

ELŐTERJESZTÉS
Kalocsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. január 27-i ülésére

**Tárgy: Egyes vagyongazdálkodásról szóló helyi
rendeletek módosításáról**

Tisztelt Képviselő-testület!

Kalocsa Város Önkormányzata 11/2013. (VII.26.) önkormányzati rendelete szabályozza a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatát.

Ennek 48. §-a rendelkezik a bizottsági feladatokról, szervezeti felépítéséről. Az (1) pont alapján a képviselő-testület döntéseinek előkészítésére, a döntések végrehajtásának szervezésére, ellenőrzésére, meghatározott önkormányzati feladatok ellátására 6 állandó bizottságot választ. Ezeknek a **bizottságoknak feladata elsősorban a képviselő-testület munkájának elősegítése** (SZMSZ 51. §). Így egyes hatáskörök és feladatok átruházásra is kerültek a bizottságoknak, melyeket az SZMSZ 1. sz. melléklete részletezi, írja le pontosan.

Az átruházott hatáskörök jegyzéke alapján a Gazdaság- és Turizmusfejlesztési Bizottságra az alábbi hatáskörök, feladatok lettek átruházva:

- a.) Önkormányzati tulajdonban lévő lakások értékesítésre való kijelölése, értékesítés feltételeinek és a vételárának meghatározása, döntés az elidegenítésről.
- b.) Az újrahasznosításra alkalmassá tett állami tulajdonban lévő földnek a települési önkormányzat tulajdonába való ingyenes átvétele.
- c.) A hatáskörébe utalt pályázatok elbírálása és kiírása.
- d.) Városüzemeltetési feladatok, környezetvédelmi feladatok, intézmények fenntartási, karbantartási kiadásainak költsége, szakmai-műszaki pótlások biztosítása esetén nettó 1 millió Forintot meghaladó és a közbeszerzési értékhatárt el nem érő kötelezettségvállalások esetén dönt.
- e.) A költségvetési rendeletben meghatározott beruházások indításáról döntés.
- f.) Nem lakás céljára szolgáló helyiségek, és egyéb az üzleti vagyon körébe sorolt ingatlanok és ingó vagyonrészek bérbeadásáról, bérleti és használati díjának emeléséről és változásáról, valamint a használati és bérleti jogviszony időtartamáról döntés.
- g.) A gazdasági társaságok üzletrész értékesítése esetén az elővásárlási jogról való lemondás.
- i.) 500 ezer Forint nettó értéket meghaladó és 1 millió Forint nettó forgalmi értéket meg nem haladó ingó vagyontárgyak értékesítése és hasznosítása.
- j.) Megindított beruházás esetén nettó 1 millió Forintot meghaladó és a közbeszerzési értékhatárt el nem érő beruházási szerződés esetén dönt a szerződés megkötéséről.
- k.) üzleti célú lakások bérbeadása,
- l.) költségvetési rendeletben meghatározott egyes fejlesztési célú pénzeszközöknek az előirányzaton belüli felhasználása.
- m.) parkoló megváltás esetén a fizetési haladék vagy díjmérséklés megállapítása

Az SZMSZ 26. § szabályozza, hogy az egyéb jogszabályban meghatározott eseteken kívül **minősített többség szükséges, az önkormányzat vagyonával, tulajdonával való rendelkezés** az önkormányzati

vagyonrendelet szerint és a gazdasági társaság alapításához, megszüntetéséhez, gazdasági társaságban meglévő tulajdonrész értékesítéséhez.

Az önkormányzatnak ill. a felhatalmazott képviselő-testületnek felelős vagyongazdálkodást kell folytatni. Álláspontom szerint ezen belül az arányosság, az átláthatóság, a hatékonyság, a költségtakarékosság és a tulajdonosi gondosság követelményeinek csak a képviselő-testület tud elege tenni. Ennek eredményeként pedig hosszú távú és stabil vagyongazdálkodást lehet és kell folytatni.

Ezzel szemben viszont a Gazdaság- és Turizmusfejlesztési Bizottság az önkormányzati tulajdonban lévő lakások elidegenítéséről dönthet és lemondhat a gazdasági társaságok üzletrészenek értékesítése esetén az elővásárlási jogról, ami egy vagyonértékű jog. Véleményem szerint ezzel nem testesíthető meg teljes mértékben az előbb leírt felelős vagyongazdálkodás és a választói akarat sem.

Ezt a véleményemet alátámasztja, hogy az más önkormányzatok is hasonlóan gondolkodnak. Így néhány példát be is tudok mutatni szomszédos városok vagyonrendeleteiből.

