

ADÁS-VÉTELI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Kalocsa Város Önkormányzata (székhely: 6300 Kalocsa, Szent István Király út 35.; Törzsszám: 724429 ; Adószám: 15724423-2-03 ; Bankszámlaszám: OTP Bank Nyrt. 11732040-15336938 ; KSH szám: 15724423-8411-321-03 ; AHTI azonosító: 734026 ; képviseli: **Dr. Bálint József Miklós** polgármester) mint Eladó, továbbiakban: **Eladó**

másrészről

"TARR" Építő, Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 7100 Szekszárd, Kadarka u. 18. cégjegyzékszám: Cg. 17-09-000720; képviselője: Tarr János ügyvezető) mint Vevő (továbbiakban: **Vevő**)

(a Eladó és a Vevő külön-külön „**Fél**” és együttesen „**Felek**”) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

I.

Előzmények, a szerződés célja

1. Az Eladó kijelenti, hogy kizárólagos tulajdonát képezi a mediaszolgáltatásokról és a tömegkommunikációról szóló 2010. évi CLXXXV. törvényben (továbbiakban: Médiatörvény) meghatározott műsorelosztó, valamint ún. vissz-irányú szolgáltatások nyújtására alkalmas, alábbi település területén kiépített vezetékes elektronikus hírközlő rendszer, minden alkotórészeivel és tartozékával együtt, valamint az azok rendeltetésszerű működtetéséhez szükséges eszközök és jogok (a továbbiakban együttesen: Hálózat). A Hálózat korszerű 860 MHz sáv szélességű, vissz-irányos hálózat.

Település megnevezése: 6300 Kalocsa

2. A Felek rögzítik, hogy a jelen szerződéskötés időpontjában az Eladó tulajdonát képező Hálózaton a 2007 november 7. napján kelt szerződés alapján a KalocsaKOM Kft. végzi az üzemeltetési és jelszolgáltatási tevékenységet az előfizetők számára. Az üzemeltetési szerződés a jelen adás-vételi szerződés **1. számú mellékletét** képezi.
3. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződéskötés időpontjában a KalocsaKOM Kft. 2733 analóg KTV előfizető, 2509 Internet előfizető, 78 digitális KTV előfizető, 1062 telefon előfizető számára nyújt szolgáltatást.
4. A jelen adásvételi szerződés célja, hogy a Vevő az Eladótól a Hálózatot megvásárolja, annak érdekében, hogy azon előfizetői szerződéseket kötve saját maga nyújtson különböző szolgáltatásokat (analóg KTV, digitális KTV, Internet és telefon szolgáltatás, stb.).
5. A jelen jogügyletet Kalocsa Város Önkormányzatának képviselőtestülete a 162/2015. számú határozatával hagyta jóvá.



II.

Az adásvétel tárgya

1. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az Eladó az adásvétel tárgyát képező, a Hálózathoz tartozó, illetőleg annak rendeltetésszerű és tartós, a vonatkozó hatósági előírásoknak megfelelő működéséhez szükséges távközlő és egyéb eszközöket, valamint vagyoni értékű jogokat, illetve a Hálózat jogszerű működését alátámasztó hatósági engedélyeket hiánytalanul a jelen Szerződéshez mellékletben csatolja az alábbiak szerint:
 - a) a Hálózat részét képező **műszaki eszközök, berendezések**, más vagyontárgyak (így elsősorban a fejállomáshoz, valamint a fejállomástól a jelátadási pontig tartó távközlési rendszerhez tartozó eszközök, a település vezetékes távközlési összekötését biztosító eszközök, egyéb vezetékes hálózat, hálózatrészek eszközei. Ezek részletes felsorolása a jelen Szerződés **2. számú mellékletét** (CD-lemezen) képezi, a vagyontárgyak átadásátvételét a Felek jegyzőkönyvben rögzítik.
 - b) Hálózat működéséhez szükséges vagyoni értékű jogok és az azok alapjául szolgáló **szerveződések felsorolása** a jelen Szerződés **3. számú mellékletét** képezi;
 - c) A Hálózat jogszerű működéséhez szükséges, rendelkezésre álló **érvényes és hatályos hatósági engedélyek** (így elsősorban az NMHH, illetve jogelődjei, az ORTT és NHH részére tett bejelentés dokumentumai és e hatóságok által kibocsátott fennmaradási-, építési- és használatbavételi engedélyek, hatóságnak tett bejelentések, illetve nyilvántartásba vételi határozatok) felsorolását a jelen Szerződés **4. számú melléklete** tartalmazza.
2. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az Eladó eladja, a Vevő pedig megveszi a **II./1.a)** pontban körülírt vagyontárgyakat, valamint az Eladó jelen szerződés aláírásával, külön nyilatkozat és további ellenszolgáltatások nélkül a Vevőre engedményezi a **II. /1.b-c)** pontokban körülírt vagyoni jogosultságokat és az azokat alátámasztó szerveződések, a **III. 1** pontban meghatározott vételáron.
3. Az Eladó kötelezettséget vállal arra, hogy a fentiekben meghatározott engedményezés megvalósulása érdekében minden szükséges nyilatkozatot megtesz, illetve eljár annak érdekében, hogy a velük szerveződéses kapcsolatban álló harmadik felek a jelen szerződés **3-4. számú mellékletekben** meghatározott szerveződések engedményezéséhez (átvállalásához) jóváhagyásukat megadják.

