

Előterjesztés

a 2022. augusztus 24-i képviselő-testület ülésére

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás közösségi ház fejlesztéséhez

Tisztelt Képviselő-testület!

A Kalocsai Gerillakertész, Szabadidő, Vízisport és Környezetvédő Egyesület, 6300 Kalocsa, Rákóczi u. 9. (továbbiakban: KAGESZ) elnöke az alábbi kérelemmel fordult a Képviselő-testülethez:

„Egyesületünk, a Magyar Kajak-Kenu Szövetség, 1138 Budapest Latorca u. 2. (továbbiakban MKKSZ) tagszervezeteként, Kalocsa belvárosában, a Vajason, évek óta lehetőséget biztosít kalocsai, és környéki gyerekeknek-felnőtteknek a kajak-kenu, és a sárkányhajó sport elsajátítására, rendszeres gyakorlására.

Tettük ezt a tavalyi évig az egyesület elnökének családi házának udvarát használva telephelyül, de 2021. júniusától tesszük ezt a TOP-7.1.1-16 pályázatból megépült, D7 Vízparti Községi Ház csónakházából. A csónakházban, melyet kizárólagosan egyesületünk használ, (évenkénti megújítandó szerződés alapján), tároljuk az egyesület hajóit és egyéb felszereléseit. A Vajas partját hosszú, kitartó munkával tettük egyáltalán járhatóvá, rendszeresen ápoljuk a növényzetet, takarítjuk az egész környéket. A közösségi házat, melyben a mosdók és öltözők vannak, az elmúlt évben akkor használhattuk, ha írásos igényt jelentettünk be legalább 10 nappal előre. Ekkor a vagyonkezelő egyik munkatársa jött, nyitotta majd zárta az épületet. Ez idén nyártól, a vagyon kezelőjével való megállapodás után sokat javult, saját kulcsot kaptunk az épület mosdójához.

Heti három alkalommal tartunk fix időpontokban edzést, hétfőn és szerdán, az MKKSZ jóvoltából utazó edző irányítása mellett mintegy 15-20 gyerek gyakorolja a kajak-kenuzást, szombaton pedig az egyesület felnőtt tagjainak irányítása mellett felnőttek és családok is bekapcsolódnak a vízi sportok gyakorlásába.

Összességében, mintegy heti 100-120 fő veszi igénybe, a KAGESZ szervezésében, és felügyeletében a D7 Községi Házat. Egyesületünk a kalocsai és környéki gyerekektől, családoktól, iskolai osztályoktól, semmilyen anyagi ellenszolgáltatást nem kér eszközeinek igénybevételeért!

Nemrégiben meghívtuk Kalocsa Város Képviselőtestületét is, hogy személyesen tapasztalják, egyesületünk milyen munkát végez. Sajnáljuk, hogy csak kevesen tudtak eljönni, de bízunk benne, hogy hamarosan meglátogatnak bennünket!

A D7 építésénél sajnos már nem jutott mindenre forrás! Az udvar, a Vajas-part, az épület sok hiányossággal küszködik. Sajnos, a most kialakult gazdasági helyzetben, ennek korrekciójára nem sok esély van!!!

Az MKKSZ a KAGESZ-t, az elmúlt héten az alábbi ajánlattal kereste meg:

Látva, hogy az elmúlt néhány évben az egyesületünk a nulláról hova jutott, az MKKSZ támogatni szeretné KAGESZ munkáját, bízva benne, hogy szakmai, és szervezésbeli segítséget tudnánk nyújtani a környék víziturisztikai fejlesztésben részesült településeinek.

MKKSZ az elmúlt héten történt helyszíni szemléje, és KAGESZ-el történt egyeztetése nyomán, az alábbi javaslatot tette:

KAGESZ igényei szerint forrást biztosítanának a D7 Községi Ház fejlesztésére, bruttó 20 millió Forint értékben.

