

***Vagyon-, jövedelem- és gazdasági érdekeltségi nyilatkozat helyi önkormányzati képviselő'
(polgármester, alpolgármester), valamint a vele közös háztartásban élő házas- vagy
élettársa és gyermeke számára***

A nyilatkozatot adó személye

1. A nyilatkozatot adó:

a) helyi önkormányzati képviselő, polgármester, alpolgármester (a továbbiakban együtt: képviselő)

b) a képviselővel közös háztartásban élő házas- vagy élettárs (a továbbiakban: házas-
/élettárs)

c) a képviselővel közös háztartásban élő gyermek (a továbbiakban: gyermek)

(kérjük aláhúzni a megfelelőt)

2. A képviselő neve:Pécsi Vivien.....

3. A házas-/élettárs neve:

4. A gyermek neve:

A. Rész

VAGYONI NYILATKOZAT

I. Ingatlanok

1.

1. a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): KALOCSA

b) Az ingatlan területnagysága: 785 m²

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): -

d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület
alapterülete:

152 m²

e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): -

f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): TULAJDONOS

g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 1/2

h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): AJÁNDÉKOZÁS, 2015.09.08.

2. a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): ÚJTELEK

b) Az ingatlan területnagysága: 108248m²

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): SZÁNTÓ

d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:-

e) Az ingatlanjogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): -

f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): TULAJDONOS

g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 1/2

h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): ADÁS-VÉTEL, 2009.01.05.

3. a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): ÚJTELEK

b) Az ingatlan területnagysága: 15304 m²

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): SZÁNTÓ

d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:-

e) Az ingatlanjogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): -

f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): TULAJDONOS

g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 1/2

h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): AJÁNDÉKOZÁS, 2016. 08.23.

4. a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): SZAKMÁR

b) Az ingatlan területnagysága: 3456 m²

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): SZÁNTÓ

d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:-

e) Az ingatlanjogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): -

f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): TULAJDONOS

g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 1/2

h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): AJÁNDÉKOZÁS, 2013. 10.09.

5. a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): SZAKMÁR

b) Az ingatlan területnagysága: 11282 m²

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): SZÁNTÓ-ÁROK

d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:-

e) Az ingatlanjogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): -

f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): TULAJDONOS

g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 1/2

h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): AJÁNDÉKOZÁS, 2014. 10.21.

6. a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): ÚJTELEK

b) Az ingatlan területnagysága: 876483 m²

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): SZÁNTÓ

d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:-

e) Az ingatlanjogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): -

f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): TULAJDONOS

g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 2054/214199

h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): AJÁNDÉKOZÁS, 2014. 12.10.

7. a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): HOMOKMÉGY

b) Az ingatlan területnagysága: 564104 m²

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): LEGELŐ

d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:-

e) Az ingatlanjogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): -

f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): TULAJDONOS

g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 132/26249 T.H. 1/2 R.

h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): ADÁS-VÉTEL, 2012.07. 23.

8. a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): SZAKMÁR

b) Az ingatlan területnagysága: 28675 m²

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): SZÁNTÓ- LEGELŐ-ÁROK

d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:-

e) Az ingatlanjogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): -

f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): TULAJDONOS

g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: $\frac{1}{2}$

h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): ADÁS-VÉTEL, 2012.07. 23.

9. a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): ÚJTELEK

b) Az ingatlan területnagysága: 96700 m²

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): SZÁNTÓ- ÁROK

d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:-

e) Az ingatlanjogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): -

f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): TULAJDONOS

g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 1973/25697

h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): ADÁS-VÉTEL, 2012.07. 23.

10. a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): SZAKMÁR

b) Az ingatlan területnagysága: 123795 m²

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): SZÁNTÓ- SAJÁT H. ÚT

d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:-

e) Az ingatlanjogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): -

f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): TULAJDONOS

g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 5810/20323 T. ILL. $\frac{1}{2}$

h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): ADÁS-VÉTEL, 2012.07. 23.

11. a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): ÚJTELEK

b) Az ingatlan területnagysága: 5304 m²

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): SZÁNTÓ

d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:-

e) Az ingatlanjogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): -

f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): TULAJDONOS

g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 1/1

h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): ADÁS-VÉTEL, 2021.02.25.

12. a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): ÚJTELEK
b) Az ingatlan területnagysága: 94732 m²
c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): SZÁNTÓ
d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:-
e) Az ingatlanjogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): -
f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): TULAJDONOS
g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 1/1
h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): ADÁS-VÉTEL, 2024.05.30.

