

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Kalocsa Város Önkormányzata
Képviselő-testületének**

**2026. január 27-i
nyílt üléséről**

**Rendeletek száma: 1-2/2026
Határozatok száma: 1-5/2026**

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Kalocsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. január 27-én 8:30 órakor kezdődő nyílt üléséről

Ülés helye: Városháza Díszterme

<u>Jelen vannak:</u> Dr. Bagó Zoltán	Dr. Vincze András
Kákonyi István	Turi Tibor
Schmidt Rajmund	Dr. Magóné Tóth Gyöngyi
Bolvári Ferdinánd	Király Róbert
Simon Zoltán	Illés Krisztina
Borbola Péter	Pécsi Vivien

Képviselő: 12 fő

Tanácskozási joggal jelenlévők:

Dr. Kiss Csaba jegyző
Dr. Látó Anita aljegyző

Önkormányzati Hivatal részéről:

Molnár Gábor Pénzügyi Osztályvezető
Boromisza Viktor Városüzemeltetési és Fejlesztési Osztályvezető

Jegyzőkönyvvezető: Kákonyi Júlia

Dr. Bagó Zoltán polgármester:

Sok szeretettel és tisztelettel köszöntök mindenkit az új év első képviselő-testületi ülésén. Megállapítom, hogy határozatképesek vagyunk. Két jegyzőkönyv-hitelesítő megválasztása szavazással külön-külön szükséges. Tekintettel arra, hogy a Vivinél záródtunk, ezért akkor kezdjük előlről. Megkérdezem Simon Zoltán, illetve Kákonyi István képviselő urakat, hogy vállalják-e? Vállalják. Akkor először szavazásra teszem föl Simon Zoltán képviselő urat, ki az, aki támogatja, hogy jegyzőkönyv-hitelesítő legyen:

A képviselő-testület a polgármester Simon Zoltán jegyzőkönyv-hitelesítőre tett javaslatát 12 igen szavazattal elfogadja.

Dr. Bagó Zoltán polgármester:

Most Kákonyi István képviselő úrról szavazunk, ki az, aki támogatja, hogy jegyzőkönyv-hitelesítő legyen?

A képviselő-testület a polgármester Kákonyi István jegyzőkönyv-hitelesítőre tett javaslatát 12 igen szavazattal elfogadja.

Dr. Bagó Zoltán polgármester:

Az általam javasolt és kiküldött napirendi pontok:

N A P I R E N D :

1. Zártkerti ingatlanok művelési ágának megváltoztatásáról szóló helyi rendelet
Előadó: Dr. Bagó Zoltán polgármester
2. Kalocsai Polgármesteri Hivatal köztisztviselőire vonatkozó 2026. évi illetményalap meghatározása
Előadó: Dr. Bagó Zoltán polgármester
3. Kalocsai Polgármesteri Hivatal SZMSZ-ének változtatása
Előadó: Dr. Bagó Zoltán polgármester
4. Mozgáskorlátozottak Egyesülete Kalocsa és Vidéke szervezet támogatási kérelme a Kalocsa, Kossuth L. u. 41. szám alatti ingatlan felújításához
Előadó: Dr. Bagó Zoltán polgármester
5. Kalocsai Gerillakertész, Szabadidő, Vízisport és Környezetvédő Egyesület támogatási kérelme a D7 Vízparti közösségi ház, Kalocsa, Damjanich J. u. 7. (hrsz 101) alatti ingatlan felújításához
Előadó: Dr. Bagó Zoltán polgármester
6. Polgármester 2026. évi szabadságterve
Előadó: Dr. Bagó Zoltán polgármester
7. OEVB tagok választása **(zárt ülés keretében)**
Előadó: Dr. Kiss Csaba jegyző
8. A Kalocsai Innovációs és Közművelődési Központ könyvvizsgálójának választása **(zárt ülés keretében)**
Előadó: Dr. Bagó Zoltán polgármester
9. Egyebek

Dr. Bagó Zoltán polgármester:

Kérdezem a Tisztelt Képviselő-testületet, napirendre van-e egyéb más javaslat? Bolvári Ferdinánd.

Bolvári Ferdinánd képviselő:

Köszönöm a szót Polgármester Úr. Egy kérdést szeretnék majd föltenni Önnek a magáningatlanok előtti hóeltakarítással kapcsolatban.

Dr. Bagó Zoltán polgármester:

Köszönöm. Van-e más javaslat? Amennyiben nincs, akkor tudunk dönteni. Kérdezem a Tisztelt Képviselő-testületet, ki az, aki támogatja a napirendet a kiküldöttnek megfelelően?

A képviselő-testület 12 igen szavazattal elfogadja a napirendet.

1. Zártkerti ingatlanok művelési ágának megváltoztatásáról szóló helyi rendelet
Előadó: Dr. Bagó Zoltán polgármester

(Az előterjesztés írásban mellékelve.)

Dr. Bagó Zoltán polgármester:

Társadalmi igény a törvényi változások miatt, vagyis a zártkerti ingatlanok művelési ágból való kivonásának egyszerűsítése a cél. Ez természetesen nem jelenti azt, hogy már építjük a közvilágítást, a közműveket, az utat, ezt majd nyilván az új Helyi Építési Szabályzat fogja szabályozni, például a belterületbe történő bevonás lehetőségének a megteremtésével. Ez a rendelet-módosítás az értékesítést könnyíti meg, például nem lesz szükség a földterületek adásvétele esetén meglévő kifüggesztésre, mivel az átminősítés sokkal egyszerűbb lesz. Az előterjesztéshez csatolt térképszelvényen láthatóak az érintett területek. A rendelet szövegében majd javítás lesz, a második sorban a „funkciójának” szó helyett a „funkciójához” szó passzol grammatikailag. És mivel rendeletalkotásról van szó, minősített többséggel kell majd róla döntenünk. Egy további pontosítást Alpolgármester Úr jelzett, úgyhogy megadom neki a szót.

