

**Vállalkozási szerződés**  
– kivitelezési munka elvégzésére –

amely létrejött egyrészről

**Kalocsa Város Önkormányzata**

Székhelye/Címe: 6300 Kalocsa, Szent István király út 35.  
Adószám: 15724423-2-03  
Törzsszám: 724429  
KSH: 15724423-8411-321-03  
AHTI azonosító: 734026  
Számlavezető bank: OTP Bank Nyrt.  
Pénzforgalmi jelzőszám: 11732040-15336938-00000000  
Telefon: +36-78/601-300  
Telefax: +36-78/462-375  
Képviseli: **Dr. Bálint József Miklós polgármester**  
E-mail: fejlesztes@kalocsa.hu, varos@kalocsa.hu

mint **Megrendelő** (továbbiakban: Megrendelő)

valamint másrészről

**Generál Építőipari Kft.**

Székhelye/Címe: 6300 Kalocsa, Vasút u.20.  
Cégjegyzék szám: 03-09-101124  
Adószám: 10684669-2-03  
Számlavezető bank: K&H Bank  
Pénzforgalmi jelzőszám: 10402537-25367597-00000000  
Telefon: 78/462-091  
Képviseli: Halász László  
E-mail: general.kalocsa@gmail.com

mint **Vállalkozó** (továbbiakban: Vállalkozó), továbbiakban együttesen: Felek között a mai napon, a következő feltételekkel.

**Előzmény:**

Vállalkozó a munkát a 2017. június 26. napon megküldött ajánlattételi felhívás alapján lefolytatott beszerzési eljárásban tett ajánlatával nyerte el.

Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdaságfejlesztési és Munkahelyteremtési Bizottsága a 2017. július 03-án kelt, 66/2017. GMB. h. számú határozata alapján Kalocsa Város Önkormányzata a Kalocsa, Jókai M.u.1. szám alatti főzőkonyha felújításának kivitelezése tárgyban lefolytatott beszerzési eljárás eredményeként, a Generál Építőipari Kft.-vel, mint nyertes ajánlattevővel köt szerződést.

## 1. Szerződés tárgya:

Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja a Kalocsa, Jókai M.u.1. szám alatti (hrsz. 4071) főzőkonyha felújításának kivitelezési munkáit – a szerződés elválaszthatatlan részét képező dokumentáció, és a nyertes vállalkozói ajánlat alapján, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotú teljesítés vállalásával.

A szerződés tárgya különösen:

- konyha szellőzés szabályozás kiépítése,
- új gázüstök üzembe helyezéséhez szükséges gépészeti munkák elvégzése,
- konyha padló burkolatának újjáépítése,
- padló összefolyók cseréje,
- padló alatt szerelt zsíros szennyvíz csatorna cseréje.


## 2. Vállalkozási díj, fizetési feltételek, számlázás

- 2.1. A Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozót **nettó 11.428.710,- Ft + ÁFA**, azaz nettó tizenegymillió-négyszázhuszonnyolcezer-hétszázötven Forint + általános forgalmi adó vállalási díj illeti meg, mely 19.261,- Ft + ÁFA összegű tartalékkereket foglal magában.
- 2.2. Az átalányáras vállalási díj magában foglalja az ajánlattételi felhívás mellékleteként csatolt helyszínrajz, műszaki leírás, illetve az árazott költségvetés és a nyertes ajánlat szerinti megvalósítás valamennyi költségét. Az ajánlati árat Vállalkozó - az elvárható gondossággal - úgy határozta meg, hogy a terv szerinti munka rendeltetésszerű használatához, működéséhez szükséges valamennyi munkarész elvégzésére nyújtson fedezetet.
- 2.3. Vállalkozó a sikeres műszaki átadás-átvétellel teljesít. Megrendelő teljesítési igazolás kiállításával igazolja Vállalkozó teljesítését.  
A teljesítés során 1 db vég számla nyújtható be. A vég számla a sikeres műszaki átadás-átvétel lezárását követően állítható ki teljesítésigazolás alapján.
- 2.4. A jelen szerződés 1. számú melléklete alapján, Vállalkozó az általa 3, azaz három eredeti példányban elkészített, Megrendelő kapcsolattartója közreműködésével továbbított, mindkét fél által aláírt teljesítési igazolás kézhezvételét követően jogosult számlát kiállítani.
- 2.5. A vállalkozási díj pénzügyi teljesítése a kiállított számla Megrendelő általi kézhezvételétől számított **30 napon** belül átutalással történik a számlán megadott pénzügyi számlaszámra.