II. Nagy értékű ingóságok

1. Gépjárművek:

a) személygépkocsi: AUDI A6 típus

a szerzés ideje, jogcíme: 2019. 09. 17. ADÁS-VÉTEL

a szerzés ideje jogcíme: típus

a szerzés ideje, jogcíme: típus

b) tehergépjármű, autóbusz:
típus

a szerzés ideje, jogcíme: típus

a szerzés ideje, jogcíme: típus

a szerzés ideje, jogcíme: típus

c) motorkerékpár: típus

a szerzés ideje, jogcíme: típus

a szerzés ideje, jogcíme: típus

a szerzés ideje, jogcíme: típus

2. Vízi vagy légi jármű:

a) jellege:

típusa:

a szerzés ideje, jogcíme:

b) jellege:

típusa:

a szerzés ideje jogcíme:

3. Védett műalkotás, védett gyűjtemény:

a) egyedi alkotások: megnevezés
db

a szerzés ideje jogcíme: megnevezés db

a szerzés ideje jogcíme: megnevezés db

a szerzés ideje, jogcíme:

b) gyűjtemény: megnevezés
db

a szerzés ideje, jogcíme: megnevezés db

a szerzés ideje, jogcíme: megnevezés db

a szerzés ideje, jogcíme:

4. Egyéb, darabonként vagy készletenként (gyűjteményenként) a mindenkori, a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap hathavi összegét meghaladó értékű ingóság (231.900,-Ft):

a) megnevezés:

a szerzés ideje, jogcíme:

5. Értékpapírban elhelyezett megtakarítás vagy egyéb befektetés (részvény, kötvény, részjegy, nagy értékű biztosítás stb.):

megnevezés:

névérték, biztosítási összeg:

.....

6. Takarékbetétben elhelyezett megtakarítás:

.....Ft

7. A mindenkori, a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap hathavi összegét meghaladó készpénz: 500.000 Ft ((231.900,-Ft):

8. Az összességében a mindenkori, a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap hathavi összegét meghaladó pénzügyi számlakövetelés vagy más, szerződés alapján fennálló pénzkövetelés:

a) pénzügyi számlakövetelés:

forintban:

.....6.000.000.....

devizában (forintértéken):

b) más szerződés alapján fennálló pénzkövetelés összege:

.....Ft

9. Más, jelentősebb értékű vagyontárgyak, ha azok együttes értéke a mindenkori, a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap hathavi összegét meghaladja:

megnevezés:

III. Tartozások

Ebben a rovatban kérjük feltüntetni a köztartozás címén, valamint a pénzügyi számlával vagy magánszemélyekkel szemben esetlegesen fennálló tartozásait

1. Köztartozás (adó, vám, illeték, tb-járulék stb.):
forint

2. Pénzügyi számlával szembeni tartozás (hitel, kölcsön stb.):

3. Magánszemélyekkel szembeni tartozás:
forint

IV. Egyéb közlendők

.....

B. Rész

JÖVEDELEMNYILATKOZAT

(a képviselői tiszteletdíjon kívüli adóköteles jövedelmek)

1. Foglalkozása: KÖZMŰVELŐDÉSI SZAKEMBER

Munkahelye: KALOCSAI INNOVÁCIÓS ÉS KÖZMŰVELŐDÉSI KÖZPONT
NONPROFIT KFT.

Szünetelteti-e foglalkozását: igen nem

Foglalkozásából származó havi adóköteles (bruttó) jövedelme: 644.000 Ft

2. Az 1. pontban írt foglalkozásán kívüli, valamennyi olyan tevékenysége, amelyből adóköteles jövedelme származik:

a) A tevékenység megnevezése:

b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek):

c) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos):
.....

d) A jövedelem (bruttó) összege: Ft

C. Rész

GAZDASÁGI ÉRDEKELTSÉGI NYILATKOZAT

Gazdasági társaságban fennálló tisztsége vagy érdekeltsége:

I. 1. Gazdasági társaság neve: GOLDEN WHEAT

2. Gazdasági társaság formája: KFT

3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltag/kültag stb.): TULAJDONOS

4. A tulajdoni érdekeltség keletkezésekor aránya: 0 %

5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: 20 %

6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége: -

Kelt: 2026. 01. 27.


.....

Aláírás