

# **J E G Y Z Ő K Ö N Y V**

**Kalocsa Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének**

**2025. szeptember 8-i  
nyílt üléséről**

**Rendeletek száma: 17/2025  
Határozatok száma: 115-126/2025**

## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Kalocsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. szeptember 8-án 9:00 órakor kezdődő nyílt üléséről

Ülés helye: Városháza Díszterme

|                                      |                         |
|--------------------------------------|-------------------------|
| <u>Jelen vannak:</u> Dr. Bagó Zoltán | Dr. Vincze András       |
| Kákonyi István                       | Turi Tibor              |
| Schmidt Rajmund                      | Dr. Magóné Tóth Gyöngyi |
| Bolvári Ferdinánd                    | Király Róbert           |
| Simon Zoltán                         | Illés Krisztina         |
| Borbola Péter                        | Pécsi Vivien            |

Képviselő: 12 fő

Tanácskozási joggal jelenlévők:

Dr. Kiss Csaba jegyző  
Dr. Látó Anita aljegyző

Önkormányzati Hivatal részéről:

Molnár Gábor Pénzügyi Osztályvezető  
Boromisza Viktor Városüzemeltetési és Fejlesztési Osztályvezető

Meghívott vendégek:

Dóka András Bács-Kiskun Vármegyei Diák- és Szabadidősport Egyesület  
főtitkára, a Magyar Diáksport Szövetség Diákolimpia Bizottsági tagja  
Szabóné Juhász Ildikó Kalocsa Város Óvodája és Bölcsődéje intézményvezető

Jegyzőkönyvvezető: Kákonyi Júlia

---

Dr. Bagó Zoltán polgármester:

Sok szeretettel és tisztelettel köszöntök mindenkit Kalocsa város szeptember 8-i, következő testületi ülésén. Megállapítom, hogy az ülés határozatképes, és jó szokásunknak megfelelően a két jegyzőkönyv-hitelesítő megválasztásáról kell majd külön-külön szavazással döntenünk. Ha jól emlékszem, akkor Király Róbert és Illés Krisztinánál tartunk, azt hiszem, úgyhogy javaslatot tennék akkor Illés Krisztina személyére, illetve Király Róbert személyére. Először Illés Krisztináról szavazunk, ki az, aki támogatja?

A képviselő-testület a polgármester Illés Krisztina jegyzőkönyv-hitelesítőre tett javaslatát 12 igen szavazattal elfogadja.

Dr. Bagó Zoltán polgármester:

Most Király Róbertől szavazunk jegyzőkönyv-hitelesítőként, ki az, aki támogatja?

A képviselő-testület a polgármester Király Róbert jegyzőkönyv-hitelesítőre tett javaslatát 12 igen szavazattal elfogadja.

Dr. Bagó Zoltán polgármester:

Nem érkezett sürgősségi napirend, így a javasolt napirendek a meghívóban kiküldöttek megfelelően így néznének ki:

## **N A P I R E N D :**

1. Kalocsa és környezete diáksportjának aktuális kérdései  
Előadó: Dóka András Bács-Kiskun Vármegyei Diák- és Szabadidősport Egyesület főtitkára, a Magyar Diáksport Szövetség Diákolimpia Bizottsági tagja
2. SZMSZ felülvizsgálata, új SZMSZ elfogadása  
Előadó: Dr. Kiss Csaba jegyző
3. Telek értékesítése (66/2025. számú határozat módosítása)  
Előadó: Dr. Bagó Zoltán polgármester
4. Háziorvosi praxis átadása  
Előadó: Dr. Bagó Zoltán polgármester
5. Ingatlan csere kérelem  
Előadó: Dr. Bagó Zoltán polgármester
6. Az önkormányzat intézményeiben található számítógépes hálózatok üzemeltetése és karbantartása  
Előadó: Dr. Kiss Csaba jegyző
7. „Fűnyíró és bozótvágo traktor beszerzése” című pályázat benyújtása a KAP-RD57-093-1-25 pályázati kiírásra  
Előadó: Dr. Bagó Zoltán polgármester
8. Ingatlanok kijelölése értékesítésre  
Előadó: Dr. Bagó Zoltán polgármester
9. Kalocsa Város Önkormányzatának a Települési Önkormányzatok Országos Szövetségébe történő belépésének kezdeményezése  
Előadó: Dr. Bagó Zoltán polgármester
10. Ingyenes reklámfelület használatának biztosítása  
Előadó: Dr. Bagó Zoltán polgármester
11. Csatlakozás a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2026. évi fordulójához  
Előadó: Dr. Bagó Zoltán polgármester
12. Kalocsa Város Óvodája és Bölcsődéje Zrínyi utcai Bölcsőde 2024/2025. nevelési év értékelőjének elfogadása  
Előadó: Dr. Bagó Zoltán polgármester

13. Kalocsa Város Óvodája és Bölcsődéje 2024/2025. nevelési év értékelőjének elfogadása  
Előadó: Dr. Bagó Zoltán polgármester
14. Kalocsa Város Óvodája és Bölcsődéje Pedagógiai Programjának jóváhagyása  
Előadó: Dr. Bagó Zoltán polgármester
15. Önkormányzati ingatlanok értékesítése és ismételt pályáztatása **(zárt ülés keretében)**  
Előadó: Dr. Bagó Zoltán polgármester
16. Fellebbezés elbírálása **(zárt ülés keretében)**  
Előadó: Dr. Bagó Zoltán polgármester
17. Egyebek

Dr. Bagó Zoltán polgármester:

Egyebekre nem érkezett javaslat, így egy rövid polgármesteri tájékoztató lesz majd. Kérdezem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy van-e a napirendre más javaslat? Határidőre nem érkezett más javaslat. Köszönöm szépen, nincsen. Akkor felteszem szavazásra, ki az, aki az általam most ismertetett napirend szerinti tárgyalássorozatot javasolja, ki az, aki támogatja?

A képviselő-testület 12 igen szavazattal elfogadja a napirendet.

---

## **1. Kalocsa és környezete diáksportjának aktuális kérdései**

**Előadó: Dóka András Bács-Kiskun Vármegyei Diák- és Szabadidősport Egyesület főtitkára, a Magyar Diáksport Szövetség Diákolimpia Bizottsági tagja**

Dóka András:

Tisztelt Polgármester Úr, Tisztelt Képviselők, Tisztelt Jegyző Úr, köszönjük szépen a lehetőséget, hogy itt lehetünk Kalocsa és térsége diáksportjáról beszélni. A Magyar Diáksport Szövetség és a Bács-Kiskun Vármegyei Diák- és Szabadidősport Szövetség nevében köszöntöm a hallgatóságot. Az ötlet, amiért eljöttünk ide, tanévkezdés van, és ez egy kiváló alkalom az előző tanévet összesíteni, hiszen bővelkedett kiváló eredményekben, feladatokban és eseményekben, hiszen a tavalyi tanévben is több és több tanuló vett részt a versenyeken, illetve több és több rendezvényt tudtunk megtartani Kalocsa körzetben és egész vármegye szinten.

A második körzetünket alkotja Bács-Kiskun Vármegyében a Kalocsa és Körzete Diáksport Bizottság, melynek vezetője Apród Péter, akinek külön szeretném köszönni a segítségét, hogy a mai alkalom összejöhetett. Itt láthatjuk a dián, hogy mely települések tartoznak ide versenyzésügyileg, kik azok, akik itt szoktak versenyezni Kalocsán, vagy esetleg melyik településekre kell a kalocsai iskoláknak esetenként kiutazni, hogy ott az alapszintű versenyeken vagy vármegyei elődöntőkön versenyezzenek. Hosszú évekig előtte Szűcs tanár úr volt a DSB-vezető, aztán Martin Gábor és Lakatos István, most jelenleg Péter végzi kiválóan ezt a feladatot, és itt is köszönöm neki.

A tanév számokban: Kalocsa körzetében hét alapszintű diákolimpiai esemény került megrendezésre, további hat esemény pedig technikai eseményként lett adminisztrálva. Ez azt jelenti, hogy nem volt annyi tanuló, hogy helyben versenyezzenek, de az eseményt létre kellett hozni, egy elektromos felületen kellett vele foglalkozni a Péternek, elszámolni, dokumentálni, tehát van vele bőven munka. A labdarúgásból 3 eseményt, 26 mérkőzést, 2 diáksport fesztivált, IV. korcsoportos futsalból 10 mérkőzést, mezei futást rendeztünk Kalocsán sok-sok gyermek

részvételével. A technikai események asztaliteniszből, atlétika egyéni és több próbából és úszásból valósultak meg, illetve lettek dokumentálva, hiszen tovább kell juttatni azokat a tanulókat is, akik alapszinten nem versenyeznek, de esélyük van országosra jutni. Ezt tudnunk kell nevezési idővel igazolni, és hát egy részvételi rendszeren továbbítani őket, hogy a vármegyei döntőből aztán kijuthassanak országosra, erre számos példa volt Kalocsa városából az elmúlt tanévben.

Itt az intézményi nevezéseket láthatjuk, összesen 2073 nevezés érkezett ebből a diáksport bizottságból, ez azért a megyei szinten is – nyilván a megyei jogú városok nevezéseivel nem lehet versenyezni, de ez az utána következő kategóriában igen magasan szerepel. A legtöbbet, láthatjuk a Fényi Gyula Általános Iskola nevezte, valamint a Nagyasszonyunk, illetve az Eperöldi Iskola, tőlük érkezik a legtöbb nevezés. Ez nem feltétlenül jelent ennyi gyermeket, hiszen a tehetséges gyermekeket több sportágban is megversenyeztetik, hogy minél több helyen tudják bizonyítani a tehetségüket.

Összevont alapszinteket és vármegyei elődöntőket is rendeztünk Kalocsán. Ez az, ami már a második szint, tehát ahova már tovább jutnak a tanulók. Kézilabdából 18 mérkőzést, futsalból 6-ot, röplabdából kimagaslóan sok, 34 mérkőzést rendeztünk Kalocsán. Itt már vegyes körzetek versenyeznek, ez nem tisztán kalocsai rendezés, más forrásból is dolgozunk itt, nem alapszintű forrásból, de ez majd hamarosan látszódni fog. Nem sikerült most országos rendezvényt hozni, de előtte években azért több országos elődöntőt is sikerült ide irányítanunk, amikor a kézilabdások olyan sikereket értek el, hogy itt fogadhatták esetlegesen a Pick Szeged csapatát, klubiskoláját vagy éppen egy balatoni csapatot is, ahol nagyon népszerű a kézilabda és hatalmas eredményeik vannak.

Az eredményekről, a tájékoztatót diaként tettem fel, Péter újítása és rendkívül aktív Facebook oldala, ahol az eredmények Kalocsa és térségéből napi szinten a versenyek után megjelennek. A testnevelők már tudják, küldik a képeket, az eredményeket. Ez egy nagyon jó fórum, ahonnan lehet tájékozódni a helyi versenyeredményekről, illetve a helyi versenyzők egyéb eredményeiről, hogy hol versenyeztek. Ezt mindenkinek ajánlom szeretettel, ez egy nagyon jó Facebook oldal. És az eredményesség tekintetében is kiemelkedő kalocsai versenyzőkről beszélhetünk. Próbáltam összegyűjteni a teljesség igénye nélkül, a szakszövetségi diákolimpiákra nem is tértem ki, a kajak-kenura, az evezésre, ami esetleg itt évek óta hagyomány, nagy hagyománya van. 2. hely kislabdahajításban született, 642 nevező közül lett Aranyos Lujza országos második. Én ezt találtam a kiemelkedő eredmények közül a legkiemelkedőbbnek a tavalyi tanévben. Borzasztó nehéz a kézilabda utánpótlás akadémiák mellett odakerülni egy dobószámban atlétika országos döntőben, ott másodiknak lenni, azt hiszem, hogy az kiváló eredménynek mondható. A körzethez tartozik a Hartai Kézilabda Club is, Kalocsa és térségéhez, akik most másodjára tudták megnyerni a diákolimpiát. Kiváló mezei futó eredmények születtek a körzetben, több kalocsai versenyző leiskolázta a vármegyei döntőt. Asztaliteniszből országos 8. helyezett lett Kalocsáról. A grundbirkózók országos elődöntő 1. helyezést értek el, tornából és úszásból is országos helyezések sokaságát szerezték kalocsai diákok ennek a térségnek. És a lány röplabda utánpótlást azt hiszem, mindenki ismeri, most már az elmúlt években nem borítékolható a kecskeméti siker a röplabdával a lányvonalon, hiszen a tavalyi évben például a Nagyasszonyunk csapata országos 8 közé jutott, ami egy óriási befektetett energiának a gyümölcsöző eredménye volt a tavalyelőtti tanévben, a tavalyiban pedig országos elődöntőben szerepeltek. Ezek kiváló eredmények, és nem lehet őket szó nélkül hagyni, ezért is szerettem volna tájékoztatni a képviselőket erről.

