

NYILVÁNOS PÁLYÁZATI FELHÍVÁST

tesz közzé

a kalocsai ingatlan nyilvántartásban 1024 hrsz. alatt felvett, a természetben 6300 Kalocsa, Érsekkert bejáratánál található 274 m2 alapterületű Érsekkerti fogadóépület civil szervezet által történő hasznosítására

Kiíró megnevezése: **Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Nonprofit Kft.**

Kiíró székhelye: **6300 Kalocsa, Paksi köz 15.**

Lebonyolító megnevezése: **Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Nonprofit Kft.**

Lebonyolító székhelye: **6300 Kalocsa, Paksi köz 15.**

Pályázat célja: **6300 Kalocsa, Érsekkert bejáratánál található 274 m2 alapterületű Érsekkerti fogadóépület civil szervezet által történő hasznosítása**

Pályázat jellege: **nyilvános**

Pályázat tárgya:

- település: **Kalocsa**
- fekvés: **belterület**
- ingatlan helyrajzi száma: **1024 hrsz.**
- megnevezés: **Érsekkerti fogadóépület**
- engedélyezett tevékenység: **kulturális és társadalmilag kiemelt programok szervezése**
- terület: **274 m2**

Ajánlatok benyújtásának helye: **Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Nonprofit Kft. - 6300 Kalocsa, Paksi köz 15. szám alatt található 3. számú iroda - hétfő - csütörtök: 08.00-15.00 óra között, pénteken 08.00-12.00 óra között a pályázat benyújtásának határidejéig.**

Pályázatok benyújtásnak módja: **írásban, 1 pld. - ban, zárt borítékban. A borítékon fel kell tüntetni a „1024 hrsz. alatti Érsekkerti fogadóépület pályázata”, illetve a „boríték csak a benyújtási határidő leteltét követően bontható fel!” szövegeket, valamint a pályázó telefonos elérhetőségét.**

Pályázat benyújtása: **2026. február 24. 08.00 órától – 2026. március 10. 15.00 óráig.**

Pályázatok elbírálása: a pályázat lejárta követő 15 napon belül

A helyiség megtekinthető: 2026. február 27. napján 9:00-10:00 óra között, valamint 2026. március 5. napján 14:00-15:00 óra között. Kérjük a megtekintési szándékot a 06-20/399-3828 telefonszámon előre jelezni.

A pályázó **a bérleményre megtekintett állapotban köt bérleti szerződést, az esetleges felújítás költségei Bérletet terhelik.**

Ajánlati kötöttség időtartama: **a pályázat benyújtásától számított 60 nap**

A bérleti jogviszony tervezett kezdete: **2026. március 23., az üzemeltetési költségek fizetése a bérleti jogviszony kezdetétől fizetendő.**

Pályázati kritériumok:

- **Bérlő kalocsai székhelyű civil szervezet**
- Bérlő-jelölt által vázolt szakmai hasznosítási koncepció,
- Bérlő köteles az Érsekkertben-, illetve a Szabadtéri Színpadon tartandó városi rendezvények ideje alatt biztosítani az ingyenes mosdó használatot. (ennek víz költsége nem Bérlőt terheli) Ezen rendezvénynaptárról minden év március 15.-éig hivatalos végleges változatot kap a Bérbeadótól,
- Bérlő köteles minden általa rendezett rendezvényéről (kiállítás, előadás, szakmai fórum, egyebek) Bérbeadót 8 nappal korábban email-ben tájékoztatni,

Csatolandó dokumentumok:

- nemleges adóigazolás (köztartozásmentes igazolás (NAV) és Kalocsai adóhatóság),
- civil szervezet kivonat,
- nyilatkozat a pályázati feltételek elfogadásáról,
- hasznosítási tervzet (tervezett programok leírása, célközönség meghatározása, üzemeltetési pénzügyi/működtetési terv).

Bérleti jogviszony alatt a Bérlő által vállalandó kötelezettségek:

- Bérlő köteles az eredményhirdetést követő 8 napon belül aláírni a szerződést, és átvenni a helyiséget,
- Bérlő köteles a szerződés aláírásától számított 60 napon belül a tevékenységet megkezdeni, amennyiben ez nem történik meg, az szerződésszegésnek minősül és a Bérbeadó jogosult a bérleti szerződést azonnali hatállyal felmondani,
- Bérlő köteles gondoskodni a szükséges hatósági engedélyek beszerzéséről,
- Bérlő kötelezettséget vállal a bérlemény üzemeltetésével kapcsolatos hatósági és üzemeltetési feltételek maradéktalan betartására,
- Bérlő köteles a keletkezett szilárd hulladék elszállítására szerződést kötni a hulladékszállítási közszolgáltatást végző társasággal,
- Bérlő tudomásul veszi, hogy a fennálló szerződéses jogviszony teljes időtartama alatt a bérleményt, valamint a bérleményben található berendezési és felszerelési tárgyakat harmadik személy részére albérletbe nem adhatja, annak használatát másnak nem engedheti át, valamint a létrejött szerződésből eredő jogait másra nem ruházhatja át,
- a bérleményben bármilyen átalakítás kizárólag a Bérbeadó előzetes írásbeli engedélyével végezhető, és ennek költsége kizárólag a Bérlőt terheli, annak megtérítésére a Bérbeadó nem köteles,
- Bérlő vállalja megfizetni valamennyi dologi és közüzemi díjat a használat arányosan (víz, gáz, áram)

A jelen pályázati felhíváson kívül további részletes pályázati dokumentáció nem készült.

