

## Kalocsa Város Polgármesterétől

### ELŐTERJESZTÉS

#### Kalocsa Város Önkormányzata Képviselő- testületének 2022.06.30-i ülésére

**Tárgy:** Üzletrész értékesítés

Tisztelt Képviselő-testület!

A RIGODON 2003 Kft képviseletében az ügyvezető Danizs Sándor - egyben mint a KALOPLASZTIK Kft résztulajdonosa - azzal kereste meg Kalocsa Város Önkormányzatát, hogy a Kalocsa Város Önkormányzata tulajdonát képező KALOPLASZTIK Kft-ben lévő üzletrészt megvásárolná egyösszegű kifizetés mellett 9 300 000,- Ft értékben. A vételi ajánlata az értesítés kézhezvételétől számított 15 napig érvényes.

Kalocsa Város Önkormányzata 1992. november 01. óta 9 300 000 Ft értékű, a teljes jegyzett tőke 3,39 %-át kitevő tartós részesedéssel, üzletrésszel rendelkezik a Kaloplasztik Kft-ben (székhely: 6300 Kalocsa, Gombolyagi út 1.).

A Kft a 2014-2021. évek 8 éves időszakában összesen 3 643 e Ft osztalékot fizetett az Önkormányzat részére, konkrétan 2015.évben 897 eFt-ot, 2017. évben 1 360 eFt-ot, 2018. évben: 1 386 eFt-ot.

A Kft 2021. évi mérlegében az alábbi jelentős pénzügyi mutatók szerepelnek:

	adatok eFt-ban	
	Előző év	2021-es év
Jegyzett tőke	274 000	274 000
Eredménytartalék	297 433	133 681
Adózott eredmény	-163 753	3437
Kötelezettségek	897 018	592 319

A Kft. az elmúlt években osztalékot nem fizetett.

Kalocsa Város Önkormányzatának az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás rendjéről szóló 15/2012 (VII.23) számú rendeletének 16.§ (4) bekezdése alapján önkormányzati vagyon elidegenítése esetén, amennyiben a vagyontárgy becsült értéke a 3 millió forintot meghaladja a legalacsonyabb értékesítési árat 6 hónapnál nem régebbi szakértői forgalmi értékbecslés alapján kell megállapítani.

Az idézett rendelkezés alapján a Jegyzői Osztály független könyvvizsgálót keresett meg a szakértői vélemény beszerzése céljából, amely szakvélemény várhatóan a képviselő-testületi ülés időpontjáig megérkezik, és ott ismertetésre kerül.

Tekintettel a befektetés önként vállalt jellegére, a befektetés alacsony hozamára, hasznosulására, ugyanakkor az Önkormányzat kötelező feladatainak ellátását szolgáló vagyonelemek bővítését, átalakítását, fejlesztését, felújítását szolgáló, pályázati forrással nem fedezett egyéb önerő igényekre, kérem, hogy a Tisztelt Képviselő-testület mérje fel az üzletrész értékesítésének lehetőségét.

### **Határozati javaslat**

#### **Kalocsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete**

- 1) Értékesíti a Kalocsa Város Önkormányzata tulajdonát képező 9 300 000 Ft névértékű KALOPLASZTIK Kft-ben lévő üzletrészt a RIGODON 2003 Kft (székhelye: 6300 Kalocsa, Martinovics Ignác u. 15., adószám: 12929090-2-03) részére 9 300 000,- Ft értéken.
- 2) Felhatalmazza a polgármestert az 1) pontban foglaltak alapján a kötelezettségek valamint a szerződések aláírására.

Kalocsa, 2022. 06. 23.



Dr. Filvig Géza  
polgármester

Az előterjesztést készítette:  
Ellenőrizte:

Dr. Látó Anita- aljegyző  
Dr. Kiss Csaba jegyző