a postára adás napja a teljesítés napjának számít.
3. A kézbesítéskor a szolgáltatás átvételét „átvételi elismervény”-nyel vagy átadás-átvételi jegyzőkönyvvel kell igazolni, amelyen a szolgáltatás tárgyát, az átvétel időpontját, az átvevő nevét és cégelírását pontosan kell feltüntetni.
4. Megrendelő fenntartja a jogot, hogy a III.1. pontban szereplő és leszállított dokumentációval kapcsolatban hiánypótlási joggal éljen.
5. A III. 1. pontban foglaltak szerint leszállított – esetleges hiánypótlást követően javított – tervdokumentáció Megrendelő általi átnézését, esetleges hiánypótlást, majd annak Megrendelő általi jóváhagyását követően szállítja Tervező a XIII. 1. pont szerinti példányszámot.
6. Tervező vállalja, hogy amennyiben a III.1. pont szerint leszállított tanulmány és tervdokumentáció módosítása válik szükségessé, úgy azt a XIII. 1. pont szerinti példányszám szállításaig elvégzi.
7. Megrendelő előteljesítést elfogad.
8. Teljesítés helye: Megrendelő székhelyén, Tervező székhelyén, illetve szükség esetén az építési helyszínen.

IV. A teljes vállalási díj összege, számlázás

1. A Felek megállapodnak abban, hogy a Tervezőt a jelen szerződés II. pontjában meghatározott feladat elvégzéséért **nettó 4.960.000,- Ft + ÁFA, azaz nettó négy millió kilencszázhatvan ezer Forint + ÁFA** vállalkozási díj illeti meg.
2. Megrendelő teljesítési igazolás kiállításával igazolja Tervező teljesítését. A teljesítés során 1 darab végszámla nyújtható be.
3. Tervező végszámlát a teljes dokumentáció jelen szerződés XIII.1. pontjában meghatározott példányszámban és formában a Kalocsai Polgármesteri Hivatal Városüzemeltetési és Fejlesztési Osztályára történő megérkezését követően teljesítés igazolás alapján jogosult benyújtani, a vállalkozási díj erejéig.
4. Tervező előleg igénylésére nem jogosult.
5. A jelen szerződés **1. számú melléklete** alapján, Tervező az általa 3 (három) eredeti példányban elkészített, Megrendelő kapcsolattartója közreműködésével továbbított, mindkét fél által aláírt teljesítési igazolás kézhezvételét követően jogosult számlát kiállítani.
6. A számla pénzügyi teljesítése a kiállított számla Megrendelő általi kézhezvételét követő **30 (harminc) napon** belül átutalással történik a számlán megadott pénzügyi számlaszámra.

V. A Megrendelő adatszolgáltatása

1. Megrendelő köteles a szolgáltatás teljesítéséhez szükséges valamennyi instrukciót és információt, adatot, dokumentációt a Tervező részére megadni, valamint a megbízás során – különös tekintettel a szükséges dokumentáció összeállítására – a megbízás teljesítését elősegíteni, abban a szükséges mértékben közreműködni.
2. A tervezés során szükségessé váló adatszolgáltatást, egyeztetést vagy intézkedést Megrendelő — az erre irányuló felhívástól, megkereséstől számított — három munkanapon belül biztosítja Tervező számára. Megrendelő megbízására Tervező vállalhatja ezen adatok beszerzését. A szerződéskötéskor még nem ismert - szerződéskötést követően - beszerzendő adatoknak a szolgáltatás határidejére és díjazására gyakorolt hatását Feleknek szerződésmódosításba kell foglalni.
3. Megrendelő – Tervező előzetes kérésére – biztosítja az épületekbe való bejutást, a helyszíni munka zavartalan elvégezhetőségét.
4. A Megrendelő adatszolgáltatási késedelme a Tervező egyidejű késedelmét kizárja és a Tervezőnek jogában áll a tervezés folytatását a szükséges adatok kézhezvételéig felfüggeszteni.

VI. A Megrendelő utasítás adási joga:

1. Megrendelő a szerződés teljesítése során Tervezőnek utasítást adhat. Megrendelő utasításai azonban nem terjedhetnek ki a tervezési vállalkozás szervezésére és nem tehetik Tervező teljesítését terhesebbé.
2. Tervező Megrendelő utasításai és a szerződéskötéskor ismert, vagy a teljesítés során ismertté váló érdekei szerint köteles teljesíteni.
3. Amennyiben Megrendelő Tervezőnek alkalmatlan anyagot, célszerűtlen, szakszerűtlen utasítást ad, Tervező köteles erre Megrendelőt figyelmeztetni. Amennyiben a figyelmeztetést elmulasztja, az ebből eredő kárért felelősséggel tartozik. Amennyiben Megrendelő e figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, Tervező a szerződést Megrendelő kockázatára teljesíti.
4. Tervező a Megrendelő által adott anyaggal, vagy utasításai szerint nem végezheti el a tervezést, ha ez jogszabály-, hatósági rendelkezés megsértéséhez, vagy az élet- és vagyónbiztonság veszélyeztetéséhez vezetne.