Mielőtt rátérek a finanszírozás díjára, nagyon szeretném megköszönni Kalocsa városnak azt a támogatást, amit nyújt a sportrendezvényeinken, azt, hogy a diáksport fesztiválok tekintetében például két alkalommal is térítésmentesen használhattuk a városi sportcsarnokot, hogy a gyermekek ott sportfesztiválon edukálódhassanak. És oda kimondottan olyan tanulókat várunk, akik nem feltétlenül a tehetségük miatt kerülnek oda, hanem azért, mert szeretnénk velük

megszerettetni a sportot. A Diáksport Szövetségnek ez hitvallása, hogy nem feltétlenül csak az élsportolókat szeretnénk célozni, az a célunk, hogy minél több gyermeket megmozgassunk, és minél több gyermekkel megszerettessük a sportot. Jelenleg azt mondhatjuk, hogy az iskolapadban ülő egymillió magyar gyermekből olyan 300.000-hez érünk el, akiket meg tudunk mozgatni. Nagyon szeretnénk növelni ezt a számot, és ebben kiváló segítség a diáksport fesztiválok eszköze, ahol egy helyszínen 8 feladattal egyszerre 80 gyermek tud mozogni. Ez tavaly két diáksport fesztiválban valósult meg Kalocsa körzetében, idén nem kevesebb, mint hatot tűzünk ki célul, hármat ősszel és hármat tavasszal szeretnénk majd megvalósítani, ameddig jó idő van szabadtéren, és aztán pedig majd ismét termi körülmények között. Az alapszintű versenyek, amiket mondtam, hogy hét darab volt Kalocsán, Nemzeti Tehetség Program finanszírozásból valósítjuk meg, 224 felé osztódik ez a forrás az országban, és ez a forrás olyan 6-8 éve már nem változik, tehát abból kell főzni, amink van. Ennek a finanszírozásnak a lényege, hogy a Magyar Diáksport Szövetség a versenyek összköltségének körülbelül az egyarmadát adja, a második egyharmadát szeretné, hogyha helyi forrásokból tudnánk megteremteni, a harmadik egyharmadot pedig szeretné, hogyha önkéntes munkaként valósulna meg. Tehát jelenleg az egyharmad áll rendelkezésre. Mindig belefinanszírozunk megyei forrásból, mert azért azt kevésnek érezzük, viszont a megyei forrásaink is nyilván fogynak, hiszen azt egy másik kalapból kell elvenni, hogyha szeretnénk itt színvonalat és minőséget növelni. Kettő diáksport körzetünkben megoldott teljesen a finanszírozás, Kecskemét és Baja, nyilván ők megyei jogú városok, és ott saját sportegyesülete van a városi diáksportnak. És itt is megfontolandó kérdésként definiáltuk Péterrel, hogy amennyiben van itt működő diáksport egyesület, ha jól tudom van, mert pár éve volt, akkor esetleg partnerként be lehetne öt vonni az alapszintű versenyek rendezésébe, hogy ne mindent Kecskemétről kelljen szervezni gazdasági részről, hiszen nyilván a tényleges szervezés Kalocsán van, a gazdasági rész az Kecskemétről működik.

Itt vannak az alapszintű költségek, hogy ez egyáltalán mit takar. Egy diáksport fesztivál rendezése 40.000 Forint. Egy futsal mérkőzésre 1500 Forintot biztosít a Magyar Diáksport Szövetség. Labdarúgó mérkőzésekre 1000 Forintot. Mezei futásra 26.000-et. A körzetben elköltött alapszintű versenyekre 141.000 Forint jutott központi finanszírozásból. Ezt szeretnénk egy picit majd emelni, amennyiben lehetőségünk adja, hiszen a kollégák nagyon aranyosak, nagyon elhivatottak, testnevelő kollégák segítik a rendezéseket, eljönnek, lefűjják a futballmérkőzéseket, besegítenek a diáksport fesztiválba, mert lelkesek és szeretik, amit csinálnak. Egy idő után azt gondolom, hogy az kevés lesz, és egy picit oda kellene több forrást biztosítanunk. A diáksport fesztiválokra pedig szeretnénk még egy pici ajándékkal kedveskedni a tanulóknak, egy dobozos üdítővel vagy egy Cerbona szelettel, bármivel, amit éppen tudunk nekik kiszorítani, hogy a kollégáknak jutó rendezési költséget esetleg tudjuk növelni, és akkor a tanulók részére még tudjunk egy picit ráfordítani. A többi szint, ami efölött zajlik Kalocsán, ami a másik kalapból megy, ez 276.000 Forint volt, amit ide fordítottunk futsalra, labdarúgásra, kézilabdára, és azt hiszem a röplabda innen kimaradt, de a röplabdára is, hiszen volt itt megyei elődöntő. És összegzésként annyit szeretnék még elmondani, hogy azt szeretnénk, hogy itt a tanulólétszám nőjön, a bevonódás nőjön, ez mindenkinek érdeke, azt gondolom, hogy a tanulókat egészséges életmód felé tereljük, hiszen a netfit-adatok majd januárban kerülnek publikálásra, én már tudom, hogy hát nem jó a helyzet, még mindig azért ötből három középiskolás egészségzónán kívüli, ami azt jelenti, hogy nagyon nagy a lemorzsolódás. Az azt jelenti, hogy szinte borítékolhatóan szív- és érrendszeri megbetegedése lesz majd felnőttkorára, vagy pedig már most elhízott. Általános iskolában még jobb a helyzet, ott ötből kettő tanuló van egészségzónán kívül. Tehát mindenképpen fontosnak tartjuk a mozgás általi edukálást, és ennek érdekében, hogy ezt hatékonyan, folyamatosan minőség-növeléssel tudjuk végezni, szervezni, ezért forrásokat igyekszünk bevonni. És itt fordulunk a képviselő-testülethez, Polgármester Úrhoz, hogy amennyiben majd a februári költségvetés-tervezésnél

eszükbé jut, és egy minimális forrást tudnának a diáksport felé vagy saját egyesületen keresztül, vagy a mi vármegyei egyesületünkön keresztül fordítani, azt nagyon megköszönnénk, és hát borítékolhatóan ezt itt költenénk el Kalocsa körzetben elszámoláshoz kötve. Tehát nem szeretnénk semmiféleképpen egy nagy kalapba betenni, hanem ezt a kalocsai gyermekekre szeretnénk fordítani. Egyébként az összeg, ami hiányzik most a grafikonok szerint, az a 140-150 ezer Forint, amiről beszélünk, amit hogyha lehetőségünkre tudnának bocsátani, annak nagyon örülnénk. És azt hiszem, hogy ennyit is szántam, köszönöm a figyelmet, és köszönöm, hogy meghallgattak, és Péternek még egyszer köszönöm a lehetőséget, hogy ezt leszervezte. Polgármester Úrnak a nyitottságot, a képviselő-testületnek is a nyitottságot. Ha van kérdés, azt szívesen várom, megválaszolom.

Dr. Bagó Zoltán polgármester:

Köszönjük szépen. Nekem három dolog jutott itt az eszembe. Az egyik, hogy jól értem én azt, hogy akkor tulajdonképpen elég silány a finanszírozása ennek a rendszernek? Tekintettel arra, hogy itt elhangzott, hogy 6-8 éve nem változik az összeg, tehát a Nemzeti Tehetség Program az már 6-8 éve ugyanazon az összegben fut?

Dóka András:

Igen, abból a forrásból mindig ugyanannyit kap a Diáksport Szövetség, és ezt jelenleg nem emelik.

Dr. Bagó Zoltán polgármester:

Hát ez nagyon szomorú, bár ez nem a mi önkormányzatunkra tartozik, hanem a kormányra. A másik pedig, hogy ha jól értem, akkor 150.000 Forintot kérnek arra, hogy Kalocsa Város Önkormányzata költségvetéséből egy plusz forrást biztosítson a diáksport feladatokra?

Dóka András:

Igen, erről lenne szó, hiszen tényleg ez az 1000 forintos labdarúgó játékvezetői díj például olyan, hogy tényleg kollégák nagyon aranyosak, eljönnek, lefűjják a meccseket, de azt gondolom, hogy motiváció az nincs a rendszerben. És én azt gondolom, hogyha ezt már megduplázzuk, megtriplázzuk nekik, és mondjuk tudunk hívni olyan játékvezetőt, nyilván egy kispályás mérkőzésre egy hivatásos játékvezető még 2-3 ezer Forintnál is többet kap, nyilvánvaló, de azért már mondjuk, hogyha egy nap van 10 mérkőzés, elképzelhető, hogy kiveszi a szabadnapot és nem kell testnevelő tanárok segítségére szorulnunk.

Dr. Bagó Zoltán polgármester:

Nem olyan régen kértem a kollégákat, hogy csináljunk egy ilyen összehasonlító elemzést a magyar városi, kerületi önkormányzatok sportfinanszírozása és a kalocsai sportfinanszírozás főösszege között, és meglepődve láttam, hogy Kalocsa Város Önkormányzata, bár volt olyan év, amikor ennél többet költött sportra, még így is például nagyobb összeggel gazdálkodik, mint Csepel Kerület Önkormányzata, ami egy háromszor-négyszer akkora önkormányzat, mint a miénk. Tehát országos viszonylatban még így is a felső negyedbe vagyunk tulajdonképpen sportfinanszírozási keretben. De én azt gondolom, hogy természetesen, hogyha – önkormányzat vagyunk, kérelemhez kötöttsége elve – kapunk egy ilyen kérelmet, akkor azt a szakbizottságunk meg fogja tárgyalni, és érdemi döntést fog róla tudni hozni. Ígérni nem ígérek semmit, de folyamatosan kapunk ilyen kérelmeket, tehát azokat majd a helyén fogjuk tudni kezelni. Kérdezem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy kérdés vagy észrevétel vagy vélemény van-e? Simon Zoltán képviselő úr.

Simon Zoltán képviselő:

Köszönöm a szót Polgármester Úr. Először is a Vármegyei Diáksport Szövetségnek szeretném megköszönni a támogatást, ami a kalocsai gyerekeknek a sportolásának az elősegítését szolgálja. Ugyanakkor nagy örömmel hallottam az eredményeket, nagy örömmel hallottam, hogy én úgy érzem, hogy a város a méretéhez képest rendkívül sok sportágban és nagy létszámmal vesznek részt a gyerekek a különböző versenyeken. Ez mindenképpen dicséretes, hiszen az egészséges életre való nevelés, a mozgás megszerettetése, nyilván nem versenysportról van szó, vagy legalábbis nagyon keveseknél, hanem az egészséges életmódra való nevelés tekintetében ez rendkívül nagy jelentőségű, én úgy érzem. Külön szeretném megköszönni Apród Péter kollégámnak, hiszen én is pedagógus vagyok és hosszú időn keresztül együtt dolgoztunk, én közelről a tantestületben is láttam, hogy ő milyen lelkesen, milyen odaadóan és időt, energiát nem kímélve segítette ezt a tevékenységet. És végezetül annyit szeretnék, hogy mint a Kulturális és Oktatási Bizottság elnöke, én úgy érzem, hogy abszolút kötelességünk ezt a tevékenységet segíteni, és én följánlanám, hogy hát összeget még nem mondanék, mert nyilván a bizottság dönt, de egy jelentősebb összeggel szeretnénk támogatni ezt a tevékenységet a bizottság költségvetéséből. Én úgy érzem, hogy ez rendkívüli módon a bizottság profiljába tartozik, s kötelességünk az oktatási intézmények ilyen irányú, nagyon hasznos tevékenységét is elősegíteni. Még egyszer köszönöm szépen a tájékoztatót, és hát további jó munkát kívánok, sikeres sporteredményeket és rengeteg rendezvényt, ahol nagyon sok gyerek részt vesz. Köszönöm szépen.

Dr. Bagó Zoltán polgármester:

Köszönöm szépen. Bolvári Ferdinánd képviselő úr.

Bolvári Ferdinánd képviselő:

Köszönöm a szót Polgármester Úr. Testületi ülés előtt már Dóka Úrral váltottunk egy pár szót, elmondtam neki, hogy én is egy sportegyesület vezetője vagyok, és meg szeretném erősíteni, hogy nagyon-nagyon fontos az a tevékenység, amelyet a testnevelő tanárok, edzők, sportegyesületek végeznek, mert az az arány, amit tetszett említeni, borítékolom, hogy romlani fog. És föl szeretném hívni egy nagyon nagy problémára a figyelmet, amely érinti a témát. A roller, az elektromos roller elveszi a gyerekeknek még azt a mozgását is, amelyet eddig akár a kerékpározással, akár a gyaloglással végeztek, és ez olyan ütemben fokozódik, amelynek szerintem beláthatatlan következménye lesz rövid távon. Úgyhogy én kérném Önöket, hogy az mellett, hogy sporteseményeket rendeznek, kampányoljanak ebben a témában is. És még azt szeretném kérni, hogy keressék a helyi sportegyesületeket, a vezetőiket, hogy miben tudnak Önöknek segíteni, akár infrastruktúrában, akár humán erőforrásban egy-egy ilyen verseny megrendezésekor. Én azt gondolom, hogy nagyon sok sportegyesület-vezető kollégának egy remek alkalom lenne arra is, hogy a saját sportágát egy picit promotálja a gyerekek körében, úgyhogy várjuk ezirányú megkeresésüket. Köszönöm szépen.

Dr. Bagó Zoltán polgármester:

Köszönjük szépen. Schmidt képviselő úr.

Schmidt Rajmund képviselő:

Köszönöm szépen a szót. Én először is szeretnék gratulálni az eredményekhez és az elvégzett munkához, köszönjük szépen a beszámolót. Én csatlakoznék Simon képviselő úrhoz, én a Sportbizottság elnökeként úgy gondolom, mondhatom a bizottság nevében azt, hogy ha hozzánk bármilyen ilyen jellegű sporteseménnyel kapcsolatos kérés vagy kérelem érkezik, akkor a bizottság azt támogatja minden körülmények között. Jelenleg is több mint húsz

egyesületünk van, akinek működési támogatással biztosítja az önkormányzat a fennállásukat. Úgyhogy én még egyszer gratulálok, és nyugodtan fordulj a bizottsághoz. Köszönöm szépen.

Dr. Bagó Zoltán polgármester:

Köszönjük szépen. Vincze András alpolgármester úr.

