

Kalocsa Város Polgármesterétől

ELŐTERJESZTÉS Kalocsa Város Önkormányzata Képviselő- testületének 2026. április 29-i rendkívüli ülésére

Tárgy: Ingatlan értékesítése

Tisztelt Képviselő- testület!

A Városgazdálkodási Intézmény, mint a Kalocsa Város Önkormányzatának ingatlanait hasznosító gazdálkodó szervezet arról tájékoztatott, hogy a Hunyadi u. 36/A fsz. 3. szám alatti ingatlan bérlője elhunyt, fia visszaadta az ingatlant. Ez egy komfort nélküli, rossz állapotban lévő lakás, nagyságát tekintve 47 m²-es. Az ingatlanról készült fotók alapján megállapítható, hogy rendkívül rossz állapotban van, jelenlegi formájában lakhatásra nem alkalmas.

A tárgyban ingatlant az udvarról közelíthető meg, mely udvarban található másik két lakást már korábban értékesítette az Önkormányzat.

Felújítása az önkormányzat részéről nem lenne gazdaságos, jelentős kiadással járna, egyebekben fedezet sem áll rendelkezésre ennek vonatkozásában.

Az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás rendjéről szóló 15/2012. (VII. 23.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 16. § (4) bekezdése alapján:

Önkormányzati vagyon elidegenítése esetén, amennyiben a vagyontárgy becsült értéke a 3 millió forintot meghaladja a legalacsonyabb értékesítési árat 6 hónapnál nem régebbi szakértői forgalmi értékbecslés alapján kell megállapítani.

Az (5) bekezdés alapján a vagyonfelhasználási döntést megelőzően (4) bekezdésben meghatározott értékhatár alatt is készíthető szakértői forgalmi értékbecslés, amennyiben a vagyon értéke, vagy a szolgáltatás ellenértéke becsléssel nem állapítható meg.

A (6) bekezdés alapján az ingatlan hasznosításból származó bevétel az önkormányzat bevételét növeli, melyet lehetőség szerint az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan vagyon felújítására, fejlesztésére, valamint vagyongyarapodásra kell felhasználni.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése alapján helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén - a (3)-(4) bekezdésben foglalt kivétellel - az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

Az ingatlan sikeres értékesítése esetén a bevételből származó összeg Kalocsa város meglévő lakás állományának felújítására fordítható.

Az előterjesztésben előadottak alapján kérem a Tisztelt Képviselő- testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a határozati javaslatot fogadja el.

Határozati javaslat

1. Kalocsa Város Önkormányzata nyilvános pályázat úján értékesíti a Kalocsa Hunyadi utca 36/A fsz. 3. szám alatti 417/A/3 hrsz-ú lakás megnevezésű 47 nm nagyságú ingatlant
2. Felkéri a Polgármesteri Hivatal Jegyzői Osztályát a pályáztatási feladatok előkészítésével és a pályázati eredmény megállapításával.

Kalocsa, 2026. 04. 27.



Dr. Bagó Zoltán

polgármester

Előterjesztést készítette: Dr. Látó Anita aljegyző

Ellenőrizte: Dr. Kiss Csaba jegyző