VII. A Tervező teljesítésének tartalma, a Felek együttműködése, eljáró képviselőik:

1. Tervező köteles személyesen eljárni, Megrendelő azonban hozzájárul más személy közreműködésének igénybevételéhez. Tervező az igénybe vett személyért úgy felel, mintha a rábízott ügyet maga látta volna el. A közreműködők illetve alvállalkozók munkájának koordinálásáért, az adatszolgáltatásokért és a részmunkák teljesítéséért a Tervező teljes körűen felel.
2. Tervező köteles Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a terv megvalósítását befolyásolhatja. Tervező a munkaközi tervet Megrendelővel a tervezés során legalább egy alkalommal egyezteti, a szerkezeti és műszaki megoldásokat, a beépített anyagokat, s mindezek költségvonzatát Megrendelő jóváhagyásával alakítja ki.
3. Tervező vállalja a tervekkel kapcsolatos, indokolt és megalapozott észrevételek korrigálását és a terveken történő díjtalan átvezetését.
4. Felek a szerződés teljesítése során a teljesítés érdekében kijelölt képviselőik útján messze-menően együttműködnek, a tervek ismertetése, értelmezése, megvalósítása tárgyában folyamatosan konzultálnak.

5. Felek az együttműködésre jogosított képviselőiket a következők szerint jelölik ki:

- Megrendelő részéről: Boromisza Viktor osztályvezető
Telefon: 78/601-303;
e-mail: varos@kalocsa.hu
- Tervező részéről: Kurucz Szabolcs építész tervező
Telefon: 83/515 584;
e-mail: kurucz.szabolcs@formaterv.hu

6. Megrendelő képviselője jogosult és köteles Tervezővel együttműködni, részére információkat adni, a szerződés VI. pontja szerinti utasításokat megadni, Tervező szolgáltatását átvenni, átvizsgálni, esetleges észrevételeit megtenni, a hibák kijavítását és a hiányok pótlását kérni, az **1. számú melléklet** szerint összeállított teljesítés igazolás alapját képező Tervezői teljesítés tartalmát értékelni, ellenőrizni és azt elfogadásra javasolni.

VIII. A Tervező teljesítési- és szavatossági kötelezettsége:

1. Amennyiben releváns, a Tervező köteles a szerződés II. pontjában meghatározott dokumentációkat a szerződésben foglalt tartalmi követelményeknek, tervezésre vonatkozó minőségi-, biztonsági- és szakmai szabályoknak megfelelően, az építésügyi jogszabályokban, előírásokban, Kalocsa Város Rendezési Tervében illetve a hivatkozott pályázat (Internetes oldalon elérhető) általános és speciális útmutatóiban foglaltak betartásával szolgáltatni, különös figyelemmel a 312/2012. (XI.8.) Korm. rendelet rendelkezéseire.

Amennyiben a pályázati felhívás kiírását követően elérhető útmutatók a jelen szerződés előzmények részében hivatkozott útmutatóhoz képest eltérést tartalmaznak, vagy az útmutatókban a Támogató a későbbiekben módosítást hajt végre, úgy Tervező köteles a teljesítés során a mindenkor hatályos, érvényben lévő útmutatói előírásokat betartani.

A Tervező a törvény szerint kellékszavatossággal tartozik azért, hogy az általa szolgáltatott tervdokumentációk minden tekintetben szakszerűek, megfelelnek a szerződéses és a törvényes előírásoknak. A szolgáltatásnak alkalmasnak kell lenni arra, hogy azt a Megrendelő rendeltetésszerűen, a szerződésben kikötött, a szerződéskötéskor, illetve a teljesítés folyamán megismert célra, egyszeri esetben felhasználhassa.

2. Tervező a Szerződés teljesítése során keletkező minden szerzői jogi védelem alá eső műre a tervezési díj ellenében teljes körű, területi, időbeli, módbeli és mértékbeli korlátozás nélküli, kizárólagos felhasználási jogot ad a Megrendelőnek. A felhasználási jog keretében a Megrendelő jogosult különösen a műveket másol(tat)ni, többszöröz(tet)ni, átdolgoz(tat)ni, módosítani, továbbfejlesz(tet)ni, engedélyeztetni, vagy elektronikus adathordozóra másolni, harmadik személy részére a felhasználási jogot átruházni és harmadik személy részére további felhasználási jogot adni. A Megrendelő tudomásul veszi, hogy az elkészítendő tervek a Vállalkozó szellemi alkotásának minősülnek.

