

Előterjesztés  
Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
2021. október 21-i ülésére

Tárgy: Kalocsa város helyi építési szabályzatának módosítása az 5125 jelű Kalocsa nyugati elkerülő út megvalósításával összefüggően

Tisztelt Képviselő Testület!

Általános indokolás

Kalocsa Város Polgármestere 2020. december 11-én hozott 191/2020. számú határozatával döntött arról, hogy a város településrendezési eszközeinek módosítása a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet) 32.§ (6) bek. értelmében, a 42.§ szerinti tárgyalásos eljárás keretében elindításra kerüljön az 5125 j. Kalocsa nyugati elkerülő út megvalósításával összefüggésben a Korm. rendelet 33. Átmeneti rendelkezések 45. §. (2) pontja alapján az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának alkalmazásával.

Ezen kívül döntés született arról is, hogy Kalocsa Város Önkormányzata, a Roden Mérnöki Iroda Kft. és a VÁTI Városépítési Kft. között háromoldalú településrendezési tervezési szerződés kerüljön megkötésre a településrendezési eszközök felülvizsgálata, módosítása tárgyában, mely szerződés értelmében az eljárás lefolytatásával kapcsolatos tervezési díjat a Roden Mérnöki Iroda Kft. fizeti meg a VÁTI Városépítési Kft. részére.

Ezt követően a partnerségi egyeztetési szakasz a vonatkozó ágazati jogszabályok szerint lefolytatásra, majd Kalocsa Város Polgármestere 2021. április 28-án hozott 172/2021. számú határozatával lezárásra került.

A partnerségi egyeztetési szakasz lezárásával nyílt lehetőség az elkészült dokumentáció benyújtására az Állami főépítész részére záró szakmai véleményezés céljából, aki saját hatáskörben gondoskodott az illetékes államigazgatási szervek bevonásáról és véleményeik bekéréséről.

Az Állami főépítész az eljárás és a közbenső egyeztetések lefolytatását követően záró szakmai véleményt adott ki részünkre, amely alapján a módosítás a képviselő testület részéről jóváhagyható.

A Képviselő-testület a 35/2021. számú határozatával már döntött a 5125 jelű Kalocsa nyugati elkerülő út megvalósításával összefüggően szükséges település szerkezeti terv módosításáról, azonban ezzel összefüggésben szükséges dönteni a helyi építési szabályzat módosításáról is.

A rendeletben módosul a jelmagyarázat (1.1 melléklet), a szelvényháló, 1.2. (melléklet), a belterületi szabályozási terv 37-3 tervlapja, és külterületi szabályozási terv 36,37.42, 37-3, tervlapjai, amelyeket külön csatolunk az előterjesztéshez. Egyes módosítások a Jszt szabályai miatt voltak indokoltak.

A mellékleteket elektronikus úton küldjük meg a nagy terjedelembre való tekintettel.

## Hatásvizsgálati lap

Kalocsa város településrendezési eszközeinek módosítása tárgyában szükséges rendelet megalkotásáról az  
5125 jelű Kalocsa nyugati elkerülő út megvalósításával összefüggésben

### I. Várható társadalmi hatások:

A rendelet hatálya az önkormányzat közigazgatási területén tervezett elkerülőút nyomvonalára vonatkozik. Társadalmi hatása pozitív értelemben várható, hiszen a város belterületének forgalmi tehermentesítését segíti elő, új közlekedési kapcsolatokat teremtve az építés alatt álló Duna híddal.

### II. Várható gazdasági, költségvetési hatások:

A rendelet megalkotásának az önkormányzat költségvetésére közvetlen hatása nincs. A gazdasági szereplők, befektetők számára kedvezőbb közlekedési kapcsolatot biztosít a Duna jobb és bal partja között, valamint a város ipari parkjának, gazdasági területeinek megközelítésében. Közvetetten segíti a város gazdasági fejlődést, mely remélhetően a helyi iparüzési adókban a város bevételeit növelheti.

