

ELŐTERJESZTÉS

Kalocsa Város Önkormányzatának Képviselő-testületének

2022. augusztus 24.-i ülésére

Tárgy: A Bajai Szakképzési Központtal kötött vagyonkezelési szerződés módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Nkt.) 74.§ (1) bekezdése alapján az állam gondoskodik - az óvodai nevelés, a nemzetiséghez tartozók óvodai nevelése, a többi gyermekkel, tanulóval együtt nevelhető, oktatható sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése kivételével - **a köznevelési alapfeladatok ellátásáról.** A Rendelet 1. § értelmében a KLIK-ből kiválással érintett köznevelési intézményből a szakképzésért és felnőttképzésért felelős miniszter a **költségvetési** szerv alapítására vonatkozó szabályok szerint szakképzési centrumokat alapított.

Az Nkt. 74. § (4) bekezdése alapján az Önkormányzat tulajdonában levő, az intézmény(ek) feladatainak ellátását szolgáló ingatlan és ingó vagyonra vonatkozóan ingyenes vagyonkezelői jog illeti meg a szakképzési centrum fenntartóját.

A szakképzésről szóló 2011. évi CLXXXVII. törvény 92/B. § (4) bekezdése értelmében a szakképzési centrumok által 2015. július 1-jével átvenni rendelt közfeladatok ellátását szolgáló ingatlan és ingó vagyon - ideértve a tan- és egyéb eszközöket, felszereléseket - az átvevő szakképzési centrum ingyenes vagyonkezelésébe kerül a közfeladat átvételének időpontjától a közfeladat szakképzési centrum részéről történő ellátásának az adott ingatlanban történő megszűnésének időpontjáig.

A Centrum 2016. május 19-én arról tájékoztatta az Önkormányzatot, hogy a fenntartó Nemzetgazdasági Minisztérium és az irányító szerv NSZFH döntése értelmében a 120/2015. (V. 21.) Korm. rendelet értelmében 2016. szeptember 1.-től a Dózsa György Szakközépiskola, Szakiskola és Kollégium kollégiumát az eddigi vagyonhasználati jogviszonyból teljes vagyonkezelésbe kívánja átvenni. Kalocsa Város Önkormányzata Képviselő- testülete a 106/2016. számú önkormányzati határozatával hozzájárult a kollégiumi feladatellátáshoz kapcsolódó ingó és ingatlan vagyonnak a Centrum vagyonkezelésbe adásához.

Fentiekre tekintettel a Felek 2016. január 25-én megkötötték a vagyonkezelési szerződést. A szerződés alapján a Centrum vagyonkezelésébe került a 6300 Kalocsa, Kossuth Lajos utca 14-16. szám alatti, 1169/1 hrsz.-ú ingatlanon lévő 300 m²-es tankonyha épület is, ennek használatával kapcsolatos közüzemi díjak és az üzemeltetési költségek a Centrumot terhelik, amely költségeket az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Kft. (székhelye: 6300 Kalocsa, Kossuth L. u. 14.) (a továbbiakban: Kft.) jogosult kiszámlázni a Centrum felé.

Az önkormányzat részéről a polgármester kezdeményezte, hogy az ingatlan egységes használata illetve hasznosítása miatt célszerű lenne, hogy az ingatlant ne terhelje vagyonkezelési jog. Az egyeztetések alapján a város tulajdonában és használatában lévő Kunszt utcai jelenleg nem működő konyha és étterem ingatlanrész is - egyébként az ingatlan többi része már így is vagyonkezelésben van a Centrum részéről- átadásra kerülne a Bajai Szakképzési Központ részére, annak fejében, hogy a 1169/1 hrsz alatti ingatlanból kiköltözne a tankonyha, és ezáltal megszűnne ott a Centrum vagyonkezelési joga.

A diákok ellátását továbbra is a Kalocsai Közétkeztetési Intézmény biztosítja majd, tálalókonyhával a helyszínen.

Az egyeztetések alapján a Kunszt utcában csak kisebb átalakításra van szükség- közfal építése-, amelynek a költségét az önkormányzat vállalja.

Határozati javaslat

Kalocsa Város Önkormányzatának képviselő-testülete

- 1.) hozzájárul ahhoz, hogy Kalocsa Város Önkormányzata és a Bajai Szakképzési Centrum között létrejött vagyongazdálkodásra vonatkozó szerződés módosításra kerüljön akként, hogy a kalocsai 1169/1 hrsz alatti ingatlanon meglévő tankonyha épületére vonatkozó vagyongazdálkodási jog megszűnjön, és ennek megfelelően az önkormányzat vagyongazdálkodási jogot biztosít a kalocsai 1157/1 hrsz alatti ingatlanból a konyha és étterem ingatlanrészre,
- 2.) felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére.

Kalocsa, 2022. augusztus 16.


Dr Filvig Géza
polgármester