3. A Felek megállapodnak abban, hogy – amennyiben releváns – a tárgybeli dokumentációk a magyar szabványoknak megfelelő műszaki előírások szerint készülnek.

4. A dokumentációkat a szerződésben meghatározott helyen és időben kell szolgáltatni.

IX. Tervező jogszatossági kötelezettsége

Tervező szavatolja, hogy 3. személynek nincs olyan joga, amely a tervek kivitelezése esetén a kivitelezést akadályozná, vagy korlátozná.

X. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek, Tervező felelősségbiztosítása

1. Késedelmes fizetés esetén Tervezőt a késedelmesen fizetett díj után a Ptk. 6:155. §-ban kikötött mértékű kamat illeti meg.
2. Felek Tervező késedelmes teljesítése esetére késedelmi kötbért kötnek ki, melynek mértéke napi 2 %, azaz kettő százalék, de legfeljebb a nettó vállalkozási díj 20 %-áig (azaz húsz százalékaig) terjedő mértékű.
3. Amennyiben Megrendelő a munkát leállítja, a szerződéstől eláll, vagy a megadott tervezési irányelvektől eltérő módosítást kíván, úgy Tervező az addig elvégzett munkáért járó díjat, illetve többletköltséget érvényesítheti, illetve a határidők módosítását kezdeményezheti.
4. Tervező a szerződés teljesítésének megghiúsulása esetén megghiúsulási kötbért tartozik Megrendelőnek fizetni, melynek mértéke a nettó vállalkozási összeg 20 %-a (húsz százaléka).
5. Tervező hibás- vagy hiányos szolgáltatása esetén mind a közvetlen, mind a következményes, felróhatóan okozott károkért teljes felelősséggel tartozik. Tervező a szerződés aláírásával egyidejűleg bemutatja és igazolja a felelősségbiztosítási kötvényét, amely az altervezői szolgáltatására is kiterjed. A tervezői biztosítás a tervezéssel okozati összefüggésben keletkező káresemények személyi- és dologi kárainak megtérítésére terjed ki.

XI. A szerződés módosítása, felmondása:

1. A Felek a jelen szerződésüket kizárólag írásban módosíthatják. A szerződést módosítani kell a Megrendelői adatszolgáltatás hiánya, késedelme, a Megrendelői igények módosítása esetén.
2. A szerződés megszűnik bármelyik fél általi felmondással.
3. Rendes felmondással szűnik meg a szerződés a másik félhez fax, vagy tértivevényes ajánlott küldeményként megküldött erről szóló írásbeli nyilatkozattal, a felmondás kézhezvételétől számított 10. napra.
4. A felmondási idő alatt felmerülő, jelen szerződésben meghatározott feladatokat a Tervező köteles maradéktalanul elvégezni.
5. Azonnali hatállyal szüntethető meg a szerződés a másik fél súlyos szerződésszegése miatt a másik félhez fax, vagy tértivevényes ajánlott küldeményként megküldött rendkívüli felmondó nyilatkozattal, annak másik fél általi kézhezvételének időpontjával. Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen a felek részére meghatározott feladatok határidejének oly mértékű elmulasztása, illetve olyan egyéb magatartás tanúsítása, amely alkalmas a megbízás teljesülésének megghiúsulására.
6. Felmondás esetén a felmondási idő alatt, de legfeljebb a felmondást követő 15 (tizenöt) napon belül a felek az időarányos teljesítésről kötelesek egymással írásban elszámolni. Az elszámolás alapján teljesítendő kifizetéseket az elszámolást követő 8 (nyolc) napon belül kötelesek egymás felé teljesíteni. Az elszámolást követő késedelmes kifizetés esetén a Ptk. 6:155.§.-ban kikötött mértékű késedelmi kamat illeti meg.

XII. A Felek titoktartási kötelezettsége:

Tervező köteles a szerződés teljesítése során tudomására jutott információkat, adatokat, valamint a munkavégzés során készült iratokat, dokumentációkat üzleti titokként – a vonatkozó jogszabályi előírások megtartásával – bizalmasan kezelni, s ezt bármely közreműködőtől azonos feltételekkel megkövetelni. Megrendelő hozzájárulása nélkül mindezekbe harmadik személyek részére betekintést nem engedhet, ezekről információkat nem nyújthat.

XIII. A tervezői szolgáltatás példányszáma:

1. A Tervező a Megrendelőnek a teljes dokumentációt az alábbi példányokban szolgáltatja:
 - papír formában: 2 (kettő) példány;
 - elektronikus formában (CD, DVD): 2 (kettő) példány;
2. A CD vagy DVD lemezen a tervek pdf és vektorgrafikus digitális állományban (pl.: pln, dwg és dxf), az iratanyagok pdf, doc (esetleg xls), a költségvetés pdf és xls formátumban kerülnek rögzítésre.
3. A tervdokumentáció többlet példányainak szolgáltatásáért a tervezési díjösszegezen felül többlet díj jár.