### III. Várható környezeti hatások:

A rendelet változásának köszönhetően lehetőség nyílik a város elkerülő útjának megépítésére, ezáltal jelentősen csökkentve a városon áthaladó teherforgalom és személygépjármű forgalom által generált negatív környezeti hatásokat. (zaj, rezgés, levegőtisztaság)

### IV. Várható egészségi következmények:

A rendelet megalkotásának köszönhetően a város elkerülő útja megépülhet, amely jelentős forgalomcsökkenést jelent a városon átvezető 51. számú főúton, mérsékelve ezzel a városban élő emberekre veszélyes károsanyag terhelést (por, szmog). Ennek köszönhetően kedvezőbb egészségi körülmények biztosíthatók.

### V. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások:

A rendelet módosítása nem jelent további adminisztratív terhet az önkormányzatra.

### VI. A rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

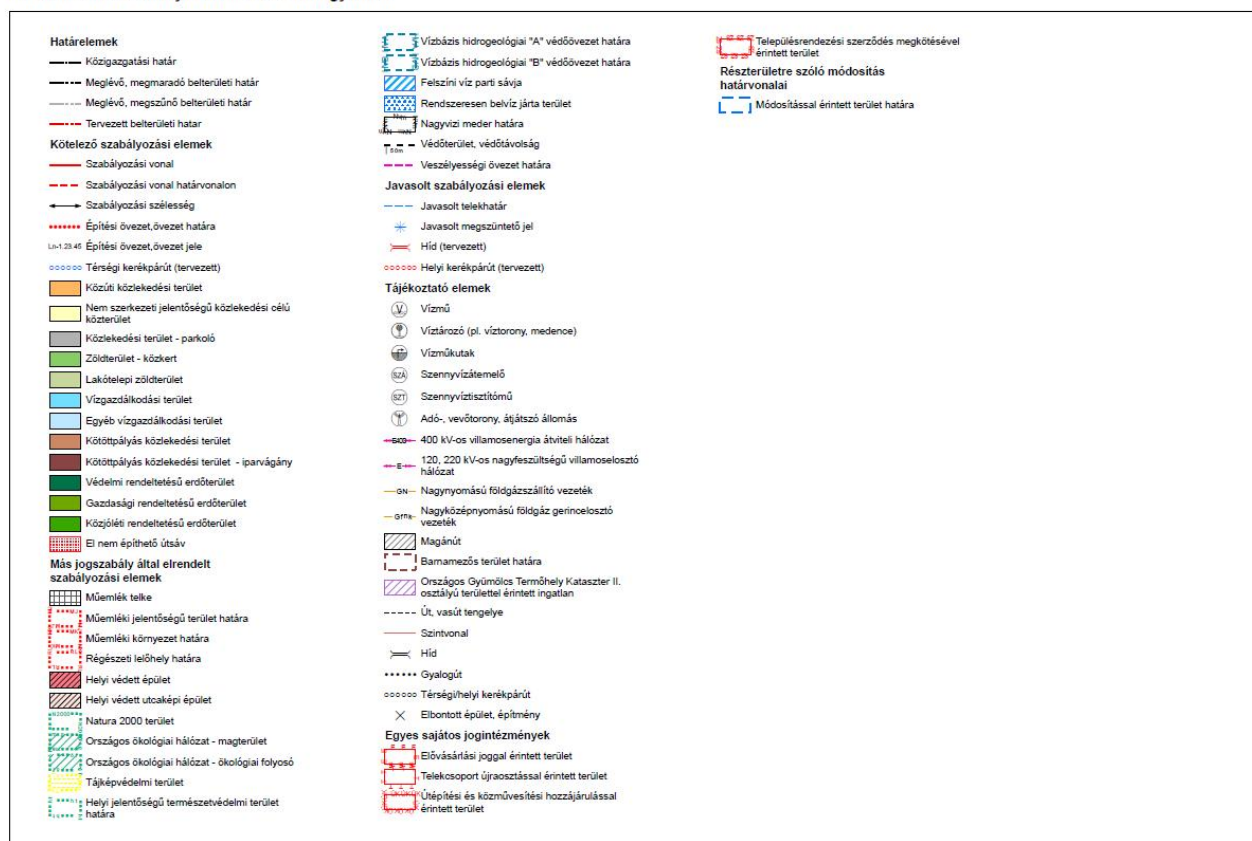
Magyarország kormánya nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházásnak minősített a Kalocsa város dél-nyugati elkerülő útjának megvalósítását. Az út építéséhez elengedhetetlenül szükséges a város településrendezési eszközeit módosítani. Az elkerülő út megépítése egyrészt a város belterületi