Dr. Vincze András alpolgármester:

Köszönöm szépen a szót. Egy technikai észrevételem van, a rendelet-tervezet 2. §-ában a „zártkerti művelésű ingatlan” megfogalmazás szerintem szerencsésebb lenne, hogyha módosulna „zártkertként nyilvántartott ingatlanra”, mert a zártkert egy klasszikus és rendhagyó jogi forma, de semmiképpen sem művelési ág, hanem inkább fekvés.

Dr. Bagó Zoltán polgármester:

Így van, köszönöm. Ez magyarázatra se szorul, ezt befogadtam. Kérdezem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztéssel kapcsolatosan kérdés merül-e fel Önökben? Király Róbert.

Király Róbert képviselő:

Köszönöm a szót Polgármester Úr. A Gazdasági és Fejlesztési Bizottság tárgyalta ezt a napirendi pontot. Tekintettel arra, hogy jogszabályi előírás, illetve társadalmi igény is támasztódott ez mellett, evvel gyakorlatilag a lakosság közvetlenül jól is jár, közvetetten pedig az önkormányzat is, úgyhogy ezt a bizottság 5 igennel támogatta.

Dr. Bagó Zoltán polgármester:

Köszönöm szépen. Amennyiben nincs több kérdés, észrevétel, hozzászólás van-e? Turi Tibor képviselő úr.

Turi Tibor képviselő:

Köszönöm a szót Polgármester Úr. Az Önkormányzati és Ügyrendi Bizottság tárgyalta, és ahogy az előbb mondta a képviselőtársam, 4 igennel mi is elfogadtuk ezt az előterjesztést és elfogadásra javasoljuk. Köszönöm szépen.

Dr. Bagó Zoltán polgármester:

Köszönöm szépen. Amennyiben nincs több kérdés vagy észrevétel, akkor tudunk dönteni. Kérdezem, hogy a kiküldöttnek megfelelően, a két grammatikai módosítással javított előterjesztést ki az, aki támogatja?

A képviselő-testület 12 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotja:

Kalocsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2026. (I.27.) önkormányzati rendelete

a zártkerti ingatlanok művelés alóli kivonásáról

(A rendelet a jegyzőkönyv 1. számú melléklete.)

2. Kalocsai Polgármesteri Hivatal köztisztviselőire vonatkozó 2026. évi illetményalap meghatározása

Előadó: Dr. Bagó Zoltán polgármester

(Az előterjesztés írásban mellékelve.)

Dr. Bagó Zoltán polgármester:

Minden évben sor kerül ezen rendelet meghozatalára. Az illetményalap módosítása pedig azért indokolt, mivel 2007 óta 38.650 Ft-ban van megállapítva törvény szerint. Az alapilletmény most így 18 év után 2025. évi szinten került megállapításra, és a központi költségvetés által biztosított fedezet szolgál majd további pótlék mértékének a megállapítására, amely csak ilyen kötött felhasználású dolog, tehát csak bérfejlesztésre lehet fordítani, ellenkező esetben vissza kell fizetni. A 2026-os évben Kalocsa esetén várhatóan ez 49.000.000 Ft többlettámogatás. Ez lett most így beépítve és előterjesztve a Polgármesteri Hivatal köztisztviselőire. Kérdezem, hogy a képviselő-testületnek van-e első körben kérdése az előterjesztéssel kapcsolatosan? Turi Tibor.

Turi Tibor képviselő:

Köszönöm a szót Polgármester Úr. Az Ügyrendi Bizottság foglalkozott ezzel a kérdéssel, és örömmel vettük, hogy megemelkedtek ezek a bérek. Viszont azt szeretnénk megjegyezni, hogy ezek a bérek, amik jelenleg lesznek, ezek még messze vannak attól az átlagos diplomás bérektől, ami az országban elvárható egy sokszor 2-3 diplomás embertől. Tehát úgy gondolom, hogy azért van még felzárkózásra lehetőség. De ettől függetlenül mi ezt elfogadásra javasoljuk, a bizottság.

Dr. Bagó Zoltán polgármester:

Köszönöm szépen. A kérdéseket lezártam, és akkor jönnek a vélemények. Király Róbert képviselő úr.

Király Róbert képviselő:

Köszönöm a szót Polgármester Úr. Én is véleményt szeretnék tolmácsolni. Ezt a napirendi pontot is tárgyalta a Gazdasági és Fejlesztési bizottság, mi is örömmel állapítottuk meg, hogy végre az állam valamihez hozzányúlt és támogatja az önkormányzat ezen munkáját, illetve ennek a finanszírozását. Lévén, hogy önerőt nem igényel, gazdasági szempontból is teljesen támogatandó, és örülünk mi is, hogy 17, illetve még plusz 10 százalékkal megfejezhetők ezek a béremelések, úgyhogy ezt is teljes mellszélességgel támogatta a bizottság. Köszönöm.

Dr. Bagó Zoltán polgármester:

Köszönöm szépen. Borbola Péter képviselő úr.

Borbola Péter képviselő:

Köszönöm a szót Polgármester Úr. A Pénzügyi Bizottság tárgyalta ezt a napirendi pontot, és egyhangúlag elfogadásra javasolja. Köszönöm szépen.

Dr. Bagó Zoltán polgármester:

Köszönöm szépen. Jegyző Úr.

Dr. Kiss Csaba jegyző:

Tisztelt Képviselő-testület! Tekintettel arra, hogy az előterjesztés hamarabb kiment, utána bejött egy jogszabály-módosítás, tehát itt nem csak 10 százalékos emelésre lesz valószínűleg lehetőség, ugyanis még további 17.000.000 Forintot kapott a város bérnövekedés finanszírozására.

