

Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Nonprofit Kft.

NYILVÁNOS PÁLYÁZATI FELHÍVÁST

tesz közzé

a kalocsai ingatlan nyilvántartásban 1460/A/46 hrsz. alatt felvett, a természetben 6300 Kalocsa, Alkotás útja 6. 3. em. 12. szám alatt található 27 m² alapterületű lakóingatlan bérbeadás útján történő hasznosítására

Kiíró megnevezése: **Kalocsa Város Önkormányzata Gazdasági és Fejlesztési Bizottsága**

Kiíró székhelye: **6300 Kalocsa, Szent István király út 35.**

Lebonyolító megnevezése: **Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Nonprofit Kft.**

Lebonyolító székhelye: **6300 Kalocsa, Paksi köz 15.**

Pályázat célja: **6300 Kalocsa, Alkotás útja 6. 3. em. 12. szám alatt található 27 m² alapterületű lakóingatlan határozott idejű, bérbeadás útján történő hasznosítása**

Pályázat jellege: **nyilvános**

Bérbeadás módja: **üzleti alapon, piaci feltételekkel történő bérbeadás**

Pályázat tárgya:

- település: **Kalocsa**
- fekvés: **belterület**
- helyrajzi szám: **1460/A/46 hrsz.**
- alapterület: **27 m² hasznos alapterület**
- helyiség felhasználása: **lakóingatlan**
- elrendezés: **1 lakószoba, előszoba, konyha, fürdőszoba, WC**
- komfortfokozat: **komfortos**
- használati érték: **jó**
- fűtés: **konvektoros gázfűtés**

lakóingatlan hasznosítása bérbeadás útján.

Ajánlatok benyújtásának helye: **Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Nonprofit Kft. ügyfélszolgálat** – **6300 Kalocsa, Paksi köz 15.** – **hétfő- csütörtök: 08.00-15.00 óra között, pénteken 08.00-12.00 óra között a pályázat benyújtásának határidejéig.**

Pályázatok benyújtásnak módja: **írásban, 1 példányban, zárt borítékban, a mellékelt nyomtatványok kitöltésével. A borítékon fel kell tüntetni a „6300 Kalocsa, Alkotás útja 6. 3. em. 12. szám alatti lakóingatlan”, valamint a „boríték csak az ajánlattételi határidő leteltét követően bontható fel!” szövegeket, illetve a pályázó telefonos elérhetőségét.**

Pályázat benyújtási határideje: **2025. október 10. 08.00 órától – 2025. október 27. 15.00 óráig**

Ajánlati kötöttség időtartama: **a pályázat benyújtásától számított 60 nap**

A bérleti jogviszony tervezett kezdete: **2025. november 15.**

Egyéb pályázati feltétel: **Az ingatlan nagyságára való tekintettel (27 m², 1 szoba), a lakás maximum 2 fő részére adható bérbe**

A jelen pályázati felhíváson kívül további részletes pályázati dokumentáció nem készült.

Fizetendő bérleti díj mértéke:

lakbér: 1300 Ft/m²/hó x 27 m² = bruttó 35.100,- Ft/hó, azaz harmincezer-száz forint (az összeg a közüzemi díjakat nem tartalmazza)

A lakbér mértékét a Képviselő-testület minden évben az Önkormányzat költségvetési rendeletének elfogadása előtt határozza meg. Az új lakbért minden év április 1-től a következő április 1-ig kell alkalmazni.

Bérbeadás időtartama: **határozott 2 év időtartam, 2025. november 15.– 2027. november 14. -ig**

A nyertes pályázó a lakásra megtekintett állapotban köt bérleti szerződést, az esetleges felújítási költségek bérletet terhelik.

A lakás kizárólag az alábbi időpontokban tekinthető meg (kollégánkkal történő telefonos egyeztetést követően, elérhetősége: 06-30/574-7945):

2025. október 16., csütörtök 10.00-11.00 óráig

2025. október 21., kedd 15.00-16.00 óráig

Bérbeadás feltétele, óvadék:

Az üzleti alapon történő bérbeadás feltétele 2 havi lakbérrel megegyező mértékű óvadék megfizetése a bérlet részéről, mely összeg megfizetése a lakásbérleti szerződés aláírásával egyidejűleg esedékes. A bérleti szerződés az óvadék megfizetésével válik hatályossá.

Az óvadék mértéke: bruttó 70.200,- Ft, azaz bruttó hetvenezer-kettőszáz forint.

A befizetett óvadékokra vonatkozóan a Ptk.5: 95.§ -ban foglaltak az irányadók.

Bérbeadó az óvadék felhasználásával kiegyenlítheti:

- 1) a bérlet egy hónapot meghaladó lakbértartozását,
- 2) a bérleti jogviszony megszűnése esetén a lakás rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételének költségeit.

Az óvadék teljes összegét, illetőleg az előzőekben felsoroltakon felül megmaradó összegét a bérleti szerződés lejártát követő legfeljebb 15 napon belül ki kell fizetni a bérlet részére.