úthálózatának tehermentesítése szempontjából nélkülözhetetlen, valamint új közlekedés kapcsolatot tud teremteni az újonnan épülő Duna híddal, valamint a város gazdaságfejlesztési övezeteivel. A módosítás elmaradása a fejlesztésekre nézve beláthatatlan következményekkel járna, ugyanis beruházások, iparfejlesztések hiúsulhatnak meg növelve ezzel Kalocsa város elszigeteltségét.

## VII. A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A rendelet megalkotása az önkormányzat részéről további személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételt nem igényel a korábbiakhoz képest.

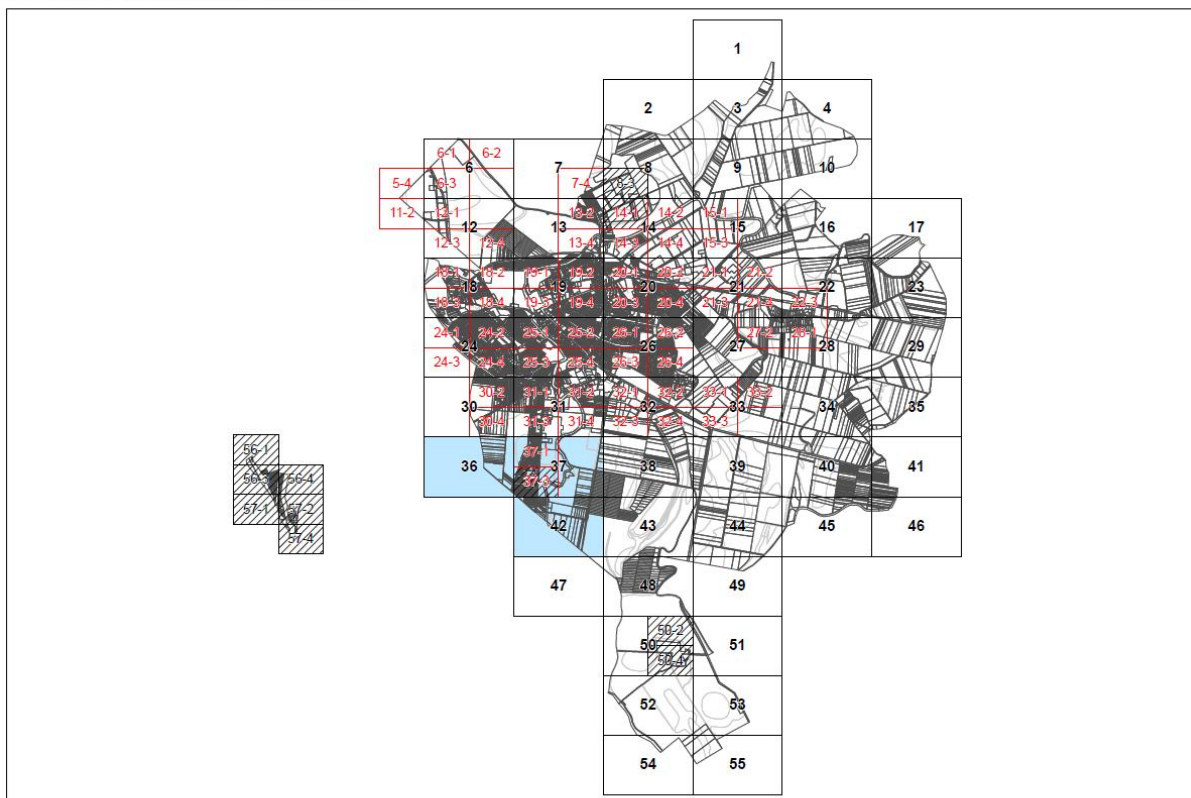
### Kalocsa Város Szabályozási Terve - Jelmagyarázat