Dr. Bagó Zoltán polgármester:

Ami azt jelenti, hogy a kormány tartja az ígéretét a 15 százalékra.

Dr. Kiss Csaba jegyző:

Először 58.000.000 Forintot kap a hivatal működésének támogatására az önkormányzat, ez benne van a költségvetésben már, benne volt a 2026-os költségvetésben, ebből 32 volt a kötött felhasználású, amit csak bérfejlesztésre lehet fordítani, ebből alakult volna ki egy átlagos 10 százalékos emelés, de múlt héten, ha jól emlékszem pénteken kaptuk meg az értesítést, hogy még további 17.000.000 Forintot biztosítanak kötelező béremelésre.

Dr. Bagó Zoltán polgármester:

Köszönjük szépen. Van-e más észrevétel az elhangzottakkal? Amennyiben nincs, akkor tudunk dönteni. Kérdezem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Jegyző Úr kiegészítésével megfogalmazott előterjesztésnek megfelelően, tehát összességében majdnem 15 százalékos bérnövekményről döntünk, ki az, aki támogatja?

A képviselő-testület 12 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotja:

Kalocsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2/2026. (I.27.) önkormányzati rendelete

a képviselő-testület hivatalánál foglalkoztatottak 2026. évi illetményalapjáról

(A rendelet a jegyzőkönyv 2. számú melléklete.)

3. Kalocsai Polgármesteri Hivatal SZMSZ-ének változtatása

Előadó: Dr. Bagó Zoltán polgármester

(Az előterjesztés írásban mellékelve.)

Dr. Bagó Zoltán polgármester:

A létszámkereten belüli átcsoportosításokról van szó a javaslat szerint, illetve néhány technikai módosítás van a home office rendszer miatt. Növekszik az ügyfélszolgálati idő, így örömmel jelentjük a lakosságnak, hogy megfelelünk annak a lakossági elvárásnak, hogy minden nap lesz Kalocsa Város Önkormányzatában ügyfélfogadás szeptember 1-től. Kérdezem a Tisztelt Képviselő-testületet, első körben csak a kérdéseket, hogy kérdés van-e ezzel kapcsolatosan?

Amennyiben nincs, akkor észrevételek, vélemények, bizottsági álláspontok vannak-e? Turi Tibor.

Turi Tibor képviselő:

Köszönöm a szót Polgármester Úr. Az Ügyrendi Bizottság foglalkozott vele, és 4 igennel elfogadásra javasolja ezt az átcsoportosítást. Köszönöm szépen.

Dr. Bagó Zoltán polgármester:

Köszönöm szépen. Amennyiben nincs több kérdés, észrevétel, akkor tudunk dönteni. Ki az, aki támogatja az előterjesztést?

A képviselő-testület 12 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Kalocsa Város Önkormányzata 1/2026 számú határozat

Kalocsai Polgármesteri Hivatal SZMSZ-ének változtatása

Határozat

Kalocsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. a Kalocsai Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának 4.§ (11) bekezdését az alábbiak szerint módosítja:

- (11) Hivatal szervezeti egységeinek elnevezése:
(A Hivatal szervezeti ábráját a 2. számú melléklet tartalmazza)

jegyző		
aljegyző		
belső ellenőr - közvetlen jegyzői irányítás		
testületi referens - közvetlen jegyzői irányítás		
munkaügyek - közvetlen jegyzői irányítás		
nemzetiségi referens - közvetlen jegyzői irányítás		összesen:6 fő
Pénzügyi Osztály		összesen: 9 fő
osztályvezető		
Számviteli csoport	4 fő	
Pénzügyi csoport	4 fő	
Városüzemeltetési és Fejlesztési Osztály		összesen: 15 fő
osztályvezető		
Üzemeltetési csoport	6 fő	
Fejlesztési csoport	5 fő	
Közterület-felügyelet	3 fő	
Jegyzői Osztály		összesen: 23 fő
Hatósági Csoport	13 fő	
Titkársági csoport	10 fő	

2. A Kalocsai Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának 9.§ az alábbi (4) és (5) bekezdéssel egészül ki:

- (4) A Home Office elrendelésére a munkáltatói jogok gyakorlója jogosult.
(5) A Home Office elrendelése esetén a munka kiadása és annak ellenőrzése az osztályvezető vagy általa megbízott személy feladata.

3. A Kalocsai Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának 11.§ (1)-(3) bekezdését az alábbiak szerint módosítja:

Ügyfélfogadás

(1) Jegyző ügyfélfogadása: szerda 8-12 óráig

(2) A hivatal ügyfélfogadási rendje:

hétfő	8-12 óráig
kedd	8-12 óráig
szerda:	8-12, 13-16 óráig
csütörtök	8-12 óráig
péntek:	8-12 óráig

(3) A Lakossági Ügyfélszolgálat ügyfélfogadási rendje:

hétfő:	8-12 óráig
kedd	8-12 óráig
szerda:	8-12, 13-16 óráig
csütörtök	8-12 óráig
péntek:	8-12 óráig

4. A jelen módosító határozat 1-2. pontja 2026. február 1 napjától hatályos, a 3. pont 2026. szeptember 1 napjától.

*Értesülnek: a képviselő-testület bizottságai
Önkormányzati Hivatal Jegyzői Osztály
és általuk az érintettek.*

4. Mozgáskorlátozottak Egyesülete Kalocsa és Vidéke szervezet támogatási kérelme a Kalocsa, Kossuth L. u. 41. szám alatti ingatlan felújításához
Előadó: Dr. Bagó Zoltán polgármester

(Az előterjesztés írásban mellékelve.)

