

Nyilvános pályázati kiírás önkormányzati tulajdonban lévő lakás értékesítésére

Pályázat kiírója: Kalocsa Város Önkormányzata (6300 Kalocsa, Szent István király út 35.)

Pályázat lebonyolítója: Kalocsai Polgármesteri Hivatal (6300-Kalocsa, Szent István király út 35.)

Ingatlan adatai:

kalocsai 417/A/3 alatti ingatlan

Cím: Kalocsa, Hunyadi János u. 36/A fsz.3. lakás

Ingatlan jellemzői:

Az ingatlan Kalocsa központjában egy kettő épületből álló 11 lakásos társasházban található, melyek közül a földszintes három lakást magába foglaló épület a Hunyadi utca északi oldalán áll, a másik háromszintes nyolclakásos épület a Sörös Imre utcai oldalon épült.

A társasház bejárata a Hunyadi János utcáról, járdáról közelíthető meg. A társasházba az utcáról kapun keresztül jutunk, itt egy közös udvarra érünk. Az udvaron több különálló épület kapott helyet, ezek állapota nem egységes, a tárgyban lakás az utcai, 3 lakásos épületben található, az épület belső részén. A lakás bejárata az udvarról nyílik. Az épületet az elmúlt években nem újították fel, repedések nem láthatóak, feltehetőleg szerkezeti állapota statikai szempontból megfelelő. Homlokzati szigetelést az épület nem kapott, a tető rossz állapotú. Az épület bádoggal tetős, a csapadék vízvezető csatornák épek.

A földszinti lakás 47 m²-es 1 szobás társasházi lakás, összes nettó alapterület: 43,9 m²

A lakásba lépve konyha-előtérbe érünk, szemben az utcai szoba, balra a kamra található. A lakásban nincs fürdőszoba és WC sem. A falak elsárgultak, a falak alján nedvesedés látható, ami a talajvíz elleni szigetelés hiányára utal, a vakolat több helyen hiányos, lepergett. A nyílászárók rossz állapotúak, elavultak hőszigetelés szempontjából is. A falakon kisebb-hajszálrepedések találhatóak. Az ingatlan jelen állapotában nem alkalmas lakóingatlannak.

A lakásbelső elhanyagolt állapotú.

Ingatlan minimális vételára: 7 820 000,- Ft

Az ingatlan megtekinthető: 2026. július 07. 10-tól -12 óráig a helyszínen

Az ingatlant elővásárlási jog: terheli / nem terheli.

A pályázattal kapcsolatban felvilágosítás kérhető: 78-601-301/108-as mellék Dr. Látó Anita és 601-301/106-as mellék telefonon, hétfő, szerda, péntek 8-12 óra között.

Az ajánlatok benyújtásának helye: Kalocsai Polgármesteri Hivatal- I. emelet 1. iroda (aljegyző)

A pályázatok benyújtásának ideje: 2026. július 14-től 2026. július 28-ig hétfő, szerda, péntek 8-12 óra személyesen, vagy postai úton.

Ajánlati kötöttség az ajánlati határidőt követő 60 napig áll fenn.

Az ajánlatokat egy példányba eredetiben aláírva kell megtenni a mellékelt ajánlattételi nyomtatványon.

Az ajánlatok bontása: 2026. augusztus 3. 14 óra, helye a Kalocsai Polgármesteri Hivatal I.e .33. irodája.

Az ajánlatok bontása nyilvános, ahol a Kiíró részéről a Gazdasági és Fejlesztési Bizottság egy tagja, és a lebonyolító Kalocsai Polgármesteri Hivatal 1 tagja legalább részt vesz.

Amennyiben több azonos összegű legmagasabb ajánlat érkezik, akkor ezen ajánlattevők között külön licit eljárásra kerül sor, ahol a kiinduló ár a megajánlott vételár, a licitlépcső 100.000,-Ft.

A licit eljárásról külön időpontjáról az érintettek értesítést kapnak.

A nyertes ajánlattevő az, aki a legmagasabb összegű ajánlatot teszi.

A vételár fizetésének módja: A szerződéskötéssel egyidejűleg egyösszegben, átutalással az önkormányzat által megadott számlaszámra.

A szerződéskötés az eredmény közlésétől számított 30 napon belül. Amennyiben a határidőben nem kerül sor a szerződés megkötésére, akkor a Kiíró jogosult a soron következő legmagasabb összeget megajánlott pályázóval szerződést kötni.

A szerződéskötéssel járó költségek (pl.: ügyvédi díj, ingatlanbejegyzési költségek) a vevőt terhelik.

A pályázat eredményéről a Képviselő-testület dönt.

A pályázat kiírója fenntartja a jogát, hogy az eljárást indokolás nélkül eredménytelennek minősíti.

Kiíró fenntartja, hogy a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén a soron következő legmagasabb ajánlattevővel köthet szerződést.

A pályázati kiírásban nem szabályozott esetekben az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás rendjéről szóló 5/2012. (VII.23.) önkormányzati rendelet szabályai az irányadók.

Pályázati adatlap lakásértékesítéshez

A pályázattal érintett lakás:.....

A megajánlott vételár:.....

Ajánlattevő neve:.....

Ajánlattevő címe:.....

Nem természetes személy esetén képviselőjének neve:

.....

Nem természetes személy pályázó esetén csatolni szükséges arról szóló nyilatkozatot, hogy a pályázó átlátható szervezetnek minősül, továbbá 30 napnál nem régebbi, hiteles cégkivonatot, a
képviseletre jogosult aláírási címpéldányát.

Az önkormányzat adatvédelmi tájékoztatója az alábbi linken tekinthető meg:

<http://www.kalocsa.hu/wp-content/uploads/2021/06/ADATVEDELMI-TAJEKOZTATO2.pdf>

Kijelentem, hogy a pályázati kiírást megismertem, annak tartalmát elfogadom.

Dátum:

aláírás:.....