Dr. Vincze András alpolgármester:

Köszönöm szépen a szót. Köszönöm szépen a részletes és érthető beszámolót, és köszönöm szépen az elvégzett munkát. Egyetlenegy érdeklődő kérdésem lenne, mert én úgy éreztem a beszámolóból, hogy a diáksport keretében is azért a pálmát a foci és a futsal viszi, tehát mind esemény- és rendezvényszámban. Gondolom én, hogy érdeklődő és sportoló gyerek kapcsán is, illetve Ön is említette, hogy elsődlegesen a foci és a futsal mérkőzések játékvezetői díját kellene egy kicsit megemelni, vagy ide kellene fordítani pénzt. Én azért azt mondom, hogy itt láttam több más sportágat is, azért ne felejtsük el azt a több más sportágat, tehát ne csak a foci és a futsal vigye énszerintem a prímet. Nyilván, hogyha erre van nagyobb érdeklődés, akkor az kijelöli az utat, de Kalocsán van más olyan szervezet is, ami én úgy gondolom, hogy professzionális szinten különböző korcsoportokban viszi a focit és a futsalt. Ez az apró kérdésem, hogy jól érzem-e, hogy diáksporton belül is a foci és a futsal az uralkodó? És ha igen, ha nem, akkor is az lenne a javaslatom, hogy más sportágakra is az terítsünk ebből a várhatóan megnövelt finanszírozási lehetőségéből.

Dóka András:

Mint ahogy természetesen az ország más területén is, hiszen ugyanazokkal a diákokkal dolgozunk, amivel az egyesületi sportok, természetesen, hogyha megnézek egy országos nevezési listát, akkor a labdarúgás és a futsal viszi a prímet nevezőszámban. De körülbelül ugyanannyi arányban lehet a kézilabda is, mint az országos klubok aránya, a kosárlabda is, mint az országos klubok aránya, a torna is sajnos, mint a tornasportág, tehát a tornában csökken a nevezőszám és a résztvevőszám és az igazolt versenyzők száma is évről évre. Talán a személyes meglátásom volt az, hogy az egy picit alulfinanszírozott, de természetesen alulfinanszírozottnak érzek mindent, mert amit lehetne, az összes forrást odaadnám a kollégáknak, hogy diáksport fesztivált szervezzenek, hogy a kézilabda jegyzőkönyvvezető önkénteseknek is tudjunk adni valamennyi pénzt, a pontozóbíróinknak még egy picit többet a tornán, tehát én személy szerint mindet alulfinanszírozottnak érzem. Hogyha véletlenül kiemeltém a labdarúgást, futsalt, akkor nem volt ez így szándékos. Tehát mindegyik fontos, én azt gondolom, mindegyikre szeretném, hogyha tudnánk picit a finanszírozást növelni. És az egyesületi kapcsolatokra visszakanyarodva még oda válaszolnék, hogy a szeptember utolsó pénteki napja azt hiszem, hogy 26-ra esik, ott a magyar diáksport napja van most már a tanév rendjébe iktatva országgyűlési határozatként évek óta, és az idei fókusztema a sportegyesületekkel történő kapcsolat, ami régen volt sportágválasztó, illetve „Sport Legyen a Tied!” programunk, azt egy piciben most visszakanyarítjuk a diáksport napra, és ott a helyi sportegyesületekkel a kapcsolatfelvétel lesz a fókusztema. Ezt ma 11 órakor a Kalocsa és környezete testnevelő tanári értekezleten is fogom hirdetni, hiszen ott is nagy potenciált látunk ebben a részben is.

Dr. Bagó Zoltán polgármester:

Köszönjük szépen. Én csak annyira szeretném felhívni a képviselő-testületnek is, meg Dóka Úrnak a figyelmét is arra, hogy nem csak a Nemzeti Tehetség Program és a diáksport az, ami 6-8 éve alulfinanszírozott, hanem az önkormányzati szféra is, és kiadási oldalon mindig hatalmas egyetértés van a képviselő-testületben, de ennek ugye nekünk a bevételi oldalát is elő kell teremteni, ami sokkal nehezebb ebben a testületben. Úgyhogy várjuk akkor a kérelmet, meg várom majd akkor a képviselőktől azokat az építő jellegű javaslatokat, hogy milyen bevétel az, amit egyébként ilyen nagylelkűen felajánlunk, ha már az önkormányzatra van szükség

ahhoz, hogy a kormány nem teljesen finanszírozza ezt a feladatot. Köszönjük szépen Dóka Andrásnak, Főtitkár Úrnak ezt a tartalmas beszámolót, és várjuk akkor a kérelmet, és további sok sikert kívánunk. Köszönöm szépen.

---

## **2. SZMSZ felülvizsgálata, új SZMSZ elfogadása**

**Előadó: Dr. Kiss Csaba jegyző**

(Az előterjesztés írásban mellékelve.)

Dr. Bagó Zoltán polgármester:

A kormányhivatal észrevételeket tett a jelenleg hatályos SZMSZ felülvizsgálatáról, ezek kerültek elsősorban pontosításra. Ezentúl mindenki részére elektronikus úton kerül megküldésre a testületi anyag. Ennek takarékosági és célszerűségi okai vannak. A kormányhivatal észrevétele mellékelve a testületi előterjesztéshez. Tekintettel a jelentős számú módosításra inkább egy új SZMSZ kerülne elfogadásra, és nem a régit módosítanánk. Pontosításra kerültek az átruházott hatáskörök is, úgyhogy tulajdonképpen amire a Jegyző Úr feladatot kapott a kormányhivatal részéről, az el lett végezve. Kérdezem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy van e kérdés vagy észrevétel e vonatkozásban? Borbola Péter.

Borbola Péter képviselő:

Köszönöm a szót Polgármester Úr. A Pénzügyi Bizottság tárgyalta a napirendi pontot, és 4 igennel egyhangú elfogadásra javasolja.

Dr. Bagó Zoltán polgármester:

Köszönjük szépen. Simon Zoltán.

Simon Zoltán képviselő:

A Kulturális és Oktatási Bizottság tárgyalta, és egyhangúlag elfogadásra javasolja.

Dr. Bagó Zoltán polgármester:

Köszönjük szépen. Dr. Magóné Tóth Gyöngyi.

Dr. Magóné Tóth Gyöngyi képviselő:

A Szociális Bizottság is tárgyalta, és egyhangú elfogadásra javasolja.

Dr. Bagó Zoltán polgármester:

Köszönjük szépen. Turi Tibor.

Turi Tibor képviselő:

Az Önkormányzati és Ügyrendi Bizottság szintén tárgyalta, és elfogadásra javasolja.

Dr. Bagó Zoltán polgármester:

Köszönöm szépen. Van-e további képviselői kérdés vagy észrevétel? Amennyiben nincs, akkor kérdezem a Tisztelt Képviselő-testületet, ki az, aki támogatja az előterjesztést?

A képviselő-testület 12 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotja:

**Kalocsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 17/2025. (IX.9.) önkormányzati rendelete**  
**a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról**

(A rendelet a jegyzőkönyv 1. számú melléklete.)

---

**3. Telek értékesítése (66/2025. számú határozat módosítása)**  
**Előadó: Dr. Bagó Zoltán polgármester**

(Az előterjesztés írásban mellékelve.)

Dr. Bagó Zoltán polgármester:

A korábbi döntés során az előterjesztésben jól szerepeltek az adatok, de sajnos a határozati javaslatban tévesen, ezért szükséges a korábbi döntésnek a módosítása, egy elírásnak a kijavításáról van szó. Igen, Jegyző Úr vállalja a felelősséget ezért. Kérdezem a Tisztelt Képviselő-testületet, van-e kérdés vagy észrevétel? Amennyiben nincs, akkor tudunk szavazni, ki az, aki támogatja az előterjesztést?

A képviselő-testület 12 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**Kalocsa Város Önkormányzata 115/2025 számú határozat**  
**Telek értékesítése (66/2025. számú határozat módosítása)**

**Határozat**

Kalocsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 66/2025. számú határozatának 1. pontját az alábbiak szerint módosítja

1. értékesíti a Betongarázs Kft. (6341 Homokmégy 0264/54 hrsz.) részére a kalocsai 1380/7 hrsz. alatti ingatlant 10.500 Ft/nm áron.

*Értesülnek: a képviselő-testület bizottságai  
Önkormányzati Hivatal Jegyzői Osztály  
És általuk az érintettek.*

---

**4. Háziiorvosi praxis átadása**  
**Előadó: Dr. Bagó Zoltán polgármester**

(Az előterjesztés írásban mellékelve.)

Dr. Bagó Zoltán polgármester:

Amint bizonyára mindenki előtt ismert, Dr. Szabó János háziiorvosi körzetére van egy jelentkezőnk, és szükséges a testületnek a döntése a szerződésnek a megkötéséhez. Kérdezem a Tisztelt Képviselő-testületet, van-e kérdés e vonatkozásban? Amennyiben nincs, akkor van-e észrevétel? Dr. Magóné Tóth Gyöngyi.

Dr. Magóné Tóth Gyöngyi képviselő:

A Szociális Bizottság tárgyalta ezt a dolgot, és egyhangúlag támogatja, és nagyon-nagyon örülünk neki, hogy sikerül betölteni ezt a körzetet.

Dr. Bagó Zoltán polgármester:

Köszönjük szépen. Bolvári Ferdinánd.

Bolvári Ferdinánd képviselő:

Köszönöm a szót Polgármester Úr. Az egyik szemem nevet, a másik sír, ez az orvos valahonnét viszont eljött, tehát ott meg hiányozni fog. Akkor lenne örömteli igazán, hogyha egy egyetemet végzett pályakezdőt, vagy egy olyat, aki máshonnét jön, üdvözölhetnénk itt. Bízunk benne, hogy előbb-utóbb lesz, de azt kell, hogy mondjam, hogy több orvos nem lett, csak a helyszín változik. Köszönöm.

Dr. Bagó Zoltán polgármester:

Köszönöm szépen. A Jegyző Úr itt időközben súg, hogy a határozati javaslatba jó lenne, hogyha belekerülne a kolléganőnek a neve, ami hogyha jól értem, akkor a határozati javaslat 2. pontjába, tehát a 2. pontja végére, hogyha odalapoznak a kollégák. Akkor én saját előterjesztésemként akkor azt úgy módosítanám, hogy „hozzájárul, hogy a kalocsai V. számú háziorvosi körzetére vonatkozóan a felnőtt háziorvosi ellátásra feladatellátási előszerződést, majd 2025. november 1. napjától határozatlan időre szóló feladatellátási szerződés kerüljön megkötésre Dr. Bacskó Andrea Sárával”. Bolvári Ferdinánd képviselő úr.

Bolvári Ferdinánd képviselő:

Köszönöm Polgármester Úr. Alaposan áttanulmányoztam az SZMSZ-t, tehát tudom, a második hozzászólásomat lövöm most el. Említette Ön azt hiszem a közösségi médiában, hogy 'hál Istennek van egy üres praxisra egy orvos, és hogy tárgyalásokat folytat, meg keresi a Dr. Zahorecz László fogorvos főorvos úrnak a helyettesítésére az orvost. Lehet, hogy a polgármesteri beszámolóban ki szeretne erre térni, de ha nem, néhány mondatban, hogy hogy áll ez az ügy, mert nagyon-nagyon sokan türelmetlenek a városban, teljes joggal. Azok az emberek, akik TB-ellátásra szorultak és a Zahorecz főorvos úrnak a körzetéhez tartoztak, azok kétségbeesettek. És látszik-e az alagút végén bármilyen fény, mert ma, ha valaki egy magán – magánúton sem könnyű, tehát aki tudja azt, hogy magánúton szeretne időpontot kérni, heteket kell esetleg várni, de többtízezer forint bármiféle beavatkozás –, hogy ezeknek az embereknek tudunk-e valami biztatót mondani?

Dr. Bagó Zoltán polgármester:

A múlt héten két körben tárgyaltam egy érdeklődő fogorvossal, a nevét még egyelőre nem szeretném elárulni. Az adatok pillanatnyilag Aljegyző Asszonynál vannak, lekérte a NEAK-finanszírozást, ismerkedik egyelőre az adatokkal, de nagyon határozottan érdeklődik. Sikerült, Aljegyző Asszony már beszélt is vele. Ezen a héten szabadságon van, és jövő héten szeretné megnézni a Zahorecz doktornak a rendelőjét. Nem tudom Anita, ezen kívül van még valami, amit mondott? Átadom a szót Aljegyző Asszonynak, ha van még valami.

Dr. Látó Anita aljegyző:

Köszönöm szépen a szót. Sikerült beszélnem vele, hát annyit szerettem elárulhatunk, hogy egy doktornőről van szó, aki egyébként szájsebész-fogszakorvos is egyben. Azt elmondta, és szerintem ez nem titok, nincsen nyilván egyelőre itt a városban berendezett rendelő, ahol ő tudna ezzel foglalkozni. Most előzetesen fel fogja keresni Zahorecz doktornak a feleségét, akivel ez ügyben beszélni fog, és amennyiben megfelelőnek találja mind szakmai, mind egyéb

gazdasági szempontból a rendelőjét a Zahorecz doktornak, akkor sikerül megegyezni. De én annyiban maradtam vele, hogy ha véletlenül mégsem lenne ez számára kedvező, akkor se tántorodjon el rögtön, hanem forduljon önkormányzatunkhoz, pont azért, merthogy nagyon-nagyon szeretnénk, hogyha megoldódna ennek a körzetnek a fogászati ellátása. A doktornő nyitott, szerintem egy kis idő még neki, és átlátja a helyzetet. Tájékoztattam arról is, hogy hány cím van ebben a körzetben, tehát mekkora betegellátásra lehet számítani, illetve a finanszírozásról is beszéltünk, de ezt előre nehéz vizionálni, mert itt igazából a tényleges ellátás, elvégzett munka után kapják majd a finanszírozást. De én azért azt gondolom, hogy egy picit azért már kapaszkodhatunk ebbe a szálba. Köszönöm szépen.