Dr. Bagó Zoltán polgármester:

Mindannyian tudjuk, hogy a megítélt támogatáshoz még további önkormányzati támogatás szükséges, hogy a szükséges műszaki tartalom elkészüljön. A 6.000.000 Forinthez közel 1.500.000 Forint további önkormányzati támogatás kell. Tekintettel arra, hogy önkormányzati ingatlanon történik a beruházás, úgy gondolom, hogy tudjuk támogatni. Van-e ezzel kapcsolatosan a képviselő-testületnek kérdése? Amennyiben nincs, akkor észrevétele, véleménye, bizottsági álláspontja? Borbola Péter képviselő úr.

Borbola Péter képviselő:

Köszönöm a szót Polgármester Úr. A Pénzügyi Bizottság tárgyalta ezt a napirendi pontot is, és egyhangúlag elfogadásra javasolja. Köszönöm szépen.

Dr. Bagó Zoltán polgármester:

Köszönöm szépen. Király Róbert, képviselő úr.

Király Róbert képviselő:

Köszönöm a szót Polgármester Úr. A Gazdasági és Fejlesztési Bizottság tárgyalta ezt a napirendi pontot, és ahogy Tisztelt Polgármester Úr is elmondta, lévén önkormányzati ingatlan felújításáról van szó, illetve az 1.423.000 Forint önerő nem jelent nagy költségvetési hátrányt, és ez gyakorlatilag a teljes beruházásnak csak 19 százaléka, tehát egyötödét sem éri el, természetesen 5 igennel támogatta a bizottság.

Dr. Bagó Zoltán polgármester:

Köszönjük szépen. Amennyiben nincs több észrevétel, tudunk dönteni. Ki az, aki támogatja az előterjesztést?

A képviselő-testület 12 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Kalocsa Város Önkormányzata 2/2026 számú határozat

Mozgáskorlátozottak Egyesülete Kalocsa és Vidéke szervezet támogatási kérelme a Kalocsa, Kossuth L. u. 41. szám alatti ingatlan felújításához

Határozat

Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete

- 1.) hozzájárul ahhoz, hogy Kalocsa, Kossuth L. u. 41. szám (884 hrsz.) alatti önkormányzati tulajdonú ingatlanon részleges héjazat csere fejlesztés valósuljon meg.
- 2.) dönt arról, hogy az 1.) pontban szereplő projekt megvalósításához 2026. évben legfeljebb 1 424 ezer Ft önkormányzati támogatást biztosít.
- 3.) elrendeli, hogy a 2.) pontban foglalt fejlesztés a 2026. évi költségvetési rendeletben előirányzatként betervezésre kerüljön.
- 4.) dönt arról, hogy a tárgyi projekt vonatkozásában támogatási szerződést köt a Mozgáskorlátozottak Egyesülete Kalocsa és Vidéke szervezettel, amelyben megbízza a szervezetet a felújítási munkálatokkal kapcsolatos szervezési, koordinációs feladatok ellátásával úgy, hogy az önkormányzat a véleményezési és végső jóváhagyási jogát fenntartja.
- 5.) felhatalmazza a polgármestert az (1) – (4) pontban foglaltak végrehajtására, valamint a támogatási szerződés aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Bagó Zoltán polgármester

*Értesülnek: a képviselő-testület bizottságai
Önkormányzati Hivatal Jegyzői Osztály
és általuk az érintettek.*

5. Kalocsai Gerillakertész, Szabadidő, Vízisport és Környezetvédő Egyesület támogatási kérelme a D7 Vízparti közösségi ház, Kalocsa, Damjanich J. u. 7. (hrsz 101) alatti ingatlan felújításához

Előadó: Dr. Bagó Zoltán polgármester

(Az előterjesztés írásban mellékelve.)

Dr. Bagó Zoltán polgármester:

Ugyanaz, a pályázatban meghatározott műszaki tartalom csak csökkentett műszaki tartalommal tud megvalósulni. További önkormányzati támogatás szükséges. Szintén önkormányzati tulajdonú ingatlanon történik a beruházás, és a 3.500.000 Forint támogatás mellé további 1.000.000 Forintot kell az önkormányzatnak mellé rakni. Ugyanazok az érvek, ugyanaz a példa, abszolút támogatandó. Bolvári Ferdinánd ügyrendit kér, gondolom azért, hogy nem szeretne részt venni a szavazásban, de teljesen egyértelműen mindenki szeretné, de meg kell szavaztatni, hogyha ügyrendit kér.

Bolvári Ferdinánd képviselő:

Így van, köszönöm a szót Polgármester Úr. Az egyesület elnökeként személyes érintettséget szeretnék jelteni.

Dr. Bagó Zoltán polgármester:

Én elfogadom a személyes érintettséget, de kérem, hogy szavazzon velünk, mert abszolút konszenzus van az ügyben, minden jó ügyet támogat ez a képviselő-testület. Valaki kéri a szavazást Képviselő Úr személyéről?

Dr. Kiss Csaba jegyző:

Én igen, mert bejelentette a személyes érintettségét.

Dr. Bagó Zoltán polgármester:

Jó, akkor szavazás következik, mivel Képviselő Úr bejelentette egyesületi elnökként a személyes érintettségét, szavazhat vagy nem szavazhat. Aki igen gombot nyom, az azt dönti, hogy szavazzon velünk, aki nem gombot fog nyomni, az úgy döntött, hogy ne szavazzon velünk. Kérem, szavazzanak a Tisztelt Képviselők.

A képviselő-testület 12 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Kalocsa Város Önkormányzata 3/2026 számú határozat

Személyes érintettség (Bolvári Ferdinánd)

Határozat

Kalocsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

hozzájárul, hogy Bolvári Ferdinánd képviselő részt vegyen a szavazásban személyes érintettségének bejelentése után.

