Farkas és Társa Végrehajtói Iroda
Dr. Komlósi Gábor Miklós önálló bírósági végrehajtó
6300 Kalocsa, Tomori Pál utca 79. Pf.:159
Adószám:13019235-1-17, Cg.sz.:17-18-000002
kin.okmány :E.1.III.D.17.
Letéti számla: 11746005-25756227
Személyes ügyfélfogadás:
Csütörtök, Péntek: 08.00-12.00

Elektronikusan aláírta: Dr. Komlósi Gábor Miklós

Kizárólag j
Szerda: 08.0
Hétfőtől-Péntekig: 08.00-tól -12.00-ig
Elektronikus ügyintézés: epapir.gov.hu
Hivatali kapu rövid név:VH0250
KRID: 252284754
Weblap:https://vh.mbvk.hu/0250/
E-mail: vegrehajto250@gmail.com

Végrehajtói ügyszám(ok): 250.V.0115/2026/53
(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

2026 OKT 20.
Érkeztetve
15590

KALOCSA VÁROS POLG. HIV. JEGYZŐJE
6300 Kalocsa, Szent István Király út 35
Jelen jegyzőkönyv jelenlévő(k) általi aláírásának tényét az ugyanezen ügyszámon és változatlan tartalommal készült papír alapú okirat tartalmazza és igazolja.

269467B

JEGYZŐKÖNYV ÉS HATÓSÁGI FELHÍVÁS

(ingatlanárverés törléséről)

Készült 2026.10.19. 09:04-kor, 6300 Kalocsa, Tomori P. u. 79. szám alatt.
Nagy Richárd végrehajtást kérőnek (hivatkozási száma: Gyorfi Csilla VH_2026_01), címe: 2310 Szigetszentmiklós, Emelkedő utca 10/b. jogi képviselő:dr. Lőrinczi Laura(címe:2310 Szigetszentmiklós, Kossuth Lajos u. 29/4.).
Győrfi Csilla adós, címe: 6300 Kalocsa, Széchenyi út 57 2/7 ellen LAKBÉR, BÉRLETI DÍJ címen 3 650 000 Ft és járulékai iránt indult végrehajtási ügyében.
A végrehajtást dr. Kindl Eszter Györgyi közj. a(z) 42015/Ü/70067/2026/4 számú végrehajtási lappal rendelte el.

A fenti végrehajtási ügyben az adós és a társtulajdonos Nagy Richárd 1/2+1/2=1/1 tulajdonát képező **Kalocsa belterület 1524/4/A/33** helyrajzi számonfelvett ingatlanra **250.V.0115/2026/49.** számon elektronikus ingatlanárverési hirdetmény került kibocsátásra.

A fent nevezett számú árverési hirdetményt a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által Működtetett Elektronikus Árverési rendszerben közzétettárverési hirdetmények nyilvántartásából töröltem, az alábbi indokok alapján:

az árverési hirdetményen tévesen került feltüntetésre adós 1/2 tulajdoni részére az árverés elő, második illetve harmadik szakaszában tehető legalacsonyabb vételi ajánlat összege.

A végrehajtói intézkedés megismétlése, azaz az ingatlanárverési hirdetmény kibocsátása és közzététele iránt hivatalból intézkedek.

Jelen jegyzőkönyvemmel megkeresem az illetékes Polgármesteri Hivatalt, illetve az illetékes ingatlanügyi hatóságot, hogy a saját honlapjáról, valamint az OBH-t, hogy a bíróságok központi honlapjáról a fenti számú hirdetményt eltávolítani szíveskedjék. Valamint felhívom az illetékes ingatlan-nyilvántartási hatóságot, hogy az árverés tényének ingatlan-nyilvántartásból történő törléséről intézkedjen.

Tájékoztatom, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 217. § (1) bekezdése alapján a végrehajtási eljárás szabályait és az előterjesztő jogát vagy jogos érdekét lényegesen sértő intézkedés (mulasztás) ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani a végrehajtást foganatosító bíróságnak címezve. Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (8) bekezdése a végrehajtási kifogás illetéke 15.000 Ft, amelyet az Itv. 74. § alapján a Bírósági Fizetési Portálról indított utalással, közvetlen banki átutalással az illetékes bíróság eljárási illeték beszedési számlájára, vagy készpénz-átutalási megbízás (bíróságon rendszeresített „sárga csekk") használatával fizethet meg.

Kalocsa, 2026.10.19.

dr. Kozics Gordana
végrehajtó-helyettes