III.

A vételár összege és megfizetésének módja

1. A Szerződő Felek a Hálózat vételárát mindösszesen **387.000.000,- Ft + ÁFA**, azaz háromszáznyolcvanhétmillió forint + ÁFA összegben határozzák meg.
2. Felek rögzítik, hogy Vevő a vételárát saját erőből, banki hitel igénybevétele nélkül fizeti meg Eladó részére. A vételárát Vevő az Eladó által megjelölt bankszámlaszámra történő banki átutalással fizeti meg az Eladó részére.

3. A Vevő az Eladó által a III. 1. pont szerint a teljes vételár összegéről - az átadás-átvételtől szóló, mindkét fél által aláírt jegyzőkönyv alapján - kibocsátott és átadott számla alapján a teljes összeget 5 banki munkanapon belül fizeti meg az Eladó részére.
4. Felek megállapodnak abban, hogy a pénzügyi teljesítés napja az a nap, amelyen az Eladó bankszámláján az összeg jóváírásra kerül.

IV. Szavatosság

1. Az Eladó a következő szavatossági nyilatkozatokat teszi:
 - a) **Teljességi nyilatkozat.** Eladó kijelenti és szavatolja, hogy a jelen Szerződés és mellékletei a valóságnak megfelelő adatokat és tájékoztatást tartalmaznak, továbbá minden olyan adatot és információt tartalmaznak, amelyek a jelen Szerződés megkötése, valamint a Hálózat rendeltetésszerű és tartós működtetése szempontjából lényegesek. Eladó kijelenti, hogy a jelen pontban foglalt nyilatkozatát a Hálózat műszaki, jogi és gazdasági tényállapotának teljes körű ismeretében teszi meg. Jelen szerződés az Eladó által a Hálózatról a jelen szerződés mellékleteiben foglaltaknak megfelelő módon és terjedelemben adott tájékoztatás alapján jött létre. Ennek megfelelően a Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés mellékleteiben foglaltakat kell a jelen szerződés teljesítése és értelmezése szempontjából a Hálózat jogi, műszaki és gazdasági stb. tényállapotával kapcsolatban Vevő részére adott tájékoztatásnak, illetőleg az arra vonatkozó nyilatkozatnak tekinteni (Teljességi záradék).
 - b) **A Hálózat működésének jogszerűsége.** Az Eladó szavatosságot vállal arra, hogy a Hálózatot jogszerűen üzemelteti, és ennek megfelelően kijelenti, hogy a Hálózat működéséhez szükséges minden bejelentést megtett, továbbá a Hálózat az összes szükséges engedéllyel rendelkezik és ezen hatósági engedélyek valamennyi feltételének megfelelnek.
 - c) **A Hálózat alkalmassága (kellékszavatosság).** Az Eladó szavatosságot vállal azért, hogy az adásvétel tárgyát képező, az **2. számú mellékletben** meghatározott távközlő eszközök (vagyontárgyak) és a használatukhoz kapcsolódó, a **3-4. számú mellékletekben** meghatározott jogok alkalmasak a Hálózat rendeltetésszerű és tartós, a műsorelosztó és vissz-irányú (pl. Internet, IP telefon) szolgáltatói tevékenység végzéséhez szükséges hatósági engedélyek és bejelentések feltételeinek megfelelő működtetésére, valamint alkalmas a Hálózattal lefedett összes háztartás, mint potenciális előfizető számára megfelelő távközlési szolgáltatás nyújtására.
 - d) **A Vevőt terhelő kötelezettségek kizárása.** Az Eladó továbbá szavatol azért is, hogy a jelen szerződésben és/vagy annak mellékleteiben ismertetettekén kívül a Vevőt a Hálózat fejlesztésével és működtetésével kapcsolatban az Eladó számára jogszabály alapján kötelező és az Eladó által nem teljesített kötelezettség, bírósági határozattal elrendelt kötelezettség, illetőleg az Eladó által korábban szerződésben vállalt, vagy egyéb, az Eladó működése során felmerült okból származó kötelezettség nem terheli. Abban az esetben, ha az Eladó fentiek szerinti nyilatkozata ellenére a Vevővel szemben bármely, a tulajdonátszállást megelőzően keletkezett okból fakadó, jogszabályon, hatósági határozaton, szerződéses vagy szerződésen kívüli jogviszonyon alapuló igényt jelentenek