Dr. Bagó Zoltán polgármester:

De továbbra sem szeretnénk hiú ábrándokat kergetni, hiszen volt már egy érdeklődő, aki miután szembesült a kalocsai rendelők állapotával, és hogy mennyit kell rá költeni, így visszatáncolt, tehát egyelőre tárgyalásokban vagyunk. A hölgynek egyébként van részleges helyismerete Kalocsán, tehát nem vakon van, dolgozott már itt a környéken, és ő keresett meg minket. Tehát mi folyamatosan hirdetünk és érdeklődünk és a többi. És akkor egyszerre csak megjelent ő, de még egyszer mondom, egyelőre félúton vagyunk. Köszönöm. Háziiorvosi praxis vonatkozásában van-e kérdés vagy észrevétel? Turi Tibor.

Turi Tibor képviselő:

Köszönöm a szót Polgármester Úr. Én abba a körzetbe, odatartozom ahhoz a körzethez, és látom azt, hogy Répási doktor úrnak azért meglehetősen nehéz ellátni két körzetet, és talán most szeptembertől majd indulnak azok a szezonok, amikor jönnek a megfázások, egyebek, több betegről van szó. Tehát örömmel veszem azt, hogy akkor könnyebb lesz a körzetnek az orvosi ellátása és biztosított lett, úgyhogy nemcsak én, hanem mások is örömmel veszik ezt a változást. Köszönöm.

Dr. Bagó Zoltán polgármester:

Köszönjük szépen. További kérdés, észrevétel van-e? Amennyiben nincs, akkor tudunk szavazni. Ki az, aki támogatja az előterjesztést az általam megtett pontosítással, hogy a név is szerepel benne?

A képviselő-testület 12 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

### **Kalocsa Város Önkormányzata 116/2025 számú határozat**

Háziiorvosi praxis átadása

## **Határozat**

### **Kalocsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete**

- 1.) hozzájárul, hogy a Kalocsa város V. számú felnőtt háziiorvosi körzetére vonatkozó feladatellátási szerződés megszüntetésre kerüljön a Dr Répási Mátéval (REPASIMED Kft) 2025. október 31. napjától
- 2.) hozzájárul, hogy a Kalocsai V. számú háziiorvosi körzetére vonatkozóan a felnőtt háziiorvosi ellátásra feladatellátási előszerződést, majd 2025. november 1. napjától határozatlan időre szóló feladatellátási szerződés kerüljön megkötésre Dr. Bacskó Andrea Sárával,
- 3.) felhatalmazza a polgármestert a szükséges nyilatkozatok megtételére és a szükséges feladatellátási szerződések megkötésére.

*Értesülnek: a képviselő-testület bizottságai  
Önkormányzati Hivatal Jegyzői Osztály  
És általuk az érintettek.*

---

## **5. Ingatlan csere kérelem**

**Előadó: Dr. Bagó Zoltán polgármester**

(Az előterjesztés írásban mellékelve.)

Dr. Bagó Zoltán polgármester:

Az önkormányzatnak minden egyes kérelmet meg kell vizsgálnia, akkor is, hogyha egyébként időközben változás állt be. Farkas Zsoltnak volt egy beadott kérelme, de tekintettel arra, hogy már nem áll fent időközben más okok miatt az értékazonosság, ezért nem javasoljuk az általa korábban meghatározott cserét, másrészt az önkormányzatnak a célja is az ingatlanértékesítés, de nem ebben a formában. Kérdezem a Tisztelt Képviselő-testületet, van-e kérdés vagy észrevétel? Borbola Péter.

Borbola Péter:

Köszönöm a szót Polgármester Úr. A Pénzügyi Bizottság tárgyalta ezt a napirendi pontot, és Farkas Zsolt kérelmére 4 igennel elfogadásra javasoljuk a nemleges határozati javaslatot.

Dr. Bagó Zoltán polgármester:

Köszönöm szépen. Király Róbert.

Király Róbert képviselő:

Köszönöm a szót Polgármester Úr. A Gazdasági és Fejlesztési Bizottság véleményét szeretném a Tisztelt Testületnek tolmácsolni, továbbítani. Igen, a Polgármester Úr által elmondottak alapján három ingatlan érintett már, még nem elbírált ajánlatban, de érvényes pályázat érkezett rá, tehát ez eleve kizárta volna annak lehetőségét, hogy egyben értékesítsük. Illetve az jól látszik, hogy több mint tízmillió Forinttal eltér eleve az értékbecslési forgalmi értéktől a felajánlott ingatlan, a csereingatlan az értéke, úgyhogy még azt nem is vizsgáltuk értékbecslővel. Tehát mindenféleképpen a bizottság 5 igennel, tehát teljes egyetértésben támogatta azt, hogy nem fogadjuk el a csereajánlatot. Köszönöm szépen.

Dr. Bagó Zoltán polgármester:

Köszönöm szépen. Van-e további kérdés vagy észrevétel a testület részéről? Amennyiben nincs, akkor tudunk dönteni, ki az, aki támogatja a határozati javaslatot, hogy a hét darab pályázattal érintett lakások tárgyában nem tudjuk elfogadni Farkas Zsoltnak az ajánlatát? Hiszen hármat már eladtunk, a továbbiakra pedig óriási az értékkülönbség. Ki az, aki támogatja az előterjesztést?

A képviselő-testület 12 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

### **Kalocsa Város Önkormányzata 117/2025 számú határozat**

**Ingatlan csere kérelem**

**Határozat**

## Kalocsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

az önkormányzati 7 db pályázattal érintett lakások tárgyában, nem fogadja el Farkas Zsolt cserére vonatkozó ajánlatát.

*Értesülnek: a képviselő-testület bizottságai  
Önkormányzati Hivatal Jegyzői Osztály  
És általuk az érintettek.*

---

### **6. Az önkormányzat intézményeiben található számítógépes hálózatok üzemeltetése és karbantartása**

**Előadó: Dr. Kiss Csaba jegyző**

(Az előterjesztés írásban mellékelve.)

Dr. Bagó Zoltán polgármester:

Lejár a jelenleg hatályos szerződésünk, amely komplex szolgáltatást tartalmaz. Egyrészt kapcsolódik hozzá a fénymásolók üzemeltetése, serverbérlet, így indokolt, hogy mindezt így egy szolgáltató komplexen végezze, és a legkedvezőbb ajánlatot a SysCorp Kft. adta, úgyhogy javaslom velük a szerződésnek a megkötését. Kérdezem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy van-e kérdés vagy észrevétel e vonatkozásban? Borbola Péter.

Borbola Péter képviselő:

Köszönöm a szót Polgármester Úr. A Pénzügyi Bizottság tárgyalta ezt a napirendi pontot is, és 4 igennel egyhangú elfogadásra javasolja.

Dr. Bagó Zoltán polgármester:

Köszönöm szépen. Király Róbert.

Király Róbert képviselő:

Köszönöm a szót Polgármester Úr. A Gazdasági és Fejlesztési Bizottság is tárgyalta ezt a napirendi pontot. Ott megállapításra került és javasoltuk is annak a módosítását, hogy a felvett jegyzőkönyvben tévesen 2022-es dátum szerepel, de ezt elfogadtuk 2025. szeptember 1-én kelt módosított dátumra. Nagyon jól látszik, a beszerzési eljárás alapján négy pályázó lett meghívva, abból három adott le ajánlatot, és ezekből az ajánlatokból nagyon jól látszik, hogy a legkedvezőbb nemcsak árban a Syscorp Kft. ajánlata, hanem egyéb körülményekben is messzemenőleg meghaladta a többi pályázónak az ajánlatát. Úgyhogy a bizottság úgy döntött 5 igennel, hogy támogatja, és kösse meg a szerződést a SysCorp-pal. Köszönöm.

Dr. Bagó Zoltán polgármester:

Köszönöm szépen. Turi Tibor.

Turi Tibor képviselő:

Köszönöm a szót Polgármester Úr. Az Önkormányzati Bizottság szintén tárgyalta, meg szeretnénk erősíteni más bizottságnak a véleményét is, egyöntetűen elfogadásra javasolja ezt a napirendi pontot.

Dr. Bagó Zoltán polgármester:

Köszönöm szépen. Van-e további kérdés vagy észrevétel? Amennyiben nincs, akkor tudunk szavazni. Kérdezem, ki az, aki támogatja az előterjesztést?

A képviselő-testület 12 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**Kalocsa Város Önkormányzata 118/2025 számú határozat**

Az önkormányzat intézményeiben található számítógépes hálózatok üzemeltetése és karbantartása

**Határozat**

**Kalocsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete**

- 1.) elfogadja a SysCorp Kft. (székhelye: 6300 Kalocsa Széchenyi u. 2.) az önkormányzat intézményeiben található számítógépes hálózatok üzemeltetése és karbantartása tárgyú ajánlat tételi felhívásra adott ajánlatát, amely alapján a szolgáltatói díj számítógépenként 2340 Ft+Áfa/hónap, szerverenként 8800 Ft+Áfa/hónap.
- 2.) felhatalmazza a polgármestert szolgáltatás megrendelésére, a szerződés megkötésére.

**Határidő:** az elbírálást követő 30 nap

**Felelős:** polgármester

*Értesülnek: a képviselő-testület bizottságai  
Önkormányzati Hivatal Jegyzői Osztály  
És általuk az érintettek.*

---

**7. „Fűnyíró és bozótvágó traktor beszerzése” című pályázat benyújtása a KAP-RD57-093-1-25 pályázati kiírásra**

**Előadó: Dr. Bagó Zoltán polgármester**

(Az előterjesztés írásban mellékelve.)

Dr. Bagó Zoltán polgármester:

Ez elképesztően jó pályázati kiírás, hiszen 5%-os önrész mellett van lehetőség gépbeszerzésre. Kérdezem a Tisztelt Képviselő-testületet, van-e kérdés vagy észrevétel e vonatkozásban? Borbola Péter.

Borbola Péter képviselő:

Köszönöm a szót Polgármester Úr. A Pénzügyi Bizottság tárgyalta ezt a napirendi pontot is, és 4 igennel egyhangú elfogadásra javasolja.

Dr. Bagó Zoltán polgármester:

Köszönjük szépen. Király Róbert.

Király Róbert képviselő:

Köszönöm a szót Polgármester Úr. A Gazdasági és Fejlesztési Bizottság szintén tárgyalta, természetesen teljes mellszélességgel olyan pályázatok mellé állunk, ahol tényleg olyan önerővel kell Kalocsa városnak a fejlesztéséhez hozzájárulni, ami tényleg elenyésző. Ott azért fölmerült egy észrevétel annak kapcsán, hogy tízmilliós a keret, és hát gyakorlatilag ezt csak 60%-ban merítjük ki, hogy nem lett volna lehetőség egyéb más gépek beszerzésére? Akkor ott nem kaptunk választ. Nem tudom, hogy ennek a pályázatnak a beadását ki intézte, hogy tudunk-e evvel kapcsolatosan felvilágosítást kapni, hogy nem fért volna-e bele még valami, vagy erre volt csak keret, hogy mi az oka annak, hogy csak 6 milliót tudtunk igényelni? Köszönöm.

Dr. Bagó Zoltán polgármester:

Boromisza Viktor osztályvezetőnek adom meg a szót.

Boromisza Viktor Városüzemeltetési és Fejlesztési Osztályvezető:

Köszönöm a szót Polgármester Úr. Szándékosan nem centiztük ki a rendelkezésre álló támogatható összeget, hiszen megvizsgáltuk, mennyi a teljes pályázati keretösszeg, ami rendelkezésre áll ennek a programnak a keretében, és úgy ítéltük meg, hogy nagyobb esély van egy kisebb összegű támogatási kérelem benyújtásával talán sikeresen pályáznunk, minthogyha a teljes rendelkezésre álló keretet kimerítettük volna. Egyébként nem tudtunk volna még egy gépet beszerezni, és ezért azt mondtuk, hogy inkább egy darab gép beszerzését irányozzuk elő annak érdekében, mert nincs lehetőség a pályázat keretében csökkentett összegű támogatást ítélni. Tehát inkább menjünk egy biztosabbnak tűnő kisebb támogatásra, mint egy bizonytalan, a rendelkezésre álló alacsony keret figyelembevételével egy nagyobb intenzitású, nagyobb összegű összköltségi pályázat benyújtására. Tehát úgy gondoljuk, hogy talán erre nagyobb esély van, mintha kicentiznénk ezt a közel tízmillió Forintot.

Dr. Bagó Zoltán polgármester:

Köszönöm szépen. Igen, időközben én is tájékozódtam, és ez, a többszörös túljelentkezés miatti matematikai aránypárváltozás hozta azt, hogy a határhaszon-elmélet szerint pont ez az az optimális szám, amivel még nyerhető a pályázat. Taktika, igen. Van-e további kérdés vagy észrevétel az előterjesztéssel kapcsolatosan? Amennyiben nincs, akkor tudunk szavazni. Kérdezem a Tisztelt Képviselő-testületet, ki az, aki támogatja a 7. előterjesztést?