## 3. Teljesítési határidők

### 3.1. Az építési munkaterület tervezett átadásának időpontja:

- a) Az építésre alkalmas munkaterületet Megrendelő a Vállalkozó részére a jelen szerződés aláírását követően a munkaterület átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzítve biztosítja.



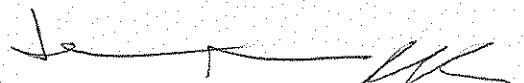
- b) A papír alapú építési napló megnyitásának időpontja a munkaterület átadásának a napja.
  - c) A munka megkezdése a munkaterület átadását követően történhet.
- 3.2. A munkaterület igénybevételehez szükséges engedélyek beszerzése a Vállalkozó feladata.
- 3.3. **Kivitelezés befejezésének időpontja: 2017. augusztus 24.**
- 3.4. **Műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásának határideje: 2017. augusztus 25.**
- 3.5. Vállalkozó jogosult műszaki előteljesítésre Megrendelő előzetes hozzájárulásával.
- 3.6. **Teljesítés helye: Kalocsa, Jókai M. u. 1. (hrsz: 4071)**

#### **4. Megrendelő jogai és kötelezettségei**

- 4.1. Megrendelő jogosult folyamatosan ellenőrizni, hogy a munkavégzés a tervdokumentáció és a szerződés szerint történik-e.
- 4.2. Megrendelő műszaki ellenőrzést biztosít megbízott műszaki ellenőre által a kivitelezési munkák folyamatos ellenőrzése céljából, aki ellenőrizni köteles, hogy a munkavégzés a tervdokumentáció és a szerződés szerint történik-e. Az ellenőrzés tényét a műszaki ellenőr az építési naplóban rögzíti.
- 4.3. Megrendelő csak az érvényes jogszabályoknak, a Magyar Szabvány és technológiai előírásoknak megfelelő I. osztályú teljesítést és új I. osztályú anyagok beépítését fogadja el I. osztályú minőségben.
- 4.4. Megrendelőnek az esetleges bontási munkák eredményeként keletkező és hasznosítható bontott anyag fölötti tulajdonjoga a bontási munka elvégzése után is megmarad. Megrendelő jogosult a bontott anyagról rendelkezni.

#### **5. Vállalkozó jogai és kötelezettségei**

- 5.1. Vállalkozó az építési helyszínt megtekintette és a kivitelezési munka folytatására az ahhoz szükséges ismeretek birtokában vállalkozik. Vállalkozó a dokumentációt megismerte, azt kivitelezésre alkalmasnak tartja. Vállalkozó feladata a terv szerinti megvalósításhoz esetlegesen szükséges további tervek (pl.: megvalósulási terv) elkészítése is.
- 5.2. A Vállalkozó köteles az építési naplót a munkaterület átadásakor megnyitni, azt az építés helyszínén hozzáférhető helyen tartani.
- 5.3. Vállalkozó vállalja, hogy a szerződés teljesítése során csak munkavégzésre irányuló érvényes jogviszony alapján foglalkoztatott személyeket vesz igénybe. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy társvállalkozó is dolgozhat a munkaterületen, emiatt többletköltséget utólag nem érvényesíthet, a társvállalkozóval köteles együttműködni.
- 5.4. Vállalkozó 2 (kettő) nappal korábban telefax vagy e-mail útján, értesíti Műszaki ellenőrt az eltakarásra kerülő, később kibontás nélkül nem vizsgálható munkaré-



szek elfedésének időpontjáról, hogy az elfedés előtt Műszaki ellenőr az ellenőrzést elvégezhesse.