*Értesülnek: a képviselő-testület bizottságai
Önkormányzati Hivatal Jegyzői Osztály
és általuk az érintettek.*

Dr. Bagó Zoltán polgármester:

Kérdezem, hogy kérdés van-e ezzel kapcsolatosan? Észrevétel, vélemény van-e? Király Róbert.

Király Róbert képviselő:

Köszönöm a szót Polgármester Úr. Bizottsági véleményt szeretnék tolmácsolni, ugyanazokkal az indokokkal a bizottság ezt is támogatta. És az előbb elfelejtettem, de most szeretném akkor még egyszer megköszönni a Mozgáskorlátozottak Egyesületének, illetve a Kalocsai Gerillakertész Egyesületnek is, hogy próbálnak ilyen pályázatokból támogatással segíteni az önkormányzati ingatlanoknak a felújításában. És kérek minden civil szervezetet, egyesületet, hogy hasonlóan próbáljanak segíteni, hogy egymást segíteni tudva a város épüljön, szépüljön. És a bizottság 5 igennel ezt támogatta is. Köszönöm szépen.

Dr. Bagó Zoltán polgármester:

Köszönjük szépen. Azt gondolom, hogy minden jelenlévő képviselő ezzel egyetért. Borbola Péter képviselő úr, parancsoljon.

Borbola Péter képviselő:

Köszönöm a szót Polgármester Úr. A Pénzügyi Bizottság is tárgyalta ezt a napirendi pontot, és természetesen egyhangúlag elfogadásra javasolja. Köszönöm szépen.

Dr. Bagó Zoltán polgármester:

Köszönöm szépen. Ha nincs más kérdés, észrevétel, akkor tudunk dönteni. Ki az, aki támogatja a Gerillakertészeknek a pályázati kiegészítését?

A képviselő-testület 12 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Kalocsa Város Önkormányzata 4/2026 számú határozat

Kalocsai Gerillakertész, Szabadidő, Vízisport és Környezetvédő Egyesület támogatási kérelme a D7 Vízparti közösségi ház, Kalocsa, Damjanich J. u. 7. (hrsz 101) alatti ingatlan felújításához

Határozat

Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete

- 1.) hozzájárul ahhoz, hogy Kalocsa, Damjanich J. u. 7. szám (101 hrsz.) alatti önkormányzati tulajdonú ingatlanon vizesblokk burkolat fejlesztés valósuljon meg.
- 2.) dönt arról, hogy az 1.) pontban szereplő projekt megvalósításához 2026. évben legfeljebb 999.800 Ft önkormányzati támogatást biztosít.
- 3.) elrendeli, hogy a 2.) pontban foglalt fejlesztés a 2026. évi költségvetési rendeletben előirányzatként betervezésre kerüljön.

- 4.) dönt arról, hogy a tárgyi projekt vonatkozásában támogatási szerződést köt a Kalocsai Gerillakertész, Szabadidő, Vízisport és Környezetvédő Egyesület szervezettel, amelyben megbízza a szervezetet a felújítási munkálatokkal kapcsolatos szervezési, koordinációs feladatok ellátásával úgy, hogy az önkormányzat a véleményezési és végső jóváhagyási jogát fenntartja.
- 5.) felhatalmazza a polgármestert az 1) - 4) pontban foglaltak végrehajtására, valamint a támogatási szerződés aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Bagó Zoltán polgármester

*Értesülnek: a képviselő-testület bizottságai
Önkormányzati Hivatal Jegyzői Osztály
és általuk az érintettek.*

6. Polgármester 2026. évi szabadságterve

Előadó: Dr. Bagó Zoltán polgármester

(Az előterjesztés írásban mellékelve.)

Dr. Bagó Zoltán polgármester:

Évente visszatérő törvényi kötelezettség. Időközben annyiban szeretném, mint előterjesztő javítani az előterjesztést, hogy a belső egyeztetéseknek, házbizottságoknak megfelelően a február 13. az valószínűleg a következő képviselő-testületi ülésünk, úgyhogy kérek mindenkit, hogy a február 13-i napot húzza le erről a szabadságtervről. Van-e ezzel kapcsolatosan első körben kérdés? Amennyiben nincs, akkor észrevétel, vélemény? Amennyiben nincs, akkor tudunk dönteni. Ki az, aki támogatja az előterjesztést?

A képviselő-testület 12 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Kalocsa Város Önkormányzata 5/2026 számú határozat

Polgármester 2026. évi szabadságterve

Határozat

Kalocsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja a polgármester 2026. évi szabadságának ütemezését az előterjesztés szerint.

*Értesülnek: a képviselő-testület bizottságai
Önkormányzati Hivatal Jegyzői Osztály
és általuk az érintettek.*

A polgármester a 7. és 8. napirend tárgyalására zárt ülést rendel el. A zárt ülés anyaga külön jegyzőkönyvben szerepel.

Dr. Bagó Zoltán polgármester:

Tájékoztatom a Tisztelt Megjelenteket, hogy két döntést hozott a képviselő-testület.

Kalocsa Város Önkormányzata 6/2026 számú határozat

OEVB tagok választása

Határozat

Képviselő-testület

A Bács-Kiskun Megyei 03 OEVB tagjának választja:

Dr. Katona János
Dr. Zsigmond Katalin
Dr. Somfai Zsolt

póttagként választja:

- 1. Dr. Herbi Mónika**
- 2. Dr. Réfy Vilmos**

*Értesülnek: a képviselő-testület bizottságai
Önkormányzati Hivatal Jegyzői Osztály
és általuk az érintettek.*

Kalocsa Város Önkormányzata 7/2026 számú határozat

A Kalocsai Innovációs és Közművelődési Központ könyvvizsgálójának választása

Határozat

Kalocsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a Kalocsai Innovációs és Közművelődési Központ Nonprofit Kft (székhely: Kalocsa Szent István király út 2-4., Cg.: 03-09-134348) alapítói jogokat gyakorlója

- 1.) könyvvizsgálónak választja az ABACUS Könyvvizsgálói, Könyvelői és Oktatási Kft, személyében is felelős Ivó Mária, Kalocsa, Sörös Imre utca 30. szám alatti lakost 4 évre, azaz 2030. január 27. napjáig.
- 2.) felhatalmazza a polgármestert és az ügyvezetőt a cégnyilvántartásban szükséges átvezetések és egyéb nyilvántartási feladatok ellátásával.

