

Előterjesztés

a képviselő-testület 2022. június 30- i ülésére

tárgy: ingatlanok értékesítése

Tisztelt Képviselő-testület!

Az 51-es főút Kalocsa és az M9 gyorsforgalmi út közötti szakasz felújítása során szükséges egyes területek megszerzése a Magyar Állam részére. A beruházást végző NIF Zrt bonyolítja az ehhez szükséges eljárásokat. A kisajátítást megelőzően az érintett területek tulajdonosait meg kell keresni, hogy esetlegesen megegyezés útján adás-vételi szerződést kössenek, ezzel elkerülve a kisajátítási eljárást.

Kalocsa Város Önkormányzatának ¼ tulajdonában van a kalocsai 1327 hrsz alatt felvett terület, amelynek a területéből 10nm érint, a kalocsai 017/3 hrsz alatti terület , amelyből 322 nm területet és a kalocsai 06/8 hrsz alatti ingatlanból 427/874 nm érint az út új nyomvonala.

A NIF Zrt részéről a három területre az alábbi ajánlatok érkeztek:

1. minden terület esetén ingyenes vagyonátadás jogcímen a Magyar Állam részére,
2. az 1327 hrsz ingatlan esetén 57.600,-Ft, a 017/3 hrsz alatti ingatlan esetén 1 460 077,-Ft, a 06/8 hrsz alatti ingatlan esetén 666 968 ,-Ft.

Az önkormányzat által készített értékbecslések alapján a megajánlott vételárak meghaladják a helyben szokásos mértéket.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 108. szerint

(1) A helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nemzeti vagyon birtoklása, használata, hasznai szedésének joga, fenntartása, üzemeltetése, létesítése, fejlesztése, valamint felújítása csak e törvényben és a nemzeti vagyonról szóló törvényben szabályozott módon engedhető át másnak.

(2) A helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tulajdonjoga ingyenesen átruházható:

a) az állam vagy más helyi önkormányzat javára jogszabályban meghatározott közfeladat ellátásának elősegítése érdekében;

Határozati javaslat I. „A”

Kalocsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. a Kalocsa és az M9 közötti 51-es főútvonal fejlesztéséhez **ingyenes átadja** a Magyar Állam , illetve a képviseletében eljáró NIF Zrt részére a tulajdonában lévő kalocsai 1327 hrsz alatti ingatlanból a 2290/2021 munkaszám alatt a TERRA-LOGIC Kft által készített vázrajz szerinti 10 nm területet.
2. a Közúti közlekedésről szóló 1988.év I.tv 29.(6) és a 32 §.(6) bekezdése, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX.tv 42.§ 16. pontja és a nemzeti vagyonról szóló 2011.évi CXCVI.tv 6.§. 3c pontja alapján felhatalmazza a polgármester a szerződés aláírására.

Határozati javaslat I. „B”

Kalocsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. a Kalocsa és az M9 közötti 51-es főútvonal fejlesztéséhez értékesíti a Magyar Állam , illetve a képviseletében eljáró NIF Zrt részére a tulajdonában lévő kalocsai 1327 hrsz alatti ingatlanból a 2290/2021 munkaszám alatt a TERRA-LOGIC Kft által készített vázrajz szerinti 10 nm területet, amely 10/6707 tulajdoni hányadnak felel meg 57.600 Ft-ért,
- 2 felhatalmazza a polgármester a szerződés aláírására.

Határozati javaslat II. „A”

Kalocsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1 a Kalocsa és az M9 közötti 51-es főútvonal fejlesztéséhez **ingyenes átadja** a Magyar Állam , illetve a képviseletében eljáró NIF Zrt részére a tulajdonában lévő kalocsai 017/3 hrsz alatti ingatlanból a 2290/2021 munkaszám alatt a TERRA-LOGIC Kft által készített vázrajz szerinti 322 nm területet.
- 2 a Közúti közlekedésről szóló 1988.év I.tv 29.(6) és a 32 §.(6) bekezdése, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX.tv 42.§ 16. pontja és a nemzeti vagyonról szóló 2011.évi CXCVI.tv 6.§. 3c pontja alapján felhatalmazza a polgármester a szerződés aláírására.

Határozati javaslat II. „B”

Kalocsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. a Kalocsa és az M9 közötti 51-es főútvonal fejlesztéséhez értékesíti a Magyar Állam , illetve a képviseletében eljáró NIF Zrt részére a tulajdonában lévő kalocsai 017/3 hrsz alatti ingatlanból a 2290/2021 munkaszám alatt a TERRA-LOGIC Kft által készített vázrajz szerinti 322 nm területet, amely 161/5140 tulajdoni hányadnak felel meg 1.460.077 Ft-ért,
2. felhatalmazza a polgármester a szerződés aláírására.

Határozati javaslat III. „A”

Kalocsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1 a Kalocsa és az M9 közötti 51-es főútvonal fejlesztéséhez **ingyenes átadja** a Magyar Állam , illetve a képviseletében eljáró NIF Zrt részére a tulajdonában lévő kalocsai 06/8 hrsz alatti ingatlanból a 2290/2021 munkaszám alatt a TERRA-LOGIC Kft által készített vázrajz szerinti 854 nm területet.
- 2 a Közúti közlekedésről szóló 1988.év I.tv 29.(6) és a 32 §.(6) bekezdése, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX.tv 42.§ 16. pontja és a nemzeti vagyonról szóló 2011.évi CXCVI.tv 6.§. 3c pontja alapján felhatalmazza a polgármester a szerződés aláírására.

Határozati javaslat III. „B”

Kalocsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1 a Kalocsa és az M9 közötti 51-es főútvonal fejlesztéséhez értékesíti a Magyar Állam , illetve a képviseletében eljáró NIF Zrt részére a tulajdonában lévő kalocsai 06/8 hrsz alatti ingatlanból a 2290/2021 munkaszám alatt a TERRA-LOGIC Kft által készített vázrajz szerinti 854 nm területet, amely 427/874 tulajdoni hányadnak felel meg 666 968 Ft-ért,
- 2 felhatalmazza a polgármester a szerződés aláírására.

Kalocsa, 2022. 06. 23.



Dr. Filvig Géza
polgármester