- 5.5. Vállalkozó köteles a kivitelezés során gondoskodni az érvényben lévő munkavédelmi és balesetvédelmi, tűzrendészeti és környezetvédelmi előírások betartásáról.
- 5.6. Vállalkozó az elvégzett munkára (és a beépített anyagokra) az érvényben lévő jogszabályok a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény szerinti szavatosságot vállalja. Jótállás a sikeres műszaki átadás-átvétel lezárásától számított **36 hónap**.
- 5.7. Az építkezéshez az esetleges elektromos energia vételezését a meglévő hálózatról, a Megrendelő térítés ellenében biztosítja, a fogyasztás költsége Vállalkozót terheli. Közterület igénybe vétele esetén annak engedélyeztetése, költsége Vállalkozót terheli.
- 5.8. A Vállalkozó vállalja, hogy a munkákat az érvényes jogszabályoknak, a Magyar Szabvány és technológiai előírásoknak megfelelő, I. osztályú új anyagok beépítésével I. osztályú minőségben végzi el, vállalási összege I. osztályú teljesítésre vonatkozik.
- 5.9. A Vállalkozó felelős minden olyan kár megtérítéséért, melyet a szerződés tárgyát képező munka végzése során Megrendelőnek, vagy harmadik félnek okozott függetlenül attól, hogy a kárt harmadik fél a Megrendelővel szemben kívánja érvényesíteni.
- 5.10. A Vállalkozó köteles a Megrendelőt és Műszaki ellenőrt haladéktalanul értesíteni, amennyiben akadályoztatva van a jelen szerződésben foglalt bármely kötelezettségének ütemezés szerinti teljesítésében.
- 5.11. A Vállalkozó a munkaterület átadásától a sikeres műszaki átadás-átvétel lezárásáig a kivitelezési területen a felelős őrzésről és a vagyonvédelemről köteles gondoskodni.
- 5.12. Vállalkozó jogosult alvállalkozókat alkalmazni. Az alvállalkozók névsorát Vállalkozó köteles Megrendelő és Műszaki ellenőr felé folyamatosan megadni. Vállalkozó az igénybe vett alvállalkozó munkájáért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna.
- 5.13. A Vállalkozó az átadás-átvétel **időpontjáról 8, azaz nyolc nappal korábban készre jelentő levél formában** értesíti Műszaki ellenőrt, aki a készre jelentés alapján a műszaki átadás - átvételi eljárás összehívásáról gondoskodik.
- 5.14. Vállalkozó teljesítésének elválaszthatatlan része az építési munkák befejezését követően minden esetlegesen keletkező építési hulladék elszállítása és a teljes tereprendezés. Vállalkozó az esetlegesen keletkezett hulladék szakszerű kezelésére, elszállítására, az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII.26.) BM-KvVM együttes rendelet szerint előírt nyilvántartó lap vezetésére köteles.
- 5.15. Vállalkozó a bontási munkák során esetlegesen kibontott Megrendelő által használható anyagként meghatározott anyagokat (berendezési és felszerelési tárgyak,

alkatrészek, fa- és fémanyagok, stb.) köteles a kivitelezéssel érintett munkaterületen elkülönítve kezelni és azokat Megrendelő részére jegyzőkönyvileg átadni.

- 5.16. Vállalkozó kötelessége a balesetveszélyes helyzetek maximális kivédése érdekében a szükséges intézkedések megtétele (lekerítés, biztonságos anyagtárolás, munkavégzés, stb.).

## 6. Kapcsolattartás

- 6.1. A szerződő feleknek ki kell jelölniük képviselőiket a szerződés tárgyát képező munka tekintetében.

### a) Megrendelő képviselője:

Neve: Boromisza Viktor  
Telefon: +36-20/375-0897  
e-mai cím: [boromisza.viktor@kalocsa.hu](mailto:boromisza.viktor@kalocsa.hu)

### b) Műszaki ellenőr:

Néve: Kővári Zoltán  
Címe: 7150 Bonyhád, Solymár Imre utca 15.  
Telefon: 20/433-5488  
E-mail: [enkonterv@gmail.com](mailto:enkonterv@gmail.com)  
Névjegyzéki száma: ME-G-17-5750

### c) Vállalkozó helyszíni képviselője:

Neve: Vitéz Zsolt  
Telefon: 30/205-6149  
e-mai cím: [general.kalocsa@gmail.com](mailto:general.kalocsa@gmail.com)

- 6.2. Megrendelő képviselője jogosult és köteles a Vállalkozóval együttműködni, részére utasításokat adni, információkat szolgáltatni, a Vállalkozó szolgáltatását átvenni, átvizsgálni, esetleges észrevételeit megtenni, a hibák kijavítását és a hiányok pótlását kérni, az 1. számú melléklet szerint összeállított teljesítés igazolás alapját képező Vállalkozói teljesítés tartalmát értékelni, ellenőrizni és azt elfogadásra javasolni.