*Értesülnek: a képviselő-testület bizottságai
Önkormányzati Hivatal Jegyzői Osztály
és általuk az érintettek.*

9. Egyebek

Dr. Bagó Zoltán polgármester:

Polgármesteri tájékoztatóban csak annyit szeretnék, hogy elkezdődött a költségvetésnek a tárgyalása, a vezetői szint pénteken megvolt, az intézményi szint hétfőn megvolt. A tegnapi nap folyamán tájékoztattam a házbizottságban a Tisztelt Képviselőket a várható eljárásrendről. Ma lesz a céges szint, a holnapi nap folyamán a ceruzás költségvetést megküldjük a Tisztelt Képviselőknél, akiknek egy hét fog a rendelkezésére állni, hogy megismerjék az anyagot, és egy hét múlva, jövő héten pedig a Fidesz-frakció frakción szinten, a Békés Kalocsáért Egyesület tagjai pedig párban, a többiek pedig ezutáni időpontban jönnek majd a Pénzügyi Osztályra a személyes egyeztetéseket lefolytatni. És innentől fogva tudjuk tartani a törvényi határidőt legkésőbb február 15-ig, ami vasárnap, tehát valószínűleg legkésőbb február 13. péntek délig benyújtásra fog kerülni első körben a Kalocsa város 2026-os költségvetése.

Felhívom a Tisztelt Képviselőknél a figyelmét, hogy két napon belül lejár a díszpolgári cím beadásának a határideje, de ebben a tegnapi napon a házbizottságban konszenzusra jutottunk. Illetve felhívom a Tisztelt képviselők figyelmét, hogy január 31-ig a vagyonyilatkozatoknak a beadási határideje is lejár, de én úgy tudom, hogy ezt mindenki teljesítette már eddig. Nem? Akkor aki még nem teljesítette, azt tisztelettel kérjük, hogy adja le. Ezen tájékoztatásomnak a tudomásul vételéről kérek szépen egy megerősítő szavazást.

A képviselő-testület 12 igen szavazattal tudomásul veszi a polgármesteri tájékoztatót.

Dr. Bagó Zoltán polgármester:

Bolvári Ferdinánd képviselő úrnak a kérdését hóeltakarítás ügyben várjuk. Parancsoljon Képviselő Úr.

Bolvári Ferdinánd képviselő:

Köszönöm a szót Polgármester Úr. Köztudott, hogy január elején egy olyan hóhelyzet állt elő az országban, amely sok éve már nem volt. Mivel még a télnek a közepén vagyunk körülbelül, vagy még lehet, hogy az elején, mert eltolódik tavasz felé, föl szeretnék tenni egy olyan kérdést, amely a magáningatlanok előtti hóeltakarításra vonatkozik. Tudjuk, hogy milyen kötelezettségei vannak a fűnyírással, hóeltakarítással, síkosság-mentesítéssel kapcsolatban a magáningatlanok tulajdonosainak, ezt többé-kevésbé a tapasztalatom szerint el is végezték az emberek. Vannak, akik csúsznak, reggel 7 órára – 8 órára nem biztos, hogy teljes síkosság-mentesítést tudnak végrehajtani, de általánosságban a lakott ingatlanok előtt azt kell, hogy mondjam, hogy jó arányban el van takarítva a hó és síkosságmentesek a járdák. Viszont belvárosi képviselőként azt tapasztalom, hogy vannak olyan ingatlanok, ahol fittyet hánynak a tulajdonosok erre. Nagyon sok belvárosi ingatlan van, amelyet befektetési céllal vásárolnak valakik, vannak olyanok, amelyek építési telekként, tehát lebontott épület van, vannak olyan épületek, amelyeket többen használnak, például társasházak, és ezek előtt az ingatlanok előtt nincs eltakarítva, azt kell, hogy mondjam, hogy hetekig, tehát az olvadás oldja meg a problémát. A kérdésem a következő lenne Polgármester Úrhoz, hogy nekünk, képviselőknek milyen kötelezettségeink és lehetőségeink vannak? Van egyszer, amikor körbejárjuk a körzetünket felelős képviselőként, hogy mi a helyzet, miben tudunk segíteni, és van, amikor a lakosok főlhívna bennünket telefonon, üzennek a közösségi médiában, mert valami olyasmit tapasztalnak, amelyet úgy gondolják, hogy rajtunk keresztül szeretnének megoldani. Az a kérdésem, és szerintem a többi képviselőtársamnak is ez fontos, hogy mit tehetünk mi, képviselők azon kívül, hogy egyébként tapasztaltam is és láttam és szemtanúja is voltam, részt is vettem benne, több képviselőtársam is láttam, hogy részt vett abban, hogy egy-két idős embernél, akit ismerünk, tudunk, hogy nem képes rá, mi magunk is, meg a szomszédok azt kell,

hogyan mondjam, hogyan besegítenek. Viszont azok előtt az ingatlanok előtt, amelyeket egy dúsgazdag polgártársunk megvett negyedik-ötödik ingatlanként, hát úgy vannak a szomszédok is, hogy hát oldja meg ő maga. Tehát mit tehetünk Polgármester Úr, ha látjuk ezt? Kinek szólhatunk, kinek szóljunk, ki az, aki felelősen ebben valamit intézkedni fog? Mit fog intézkedni? Szeretném, hogyha ezt tisztába tennénk, mert én azt gondolom, hogy még március végéig, április elejéig előfordulhat ilyen helyzet az idén is. Köszönöm szépen.

