

# KALOCSA VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

## ELŐTERJESZTÉS

Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
2022. március 10-i ülésére

**Tárgy:** Sportpark fejlesztés átadása üzemeltetésre

Tisztelt Képviselő-testület!

Kalocsa Város Önkormányzata a Képviselő-testület 16/2016.(VII.13.) határozata alapján 2016. augusztusában pályázatot nyújtott be a Magyarország Kormánya által alkotott 1314/2016. (VI.30.) sz. Kormányhatározatban szereplő Nemzeti Szabadidős – Egészség Sportpark Program keretében új kültéri sportparkok kialakítása céljából. A benyújtott pályázatban 3 megvalósulási helyszínen 2 db „D” típusú és 1 db „B” típusú sportpark kialakítását irányoztuk elő.

Az Emberi Erőforrások Minisztériuma 2020. július 14-én kelt levelében tájékoztatta Kalocsa Város Önkormányzatát, hogy Kalocsa a Nemzeti Szabadidős-Egészség Sportpark Program IV. ütemében támogatásban részesült, amelynek köszönhetően 1 db „D” típusú sportpark beruházás megvalósításának előkészítése indulhatott el, az igényelt 3 helyett.

A Kormány döntése alapján a Sportpark építetője a BMSK Beruházási, Műszaki Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zrt. volt, akikkel együttműködve az önkormányzat által kiválasztott helyszínen (Kalocsa, Vidats utca – Erdei Ferenc utca, Veres Péter utca által határolt 4187/20 hrsz. alatti közpark) egy „D” típusú sportpark kivitelezése valósulhatott meg.

A tárgyi kivitelezési munka a Vállalkozási Szerződésben foglaltaknak megfelelően, 2021. december 9-én sikeresen lezárult, melyhez Kalocsa Város Önkormányzatának nem kellett önerőt biztosítania, a fejlesztés teljes egészében támogatásból valósult meg.

A műszaki átadás-átvétel során a kötelező dokumentációhoz csatolva átadásra került a – elkészült sportpark vonatkozó rendeletek előírásainak való megfelelését, a sportpark biztonságos használatát igazoló – 24/2020. (VII.3.) ITM rendelet szerinti, első használatba vételt megelőző műszaki ellenőrzésről szóló ún. TÜV tanúsítvány, melynek érvényessége az ellenőrzés időpontjától számított 3 év.

A fizikai zárást a projekt adminisztratív zárása követte, végső lépésként a használathoz szükséges TÜV tanúsítvány számát tartalmazó matrica kihelyezése megtörtént a sportparkhoz tartozó információs táblára, így a projekt megvalósítási szakasza lezárult.



A TÜV tanúsítványhoz kapcsolódóan önkormányzatunkhoz 2022. február 17-én érkezett tájékoztatás szerint „a tanúsítvány érvényességének lejártakor szükséges a sportpark ismételt, időszakos átvizsgálása, melyet az Önkormányzatnak szükséges megkérnie egy akkreditációval rendelkező tanúsító szervezettől. A két ellenőrzés között a sportpark megfelelő állapotának biztosítása az Önkormányzat feladata.”

Ezen feladatokat azonban az önkormányzat – erre a célra létrehozott – 100%-os tulajdonú Kft.-je kell, hogy a továbbiakban ellássa, hiszen Kalocsa Város Önkormányzata és a Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Nonprofit Kft. között 2021.10.06. óta hatályos Támogatási szerződés önkormányzati tulajdonú ingatlanok hasznosítási és üzemeltetési feladatainak ellátására tárgyú dokumentum (továbbiakban Támogatási szerződés) I.2. pont 1. pontja szerint a „közterületi játszóterek elemeinek kihelyezése, pótlása, ellenőrzése, karbantartása, jelentések készítése, előírt minősítések beszerzése” a Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Nonprofit Kft. feladata.