A benyújtott ajánlatnak tartalmaznia kell:

- ajánlattevő nevét, személyes adatait (személyi igazolvány, lakcím kártya fénymásolata), családi állapotát, lakcímét,
- ajánlattevővel együtt költöző személy(ek) nevét, személyes adatait (személyi igazolvány, lakcím kártya fénymásolata), rokonsági fokát
- ajánlattevő nyilatkozatát a pályázat megismeréséről és elfogadásáról,
- ajánlattevő nyilatkozatát, melyben tudomásul veszi és elfogadja, hogy nyertes pályázat esetén (ő nyeri meg a pályázatot), amennyiben a bérleti jog elnyerésétől számított 8 napon belül nem köti meg a bérleti szerződést, akkor a soron következő legmagasabb ajánlatot tevő lép a helyébe.

Bontás: a bérleti ajánlatokat tartalmazó borítékokat nyilvános tárgyaláson kell felbontani, ahol a Lebonyolító képviselői, a Kiíró képviselői, valamint a Pályázók lehetnek jelen. A bontási eljárásról jegyzőkönyv készül. Több pályázó esetén a pályázati kiírásnak megfelelő bérleti ajánlatok közül az az ajánlattevő nyeri el a bérleti jogot, aki a licitálás során a **leghosszabb időtartamra** vállalja a lakbér egyösszegű megfizetését. A licitlépcső a lakóingatlanra megállapított egy havi bérleti díj.

Érvénytelen a pályázat:

- ha azt olyan ajánlattevő nyújtotta be, aki nem jogosult a pályázaton részt venni, Pályázni jogosult:
 - a.) a magyar állampolgár, valamint az Európai Unió valamely tagállamának állampolgára,
 - b.) bevándorlási engedéllyel rendelkező személy,
 - c.) letelepedési engedéllyel rendelkező személy,
 - d.) a magyar hatóság által menekültként elismert személy,

- e.) az Európai Szociális Kartát megerősítő országoknak a harmadik országbeli állampolgárok beutazásáról és tartózkodásáról szóló 2007. évi II. törvény rendelkezései szerint jogszerűen Magyarországon tartózkodó állampolgárai.
- ha az ajánlatot a kiírásban meghatározott benyújtási határidő lejártá után nyújtották be,
- ha az ajánlat nem felel meg a pályázati kiírásban foglalt feltételeknek.

Eredménytelen az eljárás:

- nem érkezett ajánlat,
- kizárólag érvénytelen ajánlatok érkeztek,
- a Kiíró a pályázati felhívásban és a részletes pályázati kiírásban meghatározott szempontok alapján az egyik ajánlatot sem tartja megfelelőnek,
- valamely ajánlattevőnek az eljárás tisztaságát vagy a többi ajánlattevő érdekeit súlyosan sértő cselekménye miatt a Kiíró az eljárás érvénytelenítéséről döntött.

Pályázatok elbírálásának határideje: **pályázat benyújtási határidejét követő 15 napon belül**

Pályázat elbírálására jogosult: **Kalocsa Város Önkormányzata Képviselő- testületének Gazdasági és Fejlesztési Bizottsága**

A pályázatok elbírálásának módja: A benyújtott pályázatok bontására nyíltkörű ülésen kerül sor a benyújtási határidőt követő 15 napon belül, ahol a Lebonyolító képviselői, a Kiíró képviselői, valamint a Pályázók lehetnek jelen. Több pályázó esetén a pályázati kiírásnak megfelelő bérleti ajánlatok közül az az ajánlattevő nyeri el a bérleti jogot, aki a licitálás során a **leghosszabb időtartamra vállalja a lakbér összegű megfizetését**. A licitlépcső a lakóingatlanra megállapított egy havi bérleti díj. Amennyiben a licitálás során több pályázó is vállalja a teljes bérleti időszakra fizetendő bérleti díj összegű megfizetését és egyik pályázó sem lép vissza a pályázattól, abban az esetben a Bizottság a Lebonyolító képviselőivel zárt egyeztetésen jogosult dönteni a bérlő személyéről.

Pályázati egyéb feltételek: A Kiíró fenntartja azon jogát, hogy a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén, a soron következő, legelőnyösebb ajánlattevővel köt szerződést. A Kiíró fenntartja azt a jogát, hogy a pályázati eljárást eredménytelennek nyilváníthatja. A Kiíró a pályázati felhívást az ajánlatok benyújtására megjelölt időpontig indoklás nélkül visszavonhatja. E döntést a Kiíró a pályázati kiírás meghirdetésével azonos módon teszi közzé. A Kiíró a részletes pályázati kiírásban meghatározott pályázati feltételeket a pályázat során megváltoztathatja. Amennyiben a pályázati feltételek módosításra kerülnek, a módosítást követően 10 nappal meghosszabbításra kerül a pályázatok benyújtására rendelkezésre álló határidő. Indokolt esetben egy alkalommal a pályázatok benyújtási határideje legfeljebb 15 nappal meghosszabbítható. A Kiíró fenntartja azt a jogát, hogy az ajánlatok bontását követően a három legelőnyösebb ajánlattevővel a kiírásban meghatározott bírálati szempontok tekintetében tárgyalást folytasson, valamint az ajánlatok kiegészítését kérje.

A pályázattal kapcsolatban tájékoztatást nyújt:

Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Nonprofit Kft.
6300 Kalocsa, Paksi köz 15.

E-mail: ugyfelszolgalat@kalocsavagyon.hu

Név, telefon: Király Edit, 06-30/574-7945 (munkaidőben hívható)

Pályázati felhívás közzététele:

- Polgármesteri Hivatal hirdetőtábla
- Kalocsa Város Önkormányzata honlapja