- 6.3. Szerződő felek részéről fenti személyek jogosultak az építési naplóba bejegyzést tenni.

## 7. Műszaki átadás-átvétel

- 7.1. A Vállalkozó köteles a Megrendelőnek átadni legkésőbb az átadás-átvételi eljárás az átadási dokumentációt, melynek tartalmaznia kell **2 példány** megvalósulási tervet, a beépített anyagok teljesítmény nyilatkozatait, minőségi tanúsítványát, érintésvédelmi nyilatkozatot, a megfelelő tartalmú vizsgálati eredményeket 2-2 példányban, kivitelezői nyilatkozatokat, a garanciajegyeket, üzemeltetési és karbantartási utasításokat, a hitelesítések jegyzőkönyveit és egyéb szükséges bizonylatokat 2-2 példányban.



A teljesítmény nyilatkozatokat és minőségi tanúsítványokat Vállalkozó az érintett anyagok beépítése előtt bemutatja Műszaki ellenőr részére, azok meglétét építési naplóban kell rögzíteni.

- 7.2. Műszaki ellenőr köteles az elvégzett munkát a Vállalkozó értesítésében megjelölt időpontra kitűzött átadás-átvételi eljárás során megvizsgálni. A vizsgálat alapján felfedezett hiányokat, hibákat hibajegyzékben rögzíteni. Amennyiben a kijavításához szükséges munkálatok akadályozzák a rendeltetésszerű használatot, Megrendelő az átadás-átvételt megtagadhatja. Ez esetben Vállalkozó köteles új átadás-átvételi időpontot megjelölni.
- 7.3. Tekintettel a 7.2. pontban foglaltakra, a Vállalkozó által megjelölt, Műszaki ellenőr által kitűzött póthatáridőre Vállalkozó köteles saját költségére a hibákat és hiányosságokat kijavítani, illetve megszüntetni. A Vállalkozó késedelem nélkül értesíti a Műszaki ellenőrt, amikor a hiányosságok, hibák kijavításra kerültek. Ha a Vállalkozó a Műszaki ellenőr által kitűzött megfelelő póthatáridőre a javítást írásbeli felszólítás ellenére nem végzi el, a Megrendelő azt a Vállalkozó költségére elvégeztetheti.
- 7.4. Ha a Megrendelő egyes munkarészeket a teljesítési határidő előtt átvesz (előzetes átadás), ezek tekintetében a kárveszély az átvétel időpontjától a Megrendelőre száll át.
- 7.5. Határidőben teljesít a Vállalkozó, ha az átadás-átvétel a szerződésben előírt határidőn belül, azaz legkésőbb 2017. augusztus 24-én a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdődik és az 2017. augusztus 25. napig lezárul.
- 7.6. Nem tagadható meg az átvétel a szolgáltatás olyan jelentéktelen hibái, hiányai miatt, amelyek más hibákkal, hiányokkal összefüggésben, illetve a kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folytán sem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot.
- 7.7. Vállalkozónak a hiba, hiányosság felmerülése esetén azonnali intézkedési kötelezettsége van annak elhárítása érdekében.
- 7.8. A sikeres műszaki átadás-átvétel lezárásától számított egy éven belül, a munkát újból meg kell vizsgálni (garanciális bejárás). A Műszaki ellenőr készíti elő az utófelülvizsgálati eljárást és hívja meg arra az érintetteket.