A képviselő-testület 12 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**Kalocsa Város Önkormányzata 119/2025 számú határozat**

„Fűnyíró és bozótívágó traktor beszerzése” című pályázat benyújtása a KAP-RD57-093-1-25 pályázati kiírásra

**Határozat**

**Kalocsa Város Önkormányzata Képviselő-testülete**

- 1.) dönt arról, hogy Kalocsa Város Önkormányzata pályázatot nyújtson be a KAP-RD57-093-1-25 kódszámú, „Közösségi célú fejlesztések támogatása” megnevezésű pályázati kiírás keretében gépbeszerzésre „Fűnyíró és bozótívágó traktor beszerzése” címmel, 6 355 000 forint keretösszeggel,

- 2.) hozzájárul, hogy a támogatási kérelemben a gépbeszerzés megvalósítási helyeként a Kalocsa Város Önkormányzat tulajdonában lévő kalocsai 0701 helyrajzi számú ingatlan kerüljön megjelölésre,
- 3.) a program finanszírozását elfogadja az alábbi költségek és forrásösszetétel alapján:

| Forrás megnevezése       | bruttó forint |
|--------------------------|---------------|
| Igényelt támogatás (95%) | 6 037 250     |
| Önkormányzati önerő (5%) | 317 750       |
| Összesen                 | 6 355 000     |

- 4.) az adott évi költségvetés terhére biztosítja a pályázatban szereplő önerő összegét,
- 5.) dönt arról, hogy a megvalósítás során a pályázati kiírásban és egyéb dokumentumokban foglalt kötelezettségeket tudomásul veszi és elfogadja,
- 6.) felhatalmazza a polgármestert az 1)-5) pontban foglaltak végrehajtására, nyilatkozatok megtételére, kötelezettségek vállalására, szerződések megkötésére.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Bagó Zoltán polgármester

*Értesülnek: a képviselő-testület bizottságai  
Önkormányzati Hivatal Jegyzői Osztály  
És általuk az érintettek.*

---

## 8. Ingatlanok kijelölése értékesítésre

**Előadó: Dr. Bagó Zoltán polgármester**

(Az előterjesztés írásban mellékelve.)

Dr. Bagó Zoltán polgármester:

Érdeklődés van a jelzett ingatlanok iránt, ezért indokolt az értékesítésre való kijelölés. 25.000.000 Ft felett kötelező a pályáztatás, ezt tudni kell. Most csak a kijelölésről döntünk, aztán utána majd természetesen ezek az ingatlanok visszakerülnek a képviselő-testület elé. Három ingatlanról van szó, az úgynevezett meszesi kompváró, illetve az úgynevezett Jenei-ház. Ez mind a kettő, ahogy a bizottsági ülésen el is mondtam, az Evezős Egyesületnek az érdekkörébe tartozó adásvétel lenne. Tehát a kalocsai vízisportoknak a Dunán lévő aktivitásának a háttérbázisául szolgáló ingatlanvásárlások lennének. A harmadik pedig, ami elég nagy port vert fel, az a gondnokságnak az épülete. Igen, nagyon konkrét megkeresésünk van ebben az ügyben, most már második hónapja tárgyalunk az ominózus befektetővel. Kalocsa városának régi álma egy négycsillagos szállodának a létesítése. Most azért jóval közelebb léptünk ehhez az álomhoz, hiszen egy validáltan tőkeerős befektető csoport, egy elképesztően likvid korbiznisszel a háta mögött jelezte azt, hogy egyébként már folytat vendéglátóipari szolgáltatást a Pilvaxban, és a Pilvaxnak a kihasználtsága, illetve az ott szerzett tapasztalatok alapján arra a döntésre jutott a befektetői csoport, hogy akkor belevágna a mellette lévő

gondnokság épülete helyén egy négycsillagos szállodafejlesztésbe, ami szerintem nem kell itt ragoznom, hogy mit hozna Kalocsa város életébe mind turisztikailag, mind városfejlesztésügyileg. Természetesen nem ott tartunk, hogy szállodaavatóra készülünk, hanem egyszerűen ott tartunk, hogy most már nem tudunk tovább tárgyalni a befektetővel, hiszen nem tudunk árat mondani, nem tudjuk azt, hogy a képviselő-testületnek egyébként nyitott-e a hozzáállása vagy elzárkózó a hozzáállása. Ahhoz, hogy a tárgyalásokat továbbra is folytatni tudjuk, ahhoz például értébecslést kéne csinálni, de ezek már nem férnek bele a polgármesteri hatáskörbe, úgyhogy ezért kell ma többek között erről is döntenünk. Aztán, hogyha ebből a beruházásból esetlegesen lesz valami, akkor úgyis folyamatosan legalább 4-5 képviselő-testületi ülésen kell majd a különböző döntéseket meghoznunk. Kérdezem a Tisztelt Képviselő-testületet, van-e ezzel kapcsolatban kérdés vagy észrevétel? Bolvári Ferdinánd.

Bolvári Ferdinánd képviselő:

Köszönöm szót Polgármester Úr, és köszönöm, hogy említette, hogy nagy port kavart a városban. Nemcsak a városban, hanem a képviselők körében is. Azt kell, hogy mondjam, gyengébb idegzetű képviselőknél ez komoly gondot is okozhat, amikor kap egy ilyen előterjesztést mindenféle háttérinformáció nélkül. Szeretném kérdezni, hogy mi volt az oka annak, hogy megelőzte egyáltalán a háttérinformációt maga az előterjesztés?

Dr. Bagó Zoltán polgármester:

Az én figyelmetlenségem. Azért is küldtük ki pótlólag magát az önkormányzati megkeresést, mert valamiért elkerülte a figyelmemet, és az előterjesztésnek a mellékleteként kellett volna szerepelnie magának a kérelemnek. Kérelemhez kötöttségi elv alapján indulunk, és ezért.

Bolvári Ferdinánd képviselő:

Köszönöm. Mert egész másképp feküdt a hír így, hogy megkaptuk ezt az anyagot. Tehát előtte azért egy napig gondolkodtunk, hogy mi lehet a háttérben, de köszönöm így elfogadom.

Dr. Bagó Zoltán polgármester:

Király Róbert képviselő úr.

Király Róbert képviselő:

Köszönöm a szót Polgármester Úr. A Gazdasági és Fejlesztési Bizottság tárgyalta ezt a napirendi pontot. Mindjárt az első kérdés az volt, hogy mi indokolja az eladásokat. Ott is kiderült, és utólagosan kiküldésre is került az előterjesztés mellékleteként a beérkezett vételi szándék. Vita volt a bizottság között abban, hogy alapvetően értékesítsünk-e ingatlant, avagy sem, és ez miatt a bizottsági vélemény is megoszló volt, 2 igen és 3 nemmel így a bizottság ezt a határozati javaslatot nem támogatta.

Dr. Bagó Zoltán polgármester:

Köszönöm szépen. Magóné Tóth Gyöngyi.

Dr. Magóné Tóth Gyöngyi képviselő:

Nekem kérdéseim lennének ezzel az épülettel kapcsolatban. Már a közösségi oldalakon is láttam, egyrészt kaptam egy választ, hogy a védőnők maradhatnak abban az esetben, hogyha erre sor kerül. Másrészt ott láttam egy olyan kérdést, hogy mi lesz a pingpongozókkal, akik ott tartják az edzéseiket? Harmadrészt nem tudom pontosan, hogy mire vonatkozik a dolog, tehát ott van egy épület, ami a főutcára nyílik, és van a régi konyha, étterem, a kettőben együtt gondolkodnak ebben az udvarral együtt, vagy pedig külön, csak maga a gondnokság épületéről van szó?

Dr. Bagó Zoltán polgármester:

Csak egyben érdekli a befektetőt, mind a 2000 négyzetméter, hiszen a négycsillagos szálloda az 44 szobánál fordul rentabilitásba, összességében egy teljes ingatlanrekonstrukcióban gondolkodnak. Nem tartunk még ott, hogy akár a pingpongosokról, akár a védőnőknél az elhelyezéséről kelljen tárgyalnunk. Amennyiben most a képviselő-testület úgy dönt, hogy értékesíthető, akkor készül egy ingatlan értékbecslés, akkor tovább folytatjuk a tárgyalásokat. Amennyiben érdemi adásvétel történik, azért ez egy több százmillió forintos ingatlan, és valljuk be, tizen-akárhány éve, legalábbis a hátsó része az ebek harmincadjára teljesen üres, folyamatosan romlik az ingatlan az állapota, nem is nagyon alkalmas most már másra, tehát a főutca kellős közepén egyfajta tájsebként működik, és toldozzuk-foldozzuk, de érdemi hasznosítási koncepció egyelőre nem történt. Szerintem isteni szerencse, hogy a szomszédos kereskedelmi vendéglátóhelyes fantáziát lát benne, ezt ő tudja, hogy miért. Majd nyilván, hogyha tárgyalunk, előbb-utóbb be fog ide jönni a képviselő-testület elé, akkor meg kell őt kérdezni arról, hogy mik a tervek, hogyan szeretné, és akkor ezek után tudunk majd ebben szerintem állást foglalni. Tehát ebben az ügymenetben az a jó, hogy bármikor behúzzhatjuk a kézféket, tehát bármikor mondhatjuk azt, hogy egyébként köszönjük szépen, így nem kérjük, vagy máshogy kérjük, vagy satöbbi, satöbbi. Viszont ez egy óriási lehetőség szerintem az önkormányzat részéről. Ha csak sima adásvétel, akkor is a költségvetést javító tényező, és abból a költségvetésből egyébként akár a pingpongosokat, akár a védőnőket akár más ingatlanban is meg tudjuk oldani, nem beszélve arról, hogy még egyszer mondom, 15 éves vágyát teljesíti be a városnak azzal, hogy működő érdemi szállodája legyen. Tehát ezekre a kérdésekre, amennyiben ma zöld utat kap és folytatódik a tárgyalás, akkor majd egy következő képviselő-testületi ülésen kell megkérdezni valószínűleg a befektetőt vagy annak képviselőjét. Borbola Péter képviselő úr.

Borbola Péter képviselő:

Köszönöm a szót Polgármester Úr. A Pénzügyi Bizottság tárgyalta ezt a napirendi pontot is, 3 igen és 1 nem szavazat mellett elfogadásra javasolja. És egy hozzászólnivalóm még lenne, hogy sajnálom, hogy ez a három egy határozati javaslatban van, mert alapvetően a Duna-parti ingatlanokkal nem értek egyet, viszont a négycsillagos szálloda az kell a városnak. Köszönöm.

Dr. Bagó Zoltán polgármester:

Technikailag megoldható, hogyha bejön egy módosító javaslat, akkor tudunk külön-külön is szavazni.

Dr. Kiss Csaba jegyző:

Hogyha jön egy módosító javaslat, mondjuk nyomsz egy ügyrendit, és utána azt mondom, hogy külön szavazás legyen mind a három ingatlan kérdésében, akkor innentől kezdve az ügyrendiről dönt a testület, és akkor külön-külön szavazás van, tehát nem egy csomagban.

Dr. Bagó Zoltán polgármester:

Amennyiben ez könnyíti a munkát, én ezt támogatom, ezt befogadom.

Borbola Péter képviselő:

Akkor szeretnék egy módosító javaslattal élni, ezt a három értékesítésre kijelölendő ingatlant, ha lehetne három különböző határozati javaslatként értelmezni és külön szavazást kérni, akkor azt szeretném kérni. Köszönöm szépen.

Dr. Bagó Zoltán polgármester:

Rendben, ezt befogadom. Ezek olyan jelentőségű kérdések, hogy ebben muszáj konszenzusra jutnunk, tehát rugalmas vagyok ebben. Turi Tibor képviselő úr.

Turi Tibor képviselő:

Köszönöm a szót. Polgármester úr. Az Önkormányzati és Ügyrendi Bizottság szintén tárgyalta, 3 igen és 2 nemmel elfogadásra javasolja. Nekem egy személyes véleményem is van, úgy gondolom, hogy nagyon jó a cél, tehát, hogy négycsillagos szálloda legyen, és talán, hogyha valaki ezt a befektetést megcsinálja, akkor nyugodt lelkiismerettel értékesíthetjük ezt az ingatlant. Ha nem értékesítjük, akkor csak meglehetősen gondok vannak vele, mert azért fenntartási költségeink vannak, így igazán nem tudjuk kihasználni. Ez egy jó kihasználtság lenne, hogyha szálloda lenne benne. És a másik dolog, ami nagyon fontos, én úgy gondolom, hogy bármilyen beruházás történik, amit odaadunk és valaki megcsinál, ez az épület itt van és a városnak az értékeit fogja növelni. Köszönöm szépen.

Dr. Bagó Zoltán polgármester:

Igen, hát ezt nem lehet szétszerelni és arrébb vinni. Simon Zoltán képviselő úr.

Simon Zoltán képviselő:

Köszönöm a szót Polgármester Úr. Borbola Péter kollégámmal maximálisan egyetértve énnekem is ez a véleményem, hogy vegyük szét, és ez már megtörtént. Köszönjük Polgármester Úr, hogy elfogadta ezt a javaslatot, mert a dunai ingatlanok értékesítésével, megmondom őszintén, én nem értek egyet, mert azt egy kicsit körüljárva lehetne hasznos célokra fölhasználni, viszont a gondnokság épületével azzal igen, hiszen óriási szükség lenne a városban egy nagyobb méretű, színvonalában is a városhoz igazodó szállodára. Tehát ha itt akár mennyi esély van arra, hogy van egy tényleg tőkeerős befektető, aki ezt megvásárolná és a megfelelő szintre kialakítaná, akkor ezt véleményem szerint támogatni lehet, mert ez abszolút a város érdekeit szolgálja. Köszönöm szépen.

Dr. Bagó Zoltán polgármester:

Köszönöm szépen. Most akkor hadd kérdezzem meg, hogy adott esetben meg fogom tudni változtatni az álláspontjukat a Tisztelt Képviselőknek, hogyha zárt ülés rendelek el, és a dunai üdülőknek a háttéréről egy kicsit részletesebben tájékoztatom a képviselőket? Megpróbáljuk? Megadom a szót még a jelentkezőknek, és akkor utána egy 2 perces zárt ülést elrendelnék. Jó? Bolvári képviselő úr.

