

## KALOCSA VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

### Előterjesztés

Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
2022. június 30-i ülésére

**Tárgy: Kalocsa, Róna utcai út- és közműfejlesztések megvalósításáról szóló döntés**

**Tisztelt Képviselő Testület!**

Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő – testülete 2022. február 15-én hozott H/305-3/2022. számú határozatával döntött arról, hogy a Kalocsa, Róna utcai meglévő és jövőben létesülő ipari területek, telephelyek fejlesztéséhez szükséges út- és közműfejlesztések előkészítési, műszaki tervezési feladatait elindítja. Ezen kívül döntés született arról is, hogy a szükséges útrekonstrukciós, útépitési, valamint ivóvíz, szennyvíz gerinchálózat, továbbá közvilágítás bővítés megvalósításához szükséges engedélyezési és kivitelezési tervdokumentációk elkészítésére az önkormányzat közmű finanszírozási megállapodást köt az Anda Present Kft-vel, (1087 Budapest, Könyves Kálmán krt. 48-52.), amely megállapodásban megbízza az Anda Present Kft-t az ezzel kapcsolatos szervezési, koordinációs feladatok ellátásával azzal, hogy az önkormányzat véleményezési és végső jóváhagyási jogát fenntartja.

A Képviselő – testület döntését követően az önkormányzat, valamint az Anda – Present Kft. között 2022.02.23-án az út- és közműhálózat tervezési feladatairól, valamint azok finanszírozásáról az írásbeli megállapodás megkötésre került.

Időközben a tervezési feladatok is megkezdődtek és a szükséges műszaki tervdokumentációk elkészültek az alábbiak szerint:

- ivóvíz- és szennyvízhálózat vízjogi létesítési engedélyezési terve
- jelenlegi út rekonstrukciójának kivitelezési dokumentációja
- jelenlegi út meghosszabbításának egyesített útépitési engedélyezési- és kivitelezési dokumentációja
- közvilágítási hálózat bővítésének kivitelezési dokumentációja

A víziközmű hálózat vonatkozásában a vízjogi létesítési engedélyezési eljárás megkezdődött, az útépités vonatkozásában a közműegyeztetések lezárását követően szintén megindulhat a hatósági engedélyezési eljárás, míg a közvilágítás kapcsán az áramszolgáltatói hálózati csatlakozási engedély megszerzése van folyamatban.

Az Anda Present Kft. ügyvezetője írásban tájékoztatta önkormányzatunkat, hogy a Róna utcában jelenleg folyamatban lévő telephelyfejlesztés, csarnoképítés az ütemterveknek megfelelően halad és várhatóan az idei év őszén befejeződik.

Az újonnan épülő csarnok használatba vételéhez elengedhetetlenül fontos számukra, hogy a Róna utcában található ivóvíz gerinchálózat, út- és közvilágítási hálózat legalább a létesülő telephelyük kapubejárójáig még az idei év őszéig megépüljön és átadásra kerüljön.

Az ivóvíz gerinchálózat bővítésére az új telephely hatóság által előírt tűzvíz igényének, szociális, valamint technológiai vízigényének kiszolgálása, míg a jelenlegi út meghosszabbítása az új telephelyük megközelítése, valamint a tűzoltó felvonulási út biztosítása céljából lenne szükséges.

Ezek felül a közvilágítási hálózat bővítése pedig az újonnan létesítendő út forgalomba helyezésének hatósági feltétele.

Írásbeli beadványában ugyanakkor tájékoztatást adta arról is, hogy a tervezett folyamatos fejlesztéseik egy későbbi ütemben a szennyvíz-hálózat kiépítését is igénylik, illetve az újabb csarnokok generálta nagyobb teherforgalom kiszolgálása érdekében a meglévő útburkolat felújítása is szükségessé fog válni.

Tekintve, hogy a kért fejlesztések elsődlegesen az Anda Present Kft. működése, folyamatos bővítése érdekében szükségesek, így a Kft. nevében felajánlják a beruházás előfinanszírozási lehetőséget az Önkormányzat számára, melynek keretében a Kft. vállalja, hogy a kért beruházások végrehajtásához nettó 50 millió Ft összeget biztosítanak az idei évben az Önkormányzat számára ideiglenes jelleggel oly módon, hogy az Önkormányzat a beruházás lezárását követő fél éven belül az előfinanszírozott összeg 50 %-át, míg további fél éven belül a fennmaradó 50 %-ot is visszatéríti a Kft. részére.

Amennyiben a beruházás bekerülési költsége meghaladja a nettó 50 millió Ft-ot, abban az esetben kéri, hogy az 50 millió Ft feletti részt az Önkormányzat finanszírozza meg az idei évben, mert az Anda Present Kft. a felajánlott nettó 50 millió Ft összeget felül további tételt nem tud biztosítani.