A támogatás kedvezményezettje és lebonyolítója a KAGESZ. A fejlesztést érintő területek, fontossági sorrendben, a pénzügyi keret függvényében:

- D7 Községi Ház telekszélességében, a Vajas part és az út rendbetétele. Vízügygel való egyeztetés alapján stég, és kikötő kialakítása

- D7 udvarának rendbetétele. Két vízszintes terület kialakítása, szinteltolással, mely lehetővé teszi a sátrazást, vízitúrázók részére. Vakond-háló, automata, Vajas vizével működő öntözőrendszer, és fűvesítés.
- Napelemmel a D7 energia igényét kielégíteni. Klímaberendezés a közösségi térbe, mely nyáron kellemessé teszi az épületben tartózkodást.
- 3 db kandeláber a Vajas partra, melyekre napelemes lámpatestek kerülnek fölhelyezésre.
- A csónakházba zárható tér kialakítása, ahol az értékes, könnyen mozgítható felszerelések biztonságosan elhelyezhetők.
- Napvitorla az udvarba, az épület és a csónakház alkotta sarokba.
- az udvarba 2 db rönkfa-bútor tetővel

A gazdasági helyzet, az árak folyamatos emelkedése miatt a keretösszeg minél hamarabbi igénybevétele, több fejlesztésre adna lehetőséget!

MKKSZ, Kalocsa városában adottságai, a KAGESZ szakmai kompetenciái, és tagjainak elhivatott munkája miatt fejlődési potenciált lát, melyet fejlesztési-forrás biztosításával segíteni kíván. Költségvetési és Uniós pénzügyi kötelezettségei miatt, MKKSZ garanciát szeretne pénzügyi támogatása biztosítékaként arra, hogy a fejlesztés a kitűzött szakmai célokat fogja szolgálni!

MKKSZ a bruttó 20 milliós, D7 Vízparti Közösségi Háza fordítandó támogatásának fejében, Kalocsa Város Képviselőtestületétől azt kéri, a D7 Vízparti Közösségi Házat a kedvezményezett a beruházás sikeres megvalósítását követően értékcsökkenési leírásáig de legalább 10, azaz tíz évig a kajak-kenu sport és víziturisztika tevékenységek folytatása céljából használhassa. Ez a biztosíték, természetesen összhangban kell, hogy legyen a TOP-7.1.1-16 pályázat által megfogalmazott, még hátralévő kötelezettségekkel.

A mai bizonytalan gazdasági helyzetben, ez az ajánlat, mellyel egy önkormányzati ingatlan értékesebb lesz, fenntartása pedig korszerű és energia-hatékony, reméljük, elnyeri a képviselőtestület támogatását!

A KAGESZ a D7 Vízparti Közösségi Ház további használatára – a pályázatok előírásait szem előtt tartva - az alábbi két lehetőséget látja:

1. Az épületet továbbra is a Kalocsai Vagyonhasznosító és Könyvvezető Kft. kezelésében marad. Tőlük kell igényelni mindenkinek a használatát, de továbbra is takarítanak, fizetik az épület számláit. Létrehozónak egy Google felületet/naptárt, mellyel az épület használat iránti igények jól láthatók, rugalmasan kezelhetők. A vízisport, vízitúrával kapcsolatos igények elsőbbséget élveznek, de a párhuzamos használat is járható, a másik igénybevevő legkisebb zavarása mellett.
2. A D7 Vízparti Közösségi Ház vagyonkezelési jogát a KAGESZ átveszi a Kalocsai Vagyonhasznosító és Könyvvezető Kft-től, annak minden kötelezettségével együtt, a Kalocsa-Meszes Kajak-Kenu ponthoz hasonlóan (rezsiköltségek, takarítás, kalocsai civil szervezetek szabad épület-használata, TOP-7.1.1-16 pályázat követelményei).

Melléklet:

MKKSZ Tulajdonosi hozzájáruló és fenntartási nyilatkozat dokumentuma

MKKSZ fejlesztési divíziójának levele

Kalocsa, 2022. 08. 16.