Bolvári Ferdinánd képviselő:

Köszönöm a szót. Ezt örömmel veszem én is, mert nem véletlen mondtam az előbb, hogy azért az információ hiányában nagyon nehezen döntünk, az ingatlanokkal – azért most már egyre kevesebb van – óvatosan bánunk. Viszont a belváros képviselőjeként, minden nap körbejárom a belvárost esténként, régóta aggódva figyelem ennek az épületnek a sorsát is, mint ahogy a Huber-házét, meg a volt ügyérszégnek az állapotát is. És amikor meghallottam, hogy milyen célra, akkor azt mondtam, hogy na végre! Tehát azt gondolom, hogy az a képviselő, aki egy ilyen szállodaberuházás ellen szavazna, hát méltán vívná ki a lakosság nemtetszését. És mindjárt eszembe jutott valami, ahogy itt a háziorvosi praxis és a fogorvosi praxis kapcsán beszélgettünk, és Aljegyző Asszonytól hallottuk, hogy van érdeklődő, meg Ön elmondta, hogy már volt is, de mindig ott a de. És most is megjegyezte, hogy amint meglátja majd az illető, hogy milyen állapotban van az a fogorvosi rendelő, na itt lenne az alkalom, hogy a város egy ekkora összeggel a költségvetésében saját tulajdonban létrehozzon egy olyan 21. századi

fogorvosi és esetleg szájsebészeti rendelőt. Bizony-bizony Polgármester Úr, tehát ezt számolja be.

Dr. Bagó Zoltán polgármester:  
50-100 millió.

Bolvári Ferdinánd képviselő:

Erről beszélünk, éppen százmilliókat említett az előbb, hogy több százmillió, de meglátjuk. De tessék figyelembe venni, hogy én ezt akkor is föl fogom vetni, hogy igen, szüksége van Kalocsának egy nagyon korszerű, saját tulajdonú, esetleg amit bérbe lehet adni annak a fogorvosnak, aki majd esetleg nagyobb kedvvel idejön hozzánk. Tehát számoljunk ezzel. Szeretném a bogarat a képviselőtársaim fejében is elültetni, hogy ezt én majd említeni fogom, amikor erre kerül a sor.

Dr. Bagó Zoltán polgármester:  
Elég bogarasak már a képviselők.

Bolvári Ferdinánd képviselő:

Ha csenget a pénzes postás, akkor én ezt elő fogom hozni. Csak azért mondom, hogy számoljanak vele jó előre, nehogy meglepetésként érje Önöket. Köszönöm szépen.

Dr. Bagó Zoltán polgármester:  
Köszönöm szépen. Vincze András képviselő úr.

Dr. Vincze András képviselő:

Köszönöm szépen a szót. Csak szeretném egy kicsit visszatérni itt a mederbe az ügyet. Nagyon sok mindent hallottam, majd hogy milyen szálloda lesz, meg mi lesz a védőnővel, mi lesz a pingponggal, szerintem ne szaladjunk most ennyire előre ebben a dologban. Itt ez az előterjesztés jelen pillanatban csak arról az egyről szól, hogy egyáltalán a képviselő-testület hajlandó-e foglalkozni tovább ezzel az üggyel, ezzel a szerintem jó és régóta várt fejlesztési szándékkal. A hotel vonatkozásában is, és a Duna-partnál pedig a sportolók, az evezősök vonatkozásában. Erről szól az egész történet, mert egész egyszerűen nem tudunk addig továbblépni. Mi sem tudjuk, szerintem egyikünk se tudja, hogy melyik ingatlan milyen értéket képvisel, de az csak a legkisebb dolog lesz, az csak egy szám lesz. Hogy amellet majd adott esetben milyen paraméterekkel, milyen feltételekkel kötünk szerződést, esetleg milyen garanciákat írunk bele ebbe a szerződésbe, az egy teljesen másik történet lesz. Úgyhogy én egy kicsit meglepődve hallottam azt, hogy a Gazdasági Bizottság nem támogatta ezt. Nem szeretnék a részletekbe belemenni, nem is ide tartozik. Örültem viszont nagyon, hogy a Pénzügyi Bizottság támogatta, úgyhogy szerintem erre fókuszáljunk most, erről szól az előterjesztés.

Dr. Bagó Zoltán polgármester:

Köszönöm. 3 perc technikai szünetet kérek. Nem zárt ülést tartunk, hanem a szünetben elmondom, hogy mi van, és utána folytatjuk.

---

A polgármester technikai szünetet rendel el.

---

Dr. Bagó Zoltán polgármester:

Időközben annyi változás született, hogy Borbola képviselő úr visszavonta a módosító javaslatát, amit én szintén elfogadtam, illetve a megbeszélés alapján a képviselő-testület valamennyi tagja magáévá tette. Az az én felelősségem, hogy olyan új információk hangoztak el, amit a képviselők csak most tudtak meg, azért volt ez a technikai szünet, mert maradtak még olyan információk, amely információk birtokában nem voltak a képviselők, és ez elkerülte a figyelmemet. Ez az én felelősségem, ezt vállalom. Ezalatt a technikai egyeztetés alatt tovább görgettük az előterjesztést, és visszakanyarodunk annak tárgyalására. Kérdezem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy van-e kérdés vagy észrevétel az előterjesztéssel kapcsolatban? Amennyiben nincs, akkor viszont tudunk mégiscsak az eredeti előterjesztés logikájának megfelelően egyben szavazni a három ingatlan az értékesítéséről így az új információk birtokában. Kérdezem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy ki az, aki támogatja az előterjesztést?

A képviselő-testület 12 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**Kalocsa Város Önkormányzata 120/2025 számú határozat**

Ingatlanok kijelölése értékesítésre

**Határozat**

**Kalocsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete**

1. értékesítésre jelöli ki az alábbi ingatlanokat:
  - a) Kalocsa Zártkert 10096/3 hrsz-ú kert és épület megnevezésű 1073 nm nagyságú 4,66 AK ingatlan,
  - b) Kalocsa Külterület 0715/10 hrsz-ú a) kivett tanya 570 nm nagyságú 0 AK, b) gyümölcsös és épület 620 nm nagyságú 2,69 AK, földrészlet összesen 1190 nm nagyságú ingatlan,
  - c) Kalocsa 15/2 hrsz. alatti, természetben Kalocsa Szent István király út 19. szám alatti kivett napközi otthon megnevezésű 1974 nm nagyságú ingatlan.
2. Felkéri a Jegyzői Osztályt, hogy az ingatlanok értékesítését készítse elő, és az ehhez szükséges eljárásokat folytassa le.

*Értesülnek: a képviselő-testület bizottságai  
Önkormányzati Hivatal Jegyzői Osztály  
És általuk az érintettek.*

---

**9. Kalocsa Város Önkormányzatának a Települési Önkormányzatok Országos Szövetségébe történő belépésének kezdeményezése**

**Előadó: Dr. Bagó Zoltán polgármester**

(Az előterjesztés írásban mellékelve.)

Dr. Bagó Zoltán polgármester:

Én javasoltam, hogy az önkormányzat lépjen be ebbe a szakmai érdekképviselői szervezetbe, illetve lépjen vissza, hiszen évtizedekig a tagja volt. Mostanában eléggé felpörgött a TÖOSZ-

nak a tevékenysége, és Alpolgármester Úr is, Tanácsnok Úr is volt már TÖOSZ-os rendezvényen, és egyszerűen többbe kerül az eseti jellegű konferencia kifizetése, mint hogyha egyébként belépünk a szervezetbe. És mint szervezeti tag, lényegesen kedvezményesebben vesszük igénybe a TÖOSZ-nak a szakmai, érdekképviselési és tájékoztató munkáját. Kérdezem a Tisztelt Képviselő-testületet, van-e ezzel kapcsolatosan kérdés vagy észrevétel? Bolvári Ferdinánd képviselő úr.

Bolvári Ferdinánd képviselő:

Köszönöm a szót Polgármester Úr. Az előterjesztésben szeptember 1-je van, ezt hogy kell érteni? Ugye ma szeptember 8-át írunk, tehát visszamenőleg?

Dr. Bagó Zoltán polgármester:

Ilyen költségvetési években gazdálkodik a TÖOSZ, tehát az a kérésük, hogy aki be akar lépni, az október közepéig hozza meg szeptember 1-i hatállyal a döntését, és akkor majd utána tudnak papírozni és kiszámlázni. Ez csak technikai jellegű eltérés.

Bolvári Ferdinánd képviselő:

És akkor még a következő kérdésem, akkor most egész évre, tehát nem egy tört évre lépünk be, ha akkor október 1-től kifizetjük? Tehát nem mint egy autópálya-matrica, nem úgy működik, hogy most megvesszük?

Dr. Bagó Zoltán polgármester:

Szeptember 1-től szeptember 1-ig. Király Róbert képviselő úr.

Király Róbert képviselő:

Köszönöm a szót Polgármester Úr. Bár a bizottság nem tárgyalta, de én a saját véleményemet hadd mondjam el erről az ügyről. Én is úgy gondolom, hogy fontos támasza az önkormányzatnak, ha van mögötte egy érdekvédelmi szervezet, ami ráadásul a 3800 önkormányzathoz 1600-at, hogyha beölel tagként, az már egy én úgy gondolom, hogy komoly szervezet. Sajnos ezt én úgy gondolom, hogy egy jó pár évvel ezelőtt, amikor az előző testület ebből kilépett, ezt politikai döntés alapján tette meg. És most én úgy gondolom, hogy viszont most nem politikai döntést hozunk, hanem egy igenis szakmai döntés alapján. Kiszámláltam, nincs 400.000 Ft éves díja. Egy ötmilliárdos költségvetéssel bíró önkormányzatnak ezt ki kell gazdálkodnia, és úgy gondolom, hogy több hasznot hoz ez a 400.000 Ft, mint amennyibe ez most kerülne nekünk. Úgyhogy teljes mellszélességgel én ezt támogatom. Köszönöm szépen.

Dr. Bagó Zoltán polgármester:

Vicces, de hadd védjem meg az előző önkormányzatot. Én nem gondolnám azt, hogy egyébként korábban politikai alapon léptek ki, mert ha valami, akkor a TÖOSZ az abszolút politikamentes szervezet. Én azt gondolom, hogy inkább spórolási szándék vezérelhette az önkormányzatot, úgy, hogy ez a spórolási szándék talán egy kisebb tudatossággal párosult, és azt gondolták, hogy ezen is lehet spórolni. A TÖOSZ-ban aztán tényleg abszolút semmi politika nincsen, annyi önkormányzat van benne, hogy mindenféle színű-szagú önkormányzat van benne, mind az előadók, mind a tagok tekintetében. Viszont a gondolatmenet második felével egyetértek, tehát egy 5,5 milliárdos költségvetésben 370-valahányezer Ft-nak kell lennie olyanra, ami egyébként nagyjából három konferencia-tagdíjat adna ki, és egyszerűen jobban járunk vele, hiszen első kézből lehet információkat kapni a TÖOSZ-ból. További kérdés van-e? Amennyiben nincs, akkor tudunk szavazni. Kérdezem a Tisztelt Képviselő-testület, a 9-es napirendi pont vonatkozásában ki az, aki támogatja, hogy az önkormányzat lépjen be a szakmai érdekképviselésbe?

A képviselő-testület 12 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**Kalocsa Város Önkormányzata 121/2025 számú határozat**

Kalocsa Város Önkormányzatának a Települési Önkormányzatok Országos Szövetségébe történő belépésének kezdeményezése

**Határozat**

1. Kalocsa Város Önkormányzata a Települési Önkormányzatok Országos Szövetsége Alapszabályában megfogalmazott célkitűzéseket magára nézve kötelezőnek ismeri el és **2025. szeptember 01. napjától** tagja kíván lenni a Települési Önkormányzatok Országos Szövetségének, és vállalja a tagdíj megfizetését.

2. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a döntéséről a TÖOSZ Titkárságát a belépési nyilatkozat és a képviselő-testületi határozat jegyzőkönyvi kivonatának megküldésével tájékoztassa.

**Felelős:** polgármester

*Értesülnek: a képviselő-testület bizottságai  
Önkormányzati Hivatal Jegyzői Osztály  
És általuk az érintettek.*

---

**10. Ingyenes reklámfelület használatának biztosítása**

**Előadó: Dr. Bagó Zoltán polgármester**

(Az előterjesztés írásban mellékelve.)

Dr. Bagó Zoltán polgármester:

A KKC kérelméről van szó a sportcsarnok falán elhelyezett reklámok vonatkozásában. Régi szokása az önkormányzatnak, hogy próbálja ezzel is támogatni a KKC-t, hogy ezeknek a reklámfelületeknek a használatát biztosítja az egyesületnek. Régi tradicionális egyesületről van szó, én támogatom a kérésüket. Van-e ezzel kapcsolatosan a képviselőknek kérdése vagy észrevétele? Borbola Péter.

Borbola Péter képviselő:

Köszönöm a szót Polgármester Úr. A Pénzügyi Bizottság tárgyalta ezt a napirendi pontot, és 4 igennel egyhangú, maximális elfogadásra javasolja. Köszönöm szépen.

Dr. Bagó Zoltán polgármester:

Köszönöm szépen. Király Róbert.

