

EGYSÉGES SZERKEZETBEN

(az 5/2003. (IV.10.), a 22/2003. (XII.30.), a 29/2004. (XII.30.), 26/2010. (XII.31.), a 14/2017.(VII.5.), 22/2017.(XI.24.), 19/2020.(XI.20.), a 20/2020.(XI.26.), a 18/2022. (XI.30.), valamint a 23/2025. (XI.24.) önkormányzati rendeletekkel módosítva!)

KALOCSA VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK 21/2002 (XII.26.) számú rendelete a helyi adókról

I. Rész Általános rész

Kalocsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló módosított és kiegészített 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, illetékességi területén a következő – helyi adókról szóló – rendeletet alkotja.

1. §

Az önkormányzati rendelet hatálya kiterjed Kalocsa Város Önkormányzatának illetékességi területére.

2. §

E rendelet meghatározásában adóalany:

- a) a magánszemély,
- b) a jogi személy, a jogi személyiség nélküli gazdasági társaság,
- c) a magánszemélyek jogi személyiséggel nem rendelkező személyi egyesülése,
- d) a külföldi magánszemély és szervezet is feltéve, hogy adómentességét nemzetközi szerződés vagy viszonyosság nem biztosítja. Viszonyosság kérdésében az adópolitikáért felelős miniszter állásfoglalása az irányadó.

3. §

Adómentes az ör. 2. § b), c) és d) pontjában felsorolt adóalanyok közül a társadalmi szervezet, az egyház, az alapítvány, a közszolgáltató szervezet, a köztestület, az önkéntes kölcsönös biztosító pénztár, a magánnyugdíjpénztár, a költségvetési szerv, a költségvetési szervnek nem minősülő nevelési-oktatási intézmény és – kizárólag a helyi iparüzési adó vonatkozásában – a közhasznú, kiemelkedően közhasznú szervezetnek minősülő nonprofit gazdasági társaság abban az adóévben, amelyet megelőző adóévben folytatott vállalkozási tevékenységéből származó jövedelme (nyeresége) után sem bel-, sem külföldön adófizetési kötelezettsége, illetve – költségvetési szerv esetében – eredménye után a központi költségvetésbe befizetési kötelezettsége nem keletkezett. E feltétel meglétéről az adóalany írásban köteles nyilatkozni az adóhatóságnak.

II. Rész

Az egyes adókra vonatkozó különös rendelkezések

1. Építményadó

4.§^{1 2}

Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül a lakás és nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész (továbbiakban együtt építmény).

5. §

- (1) Az adó alanya az, aki a naptári év első napján az építmény tulajdonosa.
- (2) Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhatnak.

6. §³

Mentes az adó alól :

- a) külterületen és zártkertben épült pihenésre szolgáló üdülő, a mezőgazdasági jellegű hobbitelken épült un. hétvégi ház és az ahhoz tartozó kiegészítő helyiségek,
- b) gépjármű tárolására szolgáló helyiség
- c) magánszemély tulajdonában lévő lakás és kiegészítő helyiségei, kivéve a vállalkozási célra használt lakás és a vállalkozási célra használt lakáshoz tartozó helyiség
- d) ⁴

7. §

Adó alapja az építmény négyzetméterben számított hasznos alapterülete.

8. §⁵⁶

Az építményadó éves mértéke az adóalap 5000 m² –t meg nem haladó része után 1050,- Ft/m²/év, az adóalap 5000 m²-t meghaladó része után 825,-Ft/m²/év.

9. § ⁷

10. § ⁸

11. § ⁹

¹ Módosította a 22/2017.(XI.24.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2018. január 1-től.

² Módosította a 20/2020.(XI.26.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2020. november 27-től.

³ Módosította a 22/2017.(XI.24.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2018. január 1-től.

⁴ Hatályon kívül helyezte a 19/2020.(XI.20.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2020. november 21-től.

⁵ Módosította a 14/2017.(VII.5.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2018. január 1-től.

⁶ Módosította a 18/2022. (XI.30.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2023. január 1-től.

⁷ Hatályon kívül helyezte a 26/2010. (XII.31.) rendelet.

⁸ Hatályon kívül helyezte a 26/2010. (XII.31.) rendelet.

12. §¹⁰**3. Idegenforgalmi adó****13. §**

Adókötelezettség terheli azt a magánszemélyt, aki nem állandó lakosként az önkormányzat illetékességi területén legalább egy vendégéjszakát eltölt.

14. §¹¹**15. §**

Az adó alapja a megkezdett vendégéjszakák száma.

16. §¹²

Az adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként 600 Ft.

17. §

- 1) Az adó beszedésére kötelezett - kereskedelmi szálláshelyeken a szolgáltatásért esedékes összeggel együtt - az üzemeltető,
- 2) Az (1) bekezdés szerint fizetendő idegenforgalmi adót az adó beszedésére kötelezett akkor is tartozik befizetni, ha annak beszedését elmulasztotta.

4. Helyi iparűzési adó**18. §**

- (1) Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén állandó vagy ideiglenes jelleggel végzett vállalkozási tevékenység (a továbbiakban: iparűzési tevékenység).
- (2) Adó alanya a vállalkozó.

19. §

Adóköteles iparűzési tevékenység: a vállalkozó e minőségben végzett nyereség-, illetőleg jövedelemszerzésre irányuló tevékenysége.