A tervezői költségbecslések és előzetes árajánlatok alapján a beruházás várható megvalósítási költsége az alábbiak szerint alakul:

- Út- és járdaépítés: 39.307.450 Ft + Áfa
- Közvilágítás építése: 5.240.391 Ft + Áfa
- Ivóvízhálózat építése: 13.869.639 Ft + Áfa
- Műszaki ellenőrzés: 495.000 Ft + Áfa

**Összesen: 58.417.480 Ft + Áfa**

- Hatósági díjak, valamint elektronikus építési napló nyitás becsült költsége: 730.000 Ft

**A beruházás megvalósításának költsége mindösszesen: bruttó 74.920.200 Ft**

A beruházás összköltségéből az írásbeli tájékoztatás alapján az Anda Present Kft. bruttó 63.500.000 Ft-ot vállalna fel az idei évben, azaz önkormányzatunknak ezen kérés elfogadása esetén az idei esztendőben bruttó 11.420.200 Ft-tal szükséges saját forrásból kiegészítenie a beruházást.

Ebben az esetben az Anda Present Kft. által előfinanszírozásra kerülő bruttó 63.500.000 Ft visszafizetése 2023. évben lenne esedékes kettő részletben.

Az első részlet visszafizetésére bruttó 31.750.000 Ft összegben várhatóan 2023. április 30-ig, míg a fennmaradó összeg bruttó 31.750.000 Ft értékben történő visszafizetésére várhatóan 2023. október 30. napjáig kerülne sor.

Az önkormányzat pozitív hozzáállásában bízva előadták, hogy mindezen fejlesztések eredményeként bővíteni tudják kalocsai forgalmunkat, új munkahelyeket teremtenek, és a dinamikusan növekvő árbevétel alapján jelentősen emelkedne a kalocsai költségvetésbe fizetendő iparüzési adó összege is.

Kérem a tisztelt Képviselő- testületet, hogy az előterjesztésben foglalt indokok és a csatolt melléklet alapján fogadja el az alábbi határozati-javaslatot:

### Határozati-javaslat

A Képviselő-testület:

- 1.) dönt arról, hogy a Kalocsa, Róna utcai meglévő és jövőben létesülő ipari területek, telephelyek fejlesztéséhez szükséges út- és járda építése, az ehhez kapcsolódó közvilágítási hálózat fejlesztése, valamint az ivóvíz gerinchálózat bővítési munkálatai a 2022. évben megvalósításra kerüljenek a 3025/1 és 3025/38 hrsz. alatti önkormányzati tulajdonú ingatlanokon legfeljebb bruttó 74.920.200 Ft bekerülési költség mellett, amely összegből az Anda Present Kft. a 2022. évben legfeljebb bruttó 63.500.000 Ft megfizetését vállalja a kivitelezést elvégző vállalkozások számára.
- 2.) dönt arról, hogy az 1.) pontban szereplő projekt megvalósításához 2022. évben bruttó 11.420.200 Ft, míg a 2023. évben bruttó 63.500.000 Ft saját forrást biztosít.
- 3.) dönt arról, hogy az 1.) és 2.) pontban foglaltak nyomán elfogadja, hogy a 2022. évi költségvetési rendelet 1. melléklet 5. táblázata egy új, 40. sorral kiegészüljön, „Kalocsa, Róna utcai út- és közműfejlesztések megvalósítása ” költségvetési jogcímmel 11 421 ezer Ft összegű K6 – Beruházások kiadási előirányzattal, az Általános tartalék előirányzatának azonos összegű csökkenése mellett.
- 4.) elrendeli, hogy a 3.) pontban foglaltak hatása a 2022. évi költségvetési rendelet előirányzatain átvezetésre kerüljön annak soron következő módosítása alkalmával.
- 5.) dönt arról, hogy a beruházás megvalósításához szükséges 63 500 e Ft saját erő összegét a 2023. évi költségvetési rendelet tervezése során figyelembe veszi és betervezi.
- 6.) dönt arról, hogy finanszírozási megállapodást köt az Anda Present Kft-vel, (1087 Budapest, Könyves Kálmán krt. 48-52.), amely megállapodásban rögzíti, hogy a beruházás megvalósítását egymással együttműködve, közös beszerzési eljárás keretében, közös ajánlatkérőként és finanszírozóként fogják megvalósítani, azzal, hogy az Anda Present Kft. részére az általa a 2022. évben megfizetésre kerülő legfeljebb bruttó 63.500.000 Ft összeg a 2023. évben kettő egyenlő részletben visszafizetésre kerül.
- 7.) megbízza a Polgármestert, valamint a Városüzemeltetési és Fejlesztési Osztályt az 1-6) pontban meghatározottak lebonyolításával, Kalocsa város polgármesterét a közműfinanszírozási megállapodás aláírására, ezzel kapcsolatos nyilatkozatok és kötelezettségek vállalására.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

Kalocsa, 2022. június 23.

  
Dr. Filvig Géza  
polgármester

Az előterjesztést készítette: Boromisza Viktor (városüzemeltetési és fejlesztési osztályvezető)

Ellenőrizte: dr. Kiss Csaba (Jegyző)