Bolvári Ferdinánd KAGESZ elnök”

Fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Képviselő-testület elé

Határozati javaslat

A Képviselő-testület

1. **hozzájárul, hogy a tulajdonát képező kalocsai 101. hrsz alatt felvett, természetben a Kalocsa ,Damjanich J. u. 7. szám alatti** az ingatlanon az Aktív- és Ökoturisztikai Fejlesztési Központ Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság és a Magyar Kajak - Kenu Szövetség által nyújtott támogatásból fejlesztési beruházás valósuljon meg a támogatás kedvezményezettjével megkötendő támogatási szerződésnek megfelelően, és a kedvezményezett a beruházás sikeres megvalósítását követően értékcsökkenési leírásáig, de legalább 10, azaz tíz évig kajak-kenu sport és víziturisztika tevékenységek folytatása céljából használja.

A támogatás kedvezményezettje, a

Szervezet neve: Kalocsai Gerillakertész, Szabadidő, Vízisport és Környezetvédő Egyesület

Székhelye: 6300 Kalocsa, Rákóczi Ferenc utca 9.

Nyilvántartási szám: 03-02-0003656

Adószám: 18909052-1-03

2. felhatalmazza a polgármestert a tulajdonosi nyilatkozat aláírására és a szükséges nyilatkozatok megtételére.

Kalocsa, 2022. 08. 16.

Dr- Filvig Géza
polgármester

Tulajdonosi hozzájáruló és fenntartási nyilatkozat

Tulajdonos (szervezet) neve: Kalocsa Város Önkormányzata
Székhelye: 6300 Kalocsa, Szent István király út 35.
Törzskönyvi azonosító szám (PIR): 724429
Adószám: 15724423-2-03
Képviselőre jogosult személy neve: Dr. Filvig Géza polgármester
mint az alábbi ingatlan(ok) tulajdonosa

Ingatlan(ok) adatai				
srsz.	irányítószám	település	utca, házszám	helyrajzi szám
1.	6300	Kalocsa	Damjanich János u. 7	kalocsai 101

hozzájárulok ahhoz, hogy az ingatlanon az Aktív- és Ökoturisztikai Fejlesztési Központ Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság és a Magyar Kajak - Kenu Szövetség által nyújtott támogatásból fejlesztési beruházás valósuljon meg a támogatás kedvezményezettjével megkötendő támogatási szerződésnek megfelelően, és a kedvezményezett a beruházás sikeres megvalósítását követően értékcsökkenési leírásáig de legalább 10, azaz tíz évig kajak-kenu sport és víziturisztika tevékenységek folytatása céljából használja.

A támogatás kedvezményezettje, a

Szervezet neve: Kalocsai Gerillakertész, Szabadidő, Vízisport és Környezetvédő Egyesület
Székhelye: 6300 Kalocsa, Rákóczi Ferenc utca 9.
Nyilvántartási szám: 03-02-0003656
Adószám: 18909052-1-03

mint a Szövetség tagszervezete, összhangban a fentiekkel vállalja, hogy a beruházás sikeres megvalósítását követően az ingatlant értékcsökkenési leírásáig de legalább 10, azaz tíz évig kajak-kenu sport és víziturisztika tevékenységek folytatása céljából fogja használni.

Tisztelt Képviselőtestület!

Mint a Magyar Kajak-Kenu Szövetség fejlesztési divíziójának vezetője, jelen levelemben nyilatkozom, hogy az előterjesztésben szerepeltetett bruttó 20.000.000,- forintos támogatási összeget a Szövetség a Kalocsai víziturisztikai élet fejlesztésére kívánja felhasználni. Amennyiben Bolvári Ferdinánd és így a Kalocsai Gerillakertész, Szabadidő, Vízisport és Környezetvédő Egyesület előterjesztését elfogadják, minden segítséget megadunk Tagszervezetünknek ahhoz, hogy eddigi fantasztikus turisztikai tevékenységét továbbfejleszthesse és stabil háttérrel a háta mögött kezdhesse meg a következő szezont.

Segítő közreműködésüket köszönöm.

Üdvözlettel,



Bakos Lajos

**Magyar Kajak-Kenu
Szövetség**

1138 Budapest, Latorca u. 2.

Tel.: +36 20 922 0866

Email: lajos.bakos@mkksz.hu

www.kajakkenusport.hu