be vagy érvényesítenek, úgy ezen igények teljes kielégítéséért (illetőleg ezen kötelezettségek teljesítéséért) kizárólag az Eladó tartozik helytállni és annak semmiféle következményét nem hárítja át a Vevőre.

- e) **Jogszatosság.** Az Eladó szavatol azért, hogy a Szerződés tárgyát képező Hálózat (illetőleg annak részei) per-, igény és tehermentesek.

V.

Tulajdonjog átszállás, átadás-átvétel

1. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen adásvételi szerződés tárgyát képező Hálózat **tulajdonjoga** - az átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírást követően - a **III. 3.** pontjában meghatározott fizetés maradéktalan teljesítésével egyidejűleg – minden külön nyilatkozat nélkül – a Vevőre átszáll.
2. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az Eladó a Vevővel egyeztetett módon és feltételekkel a **III. 1.** pontban meghatározott vételár maradéktalan megfizetését követő 5 (öt) napon belül köteles a Hálózatot – a Műszaki ingatlan kulcsának átadásával - a Vevő **birtokába adni** (ideértve a birtokba lépéshez szükséges nyilatkozatok kiadását, a Hálózatra, valamint az üzemeltetéshez szükséges jogokra vonatkozó dokumentumok, valamint a megfelelő tájékoztatás és információk átadását).

VI.

Egyéb rendelkezések

1. A Szerződő Felek kötelezik magukat arra, hogy a jelen szerződés előkészítésével, megkötésével és teljesítésével kapcsolatban tudomásukra jutott valamennyi adatot és információt üzleti titokként kezelnek annak ismeretében, hogy e kötelezettség megsértése esetén a hatályos jogszabályoknak megfelelő polgári jogi és büntetőjogi következmények alkalmazhatók.
2. A felek kötelezettséget vállalnak továbbá arra vonatkozóan, hogy az üzemeltetés átadásának mielőbbi sikeres megvalósulása érdekében minden szükséges közös nyilatkozatot megtesznek, illetve jóhiszeműen és együttműködve eljárnak annak érdekében, hogy a velük szerződéses kapcsolatban álló harmadik felek a szerződések engedményezéséhez (átvállalásához) jóváhagyásukat megadják. Ennek keretén belül különös tekintettel az alábbiakban felsorolt jogviszonyok engedményezése vagy átvállalása, illetve a jövőben történő módosítása érdekében közösen, vagy külön-külön de egymással egyeztetett formában és tartalommal járnak el:
 - a) Kíértesítő levél az üzemeltető KalocsaKOM Kft. részére;
 - b) Tájékoztató levelek megküldése az NMHH, az Artisjust, NBSZ, és egyéb szükséges nyilvántartó hatóság vagy szervezet, illetve a folyamatban lévő pályázatokat lebonyolító szervezetek részére ;
 - c) Közös tárgyalások az áramszolgáltatókkal kötött oszlopbérleti és áramvételezési szerződések TARR Kft. által történő átvállalásáról ;

3. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés meghatározott szolgáltatásoknak az Eladó részéről történő átadásával és a Vevő részéről történő átvételével, valamint a Vevő birtokba lépéséhez és a Hálózat rendeltetésszerű működtetéséhez szükséges tájékoztatás nyújtásával kapcsolatban, az alábbiakban kijelölik azokat a személyeket, akik a szerződés tárgyát képező körben nyilatkozattételre és eljárásra teljes jogkörű felhatalmazással rendelkeznek és jogosultak az operatív feladatok ellátására, illetve egyes részfeladatok elvégzésére külön felelősöket kijelölni.