1.1. melléklet a .../2021. (... . . . .) önkormányzati rendelethez

Készült az állami alapadatok felhasználásával. Adatszolgáltatás sorszáma: 481, 1860



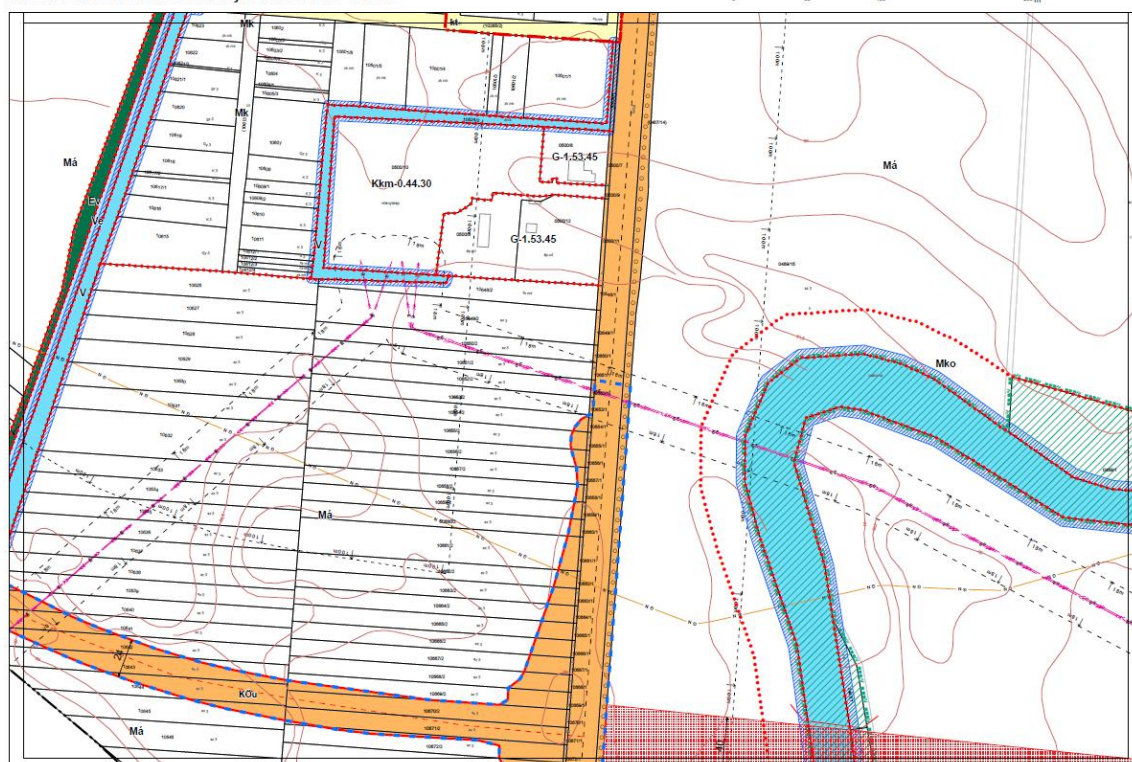


1.2. melléklet a .../2021. (... ..) önkormányzati rendelethez

Készült az állami alapadatok felhasználásával. Adatszolgáltatás sorszáma: 481, 1860