Király Róbert képviselő:

Köszönöm a szót Polgármester Úr. A Gazdasági és Fejlesztési Bizottság szintén tárgyalta ezt a napirendi pontot. Ismerve a Kalocsai Kézilabda Club és annak elnökének, Hartman Jánosnak már az elmúlt években városért, város sportjáért, a város ingatlanjaiért tett erőfeszítését, és tudvalevő azt, hogy a Vagyonhasznosító Kft. evvel a felülettel igazából nem tudott javarészt

élni, illetve azt is elmondta még Elnök Úr, illetve tudjuk azt is, hogy ebben az évben gálánsan lemondtak az önkormányzati támogatásról is, úgyhogy én úgy gondolom, hogy ez a kérelmük abszolút támogatható. És ilyen engedélyt már – a Tisztelt Testület emlékezik rá – a Kalocsai Futball Clubnak is megadtuk, úgyhogy én úgy gondolom, hogy nincs ennek semmi akadálya, és hasznosítsák ezt a felületet a maguk javára. Úgyhogy a bizottság ezt egyébként 5 igennel támogatta is. Köszönöm.

Dr. Bagó Zoltán polgármester:

Köszönöm szépen. Van-e további kérdés vagy észrevétel az előterjesztéssel kapcsolatosan? Amennyiben nincs, akkor tudunk szavazni, a határozati javaslatot változatlan tartalommal kérdezem a testületet, hogy ki az, aki támogatja?

A képviselő-testület 12 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**Kalocsa Város Önkormányzata 122/2025 számú határozat**

Ingyenes reklámfelület használatának biztosítása

**Határozat**

**Kalocsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete**

1. ingyenes használatot biztosít a Kalocsai Kézilabda Club részére a Kalocsai Városi Sportcsarnok belső, az eredményjelző oldali (nyugati fekvésű) homlokzati felületére,
2. felhatalmazza a Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Nonprofit Kft. ügyvezetőjét a használati szerződés megkötésére.

*Értesülnek: a képviselő-testület bizottságai  
Önkormányzati Hivatal Jegyzői Osztály  
És általuk az érintettek.*

---

**11. Csatlakozás a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer  
2026. évi fordulójához**

**Előadó: Dr. Bagó Zoltán polgármester**

(Az előterjesztés írásban mellékelve.)

Dr. Bagó Zoltán polgármester:

Minden évben csatlakozik az önkormányzat hozzá, én minden évben elmondom, hogy nekem ez a szerelemgyerekem és a magaménak tudom, hiszen annak idején, 2006-tól a megyei önkormányzatnál a kitalálásban és az első végrehajtásban én vettem részt, és erre nagyon büszke leszek életem végéig. Egy nagyon jó ügyről van szó. Mindig egyhangúan szokott dönteni a képviselő-testület, vita nincsen ebben, hogy ezt a tradíciót folytatjuk. De kérdezem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy van-e kérdés vagy észrevétel e vonatkozásban? Simon Zoltán képviselő úrnak adom meg a szót.

Simon Zoltán képviselő:

Köszönöm a szót Polgármester Úr. Igen, ahogy Ön is mondta, közel 20 éve Kalocsa város ennek az ösztöndíjrendszernek a támogatója és részese. A Kulturális és Oktatási Bizottság tárgyalta, és természetesen egyhangúlag támogatjuk, hogy idén is lépünk ebbe a rendszerbe be, és biztosítsuk azoknak a kalocsai gyerekeknek ezt az ösztöndíjat, ami nyilvánvalóan nagy segítséget ad a tanulmányaik végzéséhez. Tehát mindenképpen egy kitűnő kezdeményezés, és kérem a testületet is, hogy támogassuk ennek a további működtetését. Köszönöm szépen.

Dr. Bagó Zoltán polgármester:

Köszönöm szépen. Borbola Péter képviselő úr.

Borbola Péter képviselő:

Köszönöm a szót Polgármester Úr. A Pénzügyi Bizottság tárgyalta ezt a napirendi pontot, és 4 igennel természetesen egyhangú elfogadásra javasolja.

Dr. Bagó Zoltán polgármester:

Köszönöm szépen. Van-e más kérdés vagy észrevétel az előterjesztéssel kapcsolatosan? Amennyiben nincs, akkor tudunk dönteni, ki az, aki támogatja az előterjesztést?

A képviselő-testület 12 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**Kalocsa Város Önkormányzata 123/2025 számú határozat**

Csatlakozás a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2026. évi fordulójához

**Határozat**

**Kalocsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete**

1. hozzájárul, hogy Kalocsa Város Önkormányzata csatlakozzon a szociálisan hátrányos helyzetű felsőoktatási hallgatók, illetve felsőoktatási tanulmányokat megkezdő fiatalok támogatására létrehozott Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíj Programhoz
2. elfogadja a pályázat 2026. évi fordulójának Általános Szerződési Feltételeit és kötelezettséget vállal, hogy a pályázatok kiírása, elbírálása és a Nemzeti Kulturális Támogatáskezelőnek történő önkormányzati pályázati önrész továbbítása során az Általános Szerződési Feltételekben foglaltaknak megfelelően jár el.
3. a pályázat benyújtásához az alábbi mellékletek csatolását várja el a pályázóktól:
  - pályázó állandó bejelentett lakhelyén tartózkodók számának igazolása a Népeség-nyilvántartótól;
  - a pályázóval egy háztartásban élők jövedelmének igazolása;
  - szociális rászorultság igazolása érdekében a pályázó által benyújtott egyéb igazolások (pl. testvérekről iskolalátogatási igazolás, tartós betegség, fogyatékosság igazolása).
4. felhatalmazza a polgármestert a csatlakozási nyilatkozat aláírására és a pályázat meghirdetésére.
5. a pályázat helyi feltételrendszerének kidolgozásával, és az elbíráláshoz javaslattétellel a Kulturális és Oktatási Bizottságot, a pályázatokkal kapcsolatos döntések meghozatalával a polgármestert bízta meg.

*Értesülnek: a képviselő-testület bizottságai  
Önkormányzati Hivatal Jegyzői Osztály  
És általuk az érintettek.*

---

**12. Kalocsa Város Óvodája és Bölcsődéje Zrínyi utcai Bölcsőde 2024/2025. nevelési év értékelőjének elfogadása**

**Előadó: Dr. Bagó Zoltán polgármester**

(Az előterjesztés írásban mellékelve.)

Dr. Bagó Zoltán polgármester:

Kiküldésre került az anyag, mindenki elolvashatta. Kérdezem a Tisztelt Képviselő-testületet, van-e ezzel kapcsolatosan kérdés? Köszöntöm Intézményvezető Asszonyt körünkben. Dr. Magóné Tóth Gyöngyinek adom meg a szót.

Dr. Magóné Tóth Gyöngyi képviselő:

Köszönöm szépen a szót. A Szociális Bizottság tárgyalta, támogatta. És szeretném megköszönni a bölcsődei dolgozók munkáját, igen színvonalas munkát végeznek. Köszönöm.

Dr. Bagó Zoltán polgármester:

Köszönöm szépen. Van-e más kérdés vagy észrevétel? Amennyiben nincs, akkor Intézményvezető Asszonynak én is ezúton szeretném megköszönni a magas szintű szakmai munkát. Kérjük, hogy tolmácsolja a bölcsődei dolgozók felé is a nagyrabecsülésünket. Szavazás következik, ki az, aki támogatja az előterjesztést?

A képviselő-testület 12 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**Kalocsa Város Önkormányzata 124/2025 számú határozat**

Kalocsa Város Óvodája és Bölcsődéje Zrínyi utcai Bölcsőde 2024/2025. nevelési év értékelőjének elfogadása

**Határozat**

**Kalocsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete**

- 1) **elfogadja** – az előterjesztés melléklete szerint – Kalocsa Város Óvodája és Bölcsődéje Zrínyi utcai Bölcsőde 2024/2025. nevelési év értékelőjét.

*Értesülnek: a képviselő-testület bizottságai  
Önkormányzati Hivatal Jegyzői Osztály  
És általuk az érintettek.*

---

### **13. Kalocsa Város Óvodája és Bölcsődéje 2024/2025. nevelési év értékelőjének elfogadása**

**Előadó: Dr. Bagó Zoltán polgármester**

(Az előterjesztés írásban mellékelve.)

Dr. Bagó Zoltán polgármester:

Ugyanezekkel a dicsérő szavakkal tudunk szólni mind Intézményvezető Asszony, mind a dolgozói kollektíva felé a tavalyi év vonatkozásában. Kérdezem a Tisztelt Képviselő-testületet, van-e ezzel kapcsolatosan kérdés vagy észrevétel? Simon Zoltán képviselő úr.

Simon Zoltán képviselő:

Köszönöm a szót Polgármester Úr. A Kulturális és Oktatási Bizottság tárgyalta természetesen a napirendet, és nagyon magas szintűre értékeli a kalocsai óvodák és bölcsőde munkáját, és az elmúlt évekhez hasonlóan nagyon komoly elismerésünk az óvoda vezetője és minden kalocsai óvodapedagógus felé. Természetesen elfogadtuk, támogatjuk és további jó munkát kívánunk. Köszönöm szépen.

Dr. Bagó Zoltán polgármester:

Köszönöm szépen. Már majdnem elmondtam Képviselő Úr helyett ezeket a dicsérő szavakat az előbb, de ugyanezeket tudom megismételni én is. A nevelési évértékelő kitűnő, úgyhogy azt gondolom, hogy jöhet a szavazás. Ki az, aki támogatja az előterjesztést?

A képviselő-testület 12 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

#### **Kalocsa Város Önkormányzata 125/2025 számú határozat**

Kalocsa Város Óvodája és Bölcsődéje 2024/2025. nevelési év értékelőjének elfogadása

#### **Határozat**

#### **Kalocsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete**

- 1) **elfogadja** – az előterjesztés melléklete szerint – Kalocsa Város Óvodája és Bölcsődéje 2024/2025. nevelési év értékelőjét.

*Értesülnek: a képviselő-testület bizottságai  
Önkormányzati Hivatal Jegyzői Osztály  
És általuk az érintettek.*

---

### **14. Kalocsa Város Óvodája és Bölcsődéje Pedagógiai Programjának jóváhagyása**

**Előadó: Dr. Bagó Zoltán polgármester**

(Az előterjesztés írásban mellékelve.)

Dr. Bagó Zoltán polgármester:

Kérdezem a Tisztelt Képviselő-testület, illetve a bizottságokat, hogy kérdésük, észrevételük van-e? Ismét Simon Zoltán úrnak adom meg a szót.

Simon Zoltán képviselő:

Köszönöm a szót Polgármester Úr. A Kulturális és Oktatási Bizottság áttekintette az előttünk álló nevelési évnél a pedagógiai programját, és hát ugyanazokat tudom elmondani, nagyon átgondolt, szakmailag kitűnően fölépített. És amit kiemelnék kettő dolgot, az egyik, hogy az előző év tapasztalataira és ellenőrzési meglátásaira épül, tehát egy folyamatot látunk az óvodák nevelési munkájában, a másik pedig, hogy én nagyon jónak tartom az ellenőrzési tervet, ami egy abszolút biztosíték arra, hogy a megvalósuló célok időarányosan, folyamatosan mindig megtörténnek, megvalósulnak, és gyakorlatilag ez biztosítja az óvodáink folyamatos magas szintű pedagógiai munkáját. Köszönöm szépen.

Dr. Bagó Zoltán polgármester:

Köszönöm szépen. Valóban most a pedagógiai programnak az elfogadásáról beszélünk és dicsérjük az intézményt, illetve az intézményi kollektívát a szakmai, a pedagógiai munka kapcsán. Sajnos majd a képviselő-testület a későbbiekben fog vele foglalkozni, mert a költségvetési gazdálkodási része az most egy kicsit döcögösen megy az óvodának és az intézménynek. Ebben egyébként Intézményvezető Asszony és a pénzügy folyamatosan egyeztet, mert nagyon sok a megoldandó feladat a gazdálkodásban, de próbáljuk minden erőnkkel kiegyenesíteni a gazdálkodási kérdéseket is. De most a szakmai pedagógiai munkáról van szó, úgyhogy arról tudunk dönteni. Kérdezem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy ki az, aki támogatja a pedagógiai programnak az elfogadását?

A képviselő-testület 12 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**Kalocsa Város Önkormányzata 126/2025 számú határozat**

Kalocsa Város Óvodája és Bölcsődéje Pedagógiai Programjának jóváhagyása

**Határozat**

**Kalocsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete**

- 1) **elfogadja** – az előterjesztés melléklete szerint – Kalocsa Város Óvodája és Bölcsődéje Pedagógiai Programját.

*Értesülnek: a képviselő-testület bizottságai  
Önkormányzati Hivatal Jegyzői Osztály  
És általuk az érintettek.*

---

A polgármester a 15. és 16. napirend tárgyalására zárt ülést rendel el.  
A zárt ülés anyaga külön jegyzőkönyvben szerepel.

---

Schmidt Rajmund képviselő 12:11-kor távozik, a képviselő-testület 11 fővel folytatja az ülést.

---

Dr. Bagó Zoltán polgármester:

Kihirdetem az elfogadott határozatokat, amik a zárt ülésen születtek.

