

**ELŐTERJESZTÉS**  
**Kalocsa Város Önkormányzata Képviselő- testületének**  
**2022. április 28-i ülésére**

**Tárgy:** Kalocsa Hunyadi u. 36/B. fsz. 1. szám alatti önkormányzati ingatlan értékesítése

**Tisztelt Képviselő- testület!**

Kalocsa Város Önkormányzata 2021. november 18-i ülésén 63-67/2021 számú határozataival arról döntött, hogy a felújításra nem érdemes önkormányzati ingatlanokat - az értékbecslésekben meghatározottak figyelembe vételével - értékesíteni szeretné a tisztelt Képviselő-testület által meghatározott minimálárakon.

*Az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás rendjéről szóló 15/2012. (VII. 23.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) alapján az ingatlanok tárgyában nyílt pályázatok kerültek kiírásra. Az ingatlanok pályáztatása lezajlott, értékesítésük a Kalocsa Hunyadi utca 36/B. fsz. 1. szám alatti ingatlan kivételével megtörtént illetve folyamatban van.*

Az értékesítésre kínált Hunyadi utcai lakás pályázatra 5 db ajánlat érkezett zárt borítékban, melynek bontására a kiírásnak megfelelően 2022. február 14-én 14 órakor került sor a Polgármesteri Hivatal hivatalos helyiségében. Az ingatlan minimálára 5,6 millió Ft volt. A legkedvezőbb ajánlattevő Farkas Zsolt Kalocsa Obermayer tér 7. 1/5. szám alatti lakos volt, aki 7 011 000,- Ft vételárat kínált az ingatlanért.

A Hunyadi utcai ingatlan értékesítéséről azért nem döntött a Tisztelt Képviselő-testület a 2022.02.23-i ülésén, mert fennállt az esélye annak, hogy az ingatlant esetlegesen egy határozatlan idejű bérleti szerződéssel rendelkező személy részére kell bocsájtani. Mára azonban megoldódott az érintett személy lakhatási ügye, így a Hunyadi utca 36/B fsz 1. szám alatti ingatlan értékesítésére is sor kerülhet.

*A Rendelet 16. § (4) bekezdése alapján:*

*Önkormányzati vagyon elidegenítése esetén, amennyiben a vagyontárgy becsült értéke a 3 millió forintot meghaladja a legalacsonyabb értékesítési árat 6 hónapnál nem régebbi szakértői forgalmi értékbecslés alapján kell megállapítani.*

*Az (5) bekezdés alapján a vagyonfelhasználási döntést megelőzően (4) bekezdésben meghatározott értékhatár alatt is készíthető szakértői forgalmi értékbecslés, amennyiben a vagyon értéke, vagy a szolgáltatás ellenértéke becsléssel nem állapítható meg.*

*A (6) bekezdés alapján az ingatlan hasznosításból származó bevétel az önkormányzat bevételeit növeli, melyet lehetőség szerint az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan vagyon felújítására, fejlesztésére, valamint vagyongyarapodásra kell felhasználni.*

Az ingatlanról értébecslés készült:

Az ingatlan Kalocsa központjában egy kettő épületből álló 11 lakásos társasházban található, melyek közül a földszinten három lakást magába foglaló épület a Hunyadi utcai oldalon áll. A másik háromszintes nyolclakásos épület a Sörös Imre utcai oldalon épült. Az ingatlan 68 nm nagyságú, víz, villany bekötéssel rendelkezik, gázellátás nincs. A lakás elhanyagolt állapotú, az épületgépészetvezetékhalózat régi, korszerűtlen. Nyílásszárók régi, rossz állapotúak. A falak nedvesek. A fürdőben nincs bojler, nincs melegvíz ellátás. Magas belmennyezetű. a lakás elhanyagolt állapota okán jelentős felújítása szorul.

A forgalmi érték 5 000 000,- Ft-ban került megállapításra.

Az ingatlan sikeres értékesítése esetén a bevételből származó összeg Kalocsa város meglévő lakás állományának felújítására fordítható.


Az előterjesztésben előadottak alapján kérem a Tisztelt Képviselő- testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a határozati javaslatot fogadja el.

#### Határozati javaslat

1. Kalocsa Város Önkormányzata értékesíti a **Kalocsa 417/A/1 hrsz.-ú Kalocsa Hunyadi János u. 36. fsz. 1. szám** alatti ingatlant Farkas Zsolt Kalocsa Obermayer tér 7. 1/5. szám alatti lakos részére 7 011 000,- Ft azaz Hétmillió tizenegyezer forint értékben.

2. Felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére.

Kalocsa, 2022. 04.11.

  
Dr. Filvig Géza  
polgármester

Előterjesztést készítette: Dr. Látó Anita aljegyző

Ellenőrizte: Dr. Kiss Csaba jegyző