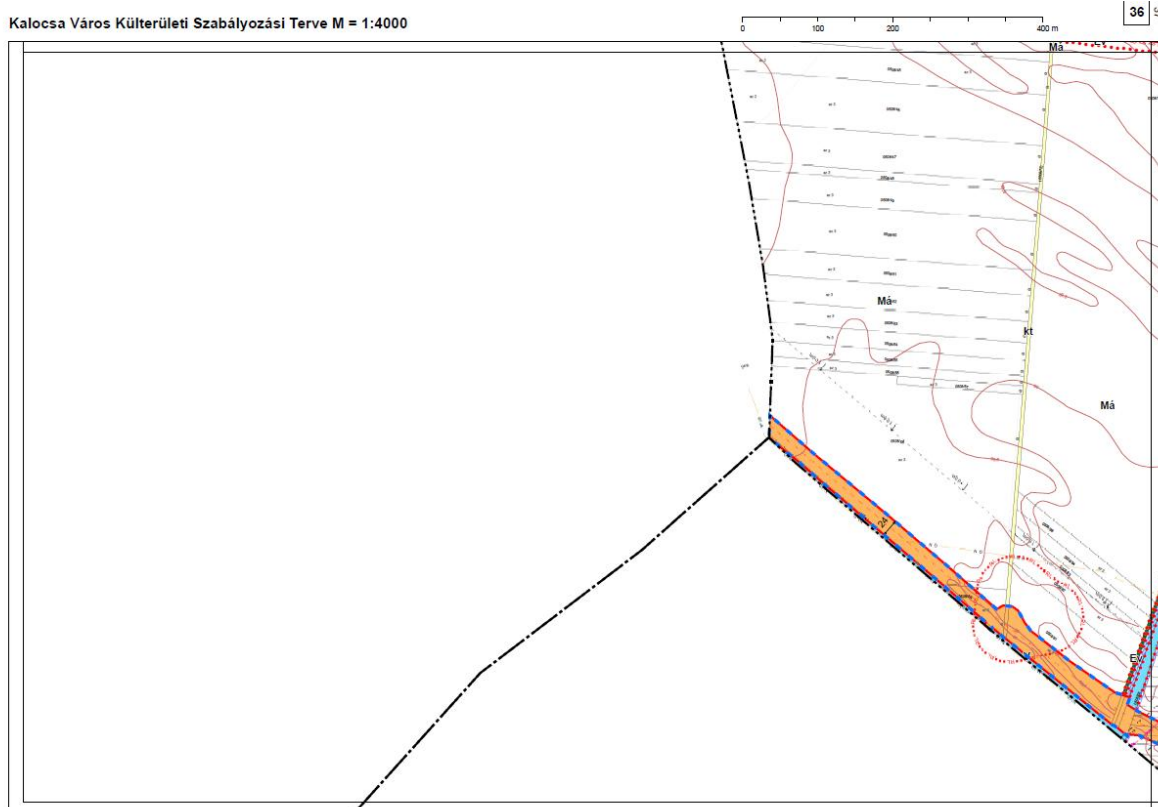


Kalocsa Város Belterületi Szabályozási Terve M = 1:2000



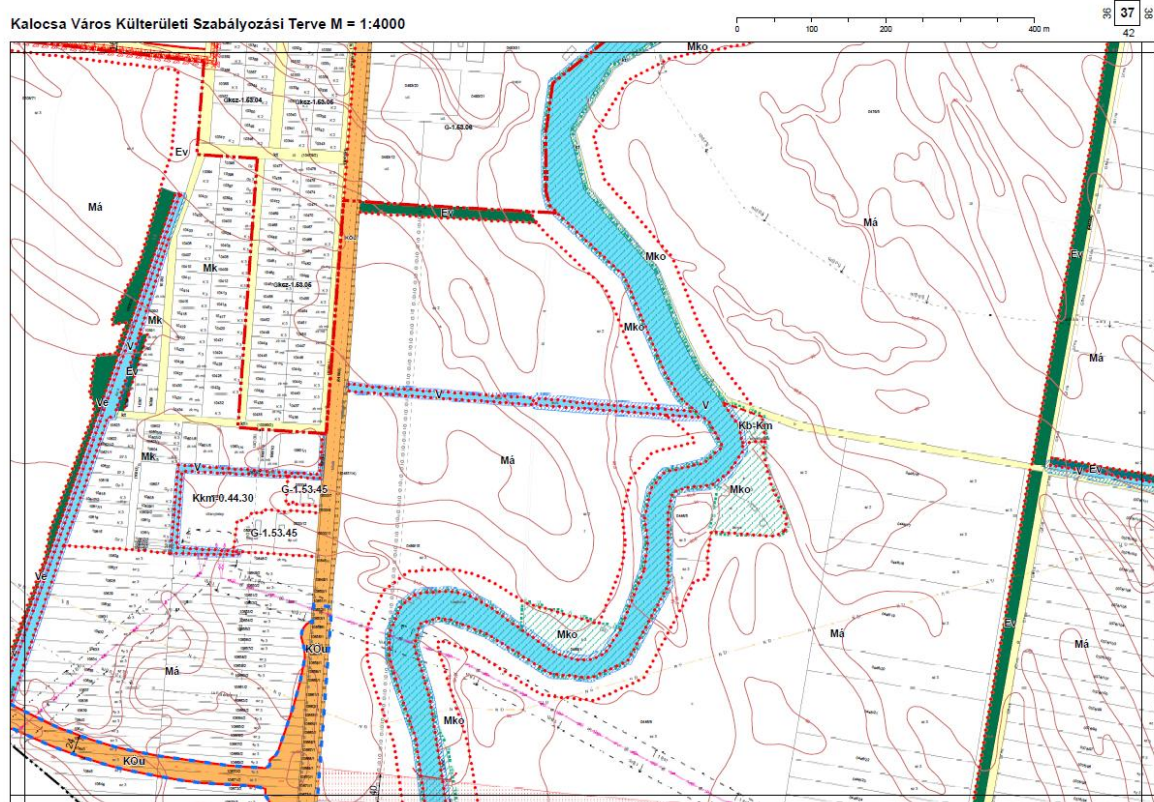
1.3. melléklet a 13/2020. (IX. 29.) önkormányzati rendelethez  
.../2021. (... ..) önkormányzati rendelettel módosított tervlap





