

Kalocsa Város Polgármesterétől

ELŐTERJESZTÉS

**Kalocsa Város Önkormányzata Képviselő- testületének
2021. szeptember 23-i ülésére**

Tárgy: terület átminősítése

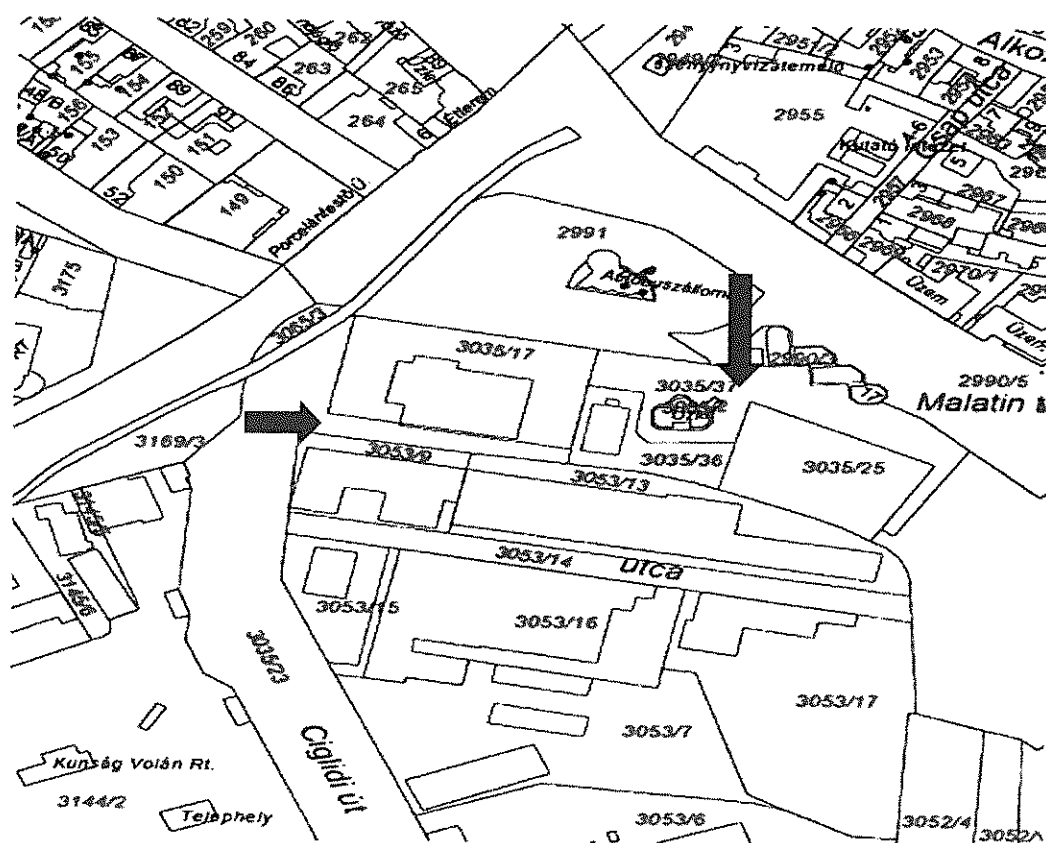
Kalocsa Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában van a 3035/37 hrsz alatti ingatlan.

Az ingatlan jelenlegi művelési ága „építési terület”.

Az ingatlan ténylegesen közterületként működik, a helyi rendezési tervben is közterületi funkcióként van meghatározva.

Javaslom, hogy a képviselő-testület – mint a tulajdonos - döntsön róla, hogy a kalocsai 3035/37 hrsz alatti ingatlan „építési terület” művelési ágát változtassa meg „kivett közterület” művelési ágra.

A művelési ág változását indokolja egyrészt a tényleges használati funkció, valamint a szomszédos terület tulajdonosának a megkeresése, mivel a megvásárolt irodaház mellé parkoló kialakítását tervezné a jelenleg önkormányzati tulajdonban lévő 3035/23 hrsz alatti terület egy részén, akár vásárlás, akár bérlet formájában.



Tekintettel arra, hogy valamennyi ingatlannak közterületi kapcsolattal kell rendelkeznie, ezért az átminősítés az utóbbiakban jelzett terület (útból kialakítandó parkoló) megvásárlása esetén, így alakítható ki közterületi kapcsolata a 3035/36 hrsz alatti területhez.

Határozati javaslat

Kalocsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1) A Kalocsa Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képező 3035/37 hrsz alatti ingatlan „építési terület” művelési ágát „kivett közterület” művelési ágra változtatja.
- 2) Felhatalmazza a polgármestert a szükséges nyilatkozatok megtételére, valamint a jegyzőt a vagyonszázterben a szükséges módosítások átvezetésére.

Kalocsa, 2021. 09. 16.



Dr. Filvig Géza
polgármester

előterjesztést készítette. Dr. Kiss Csaba