A nyertes civil szervezet az ingatlant **ingyenesen bérelheti**, és kizárólag az üzemeltetési költségek viselése terheli.

Pályázat elbírálásának alapja a pályázati kritériumok teljesítése esetén: Előnyt élveznek azok a pályázók, akik **hasznosítási tervükben** részletesen bemutatják, hogy tevékenységükkel milyen széles társadalmi réteget szólítanak meg, változatos kulturális tartalmat kínálnak, valamint biztosítják a kezdeményezés hosszú távú fenntarthatóságát, és mindezt részletes, szakmailag megalapozott megvalósítási tervvel támasztják alá.

Bérbeadás időtartama: határozott 1 év időtartam. A bérleti szerződés a Bérbeadó döntése alapján pályázat nélkül meghosszabbítható legfeljebb 3 évre.

A bérleti szerződés megszüntethető bármelyik fél írásos formában tett kezdeményezése alapján az alábbiak szerint:

- Felek közös megegyezése alapján.
- Rendes felmondással, indokolás nélkül, 2 hónapos felmondási határidővel.
- Rendkívüli felmondással szerződésszegés esetén. Szerződésszegésnek minősül különösen a Bérlető által vállalt jelen pályázati feltételek megszegése, úgy mint nem megfelelő karbantartás, városi rendezvényeken zárva tartás (így akadályozva a mosdók használatát), 2 hónapot meghaladó közüzemi tartozás. Rendkívüli felmondás esetén a Bérbeadó a szerződést a felmondásra okot adó körülmény tudomásulvételétől számított 15 napon belül jogosult felmondani és a Bérletőt a bérlemény elhagyására kötelezni 10 napos határidővel.

A pályázati ajánlatot írásban kell benyújtani, a mellékelt adatlappal együtt.

Érvénytelen a pályázat:

- ha azt olyan ajánlattevő nyújtotta be, aki nem jogosult a pályázaton részt venni, Pályázni jogosult:
 - a.) Kalocsai székhellyel rendelkező civil szervezetek – különösen egyesületek és alapítványok
- az ajánlatot a kiírásban meghatározott benyújtási határidő lejártá után nyújtották be,
- az ajánlat nem felel meg a pályázati kiírásban foglalt feltételeknek,

Eredménytelen az eljárás:

- nem érkezett ajánlat,
- kizárólag érvénytelen ajánlatok érkeztek,
- a Kiíró a pályázati felhívásban és a részletes pályázati kiírásban meghatározott szempontok alapján az egyik ajánlatot sem tartja megfelelőnek,
- valamely ajánlattevőnek az eljárás tisztaságát vagy a többi ajánlattevő érdekeit súlyosan sértő cselekménye miatt a Kiíró az eljárás érvénytelenítéséről döntött.

Pályázat elbírálására jogosult: Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Nonprofit Kft.

A pályázatok bontása, elbírálása:

A benyújtott pályázatok bontása zártkörű (a bontáson csak a Lebonyolító és Kalocsa Város Önkormányzata képviselői, valamint azok a pályázók lehetnek jelen, akik pályázatukat benyújtották), a bontási eljárásról jegyzőkönyv készül.

Időpontja: pályázat lejárta követő 15 napon belül

Az eredményről azonnal értesülnek a pályázók.

Amennyiben több pályázat érkezik, a nyertes pályázat a benyújtott pályázati anyagok alapján kerül kiválasztásra, figyelembe véve, mely civil szervezet tervezete járul hozzá leginkább a város közösségi életének élénkítéséhez.

A pályázat nyertese a Kalocsa Város Képviselő-testületének lakások és helyiségek bérletéről szóló 11/2006 (VI.22) önkormányzati rendelet 34.§ (1) bekezdés f) pontja szerinti eljárási költséget köteles fizetni a Bérbeadó részére, ha a szerződéskötés neki felróható körülmény folytán marad el.

Pályázati egyéb feltételek: A Kiíró fenntartja azon jogát, hogy a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén a soron következő, legelőnyösebb ajánlattevővel köt szerződést. A Kiíró fenntartja azt a jogát, hogy a pályázati eljárást eredménytelennek nyilváníthatja. A Kiíró a pályázati felhívást az ajánlatok benyújtására megjelölt időpontig indokolás nélkül visszavonhatja. E döntést a Kiíró a pályázati kiírás meghirdetésével azonos módon teszi közzé. A Kiíró a részletes pályázati kiírásban meghatározott pályázati feltételeket a pályázat során megváltoztathatja. Amennyiben a pályázati feltételek módosításra kerülnek, a módosítást

követően 10 nappal meghosszabbításra kerül a pályázatok benyújtására rendelkezésre álló határidő. Indokolt esetben egy alkalommal a pályázatok benyújtási határideje legfeljebb 15 nappal meghosszabbítható.

A pályázattal kapcsolatban tájékoztatást nyújt:

Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Nonprofit Kft.

6300 Kalocsa, Paksi köz 15. szám alatti, 3-as számú iroda

E-mail: ugyfelszolgalat@kalocsavaagyon.hu

Telefon: 06-20/399-3828

Vonatkozó jogszabályok: Polgári Törvénykönyv, Kalocsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletéről szóló 11/2006 (VI.22.) számú önkormányzati rendelete (Lakás rendelet), Kalocsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás rendjéről szóló 15/2012 (VII.31.) számú rendelete (Vagyonrendelet).

Pályázati felhívás közzététele:

- önkormányzati hirdetőtábla
- www.kalocsa.hu