## 8. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek

- 8.1. Késedelmes fizetés esetén Vállalkozót a késedelmesen fizetett díj után a Ptk. 6:155. §-ban kikötött késedelmi kamat illeti meg a késedelem minden napjára.
- 8.2. A Vállalkozó késedelmes teljesítése esetén **napi 300.000,- Ft azaz háromszáz-ezer forint** késedelmi kötbért tartozik fizetni Megrendelőnek. A késedelmi kötbért az esetben szükséges fizetni, ha a műszaki átadás-átvételi eljárás 2017. augusztus 25. napjáig Vállalkozó hibájából nem zárul le.
- 8.3. Vállalkozó a szerződés teljesítésének meghiúsulása esetén meghiúsulási kötbért tartozik Megrendelőnek fizetni, mértéke a nettó vállalási összeg 20 %-a, azaz húsz százaléka.

8.4. A Vállalkozó felelősséggel tartozik a szerződésben vállalt munkavégzése során okozott károkért a munka megkezdésétől a műszaki átadás-átvételi igazolás kibocsátásának napjáig. Vállalkozó köteles kiegyenlíteni minden olyan követelést, amely a jelen szerződéssel összefüggésben harmadik személynek okozott személyi sérülések és dologi károk, valamint az ezekre visszavezethető vagyoni és nem vagyoni károk következtében jelentkeznek.

## 9. A szerződés módosítása, felmondása:

9.1. A Felek a jelen szerződésüket kizárólag írásban módosíthatják.

9.2. A szerződés rendes felmondással nem szüntethető meg.

9.3. Azonnali hatállyal szüntethető meg a szerződés a másik fél súlyos szerződésszegése miatt a másik félhez fax, vagy tértivevényes ajánlott küldeményként megküldött rendkívüli felmondó nyilatkozattal, annak másik fél általi kézhezvételének időpontjával. Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen a felek részére meghatározott feladatok határidejének oly mértékű elmulasztása, illetve olyan egyéb magatartás tanúsítása, amely alkalmas a megbízás teljesülésének megghiúsulására.

9.4. Felmondás esetén a felmondási idő alatt, de legfeljebb a felmondást követő 15 napon belül a felek az időarányos teljesítésről kötelesek egymással írásban elszámolni. Az elszámolás alapján teljesítendő kifizetéseket az elszámolást követő 8 napon belül kötelesek egymás felé teljesíteni.

## 10. A Felek titoktartási kötelezettsége

A Felek kölcsönösen megállapodnak abban, hogy a jelen szerződéses jogügyletük érintő adatokat, értesítéseiket, a birtokukban lévő, vagy birtokukba kerülő iratokat, dokumentációkat időkorlátozás nélkül üzleti titokként kezelik, a szerződésen kívülálló 3. személyeknek nem adják át és nem teszik hozzáférhetővé. A szolgáltatott dokumentációk a megvalósítás céljára használhatók fel. E kölcsönös kötelezettségek megszegése kártérítést von maga után.

## 11. Egyéb rendelkezések

11.1 Szerződő Felek tudomással bírnak arról, hogy a Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezései szerint nem minősül üzleti titoknak az az adat, melynek megismerését vagy nyilvánosságra hozatalát külön törvény közérdekből elrendeli.

11.2 A jelen szerződésben nem vagy nem kellő részletességgel szabályozott kérdések tekintetében a Felek a Polgári Törvénykönyv, az építési törvény és végrehajtási jogszabályai, valamint a magyar jog egyéb rendelkezéseit tekintik irányadónak.

11.3. A Felek megállapodnak, hogy a szerződés teljesítése során közöttük felmerült vitás kérdéseket először megkísérlik közvetlen tárgyalások útján rendezni. Az egyeztetés eredménytelensége esetén fordulnak a bírósághoz. Felek jogvita esetére a Kálcsai Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

11.4. Jelen szerződést szerződő felek elolvasás és megértés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

11.5. A szerződés 7 (hét) db eredeti, egymással teljes egészében megegyező példányban készült, amelyekből 4 (négy) példány Megrendelőnél, 2 (kettő) példány Vállalkozónál, 1 (egy) példány pedig Műszaki ellenőrnél marad. Felek a szerződéses példányok átvételét aláírásukkal nyugtázzák.

Kelt: Kalocsa, 2017. július 05.

