

Nyilvános pályázati kiírás önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan értékesítésére

Pályázat kiírója: Kalocsa Város Önkormányzata (6300 Kalocsa, Szent István király út 35.)

Pályázat lebonyolítója: Kalocsai Polgármesteri Hivatal (6300-Kalocsa, Szent István király út 35.)

Ingatlan adatai:

kalocsai 2556 hrsz. alatti Kalocsa Viola u. 16. szám alatti (volt óvoda) ingatlan

Cím: Kalocsa, Viola utca 16.

Ingatlan jellemzői:

Az épület lakóövezetben helyezkedik el, 1.5 km távolságra Kalocsa központjától. Az épület közepes műszaki állapotú, téglaszerkezetű, több ütemben bővítésekkel épült épületegyüttes. Az ingatlan mellett közvetlenül kivett Gyermekjátszótér található, a két külön helyrajzi számon nyilvántartott ingatlan között nincs fizikai kerítés, egyben van bekerítve, a telekhatár az óvoda udvarán található 3x3 méter területű tároló hátsó falánál van.

Az épület eredetileg az 1960-as években épült, ezt bővítették ki két irányban jobbra és balra is, az 1990-es évekig, így alakult ki a hosszú szerkezete, ami közel 30 méter szélességű és 10 méter mélységű. Az épület külső szemrevételezés alapján megfelelő statikai állapotú, a tető a falazat, a nyílászárók ellátják a feladatukat, megtalálhatók régebbi, fa szerkezetű hőszigetelt ablakok és korszerűbb műanyag, hőszigetelt nyílászárók is, pl. az iroda szárnyon, de alapjában véve nem korszerűek a nyílászárói. A tető is vegyes képet mutat, égetett agyagcserép és betoncserép is borítja a tetőt. Az épület eredeti, közepső tetőrésze felújítandó állapotú.

Az utca szilárd burkolatú, családi házakkal beépített.

A kőporozás ép, a homlokzati szigetelést az épület nem kapott. Az épület sátoztetős és nyeregterős. A környezet növényzete gondozott.

Ingatlan minimális vételára: 48 500 000 Ft

Az ingatlan megtekinthető: 2026. július 09. 10-től -12 óráig a helyszínen

Az ingatlant elővásárlási jog: terheli / nem terheli.

A pályázattal kapcsolatban felvilágosítás kérhető: 78-601-301/108-as mellék Dr. Látó Anita és 601-301/106-as mellék telefonon, hétfő, szerda, péntek 8-12 óra között.

Az ajánlatok benyújtásának helye: Kalocsai Polgármesteri Hivatal- I. emelet 1. iroda (aljegyző)

A pályázatok benyújtásának ideje: 2026. július 14-től 2026. július 28-ig hétfő, szerda, péntek 8-12 óra személyesen, vagy postai úton.

Ajánlati kötöttség az ajánlati határidőt követő 60 napig áll fenn.

Az ajánlatokat egy példányba eredetiben aláírva kell megtenni a mellékelt ajánlattételi nyomtatványon.

Az ajánlatok bontása: 2026. augusztus 3. 14 óra, helye a Kalocsai Polgármesteri Hivatal I.e .33. irodája.

Az ajánlatok bontása nyilvános, ahol a Kiíró részéről a Gazdasági és Fejlesztési Bizottság egy tagja, és a lebonyolító Kalocsai Polgármesteri Hivatal 1 tagja legalább részt vesz.

Amennyiben több azonos összegű legmagasabb ajánlat érkezik, akkor ezen ajánlattevők között külön licit eljárásra kerül sor, ahol a kiinduló ár a megajánlott vételár, a licitlépcső 100.000,-Ft.

A licit eljárásról külön időpontjáról az érintettek értesítést kapnak.

A nyertes ajánlattevő az, aki a legmagasabb összegű ajánlatot teszi.

A vételár fizetésének módja: A szerződéskötéssel egyidejűleg egyösszegben, átutalással az önkormányzat által megadott számlaszámra.

A szerződéskötés az eredmény közzétételétől számított 30 napon belül. Amennyiben a határidőben nem kerül sor a szerződés megkötésére, akkor a Kiíró jogosult a soron következő legmagasabb összeget megajánlott pályázóval szerződést kötni.

A szerződéskötéssel járó költségek (pl.: ügyvédi díj, ingatlanbejegyzési költségek) a vevőt terhelik.

A pályázat eredményéről a Képviselő-testület dönt.

A pályázat kiírója fenntartja a jogát, hogy az eljárást indokolás nélkül eredménytelennek minősíti.

Kiíró fenntartja, hogy a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén a soron következő legmagasabb ajánlattevővel köthet szerződést.

A pályázati kiírásban nem szabályozott esetekben az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás rendjéről szóló 5/2012. (VII.23.) önkormányzati rendelet szabályai az irányadók.

Pályázati adatlap lakásértékesítéshez

A pályázattal érintett lakás:.....

A megajánlott vételár:.....

Ajánlattevő neve:.....

Ajánlattevő címe:.....

Nem természetes személy esetén képviselőjének neve:

.....

Nem természetes személy pályázó esetén csatolni szükséges arról szóló nyilatkozatot, hogy a pályázó átlátható szervezetnek minősül, továbbá 30 napnál nem régebbi, hiteles cégkivonatot, a
képviselőre jogosult aláírási címpéldányát.

Az önkormányzat adatvédelmi tájékoztatója az alábbi linken tekinthető meg:

<http://www.kalocsa.hu/wp-content/uploads/2021/06/ADATVEDELMI-TAJEKOZTATO2.pdf>

Kijelentem, hogy a pályázati kiírást megismertem, annak tartalmát elfogadom.

Dátum:

aláírás:.....