Dr. Bagó Zoltán polgármester:

Teljesen egyértelműen fogalmaznak a magyar jogszabályok, és mindenkitől, minden polgártársunktól azt várjuk, hogy a jogszabályokat tartsák be, ez elsősorban a helyi rendeleteinkre vonatkozik. Az adott ingatlan vonatkozásában első körben a tulajdonos felelőssége, második körben a használonak a felelőssége, harmadik körben pedig, hogyha cégnéven van, akkor a cég ügyvezetőjének a felelőssége. Tehát minden ingatlan vonatkozásában könnyűszerrel beazonosítható, hogy kinek a felelőssége a síkosság-mentesítés. Társasház esetén, tehát nem egyéni, hanem közös tulajdon esetén pedig, ha van, akkor a társasháznak a közös képviselője, ha nincs közös képviselő, akkor egyenként a tulajdonosok vagy használók vagy cégügyvezetőknek a felelőssége az adott ingatlan vonatkozásában. Egyébként ennek a szabálynak a betartatása a közterület-felügyeletnek a dolga, tehát ez nem rendőrségi ügy, nem képviselő-testületi ügy, ez a közterület-felügyeletnek a dolga. A következő általam előterjesztett költségvetésben ezért is szerepelnek majd olyan tételek, amelyek a közterület-felügyeletnek a megerősítését szolgálják. Ugyanúgy, ahogy a fűnyírás, ugyanúgy a síkosság-mentesítésnek is transzparens és világos szabályai vannak, és én még ide sorolom egyébként a parkolást is. Tehát ez a három kérdéskör teljesen le van szabályozva, teljesen tiszta, és a jogszabály nem ismerése nem mentesít. Tehát a polgártársainkat fokozottan kérjük arra, hogy ezeket a jogszabályokat, ha nem ismerik, akkor ismerjék meg és tartsák be.

A második kérdéskör, az önkormányzati képviselőnek milyen kötelezettsége van? Semmilyen, tehát egyetlenegy kalocsai, meg egyébként is önkormányzati képviselőnek semmilyen jogszabályi kötelezettsége nincsen sem fűnyírásban, sem parkolásban, sem síkosság-mentesítésben, ez a kötelezettség a polgártársainké. Azt a példát szoktam mondani, hogy sokszor van ezekben a kérdésekben, az ingatlanok sokszor fordul elő, hogy nincsen gazdája, és hivatkoznak arra, hogy idős, meg beteg, meg nem tudja ellátni, meg nem itt lakik, meg satöbbi, aztán egy sajnálatos esemény következtében pár év múlva, mikor hagyatéki tárgyalás van, akkor öten tolakszanak azért, hogy kié az ingatlan. Na, akik tolakodnak a hagyatékin az ingatlanért, azoknak a felelőssége egyébként a fűnyírás, a síkosság-mentesítés és mondjuk a szabályos parkolás a bejárókban vagy a ház előtt vagy a satöbbi, satöbbi. Tehát kötelezettsége nincs a képviselőnek, lehetősége van. Az első lehetőség, hogy jelez a közterület-felügyeletnek, és a közterület-felügyelet szabályosan eljár. A második lehetőség, amit mondjuk úgy, hogy jófejségből, képviselőségből csinálnak, amit Borbola képviselő úr, Schmidt képviselő úr a közösségi médiában felajánlott, odamentek, akit úgy gondoltak vagy megkérte őket vagy szociálisan rászorultak, elhánták a havat. Nagyon más lehetőség nincs. Tehát akinek van ideje, energiája vagy politikai hasznát remél belőle, vagy csak egyszerűen a közösségi médiában szeretne szerepelni e vonatkozásban, az menthet hattyút, lapátolhat havat, nyírhat fűvet, mindent csinálhat. Ezek lehetőségek. De komolyra fordítva a szót, és elnézést, nem megbántani akartam senkit a vicceskedéssel, kötelezettsége az önkormányzati képviselőnek nincs. Az állampolgároknak a kötelessége, és még egyszer mondom, tulajdonos, használó, cégügyvezető, fűnyírásban is, síkosság-mentesítésben is és szabályos parkolásban is. Jegyző Úrnak adom át a szót.

Dr. Kiss Csaba jegyző:

