

## ELŐTERJESZTÉS

### **Kalocsa Város Önkormányzata Képviselő- testületének 2022. június 30-i ülésére**

Tárgy: Kalocsai Hagyományőrző Egyesület kérelme

A Kalocsai Hagyományőrző Egyesület titkára, Kovács Istvánné azzal kereste meg Önkormányzatunkat, hogy a Kunszt utcai óvoda épületét kiürítést követően kedvezményesen bérbe vehesse az egyesület. A kérelmükben előadták, hogy a Fogadó épületből ide szeretnék átköltöztetni a Hagyományőrző Házat, melyet az egyesület hozott létre még 2016-ban.

Az egyesület tevékenysége nem ismeretlen a kalocsaiak körében, munkájuk szerves részét képezi a kalocsai kulturális és hagyományőrző programoknak, rendszeresen bekapcsolódnak a városi rendezvényekbe.

A kalocsai Hagyományőrző Házat 2016-ban hozták létre, a környék lakossága is megmozdult a létesítés hírére. A paraszti életet felidéző tárgyak adományozásával, kölcsönzésével és az egyesület tagjainak, szimpatizánsoknak a munkájával szinte két hét alatt berendezésre került egy alkotó műhely. Az így kialakított közösségi tér tette lehetővé olyan programok megvalósítását, melyre korábban e feltételek hiányában nem volt lehetőség.

Bevezették a Hagyományőrző napot, a kiállítások megrendezését, csoportok fogadását a hagyományőrzés keretében. A hétvégi nyitva tartások alkalmával népi játszóudvart üzemeltetnek. Programjaik között szerepel a hagyományőrzés, régen elfeledett szokások felelevenítése, gasztronómiai bemutatók tartása, sőt nyári tábor is szerveztek a hagyományőrzés jegyében.

Gyakori filmforgatások helyszíne is volt a ház, ahol a szellemei kulturális örökség és a hungarikumok kalocsai elemeit mutatták be a népművészet jeles képviselői, olyan színvonalon, mely országos szinten is elismertté tette tevékenységüket. Mindezekkel a város jó hírnevét is öregbítették.

Szakmai partnerek (pl. Muharay Elemér Népművészeti Szövetség; Népművészeti Egyesületek Szövetsége; Szellemi Kulturális Igazgatóság; Hrivnák Tünde) jelzései szerint továbbra is számítanak az egyesület aktív együttműködésére, mely szervesen illeszkedhet a városi programokba.

Munkájukkal továbbra is a kalocsai népművészet tovább életét kívánják szolgálni az eddigi színvonalon.

Ahhoz, hogy az említett programokat, illetve a folyamatban lévő pályázati programokat tovább folytassa az egyesület, szükséges egy közösségi tér, mely helyszínül szolgál a rendezvények lebonyolításához, a közösségi élet továbbviteléhez, illetve szakmai fórumok, népművészeti bemutatók megtartásához.

Javaslatuk alapján a bérleti szerződést az alábbi feltételek figyelembe vételével szeretnék megkötöni:

✓

Kalocsa, Kunszt u. 10. szám alatti ingatlant a Kalocsai Hagyományőrző Egyesülete részére bérbe adja az alábbi feltételekkel:

Bérleti díj 2022. évben: 30 000,- Ft hó, mely összeg magában foglalja az ingatlan rezsi költségét.

Bérleti díj összege minden év január 15-ig kerül megállapításra, az előző évi időszakok közüzemi fogyasztása alapján.

Bérleti idő: határozott 5 év, 30 napos - indokolás nélküli - felmondási idővel.

Bérleti idő kezdete: a Kunszt Utcai Óvoda kiürítését követő hónap 1. napja.

Egyebek: Bérelő gondoskodik az épület folyamatos karbantartásáról, az esetlegesen felmerülő és javítást igénylő feladatok önerőből történő megoldásáról.

- 2.) Az egyesület hozzájárul ahhoz, hogy a Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Nonprofit Kft negyedévente műszaki felülvizsgálatot végezzen az ingatlanban.
- 3.) Megbízta a Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Nonprofit Kft-ét a fenti pontokban foglaltak lebonyolításával.

Kalocsa, 2022. 06. 21.



Dr. Filyig Géza  
polgármester

Az előterjesztést készítette:  
Ellenőrizte:

Dr. Látó Anita- aljegyző  
Dr. Kiss Csaba jegyző