**Kalocsa Város Önkormányzata**

*Dr. Bálint József Miklós*

**Megrendelő**  
**Dr. Bálint József Miklós**  
polgármester  
PH



Pénzügyi ellenjegyző:

*Molnár Gábor*  
**Molnár Gábor**  
penzügyi osztályvezető  
Kalocsai Polgármesteri Hivatal  
Bács-Kiskun Megye

Készült 6 példányban  
Készítette: Viola-Sztricszevits Szilvia

Kapják:

- Megrendelő
- Vállalkozó (2 példány)
- Műszaki ellenőr
- Kalocsai Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Osztály
- Kalocsai Polgármesteri Hivatal Városüzemeltetési és Fejlesztési Osztály
- Irrattár

Iktatószám: *1-154-11*/2017/H

Ügyintéző: Viola-Sztricszevits Szilvia

**Generál Építőipari Kft.**

*Halász Kaszáló*  
**Generál Építőipari Korlátolt  
Vállalkozó  
Fejlesztési Társaság**  
Halász Kaszáló c.s.a.  
ügyvezető  
PH

Ellenjegyezte

*Dr. Kiss Csaba*  
**Dr. Kiss Csaba**  
jegyző

*Dr. Boromisza Viktória*



## TELJESÍTÉS IGAZOLÁS

Alulírott, Halász László, mint a Generál Építőipari Kft. ügyvezetője nyilatkozom, hogy a Kalocsa Város Önkormányzatával (6300 Kalocsa, Szent István király út 35.) 2017. .... napján kelt, ...../2017/H ikt. sz. Jókai M.u.1. szám alatti (hrs. 4071) főzőkonyha felújítása tárgyú vállalkozási szerződés 1. pontjában meghatározott munka teljesítésre került. A szerződésben foglaltak szerint a végszámlát a jelen teljesítés igazolás alapján benyújtom és kérem a szerződés 2.1. pontjában foglalt nettó ..... Ft+ÁFA (azaz ..... Forint+általános forgalmi adó) vállalkozási díj szerződés szerinti megfizetését.  
.....2017.....

.....  
**Vállalkozó**

A hivatkozott szerződés szerinti teljesítést értékeltem és ellenőriztem, amely alapján a teljesítést a fentiek szerint elfogadásra javaslom:  
Kalocsa, .....

.....  
**Kővári Zoltán**  
**Műszaki ellenőr**

Alulírott, Boromisza Viktor Városüzemeltetési és Fejlesztési Osztályvezető, ezennel aláírással igazolom, hogy a Generál Építőipari Kft. (6300 Kalocsa, Vasút u.20.) vállalkozóval kötött 2017. ....napján kelt, ...../2017/H ikt. sz. vállalkozási szerződésben szabályozott munka elvégzésre került.

A hivatkozott szerződés szerinti teljesítést értékeltem és ellenőriztem, a Műszaki ellenőr teljesítést elfogadó javaslata alapján a teljesítést elfogadásra javaslom. A Generál Építőipari Kft. jogosult a vonatkozó vállalkozási szerződésben rögzített szerződéses összegekről számlát kibocsátani a Megrendelőnek, összesen nettó ..... Ft+ÁFA (azaz ..... Forint+általános forgalmi adó) összegben.  
Kalocsa, 2017. ....

.....  
**Boromisza Viktor**  
**osztályvezető**

Fentiek alapján igazolom, hogy a vállalkozási szerződésben foglaltak teljesítése a Vállalkozó részéről megtörtént. A nettó ..... Ft+ÁFA (azaz ..... Forint+általános forgalmi adó) ellenérték kifizetését engedélyezem. Jelen teljesítési igazolás kizárólag a Kalocsa Város Önkormányzata és a Generál Építőipari Kft. között 2017. .... napján létrejött vállalkozási szerződésben rögzített elszámolás rendezéséhez használható fel.

A teljesítés igazolás három eredeti példányban került kiállításra, kettő eredeti példány a Kalocsa Város Önkormányzata részére és egy eredeti példány Vállalkozó részére.  
Kalocsa, 2017. ....

.....  
**Dr. Bálint József Miklós**  
**polgármester**