Kiskőrös

12. § (4) Az üzleti vagyon az alábbiak szerint értékesíthető:

a) A nettó 10.000.000,- Ft egyedi értéket meghaladó vagyont értékesíteni a nemzeti vagyonról szóló törvényben foglaltak figyelembevételével, a Képviselő-testület általi kijelölést követően nyilvános versenytárgyalás útján lehet, a rendelet 1. mellékletében foglalt eljárásnak megfelelően. A versenytárgyalásról szóló hirdetményt a honlapon és a hirdetőtáblán, valamint a helyi lapban kell közzétenni. A tulajdonjog átruházás szerződésben foglalt feltételeinek elfogadásáról a Képviselő-testület dönt.

b) Az a) pontban meghatározott értéket el nem érő vagyont értékesíteni versenytárgyalás kiírása nélkül, a nemzeti vagyonról szóló törvényben foglaltak figyelembevételével lehet. Az értékesítésre kijelölésről a Polgármester dönt. A tulajdonjog átruházás szerződésben foglalt feltételeinek elfogadásáról a Képviselő-testület dönt.

Paks

18. § (3) A Képviselő-testület dönt az üzleti ingatlanvagyon

- a) értékesítésre kijelöléséről,
- b) cseréjéről,
- c) megterheléséről,
- d) gazdasági társaságba való beviteléről.

Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének 15/2012. (VII.23.) önkormányzati rendelete az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás rendjéről szóló helyi rendelet I. fejezete 5. alcíme rendelkezik a tulajdonosi jogok gyakorlásáról. Ennek 6.§ (2) bekezdése írja le azokat a tulajdonosi jogosultságokat, ami a képviselő-testület kizárólagos hatáskörébe tartozik. Ezért ezt a pontot fentiek alapján célszerű kibővíteni a ingatlanok képviselő-testület általi értékesítésének kizárólagos jogosultságával. Emellett a 6.§ (3) bekezdésből pedig törölni kell eddig a bizottsági jogosultságba rendelt lakáscélú ingatlanok értékesítését.

A fentiek alapján kérem a rendelet tervezet elfogadását, amely a fentieknek megfelelően módosítja az SZMSZ-t és az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás rendjéről szóló helyi rendeleteket.

Előzetes hatásvizsgálat a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§ (1) bekezdése alapján:

A jogszabály-tervezet hatásai

Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatás:

A képviselő-testület dönt így további önkormányzati vagyont érintő kérdésekben.

Környezeti és egészségi hatás:

Nem releváns

Adminisztratív hatás:

A képviselő-testület döntési folyamata lassabb, mint a bizottságé.

A jogszabály megalkotásának szükségessége:

Nem releváns

Jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A rendelet módosításához rendelkezésre állnak a személyi, tárgyi és pénzügyi feltételek.

Kalocsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

Egyes vagyongazdálkodásról szóló rendeletek módosításáról

Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő- testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) d.) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107 §.-ban kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 11/2013. (VII.26.) önkormányzati rendelet, és Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás rendjéről szóló 15/2012. (VII.23.) önkormányzati rendelet módosításáról a következőket rendeli el:

1. §

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás rendjéről szóló 15/2012. (VII.23.) önkormányzati rendelet 6. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A képviselő-testület kizárólagos hatáskörébe tartozik:

- a) közalapítvány, nonprofit gazdasági társaság, egyesület, társadalmi szervezet részére történő vagyon átadásáról;
- b) tulajdonról, vagyoni értékű jogról lemondásról, követelés elengedéséről;

- c) gazdasági társaság alapításáról, gazdasági társaságba részvételről, abból való kilépésről, társasági szerződés jóváhagyásáról, illetve módosításáról;
- d) vagyongazdálkodási jog alapításáról, vagyongazdálkodási szerződés jóváhagyásáról, vagyongazdálkodási feladatellátáshoz rendelt vagyon átadásáról, visszavételéről;
- e) vagyongazdálkodási szerződés jóváhagyásáról, vagyongazdálkodásra átadott vagyon kijelöléséről;
- f) önkormányzati költségvetési szerv feladat ellátásához rendelt vagyon átadásáról, visszavételéről;
- g) vagyongazdálkodási terv jóváhagyásáról;
- h) a 9. § (1) a) pontjában foglalt bérbe, használatba adás jóváhagyásáról, ha a bérbe, használatba adás időtartama az egy évet meghaladja;
- i) a 14. § (1) bekezdés szerinti ingyenes használatba adásról szóló döntés meghozatala.
- j) **ingatlanok értékesítése**

2. §

Hatályát veszti Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás rendjéről szóló 15/2012. (VII.23.) önkormányzati rendelet 6. § (3) bekezdés c) pontja.

3. §

Hatályát veszti a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 11/2013. (VII.26.) önkormányzati rendelet

- a) 1. melléklet 4. pont a) alpontja,
- b) 1. melléklet 4. pont g) alpontja.

4. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Dr Filvig Géza
polgármester

Dr Kiss Csaba
jegyző

Kalocsa, 2022.01.20.



Király Róbert
képviselő



Szabó Balázs
képviselő