1.4. melléklet a 13/2020. (IX. 29.) önkormányzati rendelethez  
.../2021. (...) önkormányzati rendelettel módosított tervlap

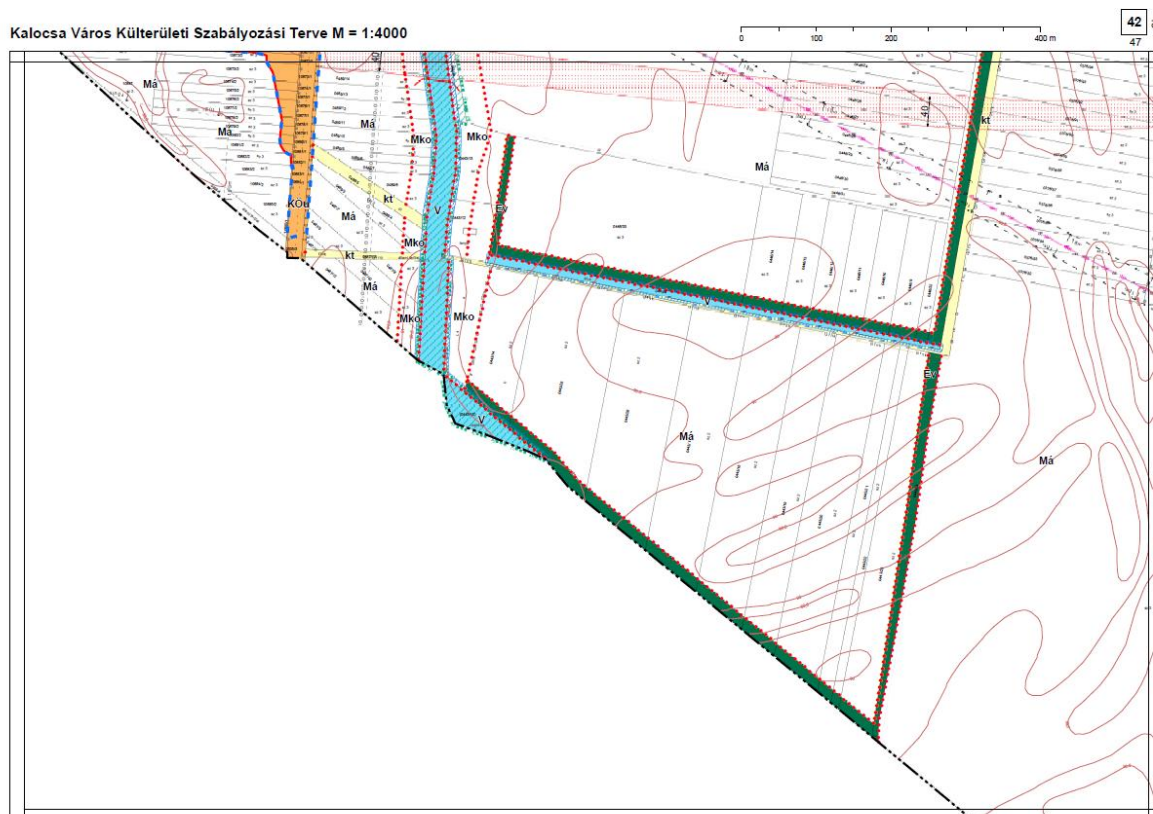
Készült az állami alapadatszolgáltatás felhasználásával. Adatszolgáltatás sorszáma: 481, 1860



