

Előterjesztés a Képviselő-testület
2021. 09.23-i ülésére

Tárgy: Magyar Szocialista Párt használati joga

Kalocsa Város Önkormányzatának tulajdonát képezi a Kalocsa belterület 514 hrsz.-ú természetben Kalocsa Hunyadi utca 82. szám alatti kivett közösségi ház megnevezésű ingatlan. Az ingatlant 2018.01.30.-i hatállyal a Magyar Szocialista Párt javára bejegyzett 34 nm nagyságú területre használati jog terheli.

A használati jog alapítására a Kalocsa 21 hrsz.-ú ingatlanon fennálló és az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonba adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény 27.§ (3) bekezdése alapított használati jogról történő lemondással egyidejűleg került sor.

Az idézett rendelkezés alapján: Az önkormányzatot a képviselőtestület és szervei, illetve az önkormányzat intézménye, közüzeme használatában lévő azon ingatlanra (ingatlan részre), amelynek kezelőjét a fővárosi és megyei kormányhivatal jelölte ki az ingyenes használat joga illeti meg. E rendelkezés érvényes a 2. § (6) bekezdésében említett pártok által használt épületre (épületrészre) is.

A Kalocsa 21 hrsz.-ú ingatlanra a hivatkozott törvény rendelkezései alapján a Bács-Kiskun Megyei Vagyonátadó Bizottság határozatai, továbbá a Magyar Köztársaság Belügyminiszterének 303-1708/1993 számú határozata alapján került bejegyzésre a használati jog.

Kalocsa Város Önkormányzata szeretné, hogy az ingatlant civil szervezetek és más közösségi csoportok is igénybe vehessék, úgy hogy a használatot ne akadályozza a párt ténykedése az ingatlanban. A városban szükség van a közösségi terekre, és ennek az épületnek is az elsődleges funkciója - mint közösségi ház - a művelődéshez, kulturális és egyéb szórakozáshoz való tevékenységek biztosítása lenne.

Kalocsa városban a Magyar Szocialista Párton kívül egyetlen más pártnak sincs önkormányzati tulajdonú közintézményben bejegyzett használati joga, erről korábban lemondtak a pártok.

Kalocsa Város Önkormányzata korábban azzal kereste meg a Magyar Szocialista Párt szervezetét, hogy mondjon le az ingatlant terhelő használati jogáról és így a közösségi házat tehermentesen tudná az önkormányzat hasznosítani.

A Magyar Szocialista Párt válaszelevelében úgy nyilatkozott, hogy a párt, mint a Bács-Kiskun Megyei Területi Szövetség Kalocsai Helyi Szervezete, mindennapi működéséhez használja az ingatlanrészt. A használat jogáról abban az esetben tudna lemondani, ha Kalocsa Város Önkormányzata felajánl a korábbi helyett egy másik frekvencián lévő hasonló ingatlant vagy ingatlanrészt, melyre ugyancsak bejegyzésre kerülhet a Magyar Szocialista Párt használati joga. Amennyiben ez nem történik meg, nem áll módjában a használati jogról lemondani.

Mindezeken túl esetleges pénzbeli megváltás is szóba került a tárgyalások során, de erre nem reagált érdemben a párt.

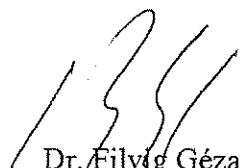
Tekintettel arra, hogy önkormányzat nem szeretne más ingatlanban sem használati jogot biztosítani pártnak, ezért az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé:

Határozati javaslat

1) Kalocsa Város Önkormányzata felhatalmazza a polgármestert a Magyar Szocialista Párttal történő tárgyalások megkezdésére annak tárgyában, hogy a Kalocsa Belterület 514-hrsz-ú ingatlanra bejegyzett használati jog megszüntetésre kerüljön.

2.) Amennyiben a tárgyalások eredménytelennek bizonyulnak, hozzájárul az esetleges jogi eljárás kezdeményezéséhez.

Kalocsa, 2021. szeptember 14.



Dr. Filvíg Géza
polgármester

Előterjesztést készítette: Dr. Látó Anita aljegyző
Ellenőrizte: Dr. Kiss Csaba jegyző