20. §

- (1)** A vállalkozó állandó jellegű iparűzési tevékenységet végez az önkormányzat illetékességi területén, ha ott székhellyel, telephellyel rendelkezik, függetlenül attól, hogy tevékenységét részben vagy egészben székhelyén (telephelyén) kívül folytatja.

⁹ Hatályon kívül helyezte a 26/2010. (XII.31.) rendelet.

¹⁰ Hatályon kívül helyezte a 26/2010. (XII.31.) rendelet.

¹¹ Hatályon kívül helyezte a 23/2025. (XI.24.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2026. január 1-től.

¹² Módosította a 23/2025. (XI.24.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2026. január 1-től.

- (2) Ideiglenes jellegű az iparüzési tevékenység, ha az önkormányzat illetékességi területén az ott székhellyel, telephellyel nem rendelkező vállalkozó
- a) építőipari tevékenységet folytat, illetőleg természeti erőforrást tár fel vagy kutat, feltéve, hogy a folyamatosan, vagy megszakításokkal végzett tevékenység időtartama adóéven belül a 30 napot meghaladja, de nem éri el a 181 napot,
 - b) bármely – az a) pontba nem sorolható – tevékenységet végez, ha annak folytatásából közvetlenül bevételre tesz szert, feltéve, ha egyetlen önkormányzat illetékességi területén sem rendelkezik székhellyel, telephellyel.”

21. §

- (1) Adókötelezettség az iparüzési tevékenység megkezdésének napjával keletkezik és a megszűntetésének napjával szűnik meg.
- (2) Az önkormányzat illetékességi területén ideiglenes (alkalmi) jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén a tevékenység végzésének időtartama az irányadó az adókötelezettség időbeni terjedelmére.

22. §

Az adó mértéke

- (1) Állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó évi mértéke az adóalap 2 % - a.
- (2) Ideiglenes jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó mértéke a tevékenység-végzés után naptári naponként 5000 Ft.

23. §¹³

24. §¹⁴

25. §

- (1) A magánszemély terhére az adóhatóság által megállapított adót, továbbá a vállalkozó adóalanyt terhelő építményadót évi két egyenlő részletben kell az adóév március 15-ig, illetve szeptember 15-ig megfizetni.
- (2) A vállalkozó a helyi iparüzési adóban az előlegfizetési időszakra adóelőleget köteles bejelenteni. Az előlegfizetési időszak a bevallás-benyújtás esedékességét követő második naptári hónap első napjával kezdődő 12 hónapos időszak.
- (3) A társasági adóelőlegnek az adóévi várható fizetendő adó összegére történő kiegészítésére kötelezett vállalkozónak a helyi iparüzési adóelőleget a várható éves fizetendő adó összegére az adóév december 20. napjáig ki kell egészítenie.
- (4) Ideiglenes (alkalmi) jelleggel végzett tevékenység utáni iparüzési adót legkésőbb a tevékenység befejezése napján kell megfizetni.

¹³ Hatályon kívül helyezte a 22/2003. (XII.30.) önkormányzati rendelet.

¹⁴ Hatályon kívül helyezte a 26/2010. (XII.31.) önkormányzati rendelet.

- (5) A vállalkozó a megfizetett adóelőleg és az adóévre megállapított tényleges adó különbözetét - 100 Ft-ra kerekítve - az adóév utolsó napját követő 150 napig fizeti meg.
- (6) Az adóbeszedéssel megfizetett idegenforgalmi adót az adózónak a beszedést követő hó 15. napjáig kell az adóhatósághoz bevallania és megfizetnie.
- (7) Adófizetési kötelezettség csoportos beszedési megbízással is teljesíthető.

26. §

E rendeletben nem szabályozott kérdésekben a helyi adókkal kapcsolatos eljárásban a helyi adókról szóló törvény és az adózás rendjéről szóló törvényben foglaltakat kell alkalmazni.

27. §

Vállalkozó adóalanyok közül azok jogosultak a kedvezmények és mentességek igénybevételére, akik/amelyek arra 2003. március 31-ig jogosultságot szerzett, vagy legkésőbb 2003. december 31-ig megkezdte a rendeletben megállapított kedvezmény, mentesség feltételeinek teljesítését.

28. §

A helyi önkormányzat az ügykörébe tartozó adók hatékony beszedésének elősegítésére a feltárt és beszedett adóhiányból, valamint a beszedett adótartozásból rendeletben szabályozhatja az anyagi érdekeltiség feltételeit.

29. §

Záró rendelkezések

- (1) Ezen önkormányzati rendelet 2003. január elsején lép hatályba, és ezzel egyidejűleg Kalocsa Város Önkormányzatának 20/1999. (XII.27.), 22/2000. (XII.22.), valamint a 15/1998. ö. (XII.30) számú rendelete hatályát veszti.
- (2) E rendelet kihirdetéséről a jegyzője gondoskodik.

Kalocsa, 2002. december 10.

(Török Gusztáv Andor)
polgármester

(Dr. Bálint József)
címzetes főjegyző

Lezárva: 2011. január 1.

A rendelet egységes szerkezetbe foglalva 2025. november 24. napján.



(Dr. Bagó Zoltán)
polgármester



(Dr. Kiss Csaba)
jegyző