1.4. melléklet a 13/2020. (IX. 29.) önkormányzati rendelethez  
.../2021. (...) önkormányzati rendelettel módosított tervlap

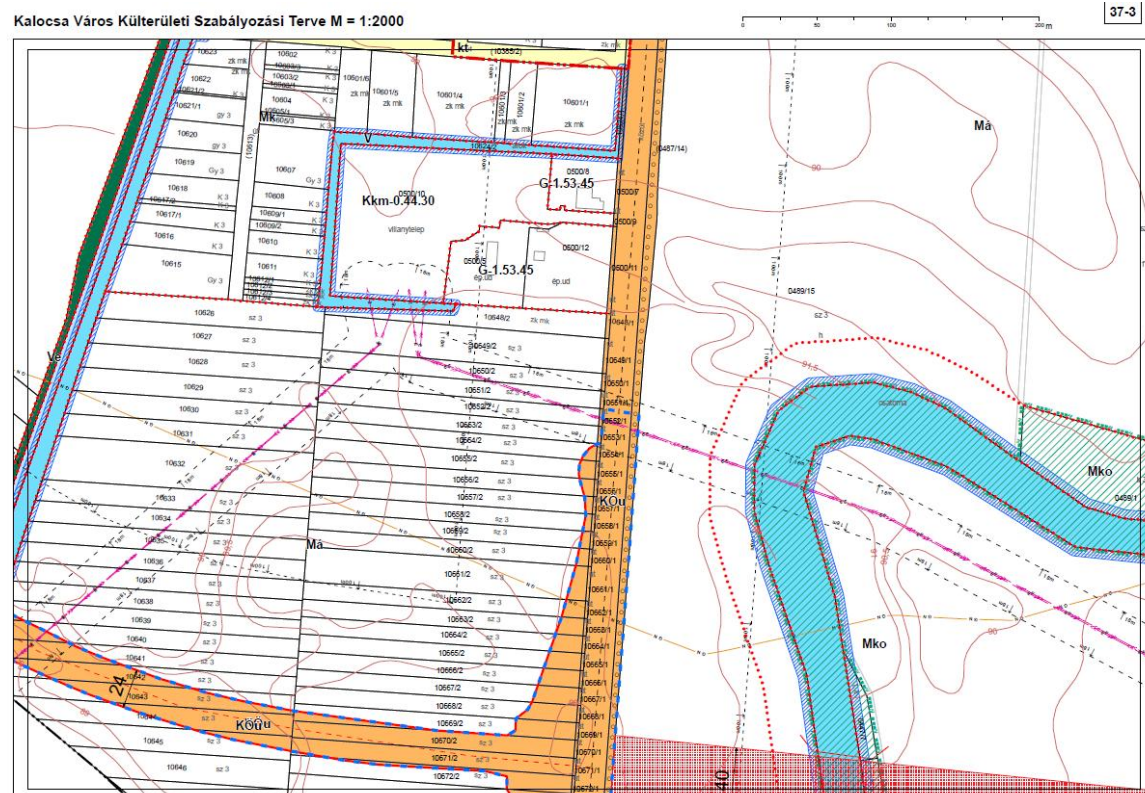
Készült az állami alapadatszolgáltatás felhasználásával. Adatszolgáltatás sorszáma: 481, 1860





1.4. melléklet a 13/2020. (IX. 29.) önkormányzati rendelethez  
.../2021. (...) önkormányzati rendelettel módosított tervlap