**Kalocsa Város Önkormányzata 127/2025 számú határozat**

Önkormányzati ingatlanok értékesítése és ismételt pályáztatása

**Határozat**

1. Kalocsa Város Önkormányzata értékesíti a 417/A/2 hrsz.-ú természetben Kalocsa, Hunyadi János u. 36/A fsz. 2. szám alatti ingatlant 6 876 000,- Ft vételáron Szabó Balázs, 6300 Kalocsa Radnóti u. 42. szám alatti lakos részére.
2. Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

*Értesülnek: a képviselő-testület bizottságai  
Önkormányzati Hivatal Jegyzői Osztály  
És általuk az érintettek.*

**Kalocsa Város Önkormányzata 128/2025 számú határozat**

Önkormányzati ingatlanok értékesítése és ismételt pályáztatása

**Határozat**

1. Kalocsa Város Önkormányzata értékesíti a 68/1/A/5 hrsz.-ú természetben Kalocsa, Búzapiac tér 4. fsz. 5. szám alatti ingatlant 9 500 000,- Ft vételáron Rostás Dorina 6300 Kalocsa Pásztor u. 9/A szám alatti lakos részére.
2. Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

*Értesülnek: a képviselő-testület bizottságai  
Önkormányzati Hivatal Jegyzői Osztály  
És általuk az érintettek.*

**Kalocsa Város Önkormányzata 129/2025 számú határozat**

Önkormányzati ingatlanok értékesítése és ismételt pályáztatása

**Határozat**

1. Kalocsa Város Önkormányzata értékesíti a 1460/A/15 hrsz.-ú természetben Kalocsa, Alkotás útja 2. 4/15. szám alatti ingatlant 9 700 000,- Ft vételáron Horányi Tamás és Horányi Emma 6300 Kalocsa Király Ilus u. 47. szám alatti lakosok részére.
2. Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

*Értesülnek: a képviselő-testület bizottságai  
Önkormányzati Hivatal Jegyzői Osztály  
És általuk az érintettek.*

**Kalocsa Város Önkormányzata 130/2025 számú határozat**  
Önkormányzati ingatlanok értékesítése és ismételt pályáztatása

**Határozat**

Kalocsa Város Önkormányzata Képviselő-testülete hozzájárul, hogy a Jegyzői Osztály nyilvános pályázat útján értékesítés céljából közzétette a  
Kalocsa, Csajda utca 4. 4/12. – hrsz: 1478/1/A/13  
Kalocsa, Szent István király út 10. – hrsz: 358/A/2  
Kalocsa, Szent István király út 32. A – hrsz: 344/1/A/12 (tetőtér) és 344/1/A/11 (tetőtér)  
Kalocsa, Hársfa u. 8. – 2661 hrsz.  
Kalocsa Negyven út 22.- 2109/1 és 2109/2 hrsz.  
Kalocsa Alkony utca 8. – 2926 hrsz.  
Kalocsa Budai Nagy Antal utca 16.-2925 hrsz. alatti ingatlanokat a korábbi pályázati kiírással egyezően és annak értelemszerű módosításával.

*Értesülnek: a képviselő-testület bizottságai  
Önkormányzati Hivatal Jegyzői Osztály  
És általuk az érintettek.*

**Kalocsa Város Önkormányzata 131/2025 számú határozat**  
Önkormányzati ingatlanok értékesítése és ismételt pályáztatása

**Határozat**

1. Kalocsa Város Önkormányzata nyilvános pályázat útján értékesíti a Kalocsa, Csajda utca 4. 4/12. – hrsz: 1478/1/A/13 – alatti ingatlant 11 800 000,- Ft kikiáltási áron.
2. Felkéri a Polgármesteri Hivatal Jegyzői Osztályát a pályáztatási feladatok előkészítésével és a pályázati eredmény megállapításával.

*Értesülnek: a képviselő-testület bizottságai  
Önkormányzati Hivatal Jegyzői Osztály  
És általuk az érintettek.*

**Kalocsa Város Önkormányzata 132/2025 számú határozat**  
Önkormányzati ingatlanok értékesítése és ismételt pályáztatása

**Határozat**

1. Kalocsa Város Önkormányzata nyilvános pályázat útján értékesíti a Kalocsa, Hársfa u. 8. szám – hrsz: 2661 – alatti ingatlant 50 500 000,- Ft kikiáltási áron.
2. Felkéri a Polgármesteri Hivatal Jegyzői Osztályát a pályáztatási feladatok előkészítésével és a pályázati eredmény megállapításával.

*Értesülnek: a képviselő-testület bizottságai  
Önkormányzati Hivatal Jegyzői Osztály  
És általuk az érintettek.*

**Kalocsa Város Önkormányzata 133/2025 számú határozat**

Önkormányzati ingatlanok értékesítése és ismételt pályáztatása

**Határozat**

1. Kalocsa Város Önkormányzata nyilvános pályázat útján **együtt** értékesíti a Kalocsa 2109/1 hrsz.-ú kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant minimum 1 200 000,- Ft kikiáltási áron és a Kalocsa, Negyveni út 22. szám alatti Kalocsa 2109/2 hrsz.-ú kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlant minimum 3 000 000,- Ft kikiáltási áron.
2. Felkéri a Polgármesteri Hivatal Jegyzői Osztályát a pályáztatási feladatok előkészítésével és a pályázati eredmény megállapításával.

*Értesülnek: a képviselő-testület bizottságai  
Önkormányzati Hivatal Jegyzői Osztály  
És általuk az érintettek.*

**Kalocsa Város Önkormányzata 134/2025 számú határozat**

Önkormányzati ingatlanok értékesítése és ismételt pályáztatása

**Határozat**

1. Kalocsa Város Önkormányzata nyilvános pályázat útján **együtt** értékesíti a 2925 hrsz.-ú természetben Kalocsa, Budai Nagy Antal utca 16. szám alatti ingatlant minimum 7 900 000,- Ft és a 2926 hrsz.-ú természetben Kalocsa, Alkony utca 8. szám alatti ingatlant minimum 45 500 000,- Ft kikiáltási áron.
2. Felkéri a Polgármesteri Hivatal Jegyzői Osztályát a pályáztatási feladatok előkészítésével és a pályázati eredmény megállapításával.

*Értesülnek: a képviselő-testület bizottságai  
Önkormányzati Hivatal Jegyzői Osztály  
És általuk az érintettek.*

**Kalocsa Város Önkormányzata 135/2025 számú határozat**

Önkormányzati ingatlanok értékesítése és ismételt pályáztatása

**Határozat**

1. Kalocsa Város Önkormányzata nyilvános pályázat útján értékesíti a 358 hrsz.-ú természetben Kalocsa, Szent István király út 10. fsz. 2. szám alatti ingatlant minimum 7 500 000,- Ft kikiáltási áron
2. Felkéri a Polgármesteri Hivatal Jegyzői Osztályát a pályáztatási feladatok előkészítésével és a pályázati eredmény megállapításával.

*Értesülnek: a képviselő-testület bizottságai  
Önkormányzati Hivatal Jegyzői Osztály  
És általuk az érintettek.*

## **Kalocsa Város Önkormányzata 136/2025 számú határozat**

Önkormányzati ingatlanok értékesítése és ismételt pályáztatása

### **Határozat**

1. Kalocsa Város Önkormányzata nyilvános pályázat útján **együtt** értékesíti a 344/1/A/11 hrsz.-ú természetben Kalocsa, Szent István király út 32. manzárd ingatlant 3 300 000,- Ft kikiáltási áron és a 344/1/A/12 hrsz.-ú természetben Kalocsa, Szent István király út 32. szám alatti manzárd ingatlant 1 650 000,- Ft kikiáltási áron
2. Felkéri a Polgármesteri Hivatal Jegyzői Osztályát a pályáztatási feladatok előkészítésével és a pályázati eredmény megállapításával.

*Értesülnek: a képviselő-testület bizottságai  
Önkormányzati Hivatal Jegyzői Osztály  
És általuk az érintettek.*

## **Kalocsa Város Önkormányzata 137/2025 számú határozat**

Fellebbezés elbírálása

### **Határozat**

#### **Kalocsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete**

a Dr. Bagó Zoltán polgármester a H/2417-1/2025 szám alatt kiadott átruházott hatáskörében meghozott határozatát a „Kalocsa” névhasználat visszavonásáról

### **elutasítja.**

*Értesülnek: a képviselő-testület bizottságai  
Önkormányzati Hivatal Jegyzői Osztály  
És általuk az érintettek.*

---

## **17. Egyebek**

### **Dr. Bagó Zoltán polgármester:**

A polgármesteri beszámolóban én négy apróságot tartok fontosnak megemlíteni. Az egyik, hogy az eredményes tárgyalásoknak és a Vagyonhasznosító vezetésének köszönhetően sikerült a szociális tűzifakészletünket jelentősen megemelni, ezért az idei fűtési szezonban kétszer is fogunk tudni szociális tűzifát osztani a rászorulóknak. Szerintem ez egy nagyon jó hír. Jelenleg is zajlik az első ütem, és szeptember 12-ig lehet jelentkezni a Szociális Központban.

A második az szintén szerintem egy jó hír, az idei költségvetés megalkotása során szembesültünk a ténnyel, miszerint a Közétkeztetési Intézménynek 12.000.000 Ft kintlévősége van, vagyis ekkora összegben tartoznak a szülők a városnak. Elsőként jogi eszközöket kerestünk a helyzet megoldására, rendeletet módosítottunk, ami szeptember 1-el hatályba is lépett. Hát örömmel közlöm, hogy 337 tartozója volt a közétkeztetésnek akkor, amikor ezt a témát napirendre vettük, és szeptember 3-i állással, amikor utoljára mértük, akkor mindössze két napja élt csak a rendelet, és 21 szülő maradt a 337-ből, aki nem reagált a

rendeletmódosításra. Mindenki más fizetett egy összegben vagy részletfizetést kért, és úgy fizet havonta. Úgyhogy nagyon szépen köszönjük az iskoláknak és az osztályfőnököknek a segítőkészségét, valamint a szülőknek a nagyon pozitív és gyors reagálását. Ha minden így halad tovább, akkor teljesen kisimulhatnak a Közéleti Intézményüknek a pénzügyei.

A harmadik a nyugdíjasok támogatása, ami megint csak örömhír. Augusztus végén lejárt a nyugdíjasok támogatásával kapcsolatos szociális igény benyújtásának a határideje, és összesen 1209 szépkorú kalocsai nyújtott be kérelmet. Nagyon sok vita volt a téma körül, de ez a szám pár dolgot mindenféleképpen demonstrál. Az egyik, hogy minden ellenkező hazug állítással szemben senki nem törölte a nyugdíjasoknak a támogatását. A kérelemhez való kötés pedig nem bizonyult eltántorító erőnek, hiszen 1209 nyugdíjast sikerült elérnünk rögtön a legelső évben is, ez nagyon jó arány. A jelenlegi számításaink szerint egyébként a leginkább rászoruló nyugdíjasokat idén valamivel több mint 29.000 Ft-tal tudjuk támogatni a korábbi 10.000 Ft helyett. A támogatás átlagmértéke a jelenlegi számításaink szerint 18.000 Ft körül fog alakulni, a korábbi 10.000 Ft helyett, úgyhogy aki jelentkezett és jogosult a támogatásra, annak átlagban közel megduplázzuk a nyugdíjas támogatásnak a mértékét, a leginkább rászorulóknak pedig megháromszorozzuk. Úgyhogy nagyon szépen köszönöm mindenkinek, aki a hazugságoknak a terjesztése helyett az együttműködésre törekedett, és a képviselő-testület azon részének is, amely segítette a kérelmeknek az eljuttatásában, valamint az önkormányzati ügyintézőknek a munkájában, az ő munkájukat is ezúton köszönöm. Én azt gondolom, hogy ez heteken belül egy végérvényes változat lesz, és decemberben pedig abszolút sikertörténet. Tehát nem megvontuk, hanem van, akinek megdupláztuk, van, akinek megtripláztuk a rászorultsági elv alapon az önkormányzat által támogatott nyugdíjas támogatást.

És a négyes pedig a Paprikanapok, amiről szeretnék beszélni. Ismét a réges-régi időpontban, szeptember 19-20-án lesz az Érsekkertben megrendezve az idei Paprika- és Gasztrofesztivál. A szervezés javában zajlik. Minden ellenkező híresztelés ellenében szeretném leszögezni, hogy idén is lesz természetesen főzőverseny, nem is értem azokat a pletykákat, akik azt terjesztik, hogy nem lesz, miért ne lenne? Sőt egy megújult formában, Kalocsa Aranya néven egy pénzdíjazásos versenyt fogunk szervezni, és ezúton is sok szeretettel várunk minden érdeklődőt. Minden információ megtalálható egyébként a [kiknonprofitkft.hu](http://kiknonprofitkft.hu) weboldalon ezzel kapcsolatban. Változás, hogy a korábbi évekkal ellentétben nem kóstolójegy, hanem külön 500 adag étellel készülünk az eseményre kilátogatóknak. Tehát a kóstolójegy helyett egy fix főzés lesz, marhapörkölt és kalocsai húsos káposzta formájában. Ebben köszönet a közreműködésért a Kalocsai Kossuth Zsuzsa Technikum tanulóinak és a szakoktatóinak, akik ezt az 500 adag ételt el fogják készíteni. Az esemény egyébként a szokásos családbarát gyermek és folklór programokon túl a házasságkötő pavilonnál az elektronikus zenének a szerelmesei is megtalálhatják majd a számításaikat a pénteki napon. Ezt elsősorban a fiatalok miatt szervezték a kollégák. És természetesen lesz idén is két nagy fellépő, a 30Y és a Karthago. Úgyhogy a tavalyi fiaskó után most egy újult erővel és megújult programmal várunk mindenkit nagyon sok szeretettel a Paprikanapokon.

Én a magam részéről ezt a négy dolgot tartottam a polgármesteri beszámolóban fontosnak, úgyhogy köszönöm szépen a részvételt és az ülést ezennel bezárom, és a tudomásul vételről szeretnék kérni egy szavazást, hogy megtartottam a beszámolót.

A képviselő-testület 11 igen szavazattal tudomásul veszi a polgármesteri tájékoztatót.

A polgármester több napirend, felvetés nem lévén 12:19-kor bezárja az ülést.



Dr. Bagó Zoltán  
polgármester



Dr. Kiss Csaba  
jegyző

Jegyzőkönyv-hitelesítők:



Illés Krisztina  
képviselő



Király Róbert  
képviselő