Én mondok még egy „C” változatot is, hogyha ismeri a tulajdonost vagy használót, akkor nyugodtan szólhatnának neki, hogy tessék már elhányni azt a havat, vagy tessék síkosság-mentesíteni. Ha nem csinálja meg, akkor következik az, hogy szólnak nekünk, a közterület-felügyeletnek, kimennek, megnézik, kap egy értesítést, ha nem csinálja meg, akkor meg fogjuk büntetni. Ennyiben tudnak nekünk segíteni, hogy beszélnek mondjuk a tulajdonossal vagy a használóval, hogy ezt el kéne onnan hányni vagy le kéne szórni valamivel. Ha nem megy, akkor mi majd fogunk intézkedni, illetve hogyha valami jelzést kapunk Önöktől, az is már sokat segíthet. Jelenleg két közterület-felügyelőnk van, nem fogják tudni bejárni az egész várost. Sokszor van ilyen lakos, hogy miért nem ment ki a közterület-felügyelő? Van Kalocsán 7500-8000 ingatlan, nem fog odaérni mindegyikhez. Ebben azért, ha kapunk segítséget, azt megköszönjük. A másik pedig, hogy voltak érdekes bejelentések ezzel kapcsolatosan. Akkor fogjuk túrni a havat, hogyha leesett a hó, tehát egy centis havat senki nem fog túrni, mert annak nincs értelme. Síkosság-mentesítés akkor fog megtörténni, hogyha csúszni fog az út, de azért nem tudom, mennyire emlékezik a testület, nagyon sok esetben a Vagyon Kft. vagy épp a Városgazdálkodási Intézmény már eleve alá szokott sózni. Tehát amikor halljuk, hogy jön a hó, jön az ónos eső, nagyon sok esetben már kimennek és alásóznak, vagy ezt a síkosság-mentesítő anyagot használják. Ha ez éppen hajnali 3-kor történik, akkor hajnali 3-kor történik. És ez azért történik akkor, hogy aki reggel dolgozni megy, már tudjon menni dolgozni. Mert volt ilyen panaszunk is, hogy hajnali 3-kor még ment a hótúró. Azért, mert akkor esett a hó. Elnézést az állampolgároktól, de ahhoz, hogy reggel 7-kor, meg 6 órakor el tudjon menni dolgozni az emberek nagy többsége, hajnali 3-kor kellett túrni a havat. És volt olyan ember, aki több órát, nem mondok számot, mert nem szeretnék valami eljárásba beleütközni, tehát nagyon-nagyon sok időt töltött a hótúron, vagy lapátoltak, hogy tiszták legyenek ezek az utak. Én úgy gondolom, hogy az intézmény, illetve a kft. dolgozói mindenféle dicséretet megérdemelnek, aki hajnalban vagy még éjszaka fölül a hótúróra és kotorja a havat, hogy délelőtt már tudjunk közlekedni. Amúgy én úgy tudom, és hát remélem, még mindig így van, és jól tudom, hogy van nekik is egy ilyen hótúrasi tervük, vagy hóeltakarítási terv. Ez úgy néz ki, hogy először az egészségügyi intézmények környékét kell nekik megtisztítani, közintézmények, főbb utak, ami önkormányzati kezelésben van, és utána jönnek a mellékutak. Reggel 8-kor ónos eső után senki ne próbáljon meg biciklizni, én annyit kérnék szépen, mert a bicikliút még reggel 6-kor nem lesz eltakarítva, az biztos. Arra is sor fog kerülni, de nem az az első.

Dr. Bagó Zoltán polgármester:

Hadd kapcsolódjak a Jegyző Úrhoz, azért elképesztően extrém lakossági igények vannak, tehát amikor reggel 6-kor -10 fok van, azt kell tudni, hogy sózni előre kell, és ha már le van sózva egy terület, akkor azt meg nem túrjuk le, tehát a kiszórt sót nem túrjuk le, hatni kell a sónak. Egyébként számomra is új, ezt én idén télen tanultam meg, hogy mi a helyes technológiai sorrend. Nagyjából háromszor szóltam, hogy most túrni kéne, akkor elmondták, hogy nem, most sózni kell. Akkor utána szóltam, hogy most sózni kéne, mondták, hogy nem, most túrni kell, és megmagyarázták. És onnantól fogva harmadszor már nem is szóltam bele, akkor Jegyző Úr este 10-kor, én hajnali fél 1-kor mentünk adott esetben ide-oda, hogy hogyan folyjon tovább, de van ennek egy technológiája, és ez teljesen más technológia, mint ahogy egyébként az átlagember elképzei. Viszont azokkal a bejelentésekkel, hogy -10 fok után reggel 6-kor miért nem járható a bicikliút, arra azért az egyszerű, értelmes, logikus válasz az, hogy nem kell menni biciklivel egy -10 fokos jégbordás bicikliúton, tehát akkor aznap a biciklizést lehet, hogy jobb lenne egészségügyi okokból kihagyni. Ugyanez igaz azokra a – hogy mondjam – „notórius bejelentőkre”, akik minden nap bejelentették, hogy mozgáskorlátozottként nem tudnak eljutni A-ból B-be. És amikor rákérdeztünk arra, hogy mi a feladat, akkor vécépapírt szeretne vásárolni. Hát én azt gondolom, hogy egyszerűbb valakivel megoldatni a vécépapír vásárlást,

mint az, hogy a mozgáskorlátozott elkezd botorkálni az aznap éppen -6 fokos, 12 centis hóban. Tehát itt az állampolgárok azok az elmúlt 30 év demokráciájában nagyon rászoktak arra, hogy nekik jogaik vannak, de nagyon elfelejtették a kötelezettségeiket, és a kötelezettségeik között van például az, hogy a saját portájuk előtt, a tiszta udvar, rendes ház alapon, ugyanúgy, ahogy a falvakban ez teljesen természetes, hogy a síkosság-mentesítést is megoldják azon példák mentén, amiket már az elején elmondtam. Úgyhogy a képviselőknek kötelezettsége semmilyen nincsen, és a közterület-felügyelet az, aki egyébként ebben illetékes. Köszönöm szépen. Nem tudom, Képviselő Úr elfogadja-e a választ vagy szavaztassunk? El, köszönöm szépen. Akkor ezennel az ülést bezárom, és a képviselők előtt ismert időtervnek megfelelően haladunk, és majd akkor leegyeztetjük, hogy mikor is lenne a következő képviselő-testületi ülés. Köszönöm szépen.

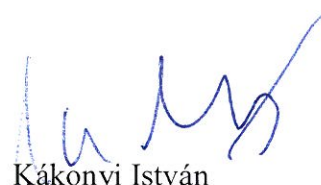
A polgármester több napirend, felvetés nem lévén 9:24-kor bezárja az ülést.



Dr. Bagó Zoltán
polgármester


Dr. Kiss Csaba
jegyző

Jegyzőkönyv-hitelesítők:


Simon Zoltán
képviselő
Kákonyi István
képviselő