

ELŐTERJESZTÉS

Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő testületének

2021. június 24.-i ülésére

tárgy: terület átminősítése

Kalocsa Város Önkormányzatának 15/2012 (VII.23) számú rendelete az önkormányzat vagyonáról, és a vagyongazdálkodás rendjéről (továbbiakban: Rendelet) 2.§ (2) bekezdése alapján az önkormányzat törzsvagyona körébe tartozó vagyon forgalomképtelen vagy korlátozottan forgalomképes. A Rendelet 5.§-a rendelkezik arról, hogy a forgalomképtelen törzsvagyon felett rendelkezni törvényben meghatározott korlátozásokkal lehet.

Az ingatlannyilvántartás adatai szerint a Kalocsa 3834/54 hrsz-ú ingatlan jelenlegi megnevezése kivett út, mely természetben a Jókai Mór és az Ecetgyár utca között található, összesen 282 nm terület. Az ingatlan jellegénél fogva az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonába tartozik, így az a jelenlegi formájában nem forgalomképes, azt terhelni, elidegeníteni nem lehet. Tekintettel azonban arra, hogy az út a méreténél fogva - kb. 1.5 méter széles, szűk átjáró - alkalmatlan arra, hogy azt az önkormányzat hasznosítsa, tényleges közlekedési funkciót betöltsön be, így ebben a formában nem hasznosítható a terület. Értéket elsősorban az úttal szomszédos telektulajdonosoknak jelenthet.

Az ingatlan két szomszédos telektulajdonosa Tóth Ildikó és Marosi Norbert vételi szándékot terjesztettek elő az útra. Az utat a telekhatárok mentén szeretnék megosztani és így csatolni a saját területükhöz. Ez alapján a jelenlegi út megszűnik, és a területe beolvadna telekalakítási eljárással a szomszédos kérelmezők tulajdonában lévő ingatlanokba.

A telekalakítással kapcsolatosan felmerülő költségeket vállalják a vevők. Vételárként mindösszesen 1 000 000,- Ft-ot jelölték meg .

A rendelet 4.§ (1) bekezdésének a) pontja alapján a Képviselő-testület a jogszabályok keretei között rendeletben dönt a törzsvagyonba tartozó vagyon üzleti vagyonba sorolásáról. Ezen § (2) bekezdése alapján a módosító rendelet az átsorolt ingatlan vagyon címének, helyrajzi számának, rendeltetésének felvezetésével módosítja az 1. számú mellékletben szereplő táblázatnak megfelelően.

Tekintettel arra, hogy ez jelenleg útként van nyilvántartva, ennek megszüntetéséhez szükséges az útügyi hatóság jóváhagyása is.

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem a testület elé, és elfogadás esetén módosítsa a helyi rendeletet is.

Rendelet tervezet általános indokolása:

Vételi szándékot nyújtottak be a Kalocsa Város Önkormányzatának tulajdonában lévő 3834/54 hrsz alatti, jelenleg kivett útként nyilvántartott ingatlanra. Az ingatlan a jellege miatt forgalomképtelen törzsvagyon. Az eladásához szükséges a helyi rendelet módosítása is.

A jogszabály előzetes hatásvizsgálata

a) A rendelet társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:

A terület értékesítéséből az önkormányzatnak bevétele származik, az ingatlan fenntartása nem az önkormányzatot fogja terhelni.

b) A rendelet környezeti és egészségi következményei:

nem releváns

c) A rendelet adminisztratív terheket csökkentő hatásai:

nem releváns

d) A rendelet megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának következményei:

Az ingatlan jelenleg forgalomképtelen törzsvagyon, ennek megváltoztatása miatt szükséges a rendelet módosítása

e) A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti és pénzügyi feltételek:

nem releváns



Határozati javaslat

A Képviselő-testület

1. egyetért azzal, hogy Kalocsa Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában lévő, Kalocsa, belterület 3834/54 hrsz-on nyilvántartott, 282 m² alapterületű, kivett út művelési ágban szereplő, ingatlan vonatkozásában a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztálya útmegszüntetési eljárást folytasson le,

2. egyetért azzal, hogy az 1. pontban nevesített eljárás során megszüntetésre kerülő 3834/54 hrsz alatti „kivett út” művelési ágú ingatlan a telekalakítási eljárás lefolytatása során beolvadjon a szomszédos ingatlanokba.
3. egyetért a 3834/54 hrsz alatt felvett „ kivett út” művelési ágú terület forgalomképtelen önkormányzati törzsvagyomból forgalomképes üzleti vagyonná történő átminősítésével,
4. felhatalmazza a polgármestert a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztálya előtt az útmegszüntetési eljárás kezdeményezésére, a szükséges telekalakítási eljárással kapcsolatos jognyilatkozatok megtételére és annak aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

rendelet tervezet

**Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete .../.... (...) önkormányzati rendelete
az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás rendjéről szóló 15/2012. (VII.23.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109. § (4) bekezdésében, 143. § (4) bekezdés i) pontjában, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (2) bekezdésének b)-c) pontjában és a (4) bekezdésében, 11. § (16) bekezdésében, 13. § (1) bekezdésében, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (1) bekezdés j) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás rendjéről szóló 15/2012. (VII.23.) önkormányzati rendelet 1. mellékletének III. táblázata az 1. melléklet szerint módosul.

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Kalocsa, 2021.június ...

Dr.Filvig Géza

polgármester

Dr. Kiss Csaba

jegyző

1. melléklet

1. Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás rendjéről szóló 15/2012. (VII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet részében foglalt III. táblázat a következő 4. sorral egészül ki:

"

	<i>A</i> <i>Ingatlan címe</i>	<i>B</i> <i>Ingatlan helyrajzi száma</i>	<i>C</i> <i>Ingatlan rendeltetése</i>
4	Kalocsa belterület	3834/54	kivett út

Kalocsa, 2021. június 17.



Dr. Filvig Géza

polgármester *L.*

készítette: Dr. Látó Anita és Dr. Kiss Csaba