XIV. Záró rendelkezések:

1. A szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a hatályos Ptk-nak a szerződésekre vonatkozó rendelkezései, az építési törvény és végrehajtási jogszabályai, valamint az építészeti-műszaki tervdokumentációk szerzői oltalmát védő törvény rendelkezései az irányadók.
2. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződésből eredő esetleges viták elintézését közvetlen tárgyalás útján egyeztetéssel kísérik meg. Amennyiben ez sikertelen, úgy a Kalocsai Járásbíróság illetékességét kötik ki.
3. A Felek a jelen szerződésüket, mint akaratukkal megegyezőt saját kezű cégszerű aláírásukkal látják el. A szerződés 5 példányban készül, amelyből 4 példány a Megrendelőt, 1 példány a Tervezőt illeti meg.

Kalocsa, 2017. május 09.

Kalocsa Város Önkormányzata

Megrendelő
Dr. Bálint József Miklós
polgármester
PH

Pénzügyi ellenjegyző:.....
Molnár Gábor
közgazdasági osztályvezető

Forma Zrt.

forma zrt
8360 Keszthely, Rákóczi u. 3.
Adószám: 10638644 - 2 - 20

Tervező
Tavaszi István
elnök-igazgató
PH

Ellenjegyezte:.....
dr. Kiss Csaba
jegyző

Készítette: Gönczöl Gabriella

Készült 5 példányban

Kapják:

- Megrendelő
- Tervező
- Kalocsai Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Osztály
- Kalocsai Polgármesteri Hivatal Városüzemeltetési és Fejlesztési Osztály
- Irrattár

Iktatószám:/2017/H

Ügyintéző: Gönczöl Gabriella

TELJESÍTÉS IGAZOLÁS

Alulírott, Tavasz István, mint a Forma Zrt. (8360 Keszthely, Rákóczi utca 3.) elnök-igazgatója nyilatkozom, hogy a Kalocsa Város Önkormányzatával (6300 Kalocsa, Szent István király út 35.) 2017. napján kelt, a JETA-128-2016 azonosító számú, „Kalocsai Gyógyfürdő és uszoda fejlesztési projektötlet terveinek elkészítése” című pályázat megvalósítása keretében tervezett beruházáshoz kapcsolódó Tanulmány és műszaki tervdokumentáció elkészítése tárgyban megkötött/2017/H ikt. sz. vállalozási szerződés II. pontjában meghatározott munka teljesítésre került. A szerződésben foglaltak szerint a számlát a jelen teljesítés igazolás alapján benyújtom és kérem a szerződés IV./1. pontjában foglalt nettó 4.960.000,- Ft + ÁFA (azaz nettó négy millió-kilencszázhatvanezer Forint + ÁFA) vállalozási díj szerződés szerinti megfizetését.

..... 2017.

.....
Tavasz István
 elnök-igazgató
 Tervező

Alulírott, Boromisza Viktor Városüzemeltetési és Fejlesztési Osztályvezető, ezennel aláírással igazolom, hogy a Forma Zrt. (8360 Keszthely, Rákóczi utca 3.), mint Tervezővel kötött 2017. ... napján kelt,/2017/H ikt. sz. vállalozási szerződésben szabályozott munka elvégzésre került.

A hivatkozott szerződés szerinti teljesítést értékeltem és ellenőriztem, a teljesítést elfogadásra javasolom.

A Forma Zrt. jogosult a vonatkozó vállalozási szerződésben rögzített szerződésesösszegegről számlát kibocsátani a Megrendelőnek, összesen nettó 4.960.000,- Ft + ÁFA (azaz nettó négy millió-kilencszázhatvanezer Forint + ÁFA) összegben.

Kalocsa, 2017.

.....
Boromisza Viktor
 osztályvezető
 Kapcsolattartó

Fentiek alapján igazolom, hogy a vállalozási szerződésben foglaltak teljesítése a Tervező részéről megtörtént. A nettó 4.960.000,- Ft + ÁFA (azaz nettó négy millió-kilencszázhatvanezer Forint + ÁFA) ellenérték kifizetését engedélyezem.

Jelen teljesítési igazolás kizárólag a Kalocsa Város Önkormányzata és a Forma Zrt. között 2017. napján létrejött vállalozási szerződésben rögzített elszámolás rendezéséhez használható fel.

A teljesítés igazolás három eredeti példányban került kiállításra, kettő eredeti példány a Kalocsa Város Önkormányzata részére és egy eredeti példány Tervező részére.

Kalocsa, 2017.

.....
Dr. Bálint József Miklós
 polgármester
 Megrendelő