Az Eladó részéről: **Dr. Bálint József Miklós** vagy az általa írásban megjelölt személy
 telefon: 06/78- 601-301
 telefax szám: 06/78- 462-375
 e-mail: titkarsag@kalocsa.hu


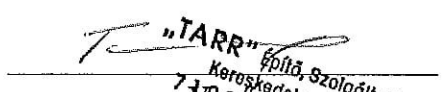
A Vevő részéről: **Tarr János** vagy az általa írásban megjelölt személy

4. Az Eladó kötelezettséget vállal arra, hogy a Vevő nevére szóló szolgáltatási/bejelentési eljárás során a Vevővel együttműködik, ideértve különösen azt, hogy a Vevőnek az elektronikus hírközlési (azaz műsorelosztó, Internet- és telefon-) szolgáltatókénti nyilvántartásba vételét nem akadályozza, valamint a birtokba adásról és a tulajdonátszállásról a Nemzeti Média és Hírközlési Hatóságot tájékoztató nyilatkozatot megteszi, illetve Vevő részére átadja.
5. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy Eladó közreműködik az előfizetők Vevővel való szerződéskötésének elősegítése érdekében. Minden elvárható nyilatkozatot megtesz annak érdekében, hogy az előfizetők a Vevővel szolgáltatási szerződést kössenek, így különösen:
- előfizetők tájékoztatása az Eladó honlapján, a www.kalocsa.hu oldalon a Vevővel egyeztetett szövegű tájékoztató közzétételével a tulajdonátszállás hatályba lépést követő legalább 30 napon keresztül,
6. Az Eladó vállalja, hogy a Vevő előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül nem fog az adásvételi szerződés megkötését követően **10 évig tulajdonolni, birtokolni, vezetni vagy kezelni, üzemeltetni vagy ellenőrizni** olyan elektronikus hírközlési szolgáltatásokat – ide nem értve a műsorszolgáltatási tevékenységet - nyújtó vállalkozást vagy hálózatot, illetve bármilyen módon közreműködni, részt venni ilyen létrehozásában, kiépítésében, üzemeltetésében, melyek jelen szerződéssel érintett településen vagy településrészén található.
7. A jelen szerződés a Felek közötti teljes megállapodást tartalmazza. Ha a jelen szerződés és a Felek között létrejött bármely más, korábbi szóbeli vagy írásbeli megállapodás, annak formájától vagy elnevezésétől függetlenül, ellentétes rendelkezéseket tartalmaz, a jelen szerződésben foglaltakat kell alkalmazni.
1. Amennyiben a jelen szerződés bármelyik bekezdése érvénytelenné vagy kikényszeríthetlenné válik, ez a jelen szerződés többi rendelkezésének érvényességét nem érinti (részleges érvénytelenség).

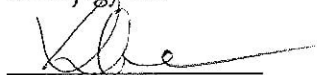
2. A jelen szerződés módosítása csak írásban, a Felek közös nyilatkozata esetén érvényes, kivéve, ha a szerződés kifejezetten másképp nem rendelkezik.
3. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Magyar Polgári Törvénykönyv szabályai az irányadók.
4. Jelen szerződést a Felek hat (6) eredeti példányban írták alá, melyből 3-3 (három-három) példány illeti a Eladót, illetve a Vevőt.

A FENTIEK TANÚSÍTÁSÁUL A SZERZŐDŐ FELEK KÉPVISELŐI A JELEN SZERZŐDÉST SAJÁT KEZŰLEG ALÁÍRTÁK:

Kalocsa, 2015. Augusztus hó 10. napján.

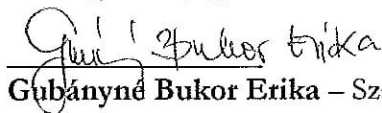
 Eladó Kalocsa Város Önkormányzata Dr. Bálint József Miklós - Polgármester	 "TARR" Építő, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. Vevő TARR János - Ügyvezető
---	--

Ellenjegyzés:




Dr. Kiss Csaba - jegyző

Pénzügyi ellenjegyzés:



Gubányiné Bukor Erika – Számviteli Csoportvezető

Szerkesztettem és ellen jegyzem Kalocsán, 2015. augusztus 10. napján:


Dr. Bíró Balázs
 Ügyvéd
Litter & Bíró Ügyvédi Iroda
 1117 Budapest, Hauszmann Alajos u. 4/D
 Adószám: 18261334-2-1/D
 0030003-1015-10-4/020017

Mellékletek:

- 1) Üzemeltetési szerződés Kalocsa Város Önkormányzata és a KalocsaKOM Kft. között
- 2) Hálózat részét képező műszaki eszközök, berendezések, más vagyontárgyak, valamint az ezek üzemeltetéséhez szükséges eszközök. (CD lemezen)
- 3) Hálózat működéséhez, működtetéséhez szükséges vagyoni értékű jogok és az azok alapjául szolgáló szerződések felsorolása
- 4) Hatósági engedélyek, határozatok felsorolása