Készült az állami alapadatszolgáltatás felhasználásával. Adatszolgáltatás sorszáma: 481, 1860



1.4. melléklet a 13/2020. (IX. 29.) önkormányzati rendelethez  
.../2021. (...) önkormányzati rendelettel módosított tervlap

Készült az állami alapadatszolgáltatás felhasználásával. Adatszolgáltatás sorszáma: 481, 1860





## Kalocsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2021. (X. ....) önkormányzati rendelete

## Kalocsa Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 13/2020. (IX. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról

Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. §-ban biztosított véleményezési jogkörében eljáró Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal, Állami Főépítési Iroda, Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal, Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály, Környezetvédelmi és Természetvédelmi Szakértői Osztály, Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóság, Bács-Kiskun Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Alsó-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság, Országos Vízügyi Főigazgatóság, Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal, Népegészségügyi Főosztály, Közegészségügyi Osztály, Budapest Főváros Kormányhivatal, Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály, Közlekedésért felelős miniszter /Innovációs és Technológiai Minisztérium, Közlekedéspolitikaért Felelős Államtitkárság, Légi közlekedési hatóság, /Innovációs és Technológiai Minisztérium, Repülőtéri és Légi forgalmi Hatósági Főosztály, Katonai légügyi hatóság /Honvédelmi Minisztérium, Állami Légügyi Főosztály, Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal, Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály, Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal, Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Építésfelügyeleti és Örökségvédelmi Osztály, Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal, Földhivatali Főosztály, Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal, Agrárügyi Főosztály, Erdészeti Osztály, Bács-Kiskun Megyei Rendőr-főkapitányság, Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal, Hatósági Főosztály, Bányászati Osztály, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala, Országos Atomenergia Hivatal, Budapest Főváros Kormányhivatala, Népegészségügyi Főosztály, továbbá, Bács-Kiskun Megyei Önkormányzat, Bátya Község Önkormányzata, Dunapataj Nagyközség Önkormányzata, Dunaszentbenedek Község Önkormányzata, Foktő Község Önkormányzata, Gerjen Község Önkormányzata, Géderlak Község Önkormányzata, Paks Város Önkormányzata, Uszód Község Önkormányzata, valamint Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének Kalocsa város településfejlesztési, településrendezési és településképpel kapcsolatos feladataival összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 9/2017. (IV. 28.) önkormányzati rendelete szerinti partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

## 1. §

(1) A Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete 13/2020. (IX.29.) önkormányzati rendelete Kalocsa Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 13/2020. (IX.29.) önkormányzati rendelet 1. függelék 1.1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete 13/2020. (IX.29.) önkormányzati rendelete Kalocsa Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 13/2020. (IX.29.) önkormányzati rendelet 1. függelék 1.2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(3) A Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete 13/2020. (IX.29.) önkormányzati rendelete Kalocsa Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 13/2020. (IX.29.) önkormányzati rendelet 1. függelék 1.3. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

(4) A Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete 13/2020. (IX.29.) önkormányzati rendelete Kalocsa Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 13/2020. (IX.29.) önkormányzati rendelet 1. függelék 1.4. melléklete helyébe a 4. melléklet lép.

## 2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Kalocsa, 2021. október ....

Dr. Filvig Géza

Dr. Kiss Csaba

polgármester

jegyző



1. melléklet

„(A melléklet szövegét a(z) RENDELET\_1.1\_MELLEKLETE\_JELMAGY.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

2. melléklet

„(A melléklet szövegét a(z) RENDELET\_1.2\_MELLEKLETE\_SZELVENYH.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

3. melléklet

„(A melléklet szövegét a(z) RENDELET\_1.3\_MELLEKLETE\_SZT\_BEL.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

4. melléklet

„(A melléklet szövegét a(z) RENDELET\_1.4\_MELLEKLETE\_SZT\_KUL.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

Kalocsa, 2021. október 12.

  
Dr. Filvig Géza  
polgármester

Készítette: Boromisza Viktor – Városüzemeltetési és Fejlesztés Osztály, osztályvezető -

Ellenőrizte: Dr. Kiss Csaba – Jegyző –