

Előterjesztés a képviselő-testület

2021. június 24-i ülésére

tárgy: tulajdonosi hozzájárulás kérése

A Kalocsa, Hunyadi János u. 36. társasház 2 különálló épületből áll, de egy helyrajzi számon szerepelnek. A két épület külön-külön gazdálkodik. A Sörös Imre felőli társasházban 8 lakás található, ebből kettő Önkormányzati tulajdonban van.

A tulajdonosok fejlődni, korszerűsíteni, szépíteni szeretnék környezetüket, ehhez tőkére van szükség. A tulajdonosok már évek óta tervezték a hitelfelvételt az OTP Banknál. Tavalyi évben kedvező hitelkalkulációt kaptak a banktól. Mivel a társasház rendelkezik lakásmegtakarítással, így a hitelfedezet a 2018.óta fizetett megtakarítás lenne, továbbá a közös költséget sem kell megemelni.

A múlt évben egyszer már a tulajdonosok egyhangúan megszavazták a hitelfelvételt, de a pandémia miatt, akkor nem tudtuk aláírni a hitelszerződést, ezért ez évben szeretnénk újra indítani a hitelkérelmet. Ehhez a bank friss közgyűlési jegyzőkönyvet kér.

A 2021. június 11-én megtartott közgyűlésen a tulajdonosok egyhangúlag megszavazták a hitelfelvételt, azonban, mint a részben tulajdonos önkormányzatnak is szükséges a hozzájárulása.

A hitel fedezete a folyamatosan fizetett közös költség lenne, így többletkiadással nem járna, valamint nem kerülne hitelbiztosíték –jelzálogjog- bejegyzésre az ingatlanokra.

Határozati javaslat

Kalocsa Város Önkormányzatának képviselő-testülete

- 1.) hozzájárul, hogy a Kalocsa, Hunyadi János u. 36 szám alatti társasházi ingatlan lakásfelújítási hitel felvételéhez.
- 2.) felhatalmazza a polgármestert a szükséges nyilatkozatok aláírására.

Kalocsa, 2021. június 16

Dr. Filvig Géza
polgármester