Ehhez kapcsolódik a most kialakításra került sportpark üzemeltetési feladatainak ellátása, melynek érdekében a Támogatási szerződés jelen pontjának kiegészítése szükséges az alábbi szöveggel: „közterületi játszóterek és **közterületi sportparkok** elemeinek kihelyezése, pótlása, ellenőrzése, karbantartása, jelentések készítése, előírt minősítések beszerzése”.

A fentiekre tekintettel szükséges – a releváns dokumentumok rendelkezésre bocsajtása mellett – az új építésű Sportparkkal (hrszt: 4187/20) kiegészíteni az érintett Támogatási szerződés 1/c. számú mellékletét.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben szereplő információk figyelembevételével fogadja el az alábbi határozati-javaslatot:

## Határozati-javaslat

Kalocsa Város Önkormányzata Képviselő-testülete:

1. dönt arról, hogy a Kalocsa Város Önkormányzata és a BMSK között létrejött BMSK-XIV-0557/0001/2020 iktatószámú Együttműködési megállapodás keretében a Kalocsa, Vidats utca – Erdei Ferenc utca, Veres Péter utca által határolt 4187/20 hrsz. alatti közparkban megépült kültéri sportpark üzemeltetésre kerüljön átadásra a Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Non-profit Kft. részére.
2. dönt arról, hogy a Kalocsa Város Önkormányzata és a Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Nonprofit Kft. között 2021.10.06. napon hatályba lépett *Támogatási szerződés önkormányzati tulajdonú ingatlanok hasznosítási és üzemeltetési feladatainak ellátására* vonatkozó szerződés I.2.1. pontja kerüljön kiegészítésre a „közterületi sportparkok” szövegezéssel.
3. dönt arról, hogy a Kalocsa Város Önkormányzata és a Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Nonprofit Kft. között 2021.10.06. napon hatályba lépett *Támogatási szerződés önkormányzati tulajdonú ingatlanok hasznosítási és üzemeltetési feladatainak ellátására* vonatkozó szerződés 1/c számú melléklete kerüljön kiegészítésre az új építésű Sportpark adataival (Cím: belterület, Hrsz: 4187/20, Funkció: Kultéri sportpark, Terület: 176 m2).
4. dönt arról, hogy a sportpark megfelelő állapotának biztosítására ugyanazon feltételek teljesülése mellett kerüljön sor, amely feltételeket a Kalocsa Város Önkormányzata és a Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Nonprofit Kft. között 2021.10.06. napon hatályba lépett *Támogatási szerződés önkormányzati tulajdonú ingatlanok hasznosítási és üzemeltetési feladatainak ellátására* vonatkozó szerződés tartalmaz, a közterületi játszóterek vonatkozásában.
5. felhatalmazza a Jegyzőt a *Támogatási szerződés önkormányzati tulajdonú ingatlanok hasznosítási és üzemeltetési feladatainak ellátására* vonatkozó szerződés módosítására, az 1.) – 4.) pontban foglaltak figyelembevételével.
6. dönt arról, hogy a sportpark – 24/2020. (VII.3.) ITM rendelet előírásainak való megfeleltetését, a sportpark biztonságos használatát igazoló tanúsítvány érvényességének lejártakor szükséges – ismételt, időszakos átvizsgálásának lefolytatása a Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Nonprofit Kft. feladata, melyhez akkreditációval rendelkező tanúsító szervezet bevonása szükséges.
7. dönt arról, hogy a két ellenőrzés között a sportpark megfelelő állapotának biztosítása a Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Nonprofit Kft. feladata.
8. felhatalmazza a Polgármestert a 2021.10.06-án aláírásra került *Támogatási szerződés önkormányzati tulajdonú ingatlanok hasznosítási és üzemeltetési feladatainak ellátására* vonatkozó szerződés módosításának aláírására.

Kalocsa, 2022. február 22.

  
(Dr. Filvig Géza)  
polgármester

Készítette: Viola-Sztricszevits Szilvia – Fejlesztési csoport

Ellenőrizte: Kiss Erzsébet, Boromisza Viktor – Városüzemeltetési és Fejlesztési Osztály

L:   
(BOROMISZA VIKTOR)